

„poslovna knjiga“ d.o.o. Trebinje

SADRŽAJ

Milijevje ovlaštenog revizora

Milijevje d.o.o. Trebinje

str. 13

I Z V J E Š T A J

o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja

AD „AGROHERCEGOVINA“ NEVESINJE

za 2017. godinu

Finansijski izvještaj

Bilans stanja na dan 31.12.2017.

str. 2

Bilans uspjeha za 2017. godinu

str. 4

Bilans tokova za 2017. godinu

str. 5

Izveštaj o promjenama na kapitalu za 2017. godinu

str. 6

Napomene do finansijske izvještaja

str. 9-20

Trebinje, Jun 2018. godine

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
S A D R Ž A J:

Upravnom odboru i akcionarima društva
AD „AGROHERCEGOVINA“ NEVESINJE

NEVESINJE (u daljem tekstu Društvo) koji uključuje ulazna stanja na dan 31.12.2016. godine, Mišljenje ovlaštenog revizora

- Mišljenje bez rezerve str. 1-2

Odgovornost rukovodstva

Finansijski izvještaji

- Bilans stanja na dan 31.12.2016. godine..... str. 3
- Bilans uspjeha za 2016. godinu..... str. 4
- Bilans tokova gotovine za 2016. godinu..... str. 5
- Izvještaj o promjenama na kapitalu za 2016. godinu..... str. 6

-
- Napomene uz finansijske izvještaje str. 7-26
-

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Upravnom odboru i akcionarima društva AD „AGROHERCEGOVINA“ NEVESINJE

Izvršili smo reviziju finansijskih izvještaja Akcionarskog društva „AGROHERCEGOVINA“ NEVESINJE (u daljem tekstu: Društvo) koji uključuju bilans stanja na dan 31.12.2017. godine, bilans uspjeha, bilans tokova gotovine i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na dan 31.12.2017. godine, te napomene uz finansijske izvještaje.

Odgovornost rukovodstva

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i objektivan prikaz prezentovanih finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Odgovornost rukovodstva uključuje: uvođenje i održavanje internih kontrola važećih za sastavljanje i objektivan prikaz finansijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikaza uzrokovanih prevarom ili greškom; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i utvrđivanje razumnih računovodstvenih procjena.

Odgovornost revizora

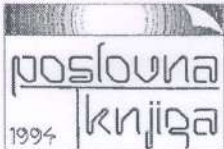
Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izvještajima na osnovu revizije koju smo izvršili. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 94/15) i Međunarodnim standardima revizije.

Ovi standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkim pravilima, planiranje i provođenje revizije na način koji omogućava da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka, radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objelodanjivanjima prikazanim u finansijskim izvještajima. Izbor postupaka zasnovan je na prosuđivanju revizora, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izvještajima uzrokovanih prevarom ili greškom. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole važeće za sastavljanje i objektivan prikaz finansijskih izvještaja koje sastavlja Društvo kako bi odredio odgovarajuće revizorske postupke, ali ne i za izražavanje mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.

Revizija takođe uključuje procjenjivanje primijenjenih računovodstvenih politika i značajnih procjena rukovodstva, kao i ocjenu opšte prezentacije finansijskih izvještaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i da čine razumnu osnovu za izražavanje revizijskog mišljenja.



IZVJEŠTAJ

za dan 31.12.2017.godine
(u konverziibilnim markama)

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijsko stanje Društva AD „AGROHERCEGOVINA“ NEVESINJE na dan 31.12.2017. godine, njegove rezultate poslovanja, tokove gotovine i promjene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srpske.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sljedeće:

- Kao što je navedeno u napomeni 25. uz finansijske izvještaje Društvo je u predhodnim godinama, kao i u 2017. godini kontinuirano ostvarilo gubitak, pa je sa 31.12.2017. godine iskazalo gubitak koji je veći od kapitala za 2.826.185 KM.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izvještaja Društva za godinu koja se završava 31.12.2016. godine je izvršio ovaj revizor koji je u svom izvještaju od 26.06.2017. godine izrazio mišljenje bez rezerve na te finansijske izvještaje.

PASIVA

KAPITAL

„Poslovna knjiga“ d.o.o.

Trebinje, Ruska b.b.

Datum: 15. 06. 2018. god

OVLAŠĆENI REVIZOR,
Zoran Božić, dipl.ek.

„poslovna knjiga“
d.o.o. Trebinje

| | | | |
|--------------------------|----|------------------|------------------|
| Ukupno obaveze i kapital | 10 | 4.973.870 | 4.973.870 |
| Ukupno obaveze | 11 | 425.994 | 483.207 |
| Ukupno kapital | 12 | 5.399.864 | 5.497.071 |
| PASIVA | | 6.787.451 | 6.566.910 |

Napomene na finansijskim izvještajima su sastavni dio izvještaja. Mišljenje revizora o istinitosti i objektivnosti finansijskih izvještaja dato je na stranicama 1 do 2.

BILANS USPJEHA

Za godinu koja završava 31. decembra 2017. godine

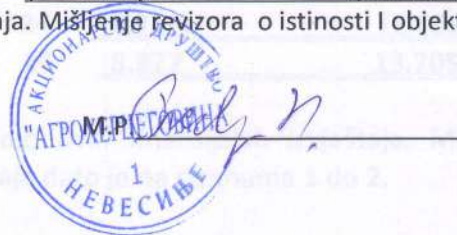
(u konvertibilnim markama)

| | Napomena | 2017.godina | 2016.godina |
|---|-----------|------------------|------------------|
| POSLOVNI PRIHODI I RASHODI | | | |
| POSLOVNI PRIHOD | | | |
| Prihodi od prodaje učinaka | | 414.304 | 434.744 |
| Povećanje-smanjenje zaliha učinaka | | 17.545 | (86.217) |
| Ostali poslovni prihodi | | 126.117 | 442.836 |
| Ukupno poslovni prihodi | 14 | 557.966 | 791.363 |
| POSLOVNI RASHODI | | | |
| Troškovi materijala | 15 | (375.605) | (391.698) |
| Troš br.zar.nak.zar. i ost.lič.ras. | 16 | (166.030) | (193.894) |
| Troškovi proizvodnih usluga | 17 | (80.472) | (85.296) |
| Troškovi amortizacije | 18 | (234.217) | (258.949) |
| Nematerijalni troškovi | 19 | (38.83) | (33.482) |
| Troškovi poreza i doprinosa | | (4.955) | (5.311) |
| Ukupno poslovni rashodi | | (900.112) | (968.621) |
| POSLOVNI GUBITAK | | (342.146) | (177.258) |
| FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI | | | |
| Finansijski prihodi | | 16 | 12.395 |
| Finansijski rashodi | 20 | (12) | 791 |
| GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI | | (342.142) | 165.654 |
| OSTALI PRIHODI I RASHODI | | | |
| Ostali prihodi | | | |
| Ostali rashodi | 21 | (25) | (579) |
| Rashodi usklađivanja vrijednosti imovine | 22 | | |
| Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina | | | |
| BRUTO GUBITAK | | (342.167) | (166.233) |
| Porez na dobit | | | |
| NETO GUBITAK PERIODA | | (342.167) | (166.233) |

Napomene na narednim stranama su sastavni dio izvještaja. Mišljenje revizora o istinosti i objektivnosti finansijskih izvještaja dato je na stranama 1 do 2.

Tačnost bilansa ovjerava:

Radosavljević Predrag



BILANS TOKOVA GOTOVINE

Za period 01.01.-31.12.2017.godine

(u konvertibilnim markama)

Napomena 2017.godina 2016. godina

TOKOVI GOTOV.IZ POSL.AKTIVNOSTI
PRILIVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI

Prilivi od kupaca

517.850 573.275

Prilivi od premija,subvencija,dotacija

126.117 442.835

Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti

0 90.640

Svega prilivi iz posl.aktivnosti
643.967 1.106.750
ODLIVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI

Odl.po osn.plaćanja dobavljačima I dati avansi

(546.912) (950.202)

Odlivi po osnovu plaćanja zaposlenim

(158.713) (181.481)

Odlivi po osnovu plaćenih kamata

(12) (791)

Ostali odlivi

(43.478) (39.373)

Svega odliv I iz posl.aktivnosti
(749.115) (1.171.847)
PRILIV/ODLIV GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI
(105.148) (65.097)
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja

Odlivi po osnovu kupovine stalne nematerijalne i materijalne imovine

(43.298)
Svega odlivi gotovine iz akt.invest.
(43.298) (37.339)
PRILIV/ODLIV GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI
INVESTIRANJA
(43.298) (37.339)
PRILIVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA

Prilivi gotovine po osnovu dugoročnih kredita

Prilivi po osnovu ostalih dugoročnih I kratkoročnih obaveza

151.733 113.438

Svega prilivi iz aktivnosti finansiranja
151.733 113.438
ODLIVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA

Odlivi po osnovu dugoročnih kredita

Odlivi po osnovu ostalih dugoročnih I kratkoročnih obaveza

(8.000)

Svega odlivi iz aktivnosti finansiranja
(8.000)
PRILIV/ODLIV GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA
143.733 113.438
GOTOVINA NA POČETKU PERIODA
24 13.705 2.703
NETO PRILIV/ODLIV GOTOVINE
24 (4.713) 11.002
GOTOVINA NA KRAJU PERIODA
24 8.922 13.705

Napomene na narednim stranama čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja. Mišljenje revizora o istinitosti i objektivnosti finansijskih izvještaja dato je na stranama 1 do 2.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU
 za godinu koja završava na dan 31.12.2017.godine

(u konvertibilnim markama)

| | NAPOMENA | OSNOVNI KAPITAL | REVALORIZACIJA REZERVE | NERASPOREĐENI DOBITAK /NEPOKRIVENI GUBITAK | UKUPNO |
|---|----------|-----------------|------------------------|--|-------------|
| Stanje na dan 01.01.2016.g. | | 4.973.870 | 517.253 | (7.808.908) | (2.317.785) |
| Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2016.g | | 4.973.870 | 517.253 | (7.808.908) | (2.317.785) |
| Neto gubitak perioda | | | | (166.233) | (166.233) |
| Neto dobiti/gubici perioda priznati direktno u kapitalu | | | (34.046) | 34.046 | |
| Saldo na dan 31.12.2016.god. | | 4.973.870 | 483.207 | (7.941.095) | (2.484.018) |
| Efekti ispravke greške | | | | | |
| Saldo na dan 01.01.2017.godine | | 4.973.870 | 483.207 | (7.941.095) | (2.484.018) |
| Neto gubitak perioda | | | | (342.167) | (342.167) |
| Neto dobiti/gubici perioda priznati direktno u kapitalu | | | (57.213) | 57.213 | |
| Saldo na dan 31.12.2017.god. | 25 | 4.973.870 | 425.994 | (8.226.049) | (2.826.185) |

Napomene na narednim stranama čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

Mišljenje revizora o istinitosti i objektivnosti finansijskih izvještaja dato je na stranama 1 do 2.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2017.GODINU

1.OSNIVANJE I DJELATNOSTI DRUŠTVA

- 1.1. Društvo „AGROHERCEGOVINA“Nevesinje (u daljem tekstu Društvo) nastalo je u Postupku privatizacije državnog kapitala u preduzećima, a kao pravni sljednik Preduzeća M.P.D.“AGROHERCEGOVINA“ Nevesinje.
- 1.2. Promjena oblika organizovanja provedena je u sudskom registru kod Osnovnog suda Trebinje dana 01.02.2002.godine pod brojem registarskog uložka RU-1-1130-00.Od tada „Agrohercegovina“ posluje kao akcionarsko društvo.
- 1.3. Društvo je registrovano pod nazivom: Akcionarsko društvo „Agrohercegovina“ Nevesinje.
- 1.4. Skraćeni naziv Društva je: AD „Agrohercegovina“Nevesinje.
- 1.5. Osnovne djelatnosti Društva je utvrđena Statutom i obuhvata:
 - Gajenje žita i drugih usjeva i zasada
 - Gajenje voća
 - Ostale poljoprivredne usluge
- 1.6. Organi Društva su: Skupština akcionara, kao organ vlasnika, Upravni odbor,kao organ upravljanja i direktor,kao organ poslovođenja.
- 1.7. Društvo je više puta mijenjalo direktora, a prema Izvodu iz sudskog registra Osnovnog suda u Trebinju po Rješenju 095-0-REG-07-00032 od 23.02.2007.godine upisan je Predrag Radosavljević kao ovlašteno lice za zastupanje Društva,bez ograničenja ovlašćenja,odnosno kao direktor.
- 1.8. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Trebinju broj 062-0-Reg-11-000295 od 29.09.2011.godine upisani su podaci o usklađivanju djelatnosti sa Zakonom o Klasifikaciji djelatnosti i registru poslovnih subjekata po djelatnostima u RS. MBS je 62-01-0052-11 (stari broj RU-1-1130-00).
- 1.9. Sjedište Društva je u Nevesinju, Ulica Nemanjića 50.
- 1.10. Matični broj Društva je 10310597, ragistarski broj kod Komisije za HOV RS je 04-448-527, PDV broj je 401400850002, JIB broj je 4401400850002. Osnovna šifra djelatnosti: 01110.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijski izvještaji Društva za 2017. godinu sastavljeni su u skladu sa važećim računovodstvenim propisima Republike Srpske te sljedećim Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja:

- MSFI 1 - Prva primjena Međunarodnih standarda finansijskih izvještavanja,
- MRS 1 - Prezentacija finansijskih izvještaja,
- MRS 2 - Zalihe,
- MRS 7 - Izvještaj o tokovima gotovine,
- MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške,
- MRS 10 - Događaji nakon datuma bilansiranja,
- MRS 12 - Porez na dobit,
- MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema,
- MRS 18 - Prihodi,
- MRS 19 - Primanja zaposlenih,
- MRS 23 - Troškovi pozajmljivanja,
- MRS 24 - Objavljivanja o povezanim stranama,
- MRS 36 - Obezbvredjenje sredstava,
- MRS 37 - Rezervisanja, potencijalna sredstva i potencijalne obaveze,
- MRS 38 - Nematerijalna sredstva,
- MRS 41 - Poljoprivreda

Pored navedenih računovodstvenih standarda, kod sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja korišteni su propisi iz oblasti poreske regulative (Zakon o porezu na dobit, Zakon o porezu na dohodak građana, Zakon o doprinosima i dr.), Zakon o privrednim društvima, Zakon o deviznom poslovanju, kao i drugi zakonski i podzakonski akti koji su bili na snazi u momentu nastanka poslovnih događaja i njihovog evidentiranja.

Godišnji obračun je sačinjen na principu istorijskog troška, a primjenom osnovnih računovodstvenih načela: uzročnosti, stalnosti, dosljednosti, opreznosti i načela pojedinačnog procjenjivanja.

Podaci u finansijskim izvještajima izraženi su u Konvertibilnim markama (KM).

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Društvo ima Pravilnik o računovodstvu i Pravilnik o računovodstvenim politikama kojim su propisane računovodstvene politike i procjene koje se koriste kod izrade finansijskih izvještaja, a procjenjivanje, prikazivanje i objelodanjivanje bilansnih pozicija izvršeno je na sljedeći način:

3.1. Prihodi

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iskazuju se po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za popuste, povrate i PDV.

Promjena vrijednosti zaliha učinaka, iskazuje se povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje, poluproizvoda, nedovršenih usluga i gotovih proizvoda, na kraju obračunskog perioda u odnosu na početak perioda.

Kao finansijski prihodi iskazuju se prihodi od kamata, pozitivnih kursnih razlika i ostali finansijski prihodi.

Kao ostali prihodi iskazuju se dobiti po osnovu prodaje stalne imovine, materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja i ostali nepomenuti prihodi.

3.2. Rashodi

Troškovi sirovina upotrijebljenih u proizvodnom procesu vode se primjenom metode prosječne cijene. Utrošci se priznaju na osnovu normativa koje je utvrdilo lice odgovorno za proizvodnu funkciju.

Poslovni rashodi se knjiže po načelu uzročnosti.

3.3. Stalna sredstva i ispravka vrijednosti stalnih sredstava

Nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini vrijednost po fakturi dobavljača uvećana za sve troškove nastale do stavljanja sredstava u upotrebu.

Nakon početnog priznavanja sredstva se vode po njihovoj nabavnoj, a u izuzetnim slučajevima i po revalorizovanoj vrijednosti umanjenoj za ukupnu akumuliranu amortizaciju.

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo pojedinačno na osnovu procijenjenog korisnog vijeka trajanja tog sredstva. Preispitivanjam se može smanjiti ili povećati upotrebnii vijek sredstva.

Korisni vijek za glavne kategorije nekretnina postrojenja i opreme su sljedeći:

| | | |
|--|-----------------|--------------|
| Građevinski objekti | 1,34 – 5,00 % | 20-75 godina |
| Oprema za obavljanje djelatnosti | 10,00 – 20,00 % | 5-10 godina |
| Automobili | 14,29 – 20,00 % | 5-7 godina |
| Kamioni | 10,00 – 20,00 % | 5-10 godina |
| Kancelarijski namještaj | 10,00 – 14,29 % | 7-10 godina |
| Računari | 33,33 % | 3 godine |
| Telekomunikaciona oprema | 20,00 – 33,33 % | 3-5 godina |
| Licence, robni žigovi i dr. materijalna ulaganja | 10,00 – 20,00 % | 5-10 godina |

3.4. Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja predstavljaju potraživanja po osnovu fakturisane nenaplaćene prodaje proizvoda.

3.5. Zalihe

Zalihe se procjenjuju po cijeni koštanja, prodajnoj cijeni ili važećoj tržišnoj cijeni, u zavisnosti koja je niža.

3.6. Gotovina i ekvivalenti gotovine

Gotovinu čine sredstva na žiro računu kod poslovnih banaka i sredstva u blagajni Društva.

3.7. Obaveze

Obaveze prema povjericima se procjenjuju u visini nominalne vrijednosti proistekle iz odgovarajuće poslovne i finansijske transakcije, odnosno u visini očekivane isplate po tom osnovu ako je ona viša.

4. STALNA SREDSTVA

Društvo ima na poziciji stalnih sredstava evidentirana nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i opremu, te biološka sredstva.

4.1. Nematerijalna ulaganja

| Opis | 31.12.2017. godine | 31.12.2016. godine |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Nabavna vrijednost | 178.301 | 178.301 |
| Ispravka vrijednosti | 127.575 | 112.047 |
| Sadašnja vrijednost: | 50.726 | 66.254 |

Promjene u toku godine na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u sljedećoj tabeli:

| O P I S | 01.01. – 31.12.2017. godine |
|--|-----------------------------|
| Ostala nematerijalna ulaganja | |
| Početno stanje 01.januara 2017. godine | 66.254 |
| Ispravka-preračun | 15.528 |
| Neto knjigovodstvena vrijednost - stanje 31.12.2017. godine | 50.726 |

Ispravka - preračun posle obračunate amortizacije za 2017. godinu iznosi 15.528 KM.

Nematerijalna ulaganja se odnose na koncesiono pravo korišćenja državnog zemljišta, a po ugovoru br. 01-33-650/07 od 05.02.2007.godine koji je potpisan sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske. Osnovne odredbe iz ovog ugovora su sljedeće:

- koncesiono pravo se odnosi na korišćenje zemljišta za ratarsku i povrtlarsku proizvodnju
- površina zemljišta pod koncesijom je 797,6292 hektara.
- koncesiona naknada: pored jednokratne naknade u iznosu od 17.500 KM, koncesionar je dužan plaćati godišnju naknadu u iznosu od 25,00 KM/ha.
- ugovor se zaključuje na period od 15 godina
- koncesionar ne može zemljište davati u zakup trećim fizičkim i pravnim licima
- ukoliko koncesionar ne izvršava obaveze iz ugovora, ugovor se raskida.

Nematerijalna ulaganja se amortizuju po stopi od 6,67 % godišnje, a što je u skladu sa periodom odobrenja korištenja zemljišta od 15 godina.

Društvo je zaključilo i Aneks 1 ugovora o koncesiji br. 12.03.5.330-2062/11 od 17.08.2011.god. i Aneks 2 ugovora o koncesiji br. 12.03.5-3285/12 od 25.10.2012.god. po kom je navedeno da predmet koncesije iznosi 496,9072 hektara.

4.2. Nekretnine, postrojenja , oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi

Društvo na nekretninama, postrojenjima, opremi i ulaganjima na tuđim NPO vodi zemljište, objekte, opremu i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi.

Društvo je na dan 31.12.2010. godine vršilo procjenu fer vrijednosti većine zemljišta, objekata i opreme, tako što je za ovaj posao angažovalo ovlaštene sudske procjenitelje Pikula Milan iz Nevesinja građevinske struke i Neđo Krulj iz Trebinja mašinske struke.

| | Zemljište | Objekti | Postrojenja i oprema | Ulaganje na tuđim NPO | UKUPNO |
|-------------------------|------------|--------------|----------------------|-----------------------|-------------|
| 01.01.2017.brut.vrij. | 88.741 | 9.818.150 | 1.896.571 | 172.540 | 11.976.002 |
| 01.01.2017.isprav.vrij. | (33.495) | (7.461.305) | (1.161.512) | (64.642) | (8.720.954) |
| 01.01.2017.neto vrij. | 55.246 | 2.356.845 | 735.059 | 107.898 | 3.255.048 |
| 31.12.2017.brut.vrij. | 88.741 | 9.825.156 | 1.926.864 | 178.540 | 12.019.300 |
| 31.12.2017.isprav.vrij. | (33.495) | (7.534.875.) | (1.292.118) | (79.155) | (8.939.642) |
| 31.12.2017.neto vrij. | 55.246 | 2.290.281 | 634.746 | 99.385 | 3.079.658 |

Neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja, opreme i ulaganja na tuđim sredstvima (oplemenjivanje zemljišta uzetog pod koncesiju) je iskazana u visini od 3.079.658 KM.

| O P I S | 01.01. - 31.12.2017. god. |
|--|---------------------------|
| Zemljište | |
| Početno stanje 01.januara 2017.godine | 55.246 |
| Neto knjigovodstvena vrijednost-stanje 31.12.2017. godine | 55.246 |
| Građevinski objekti | |
| Početno stanje 01.januara 2017.godine | 2.356.845 |
| Ulaganje u 2017.godini | 7.005 |
| Amortizacija za 2017.godinu | 73.569 |
| Neto knjigovodstvena vrijednost-stanje 31.12.2017. godine | 2.290.281 |
| Postrojenja i oprema | |
| Početno stanje 01.januara 2017.godine | 735.059 |
| Nabavke /aktiviranje opreme u 2017.godini | 30.293 |
| Smanjenje po osnovu prodaje | |
| Amortizacija za 2017.godinu | 130.606 |
| Neto knjigovodstvena vrijednost-stanje 31.12.2017.godine | 634.746 |
| Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi | |
| NPO u 2017.godini na početku godine | 107.898 |
| Ulaganja u toku godine 2017. godine | 6.000 |
| Amortizacija za 2017.godinu | 14.513 |
| Neto knjigovodstvena vrijednost-stanje 31.12.2017.godine | 99.385 |
| UKUPNO NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I ULAGANJA U TUĐIM NEKRETNINAMA, POSTROJENJIMA I OPREMI | |
| Početno stanje 01.januara 2017.godine | 3.255.048 |
| Nabavke/aktiviranje opreme i ulaganja u 2017.godini | 43.298 |
| Smanjenje po osnovu prodaje | |
| Amortizacija za 2017.godinu | 218.688 |
| Neto knjigovodstvena vrijednost-stanje 31.12.2017.godine | 3.079.658 |

Zemljište

Društvo u zemljišnim knjigama ima u vlasništvu sljedeće zemljište:

| Naziv zemljišta | ZK uložak broj | KO | Površina u m ² | Vrijednost KM | Napomena |
|---------------------|----------------|--------------|---------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Zlatac | 30 | Sopilja | 3.379 | 14.489 | Vlasništvo 1/1 |
| Trap | 1272 i 980 | SP Nevesinje | 6.680 | 34.400 | Vlasništvo 1/1 za 1272 i 3/5 za 980 |
| Kaluža | 2256 | SP Nevesinje | 573 | 5.654 | Vlasništvo 1/1 |
| Pumpna stanica vode | 7 | SP Bojišta | 85 | 703 | Vlasništvo 1/1 |
| UKUPNO | | | 10.717 | 55.246 | |

Zemljište Trap se sastoji iz dvorišta i zemljišta na kojem je izgrađena upravna zgrada. Dvorište je 1/1 u vlasništvu Društva, a upravna zgrada 3/5, dok je preostali dio upravne zgrade u vlasništvu privrednog društva „Planinsko dobro“ a.d. Nevesinje. Ovo zemljište je procijenjeno od strane ovlaštenog sudskog vještaka i cjelokupna ispravka vrijednosti zemljišta je iskazana po osnovu svođenja vrijednosti ovog zemljišta na procijenjenu vrijednost.

Zemljište Kaluža se u ZK uložku vodi na Društvu, a u kopiji katastarskog plana se samo dio od 573 m² vodi na Društvu. Društvo u poslovnim knjigama vodi samo 573 m² ovoga zemljišta.

Građevinski objekti

Društvo je sa 31.12.2010. godine izvršilo procjenu fer vrijednosti većine objekata, te je proknjižilo efekte procjene.

Oprema

Za procjenu opreme na dan 31.12.2010. godine Društvo je angažovalo ovlaštenog procjenitelja mašinske struke, koji je procijenio vrijednost poljoprivredne mehanizacije i opreme.

Investicije u postrojenja i opreme u toku 2017.godine su izvršene u iznosu od 30.293 KM, a struktura im je sljedeća:

| Opis sredstava | Iznos KM |
|--|---------------|
| Poljoprivredna oprema i dr. | 30.293 |
| Alati, inventar i HTZ oprema (mjer.toč.) | |
| UKUPNO | 30.293 |

Ulaganja u tuđe nekretnine, postrojenja i opremu

Ulaganja na tuđe zemljište iznosi 107.898KM na početku godine, ulaganja u toku godine 6000 KM, amortizacija za 2017. godinu iznosi 14.513 KM, a neto knjigovodstvena vrijednost je 99.385 KM na kraju godine kao sadašnja vrijednost.

4.3. Biološka sredstva

Na poziciji bioloških sredstava Društvo je vodilo višegodišnje zasade-voćnjak. Zasad-voćnjak je u potpunosti amortizovan a nije bilo novih ulaganja. Vrijednost i ispravka su 17.740 KM i upotpunosti su iskniženi.

5. ZALIHE

| Opis | 31.12.2017. godine | 31.12.2016. godine |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Zalihe materijala | 82.647 | 78.408 |
| Zalihe nedovršene proizvodnje | 231.565 | 121.768 |
| Zalihe gotovih proizvoda | 384.806 | 477.058 |
| UKUPNO | 699.018 | 677.234 |

Društvo je vršilo popis zaliha na dan 31.12.2017. godine, te je popisom konstatovana sljedeća struktura materijala:

| | Vrijednost u KM | |
|-------------------|-----------------|--|
| Gorivo i mazivo | 1.571 | |
| Sjemena | | |
| Đubrivo | 17.726 | |
| Zaštitna sredstva | 1.671 | |
| Ambalaža | 61.679 | |
| UKUPNO: | 82.647 | |

Nedovršena proizvodnja na dan 31.12.2017. godine iznosi 231.565 KM, a struktura joj je sledeća:

| Ratarska kultura | Površina ha | Vrijednost u KM |
|--------------------|--------------|-----------------|
| Pšenica | 89,6 | 69.878 |
| Raž | 144,7 | 101.374 |
| Tritikal | 46,7 | 39.701 |
| Priprema zemljišta | 150,0 | 20.612 |
| UKUPNO: | 431,0 | 231.565 |

Zalihe gotovih proizvoda na dan 31.12.2017.godine su iskazane u iznosu 384.806 KM,

a struktura im je sljedeća:

| | <u>Vrijednost KM</u> |
|------------------------|----------------------|
| Ratarska kultura | 77.625 |
| Krompir vlastito sjeme | 10.673 |
| Zob merkantilna | 53.132 |
| Raž merkantilna | 33.896 |
| Kukuruz na doradi | 156.723 |
| Krompir merkantilni | 21.988 |
| Mrkva merkantilna | 1.780 |
| Luk merkantilni | 11.128 |
| Tritikal merkantilni | 385 |
| Heljda merkantilna | 4.800 |
| Zob vlastito sjeme | 4.115 |
| Pšenica merkantilna | 2.124 |
| Cvekla merkantilna | 1.317 |
| Pšenica vlastito sjeme | 5.120 |
| Heljda vlastito sjeme | 384.806 |
| UKUPNO: | 384.806 |

6. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (PROD. I OST.)

Potraživanja od kupaca su sljedeća:

| Opis | 31.12.2017. godine | 31.12.2016. godine |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Potraživanja od kupaca | 158.565 | 180.768 |
| Ispravka vrijednosti potraživanja | (85.535) | (96.413) |
| UKUPNO | 73.030 | 84.355 |

Za sumnjive sporove Društvo evidentira preko ispravke vrijednosti iznos od 85.535 KM. Društvo je vršilo procjenu naplativosti potraživanja na dan 31.12.2017. godine, te je indirektno otpisalo potraživanja od kupaca koja su starija od godinu dana.

Struktura potraživanja od kupaca koja nisu indirektno otpisana na dan 31.12.2017. godine je:

| Kupci | Vrijednost u KM |
|----------------------------|-----------------|
| Voće promet eksport import | 2.515 |
| MS TINJAK | 443 |
| Apieco | 10.302 |
| N.T.P. „TAKA“ | 393 |
| Planinsko dobro Nevesinje | 5.065 |
| Vepar farma | 1.069 |

| | |
|-------------------------|--------|
| Unija Inn d.o.o Bugojno | 1.976 |
| MDD Group d.o.o. | 14.208 |
| HEDI | 1.300 |
| Prodakomerc d.o.o | 1.813 |
| Bingo d.o.o. | 6.270 |
| Agrofruktus | 13.512 |
| Daja | 7.907 |
| N ikšićki mlin | 2.032 |
| Voće gold d.o,o, | 2.515 |
| Isat-Ap | 596 |
| Golf Komerc | 421 |
| Ostali kupci i dr. | 693 |

UKUPNO: 73.030 KM

Ostala kratkoročna potraživanja iznose 39.117 KM.

Društvo je u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske vršilo usaglašavanje međusobnih potraživanja i obaveza prije sastavljanja finansijskih izvještaja.

7. NOVČANA SREDSTVA

| Opis | 31.12.2017.godine | 31.12.2016. godine |
|----------------|-------------------|--------------------|
| Žiro računi | 8.738 | 11.533 |
| Devizni računi | 41 | 2.098 |
| Blagajna | 213 | 75 |
| UKUPNO: | 8.998 | 13.706 |

Porez na dodatnu vrijednost na taj datum je 10.529 KM, a AVR su 195 km.

8. KAPITAL

| Opis | 31.12.2017. godine | 31.12.2016. godine |
|--|--------------------|--------------------|
| Osnovni kapital | 4.973.870 | 4.973.870 |
| Revalorizacione rezerve | 425.994 | 483.207 |
| Nepokriiveni gubitak iz ranijih godina | (7.941.095) | (7.808.908) |
| Nepokriv. gubit.tekuće god.sa p.r.r. | (284.954) | (132.187) |
| UKUPNO: | (2.826.183) | (2.484.018) |

9 DUGOROČNA REZERVISANJA

8.1. Osnovni kapital

Osnovni kapital Društva iskazan je u iznosu 4.973.870 KM, a navedena vrijednost je usklađena sa iskazanom vrijednosti kapitala u sudskom registru i u evidenciji kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka. Knjigu akcionara za Društvo vodi navedeni Centralni registar.

Prema podacima sa zvanične internet stranice Centralnog registra struktura akcijskog kapitala prema ulagačima na dan 22.12.2017.godine je slijedeća:

| Naziv | % učešća |
|-----------------------|----------------|
| Marc Toma | 49,7372 |
| Henry Toma | 24,9000 |
| Kaiser Heinz-Peter | 24,7902 |
| Munscher Franz Werner | 0,3358 |
| Jamina Borislav | 0,1974 |
| Savić Obrad | 0,0395 |
| UKUPNO | 100,000 |

8.2. Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve su u toku 2017. godine umanjene za 57.213 KM, u korist finansijskog rezultata direktno u bilansu stanja u okviru kapitalnih pozicija.

8.3. Nepokriveni gubitak

Ukupni nepokriveni gubitak Društva na dan 31.12.2017.godine iznosi 8.226.049 KM, od toga je gubitak iz ranijih godina 7.941.095 KM, a neto gubitak sa rev. efektima tekuće godine 284.954 KM, pa je gubitak iznad visine kapitala iskazan u iznosu 2.826.185 KM. Promjene u toku 2017. godine na gubitku prikazujemo u sljedećoj tabeli:

| | |
|---|------------------|
| Početno stanje 01.januara 2017. | 7.941.095 |
| Gubitak tekuće godine neto (sa rev.ef.) | 284.954 |
| Nepokriveni gubitak na dan 31.12.2017.god. | 8.226.049 |

Društvo ima značajan gubitak koji prelazi vrijednosti registrovanog kapitala pa je neophodno preduzeti mjere na pokriću istog.

9. DUGOROČNA REZERVISANJA

| Opis | 31.12.2017. godine | 31.12.2016. godine |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ostala dugoročna rezervisanja | 50.726 | 66.254 |
| UKUPNO: | 50.726 | 66.254 |

Ostala dugoročna rezervisanja su iskazana po osnovu rezervisanja za koncesionu naknadu.

10. DUGOROČNI KREDITI I ZAJMOVI

| Opis | 31.12.2017. godine | 31.12.2016. godine |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Pozajmica-HAINZ DISLICH | 334.108 | 342.108 |
| UKUPNO: | 334.108 | 342.108 |

Društvo je koristilo u prethodnom periodu dugoročni kredit kod Nova banka a.d. Banja Luka iz sredstava Investiciono razvojne banke RS u iznosu 490.000 KM. Ugovor o kreditu broj 082110001 je sklopljen 07.11.2011. godine uz sljedeće uslove:

- Odobren iznos: 490.000 KM
- Period otplate: 48 mjeseci, koji uključuje i grace period od 12 mjeseci (otplata glavnice od 01.01.2013.godine)
- Kamatna stopa: šestomjesečni EURIBOR + 1,00 % (minimalno 5,50 %)
- Obezbeđenje kredita: 24 bjanko naloga Društva, 10 bjanko mjenica Društva, po 2 bjanko mjenice jemaca (fizičkih lica), založno pravo na nekretninama Društva koje se nalaze na:

| k.č. broj | Z.K. uložak broj | Katastarska opština |
|---------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1180/14, 1180/15 | 1272 | SP Nevesinje |
| 1344/1 | 2256 | SP Nevesinje |
| 2367/3,2367/6,2367/7,2367/8,i 2367/10 | 30 | SP Nevesinje |

- Ugovor o zalogu poljoprivredne mehanizacije i opreme Društva
 - Osiguranje imovine koja služi kao obezbeđenje kredita vinkulisano u korist Banke
- Direktor Društva je donio Odluku o saglasnosti za kreditno zaduženje Društva kod IRBRS u iznosu 490.000 KM, na odluku UO Društva od 24.06.2011.godine. Kredit je u cjelosti vraćen zaključno sa 2015.godinom.

Pozajmica od HEINZ DISLICH je na dugoročnoj osnovi u iznosu od 334.108 KM na dan 31.12.2017. godine.

11. OSTALE KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Ostale kratkoročne finansijske obaveze iznose na dan 31.12.2017. godine 5.873.375 KM, a najvećim dijelom po osnovu primljenih pozajmica.

| Opis | 31.12.2017. godine | 31.12.2016. godine |
|--|--------------------|--------------------|
| Pozajmica ABT Aufbereitungstechnik GmbH Duisburg | 203.270 | 85.920 |
| Pozajmica od Biomilk Nevesinje | 645.191 | 645.191 |
| Pozajmica od Marc Toma | 1.600.420 | 1.600.420 |
| Pozajmica od Margit Toma | 97.792 | 97.792 |
| Pozajmica od Heinz Dislich | 1.993.469 | 1.910.190 |
| Pozajmica Nebojša Čipčija | 609.478 | 609.478 |
| Pozajmica VOLMER BETON - WERK GESELLS | 723.755 | 704.196 |
| UKUPNO: | 5.873.375 | 5.653.187 |

Za navedene pozajmice su nam prezentovani ugovori i iste su prema tim ugovorima date na kratkoročnoj osnovi i bez obaveza plaćanja kamata. Pregledom izvoda poslovnih banaka utvrđeno je da su pozajmice iskazane u poslovnim knjigama doznačene na račun Društva.

12. DOBAVLJAČI

| Opis | 31.12.2017.godine | 31.12.2016. godine |
|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Obaveze prema dobavljačima | 477.862 | 465.074 |
| UKUPNO: | 477.862 | 465.074 |

Struktura obaveza prema dobavljačima je sljedeća:

| Dobavljači | Vrijednost u KM |
|--------------------------|-----------------|
| HEDI DOO | 22.868 |
| Biomilk d.o.o. Nevesinje | 281.559 |

14. POSLOVNI PRIHODI

| Opis | 2017. godine | 2016. godine |
|------------------------|----------------|--------------|
| M:TEL | 1.106 | |
| Marlovprom d.o.o. | 2.000 | |
| MATECOMMERCE d.o.o | 10.809 | |
| Poljoprivr.instut | 1.563 | |
| GAUGLE | 8.895 | |
| GRANUM | 8.330 | |
| GOLF KOMERC | 3.835 | |
| KOCH | 2.047 | |
| NOVOPROM d.o.o. | 72.436 | |
| HIFA d.o.o. | 2.958 | |
| ADVOK. MIL. JUG. | 9.000 | |
| Hercegovina auto | 3.563 | |
| Planinsko dobro a.d. | 4.942 | |
| RWA | 10.509 | |
| POSLOVNA KNJIGA | 3.595 | |
| Vodovod i k. | 5.294 | |
| NEVESINJE PUTEVI | 1.200 | |
| KOSJEREVO PROMET D.O.O | 4.322 | |
| INTERAGRA d.o.o. | 1.601 | |
| Autoservis F1 | 1.123 | |
| Drugi dobavljači | 7.386 | |
| GOLIĆ trade | 5.757 | |
| Opština Nevesinje | 1.164 | |
| UKUPNO: | 477.862 | |

| Opis | 2017. godine | 2016. godine |
|--|----------------|----------------|
| Tražkovni bruto zarada | 184.932 | 195.456 |
| Ostali lični rashodi | 1.118 | 437 |
| 13. OBAVEZE ZA ZARADE I NAKNADE RADNIKA | 186.050 | 195.893 |

| Opis | 31.12.2017. godine | 31.12.2016. godine |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Obaveze za neto zarade | 8.477 | 7.383 |
| Obaveze za porez na zarade | 1.819 | 1.197 |
| Obaveze za doprinose na zarade | 13.469 | 8.896 |
| UKUPNO: | 23.765 | 17.566 |

Obračun plata se vrši u skladu sa važećom regulativom.

17. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

14. POSLOVNI PRIHODI

| Opis | 2017. godine | 2016. godine |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Prihodi od prodaje proizvoda | 414.304 | 434.744 |
| Povećanje vrijednosti zaliha učinaka | 17.545 | (86.217) |
| Prihodi od premija i subvencija i sl. | 126.117 | 442.836 |
| UKUPNO: | 557.966 | 791.363 |

Povećanje vrijednosti zaliha učinaka je iskazano u iznosu 17.545 KM, a kao razlika vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda u odnosu na prethodni datum bilansiranja.

15. TROŠKOVI MATERIJALA

| Opis | 2017. godine | 2016. godine |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Troškovi materijala za izradu | 288.579 | 296.501 |
| Troškovi ostalog materijala | 18.086 | 15.646 |
| Troškovi goriva i energije | 68.939 | 79.542 |
| UKUPNO: | 375.604 | 391.689 |

Troškovi materijala za izradu su iskazani po osnovu materijala utrošenih za uzgoj ratarskih kultura u toku 2017. godine.

16. TROŠKOVI BRUTO ZARADA

| Opis | 2017. godine | 2016. godine |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Troškovi bruto zarada | 164.912 | 193.456 |
| Ostali lični rashodi | 1.118 | 437 |
| UKUPNO: | 166.030 | 193.893 |

Porezi i doprinosi sastavni su dio ovih rashoda i priznaju se u iznosima koji se obračunavaju na osnovu važećih zakonskih propisa.

17. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

| Opis | 2017. godine | 2016. godine |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Troškovi transportnih usluga | 16.493 | 15.723 |
| Troškovi usluga održavanja | 36.294 | 55.847 |
| Troškovi ostalih usluga | 13.996 | 13.725 |
| UKUPNO: | 80.472 | 85.295 |

18. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

| Opis | 2017. godine | 2016. godine |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Amortizacija nematerijalnih ulaganja | 15.528 | 13.704 |
| Amortizacije objekata | 73.570 | 94.752 |
| Amortizacija opreme | 130.606 | 135.980 |
| Amortizacija ulaganja u TNPO | 14.513 | 14.513 |
| Amortizacija višegodišnjih zasada | | |
| UKUPNO: | 234.217 | 258.949 |

Obračunata amortizacija je 234.217 KM za 2017.godinu.

19. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

| Opis | 2017. godine | 2016. godine |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Troškovi.neproizv.usluga | 23.093 | 20.457 |
| Troškovi reprezentacije | 2.988 | 2.548 |
| Premija osiguranja | 414 | 0 |
| Troškovi platnog prometa | 1.911 | 2.606 |
| Troškovi članarina | 640 | 1.115 |
| Troškovi poreza i dop. | 4.955 | 5.311 |
| Ostali nematerijalni troškovi | 9.786 | 6.756 |
| UKUPNO: | 43.787 | 38.793 |

20. FINANSIJSKI RASHODI

| Opis | 2017. godine | 2016. godine |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Kamate po kreditu | | 791 |
| Zatezne kamate | 12 | |
| Kamate na javne prihode | | 0 |
| UKUPNO: | 12 | 791 |

21. OSTALI RASHODI

| Opis | 2017. godine | 2016. godine |
|----------------------|--------------|--------------|
| Sudaski i dr.sporovi | 25 | 63 |
| Fond solidarnosti | | |
| Pomoći i ostalo | | 516 |
| UKUPNO: | 25 | 579 |

22. RASHODI USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE

| Opis | 2017. godine | 2016. godine |
|--|--------------|--------------|
| Obezbvredjenje nekretnina,postrojenja i opreme | | |
| Obezbvredjenje ostale imovine | | |
| UKUPNO: | | |

23. REZERVISANJA ZA PRIMANJA ZAPOSLENIH

Društvo je vršilo obračun i ukalkulisavanje sadašnje vrijednosti akumuliranih prava zaposlenih na otpremnine, u skladu sa MRS – 19 Primanja zaposlenih u iznosu od 22.061 KM što je iskazano na obavezama.

24. BILANS TOKOVA GOTOVINE

Po našem mišljenju prilivi i odlivi gotovine iskazani u Bilansu tokova gotovine za 2017. godinu AD „Agrohercegovina“ Nevesinje, prikazani na strani 5 ovoga revizorskog izvještaja, su realno iskazani po svim materijalno značajnim aspektima.

AD „Agrohercegovina“ Nevesinje je u toku 2017.godine ostvarila ukupno priliva manje nego odliva, pa je gotovinski saldo smanjen za 4.713 KM u odnosu na prethodni datum bilansiranja.

25. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU

Izveštaj o promjenama na kapitalu za 2017. godinu AD „Agrohercegovina“ Nevesinje, prikazan na strani 6 ovog izvještaja, je realno iskazan po svim materijalno značajnim aspektima. Društvo je na dan 31.12.2017. godine iskazalo gubitak iznad kapitala u iznosu 2.826.185 KM.

Iskazani akcijski kapital je 4.973.870 KM, revalorizacione rezerve 425.994 KM, akumulisani nepokriveni gubici su 8.226.049 KM, tako da je gubitak iznad kapitala 2.826.185 KM.

26. NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Društvo je u prethodnim godinama, kao i u 2017. godini kontinuirano ostvarivalo gubitak, pa je sa 31.12.2017. godine iskazalo gubitak iznad kapitala u iznosu 2.826.185 KM, što može uticati na neizvjesnost stalnosti poslovanja Društva. Društvo je preduzelo i preduzima niz mjera za povećanje proizvodnje i poboljšanje finansijske uspješnosti i finansijskog položaja Društva.

27. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSIRANJA

Nakon dana bilansiranja do sastavljanja revizorskog izvještaja nije bilo događaja koji imaju svog odraza na iskazane rezultate poslovanja Društva u 2017. godini i njegov finansijski položaj na dan 31.12.2017. godine.

28. BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA NA IMOVINI

Založno pravo je bilo upisano 2011. god. u korist založnog povjerioca Nove banke za kredit od 490.000 KM koji je koristilo Društvo, pa je povjerilac u 2015. god. izdao brisovnu dozvolu na sledećim nekretninama:

| Opis objekta | Površina m ² | k.č. |
|----------------------|-------------------------|---------|
| Skladište za krompir | 1.517 | 1180/14 |
| Dvorište | 5.159 | 1180/15 |
| Stanica za krompir | 807 | 1344/1 |
| Skladište | 343 | 2367/3 |
| Upravna zgrada | 277 | 2367/6 |
| Skladište | 1.682 | 2367/7 |
| Portirnica | 13 | 2367/8 |
| Radionica | 309 | 2367/10 |

Pošto je kredit za koji je založno pravo bilo upisano, u cjelosti vraćen zaključno sa 2015. god. to je predmetno založno pravo prestalo 2015. god. na osnovu brisovne dozvole povjerioca broj: 217-1/15 od 12.05.2015. god.

29. PORESKI RIZICI
31. POVEZANA LICA

Republika Srpska i Bosna i Hercegovina trenutno imaju više zakona koji regulišu razne poreze uvedene od strane nadležnih organa.

U postojećoj praksi ponekad postoje različita mišljenja vezana za pravnu interpretaciju zakonskih odredbi što može dovesti do neizvjesnosti. Porezi su predmet pregleda i kontrola od više ovlaštenih organa kojima je omogućeno pokretanje sankcionisanja i zaračunavanja zatezних kamata.

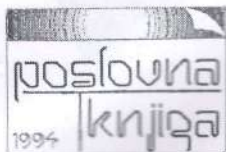
Tumačenja poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva.

Navedeno utiče da poreski rizik u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini bude značajniji od onoga u zemljama sa razvijenijim poreskim sistemima.

30. SUDSKI SPOROVI

Prema podacima koji su nam prezentovani od rukovodstva, Društvo vodi sljedeće sudske sporove:

| Tužilac | Tuženi | Vrijednost spora | Faza postupka | Ocjena ishoda |
|---------------------------|---|---|--|---|
| 1. „Agrohercegovina“ a.d. | „Sidro“ d.o.o. Nevesinje | cca 263.000 KM, Naknada štete i prenos vlasništva na mašinama | Drugostepenom presudom postupak vraćen na ponovno suđenje. | Ishod neizvjestan zbog likvidacije „SIDRO“ d.o.o. |
| 2. Čipčija Nebojša | „Agrohercegovina“ a.d. Napomena: Umješ ač: Heinz Dislich | 609.477,90 KM, povrat pozajmica. | Prvostepena presuda u korist tužene. | Drugostepena presuda u korist društva iz razloga što se radi o novcu umješ ača za šta postoji ugovor o ustupu pot. između tužioca i umješ. te revizije iz predm. pod 3. |
| Heinz Dislich | „Agroher“ a.d. Drugotuženi: Čipčija Nebojša | 609.477,90 KM, Obavez. prvotuž. da tužioca eviden. kao nos. prav. pot. od 609.474,90 KM a da drugotuž. trpi upis pot. u knjig. prvotuž. na ime tužioca. | Revizija u korist tužioca, postupak vraćen na prvostepeni sud. | Prvost. presuda u korist tužioca iz razl. što se radilo o njegovcu a na osnovu Ugovora o ustupu potraživanja između drugotuženog i tužioca. |
| 4. „Agrohercegovina“ a.d. | APIECO d.o.o. | 11.801,70 KM, Izmirenja duga prema tužiocu | Pravosnažna presuda u korist tužioca | U korist tužioca |

**31. POVEZANA LICA**

Postupcima revizije utvrđeno je da Društvo ima povezana pravna lica prema odredbama MRS 24 – Objavljanja o povezanim stranama. Naime, prema navedenom standardu, povezane strane su one koje imaju zajedničku kontrolu nad pravnim licem, a to su:

- Marc Toma (vlasnik 49,7372 % akcija Društva)
- Biomilk d.o.o. Nevesinje (povezano lice vlasnik akcija Društva Marc Toma)
- Heinz Dislich (član Upravnog odbora Društva)

Društvo u poslovnim knjigama vodi obaveze na ime primljenih pozajmica od povezanih lica i to:

| <u>Povezano lice</u> | <u>Saldo obaveza 31.12.2017. u KM</u> |
|------------------------------|---------------------------------------|
| - Marc Toma | 1.600.420 |
| - „Biomilk“ d.o.o. Nevesinje | 645.191 |
| - Heinz Dislich | 2.327.577 |

32. DEVIZNI KURSEVI

| Valuta | 2017. godine | 2016. godine |
|--------|--------------|--------------|
| EUR | 1,95583 | 1,95583 |