

„MALPREH“ a.d. BANJA LUKA

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

Za godinu koji se završava 31. decembra 2014. godine i  
Izveštaj nezavisnog revizora

## SADRŽAJ:

	Strana
IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	3-5
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU KOJA SE ZAVRŠAVA 31.12.2014. GODINE	
- Izvještaj o ukupnom rezultatu u periodu (Bilans uspjeha)	7
- Izvještaj o finansijskom položaju (Bilans stanja)	8
- Izvještaj o promjenama na kapitalu	9
- Izvještaj o tokovima gotovine	10
- Napomene uz finansijske izvještaje	11-27



VralAudit d.o.o.  
Petra Preradovića 21  
78000 Banja Luka BiH  
tel/fax: +387 51 348 480  
tel/fax: +387 51 348 490  
revizija@vralinvest.com

KM 552002-00015352-81  
JIB 4402109460007  
Mat. broj. 1982893  
Br. reg. Ul. 1-14612-00  
Osnovni sud Banja Luka

**IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
AKCIONARIMA I UPRAVNOM ODBORU  
„MALPREH“ AD BANJA LUKA**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja privrednog društva „Malpreh“ ad Banja Luka (u daljem tekstu: „Društvo“) koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući izvještaj o ukupnom rezultatu, izvještaj o promjenama na kapitalu i izvještaj o tokovima gotovine za period koji se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izvještaje.

*Odgovornost rukovodstva za finansijske izvještaje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i objektivnu prezentaciju ovih finansijskih izvještaja, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje rukovodstvo odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, usljed kriminalne radnje ili greške; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i korišćenje najboljih mogućih računovodstvenih procjena.

*Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da, na osnovu obavljene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izvještajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtjevaju da postupamo u skladu sa etičkim principima i da reviziju planiramo i izvršimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji bez značajno pogrešnih informacija.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u finansijskim izvještajima. Odabrani postupci su zasnovani na prosuđivanju revizora, kao i na procjeni rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izvještajima, nastalih usljed kriminalne radnje ili greške. Prilikom procjene rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izvještaja, kako bi se oblikovali najbolji mogući revizorski postupci, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje računovodstvenih procjena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocjenu opšte prezentacije finansijskih izvještaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

#### *Osnove za mišljenje s rezervom*

Kao što je navedeno u napomeni 4.2 – Ostali prihodi, Društvo je priznalo prihode po osnovu prefakturisanih troškova električne energije, komunalnih naknada i ostalih troškova zakupaca poslovnih prostora u ukupnom iznosu od 209.263 KM.

Prema našem mišljenju, ostali prihodi u izvještaju o ukupnom rezultatu u periodu su precijenjeni za iznos od 209.263 KM, za koliko su precijenjeni i poslovni rashodi u istom izvještaju.

Kao što je navedeno u napomeni 8 – Kratkoročna potraživanja, potraživanja od kupaca na dan 31.12.2014. godine iznose 418.004 KM.

Prema našoj procjeni, potraživanja od kupaca povezanih lica iznose najmanje 269.753 KM. Za ovaj iznos su u izvještaju o finansijskom položaju potcijenjena potraživanja od kupaca – povezanih lica, a precijenjena potraživanja od ostalih kupaca

Kao što je navedeno u napomeni 13 – Ostale kratkoročne obaveze, ove obaveze na dan 31.12.2014. godine iznose 23.791 KM.

Prema našoj procjeni, kao što je navođeno u skretanju pažnje u izvještajima nezavisnog revizora za prethodne godine, ostale kratkoročne obaveze u izvještaju o finansijskom položaju su potcijenjene za najmanje 70.000 KM, što je i potvrđeno zapisnikom inspektora Poreske uprave iz marta 2015. godine.

Za iznos od najmanje 65.000 KM je potcijenjen gubitak ranijih godina, a za iznos od najmanje 5.000 KM su potcijenjeni finansijski rashodi u izvještaju o ukupnom rezultatu.

#### *Mišljenje sa rezervom*

**Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u osnovama za mišljenje s rezervom, priloženi finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza „MALPREH“ AD Banja Luka na dan 31. decembra 2014. godine kao i rezultate poslovanja za tu godinu, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.**

#### *Skretanje pažnje*

Ne izražavajući dalje rezerve u odnosu na dato mišljenje skrećemo pažnju na sljedeće pitanje, objelodanjeno u napomeni 7 – Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema:

Za najveći dio objekata Društvo ne posjeduje dokumente koji dokazuju pravo vlasništva i/ili pravo posjeda, iako je rukovodstvo pokrenulo aktivnosti na razjašnjenju ovih pitanja. Neophodno je da rukovodstvo dodatno razmotri ovo pitanje i uloži dodatne napore kako bi obezbijedilo potrebne dokumente.

Vralaudit d.o.o.

Banja Luka

---

Goran Drobnjak,

Ovlašćeni revizor

Banja Luka, 12. jun 2015. godine

**„MALPREH“ a.d.  
Vidovdanska 53  
Banja Luka**

**Finansijski izvještaji  
za period koji se završava 31. decembra 2014. godine**

**Banjaluka, februar 2015.**

**IZVJEŠTAJ O UKUPNOM REZULTATU**  
**u periodu od 01.01. do 31.12.2014. godine**

(u KM)

<i>Opis</i>	<i>Napomena</i>	<i>2014.</i>	<i>2013.</i>
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>4.1.</b>	<b>468.398</b>	<b>472.813</b>
Ostali poslovni prihodi		468.398	472.813
		-	-
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>5.1.</b>	<b>673.670</b>	<b>659.211</b>
Troškovi materijala, goriva i energije		189.957	189.555
Troškovi zarada, naknada i ostalih ličnih rashoda		129.775	132.128
Troškovi proizvodnih usluga		75.703	66.690
Troškovi amortizacije i rezervisanja		172.458	173.422
Nematerijalni troškovi		62.325	44.889
Troškovi poreza		43.452	52.527
<b>Poslovni dobitak (gubitak)</b>	<b>6.</b>	<b>(205.272)</b>	<b>(186.398)</b>
Finansijski prihodi		-	-
Finansijski rashodi		25.784	17.734
<b>Dobitak (gubitak) redovne aktivnosti</b>	<b>6.</b>	<b>(231.056)</b>	<b>(204.132)</b>
Ostali prihodi	4.2.	209.263	313.263
Ostali rashodi	5.2.	102.002	1.129.104
<b>Dobitak (gubitak) prije oporezivanja</b>	<b>6.</b>	<b>(123.795)</b>	<b>(1.019.973)</b>
Tekući i odloženi porez na dobit			
<b>Neto dobitak (gubitak) perioda</b>	<b>6.</b>	<b>(123.795)</b>	<b>(1.019.973)</b>

Napomene na narednim stranama čine  
sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

**IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU****Na dan 31. decembra 2014. godine***(u KM)*

<i>Opis</i>	<i>Napomena</i>	<i>31.12.2014.</i>	<i>31.12.2013.</i>
<b>AKTIVA</b>			
Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema	<i>7.</i>	5.354.876	5.527.335
Kratkoročna potraživanja	<i>8.</i>	418.080	332.244
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	<i>9.</i>	68.089	75.677
Aktivna vremenska razgraničenja	<i>10.</i>	-	80.000
<b>Poslovna aktiva</b>		<b>5.841.045</b>	<b>6.015.256</b>
<b>PASIVA</b>			
Akcijski kapital	<i>11.</i>	6.967.620	6.967.620
Rezerve	<i>11.</i>	11.785	11.785
Gubitak do visine kapitala	<i>11.</i>	(1.712.760)	(1.588.965)
Dobavljači	<i>12.</i>	550.609	594.436
Ostale kratkoročne obaveze	<i>13.</i>	23.791	30.380
<b>Poslovna pasiva</b>		<b>5.841.045</b>	<b>6.015.256</b>

Napomene na narednim stranama čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU**  
**u periodu od 01.01. do 31.12.2014. godine**

(u KM)

<i>Vrsta promjene u kapitalu</i>	<i>Napomena</i>	<i>Akcijski kapital</i>	<i>Ostale rezerve</i>	<i>Akumulisani neraspoređeni dobitak/nepokriveni gubitak</i>	<i>Ukupno</i>
<b>Stanje na dan 31.12.2012.</b>	<i>11.</i>	<b>6.967.620</b>	<b>11.784</b>	<b>(568.991)</b>	<b>6.410.413</b>
Neto dobitak (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha		-	-	(1.019.973)	(1.019.973)
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<i>11.</i>	<b>6.967.620</b>	<b>11.784</b>	<b>(1.588.964)</b>	<b>5.390.440</b>
Neto dobitak (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha		-		(123.795)	(123.795)
<b>Stanje na dan 31.12.2014.</b>	<i>11.</i>	<b>6.967.620</b>	<b>11.784</b>	<b>(1.712.759)</b>	<b>5.266.645</b>

Napomene na narednim stranama čine sastavni dio ovih finansijskih izvješta

**IZVJEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2014. godine

(u KM)

<i>Opis</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
<b><i>Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i></b>		
Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	686.136	788.666
Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati av.	(415.307)	(357.862)
Odlivi po osnovu isplata radnicima	(176.479)	(167.685)
Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	(73.781)	(78.006)
<b>Neto priliv (odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>20.569</b>	<b>185.113</b>
<b><i>Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja</i></b>		
Prilivi po osnovu kamata	-	23
<b>Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>-</b>	<b>23</b>
<b><i>Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i></b>		
Odlivi po osnovu ostalih dugoročnih i kratkoročnih obav.	(28.157)	(110.400)
<b>Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>(28.157)</b>	<b>(110.400)</b>
<b>Ukupno prilivi gotovine</b>	<b>686.136</b>	<b>788.689</b>
<b>Ukupni odlivi gotovine</b>	<b>(693.724)</b>	<b>(713.953)</b>
<b>Neto priliv (odliv) gotovine</b>	<b>(7.588)</b>	<b>74.736</b>
Gotovina na početku obračunskog perioda	75.677	941
Gotovina na kraju obračunskog perioda	68.089	75.677

Napomene na narednim stranama čine  
sastavni dio ovih finansijskih izvješta

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

### 1. Osnivanje i djelatnost

Društvo je osnovano 15.02.1972. godine kao Osnovna organizacija udruženog rada, pod nazivom „Prehrana na malo“, iz radne jedinice u sastavu RO „Krajinauzor“ Banja Luka.

Od 05.12.1973. godine, Društvo posluje pod nazivom Osnovna organizacija za promet prehrambenom i drugom robom na malo „Malpreh“.

Dana 01.01.1974. godine Društvo ulazi u sastav AIPK „Bosanska Krajina“ Banja Luka. Nakon više statusnih promjena, 01.01.1991. godine, Društvo postaje dioničarsko društvo i posluje pod nazivom Mješovito trgovačko Društvo „Malpreh“ a.d. Banja Luka.

23.03.1995. registrovano je Državno trgovačko Društvo „Malpreh“ Banja Luka, od 04.02.1997. godine posluje pod nazivom Osnovno državno trgovačko Društvo „Malpreh“ Banja Luka.

Transformacija Društva u akcionarsko društvo je izvršena 06.12.2001. godine, upisom u sudski registar Osnovnog suda u Banjoj Luci (uložak broj: 1-30-00, oznaki i broja rješenja U/I-1692/2001.) pod nazivom Trgovačko Društvo „Malpreh“ a.d. Banja Luka (u daljem tekstu: Društvo)

Privatizacija državnog udjela u kapitalu društva (28,495%) je izvršena 27.08.2002. godine.

Društvo je registrovano u registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti. Akcije Društva su registrovane pod oznakom MLPH-R-A, a broj akcija iznosi 6.967.620, nominalne vrijednosti 1 KM.

Sjedište Društva je u Banjaluci, ulica Vidovdanska br. 53.

Matični broj: 1042025.

Društvo je registrovano kao poreski obveznik u Poreskoj upravi RS godine pod brojem 4400927900001.

PDV broj društva je 400927900001.

Registrovana osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje i poslovanje sopstvenim nepokretnostima i nepokretnostima uzetim u zakup. U 2014. godini prihod je ostvarivan isključivo iznajmljivanjem nekretnina.

Organi upravljanja i rukovođenja Društva su Skupština akcionara, Upravni odbor i direktor Društva.

Upravni odbor Društva čine:

- Darko Blagojević      predsjednik
- Milan Ivanković      zamj. Predsjednik
- Uroš Stanivuković    član
- Goran Ćorić            član
- Nenad Opačić        član

Direktor Društva je Darko Blagojević.

Društvo je na dan 31.12.2014. godine zapošljavalo 8 radnika, kao i na dan 31.12.2013. godine.

## **2. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja i korišćenje procjenjivanja**

### **2.1. Osnove za prezentaciju**

Finansijski izvještaji su sastavljeni za period koji se završava na dan 31.12.2014. godine i izraženi su u konvertibilnim markama (KM). Uporedne podatke predstavljaju revidirani finansijski izvještaji za period koji se završavao na dan 31.12.2013. godine.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izvještaja primjenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3 uz finansijske izvještaje, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srpske.

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske i ostalom primjenjivom zakonskom regulativom u Republici Srpskoj i BiH.

U skladu sa Zakonom, pravna lica u Republici Srpskoj treba da sastave i prezentuju finansijske izvještaje u skladu sa relevantnim zakonskim i profesionalnim regulativama, koje podrazumijevaju Međunarodne računovodstvene standarde (IAS), Međunarodne standarde finansijskog izvještavanja (IFRS), Kodeks etike za profesionalne računovođe i prateća uputstva, objašnjenja i smjernice koje donosi Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB) i sva prateća uputstva, objašnjenja i smjernice koje donosi Međunarodna federacija računovođa (IFAC).

U Republici Srpskoj su prevedeni i objavljeni svi standardi, revizije i interpretacije objavljeni do 01. januara 2009. godine.

Svi standardi, revizije i interpretacije objavljeni nakon ovog datuma nisu primijenjeni pri sastavljanju ovih finansijskih izvještaja.

Pored toga, priloženi finansijski izvještaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izvještaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike i Pravilnikom o sadržini i formi obrasca Izvještaja o promjenama na kapitalu.

### **2.2. Korišćenje procjenjivanja**

Prezentacija finansijskih izvještaja zahtjeva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procjena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih sredstava i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa.

## **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

Računovodstveno prikazivanje poslovnih događaja zasniva se na računovodstvenim načelima, principima, kodeksu i okviru sadržanim u računovodstvenim standardima.

Osnovne računovodstvene politike, koje su praktično primjenjene prilikom sastavljanja periodičnih i godišnjih obračuna:

### **3.1. Prihodi i rashodi**

Prihodi od prodaje učinaka i robe se iskazuju po pravičnoj vrijednosti sredstava koja je primljena, ili će biti primljena, u neto iznosu, nakon umanjjenja za date popuste i rabate.

Prihodi i rashodi poslovanja, ostali prihodi i ostali rashodi, iskazuju se po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

Prihodi i rashodi finansiranja se priznaju po obračunskoj osnovi u periodu na koji se odnose.

### **3.2. Preračunavanje deviznih iznosa**

Funkcionalna i izvještajna valuta Društva je Konvertibilna marka (KM).

Poslovne promjene nastale u stranoj valuti su preračunate u KM po zvaničnom kursu Centralne banke koji je važio na dan poslovne promjene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan izvještaja o finansijskom položaju, preračunati su u KM po zvaničnom kursu Centralne banke koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom sredstava i obaveza u stranim sredstvima plaćanja na dan izvještaja o finansijskom položaju i kursne razlike nastale preračunom poslovnih promjena u stranim sredstvima plaćanja u toku godine, evidentiraju se u korist ili na teret rezultata perioda u izvještaju o ukupnom rezultatu.

### **3.3. Nematerijalna ulaganja**

Na dan izvještaja o finansijskom položaju, nematerijalna ulaganja čine trajno pravo korištenja zemljišta iskazano u skladu sa uputstvima i korekcijama izloženim od strane Direkcije za privatizaciju RS, prilikom izrade početnog bilansa na dan 30.06.1998. godine.

Ova nematerijalna ulaganja imaju isti tretman kao zemljište u vlasništvu i ne amortizuju se.

Nematerijalna ulaganja iskazuju se po nabavnoj vrijednosti, umanjenoj za eventualne gubitke usljed umanjjenja vrijednosti.

Novonabavljena nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti, koju čini vrijednost po fakturi dobavljača uvećana za troškove nabavke i srazmjernan dio poreskih obaveza i troškova finansiranja.

### **3.4. Nekretnine postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema su iskazane po nabavnoj vrijednosti.

Novonabavljene nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se u visini nabavne vrijednosti i/ili stečene vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturisana vrijednost, uvećana za sve troškove nastale do dovođenja sredstva u odgovarajuće stanje i lokaciju.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme se ispituje u pogledu obezvređenja, onda kada događaji ili promjene u okolnostima ukazuju da knjigovodstvena vrijednost premašuje njihovu nadoknadivu vrijednost.

Alat i inventar se raspoređuju u osnovna sredstva, ako im je vijek korištenja duži od jedne godine.

Amortizacija se ravnomjerno obračunava na nabavnu vrijednost, umanjenu za eventualnu procijenjenu rezidualnu vrijednost, primjenom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstva.

U toku perioda na koji se odnose ovi finansijski izvještaji korišćene su sljedeće stope amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme:

- Građevinski objekti	1,8%
- Oprema	7,0% do 20,0%

Amortizacija se ne obračunava na osnovna sredstva u pripremi dok sredstva nisu spremna za svoju namjenu.

Primijenjene amortizacione stope nisu mijenjane u odnosu na prethodni period.

Nekretnine, postrojenja i oprema isknjižavaju se iz evidencije po otuđenju, ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe ili otuđenja tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu isknjižavanja sredstva (kao razlika između neto prodajne vrijednosti i neto knjigovodstvene vrijednosti) priznaju se u izvještaju o ukupnom rezultatu odgovarajućeg perioda.

### **3.5. Poslovni (operativni) zakup**

Sredstva data u operativni zakup uključena su u stalna sredstva i amortizuju se u toku očekivanog korisnog vijeka trajanja, procijenjenog na osnovi koja je konzistentna sa sličnim stalnim sredstvima. Prihod od zakupa se priznaje na linearnoj osnovi u periodu trajanja zakupa i prikazuje se u bilansu uspjeha u okviru pozicije „Ostali poslovni prihodi“.

### **3.6. Troškovi popravki i održavanja**

Troškovi popravki i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme i investicionih nekretnina priznaju se kao rashod u periodu u kom su nastali.

Za veća obnavljanja koja dovode do promjene funkcionalne vrijednosti stalne imovine, održavanja i popravke se kapitalizuju i amortizuju u skladu sa procijenjenim vijekom trajanja.

### **3.7. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrijednosti. Nabavna vrijednost obuhvata fakturnu vrijednost, uvozne dažbine, troškove transporta, rukovanja i ostale troškove dovođenja zaliha na postojeću lokaciju i u postojeće stanje. Trgovinski popusti, rabati i slično umanjuju nabavnu vrijednost.

Ispravka vrijednosti zastarjelih zaliha i zaliha sa sporim obrtom vrši se u skladu sa analizom starosne strukture zaliha, sa posebnim naglaskom na rok zastarjelosti kao i na očekivanu potrošnju.

Vrijednost sitnog inventara, auto guma i sl, prilikom stavljanja u upotrebu ispravlja se u potpunosti.

### **3.8. Obezvredjenje nefinansijskih sredstava**

Na dan bilansiranja, Društvo procjenjuje da li postoje indikacije obezvređivanja nekog sredstva. Ukoliko postoje, Društvo formalno procjenjuje njegovu nadoknadivu vrijednost. Ukoliko se utvrdi da je knjigovodstvena vrijednost veća od nadoknadive vrijednosti, vrši se umanjenoje do nivoa procjenjene nadoknadive vrijednosti.

### **3.9. Finansijska sredstva**

Finansijska sredstva su klasifikovana kao finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha, krediti i potraživanja, plasmani koji se drže do dospelja ili kao finansijska sredstva namjenjena prodaji.

Društvo određuje klasifikaciju svojih finansijskih sredstava prilikom početnog priznavanja. Finansijska sredstva se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za, u slučaju finansijskih sredstava koja nisu po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha, direktne troškove transakcije.

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja.

#### *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju gotovinu u blagajni, depozite kod komercijalnih banaka, kao i visoko likvidna sredstva koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promjene vrijednosti.

#### *Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja*

Potraživanja od kupaca se evidentiraju i vrednuju u visini fakturne vrijednosti umanjene za ispravku vrijednosti za nenaplativa potraživanja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana, kod kojih postoji vjerovatnoća nenaplativosti, vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvjesna i dokumentovana otpis, u cjelini ili djelimično, vrši direktnim otpisivanjem. Vjerovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju, na osnovu dokumentovanih razloga.

Indirektni otpis potraživanja od povezanih, zavisnih i matičnog preduzeća se ne vrši. Indirektan otpis potraživanja se ne vrši ako istovremeno postoji obaveza prema kupcu. Druga potraživanja i potraživanja od zaposlenih se ispravljaju, ili otpisuju, na teret neposlovnih rashoda, na osnovu procjene naplativosti svakog pojedinačnog potraživanja.

### **3.10. Finansijske obaveze**

Finansijske obaveze se početno priznaju po fer vrijednosti, uvećanoj u slučaju kredita i pozajmica za direktne troškove transakcije. Finansijske obaveze Društva uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja.

#### *Kamatonosni krediti i pozajmice*

Svi krediti i pozajmice inicijalno se priznaju po nabavnoj vrijednosti koja predstavlja fer vrijednost primljenog iznosa umanjenog za iznos troškova povezanih sa pozajmicom.

### **3.11. Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i obaveza**

#### *Finansijska sredstva*

Finansijsko sredstvo (ili dio finansijskog sredstva, ili grupe finansijskih sredstava) prestaje da se priznaje ukoliko je:

- Došlo do isteka prava na prilik novca po osnovu tog sredstva;
- Društvo zadržalo pravo na prilik novca po osnovu sredstva, ali je preuzelo obavezu da izvrši isplatu po osnovu tog sredstva u punom iznosu, bez materijalno značajnog odlaganja, trećem licu, po osnovu ugovora o prenosu; ili
- Društvo izvršilo prenos prava na prilik novca po osnovu sredstva i (a) prenos svih rizika i koristi u vezi sa sredstvom, ili (b) nije niti prenijelo, niti zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom ali je prenijelo kontrolu nad njim.

#### *Finansijske obaveze*

Finansijska obaveza prestaje da se priznaje ukoliko je ispunjenje te obaveze izvršeno, ukoliko je obaveza ukinuta ili ukoliko je istekao rok važenja obaveze. U slučaju gdje je postojeća finansijska obaveza zamijenjena drugom obavezom prema istom povjeriocu, ali pod značajno promijenjenim uslovima, ili ukoliko su uslovi kod postojeće obaveze značajno izmjenjeni, takva zamjena, ili promjena uslova, tretira se kao prestanak priznavanja prvobitne obaveze sa istovremenim priznavanjem nove obaveze, dok se razlika između prvobitne i nove vrijednosti obaveze priznaje u bilansu uspjeha.

### **3.12. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

#### *Kratkoročne naknade zaposlenima*

Društvo plaća doprinose iz ličnih primanja utvrđene zakonom tokom godine, na bazi bruto zarada zaposlenih. Troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspjeha u istom periodu kao i troškovi zarada na koje se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

### **3.13. Porezi i doprinosi**

#### *Tekući porez na dobitak*

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit, a koji se primjenjuje od 1. januara 2007. godine. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primjenom propisane poreske stope od 10%

na osnovicu utvrđenu prijavom poreza na dobit koju predstavlja iznos dobitka prije oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda.

Poreski propisi Republike Srpske ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

#### *Odloženi porez na dobitak*

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema finansijskim izvještajima, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice imovine i obaveza u izvještaju o finansijskom položaju i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Važeće poreske stope na dan izvještaja o finansijskom položaju ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte poreskih gubitaka i poreskih kredita, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se prenijeti poreski gubitak i krediti mogu umanjiti.

#### *Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata*

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata predstavljaju plaćanja prema važećim republičkim i opštinskim propisima radi finansiranja raznih komunalnih i republičkih potreba. Ovi porezi i doprinosi uključeni su u okviru poslovnih rashoda.

#### *Porez na dodatu vrijednost*

Zakonom o porezu na dodatu vrijednost uvedena je obaveza i regulisan je sistem plaćanja poreza na dodatu vrijednost (PDV) na teritoriji Bosne i Hercegovine, počevši od 1. januara 2006. godine, čime je zamijenjen sistem oporezivanja primjenom poreza na promet proizvoda i usluga.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

### 4. Prihodi

#### 4.1. Poslovni prihodi

(u KM)

<i>Opis</i>	<i>2014.</i>	<i>2013.</i>
Prihodi od zakupnina	468.398	472.813
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>468.398</b>	<b>472.813</b>

Prihodi od zakupnina obuhvataju prihode od fakturisanih usluga izdavanja u zakup objekata kojima raspolaže Društvo.

#### 4.2. Ostali prihodi

(u KM)

<i>Opis</i>	<i>2014.</i>	<i>2013.</i>
Prihodi od smanjenja obaveza, ukidanja rezervisanja i ostali nepomenuti prihodi	209.263	313.263
<b>Ukupno ostali prihodi</b>	<b>209.263</b>	<b>313.263</b>

Ostali prihodi obuhvataju troškove električne energije, komunalne naknade i ostale troškove koje su učinili zakupci poslovnih prostora, a fakturisani su Društvu.

**5. Rashodi****5.1. Poslovni rashodi***(u KM)*

<i>Opis</i>	<i>2014.</i>	<i>2013.</i>
<i>Troškovi ostalog materijala</i>	<i>5.228</i>	<i>5.048</i>
<i>Troškovi električne energije</i>	<i>182.253</i>	<i>181.799</i>
<i>Utrošeno gorivo i ostali energenti</i>	<i>2.476</i>	<i>2.708</i>
Troškovi materijala, goriva i energije	189.957	189.555
<i>Troškovi bruto zarada i bruto naknada zarada</i>	<i>99.898</i>	<i>101.353</i>
<i>Ostali lični rashodi</i>	<i>29.877</i>	<i>30.775</i>
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	129.775	132.128
Troškovi proizvodnih usluga	75.703	66.690
Troškovi amortizacije	172.458	173.422
Nematerijalni troškovi	62.325	44.889
Troškovi poreza	43.452	52.527
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>673.670</b>	<b>659.211</b>

Troškovi materijala se, u najvećoj mjeri, odnose na troškove materijala za održavanje čistoće i kancelarijskog materijala.

Troškovi goriva i energije se odnose na utrošenu električnu energiju i goriva za putnička vozila.

Troškovi bruto zarada i ostali lični rashodi obuhvataju troškove neto zarada i ostalih naknada zaposlenima prema Ugovorima o radu i poreze i doprinose prema zakonodavstvu Republike Srpske.

Troškovi proizvodnih usluga najvećim dijelom obuhvataju troškove ptt usluga, usluga tekućeg održavanja osnovnih sredstava, reklame i propagande i troškove komunalnih usluga.

Nematerijalni troškovi se, najvećim dijelom, odnose na naknade zaposlenima koje nemaju tretman oporezivih ličnih primanja, reprezentacije, troškove osiguranja i platnog prometa.

Troškovi poreza i doprinosa se odnose na troškove poreza koji ne zavise od poslovnog rezultata (naknada za šume, vatrogastvo i vodoprivredna naknada, porez na imovinu).

**5.2. Ostali rashodi***(u KM)*

<i>Opis</i>	<i>2014.</i>	<i>2013.</i>
Rash. po osnovu ispr.vrijednosti i otpisa potraživanja	-	73.672
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe i ostali rashodi	102.002	1.055.432
<b>Ukupno ostali rashodi</b>	<b>102.002</b>	<b>1.129.104</b>

**6. Rezultat poslovanja***(u KM)*

<i>Opis</i>	<i>2014.</i>	<i>2013.</i>
<i>Poslovni prihodi</i>	<i>468.398</i>	<i>472.813</i>
<i>Poslovni rashodi</i>	<i>(673.670)</i>	<i>(659.211)</i>
Poslovni dobitak (gubitak)	(205.272)	(186.398)
<i>Finansijski prihodi</i>	-	-
<i>Finansijski rashodi</i>	<i>(25.784)</i>	<i>(17.734)</i>
Neto efekat finansiranja	(25.784)	(17.734)
<i>Ostali prihodi</i>	<i>209.263</i>	<i>313.263</i>
<i>Ostali rashodi</i>	<i>(102.002)</i>	<i>(1.129.104)</i>
Efekat ostalih prihoda i rashoda	107.261	(815.841)
<b>Bruto dobitak (gubitak) perioda</b>	<b>(123.795)</b>	<b>(1.019.973)</b>
Osnovica za obračun poreza na dobit	-	-
<b>Porez na dobit 10%</b>	-	-
<b>Neto rezultat perioda</b>	<b>(123.795)</b>	<b>(1.019.973)</b>
Dio neto dobitka koji pripada većinskim vlasnicima	-	-
Dio neto dobitka koji pripada manjinskim vlasnicima	(123.795)	(1.019.973)
Obična zarada po akciji	(0,01777)	(0,14639)
Razrijeđena zarada po akciji	(0,01777)	(0,14639)

**7. Nematerijalna ulaganja, nekretnine i oprema**

(u KM)

<i>Opis</i>	<i>Nematerijalna ulaganja</i>	<i>Zemljište</i>	<i>Građevinski objekti</i>	<i>Postrojenja i oprema</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Nabavna vrijednost</i>					
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>54.093</b>	<b>2.001.344</b>	<b>10.454.978</b>	<b>398.411</b>	<b>12.908.826</b>
Nabavka 2014.	-	-	-	-	-
Prodaja i rashodovanje 2014.	-	-	-	-	-
<b>Stanje na dan 31.12.2014.</b>	<b>54.093</b>	<b>2.001.344</b>	<b>10.454.978</b>	<b>398.411</b>	<b>12.908.826</b>
<i>Ispravka vrijednosti</i>					
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>54.093</b>	<b>-</b>	<b>6.931.127</b>	<b>396.272</b>	<b>7.381.492</b>
Amortizacija 2014.	-	-	171.914	544	<b>172.458</b>
Prodaja i rashodovanje 2014.	-	-	-	-	-
<b>Stanje na dan 31.12.2014.</b>	<b>54.093</b>	<b>-</b>	<b>7.103.041</b>	<b>396.816</b>	<b>7.553.950</b>
<i>Sadašnja vrijednost</i>					
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>-</b>	<b>2.001.344</b>	<b>3.523.851</b>	<b>2.139</b>	<b>5.527.334</b>
<b>Stanje na dan 31.12.2014.</b>	<b>-</b>	<b>2.001.344</b>	<b>3.351.937</b>	<b>1.595</b>	<b>5.354.876</b>

Nematerijalna ulaganja predstavljaju osnivačka ulaganja (38.787 KM) i ostala nematerijalna ulaganja (15.306 KM).

Građevinski objekti se odnose na objekta ukupne površine cca 6.500 m2 raznih tipova gradnje , izdate zakupcima na teritoriji grada Banja Luka :

1. Upravna zgrada, Ulica Vidovdanska 53
2. Prodavnica „Hvar“, Ulica Srpska 38
3. Prodavnica „Hiseta“ Ulica Skendera Kulenovića 99
4. Prodavnica „Zmajevac“ Ulica Kragujevačkih i kraljevačkih žrtava 55
5. Prodavnica „Krajina“ Ulica Jovana Dučića bb
6. Prodavnica „Rebrovac“ Ulica Živojina Mišića 35
7. Prodavnica „Kesten“ Ulica Mladena Stojanovića bb
8. Supermarket „Centar“ Ulica Sime Matavulja 2
9. Prodavnica „Vis“ Ulica Knežopoljska bb
10. Prodavnica „Samoposluga 2“ – Budžak Ulica Petra Pecije bb
11. Prodavnica „Istra“ Ulica Knjaza Miloša 82
12. Prodavnica „Izvor“ Ulica Kozarska bb
13. Prodavnica „Jedinstvo“ Ulica Bana Milosavljevića 24
14. Prodavnica „Predgrađe“ Ulica Prote Nikole Kostića bb
15. Prodavnica „Supermarket Borik“ Ulica Živojina Mišića 10

16. Prodavnica „Supermarket Nova Varoš“ Ulica Franca Prešerna 32
17. Prodavnica „Supermarket Mejdan“ Ulica Cara Lazara 10
18. Prodavnica „Mejdan“ Ulica Srđe Zlopogleđe bb
19. Prodavnica „Robni magazin“ Ulica Manjačkih ustanika 14
20. Prodavnica „Lipa“ Ulica Kozarska
21. Prodavnica „Jagoda“ Ulica Carice Milice 2
22. Prodavnica „Radnik“ Ulica Pilanska bb
23. Prodavnica „Ponir“ Ulica Stepe Stepanovića 17
24. Prodavnica „Progres“ Ulica Omladinska 87
25. Prodavnica „Jadran“ Ulica Kojića put bb
26. Prodavnica „Promet“ Ulica Marije Mažar 11
27. Prodavnica „Istra“ Ulica Marka Kraljevića 12
28. Prodavnica „Delikates“
29. Poslovni prostor „Lauš“, Ulica Karađorđeva 122
30. Poslovni prostor „Bife Mejdan“, Ulica Cara Lazara 19

i dva objekta za koja je u roku sudski spor po pitanju korištenja:

31. Prodavnica „Banana“ – vodi se sudski spor
32. Prodavnica „Neretva“ -Ulica Fra Grge Martića

Za najveći broj objekata Društvo ne posjeduje dokaze o vlasništvu. Rukovodstvo je pokrenulo postupke za upis prava vlasništva za sve objekte za koje postoje preduslovi da bi se proces dokazivanja i upisa vlasništva započeo.

Objekti Društva nisu opterećeni založnim teretima.

## 8. Kratkoročna potraživanja

(u KM)

<i>Opis</i>	<i>Stanje 31.12.2014.</i>	<i>Stanje 31.12.2013.</i>
Potraživanja od kupaca u zemlji	418.004	332.217
Druga kratkoročna potraživanja	76	27
<b>Ukupno kratkoročna potraživanja</b>	<b>418.080</b>	<b>332.244</b>

Potraživanja od kupaca u zemlji se odnose na potraživanja po osnovu zakupa od:

<i>Naziv kupca</i>	<i>Sjedište</i>	<i>Saldo 31.12. 2014.</i>
EURO HEM doo	B.Luka	171.255
078 Komerc	B.Luka	46.950
Radaković Vera - Udarnik	B.Luka	16.206
Ivanković Mario - SP Mejdan	B.Luka	32.636
Klincov Ljubomir Datula	B.Luka	9.875
Ćutković Suzana	B.Luka	21.989
Euro lab doo	B.Luka	18.912
Urban	B.Luka	35.472
Ostali kupci	B.Luka	64.709
<b>UKUPNO</b>		<b>418.004</b>

Rukovodstvo je izvršilo testiranje potraživanja po osnovu naplativosti. Za sva potraživanja za koje je rukovodstvo procijenilo da je naplata neizvjesna, izvršen je otpis i ispravka vrijednosti na teret rashoda – otpisa obrtnih sredstava u bilansu uspjeha.

Druga kratkoročna potraživanja se odnose na potraživanja od radnika po osnovu beskamatno pozajmljenih sredstava i pozajmice po osnovu preostalih rata stambenih kredita.

## 9. Gotovina i ekvivalenti gotovine

(u KM)

<i>Opis</i>	<i>Stanje 31.12.2014.</i>	<i>Stanje 31.12.2013.</i>
Gotovinski ekvivalenti - hartije od vrijednosti	-	-
Gotovina na žiro - računima	67.490	75.409
Gotovina u blagajni	599	268
<b>Ukupno gotovinski ekvivalenti i gotovina</b>	<b>68.089</b>	<b>75.677</b>

## 10. Aktivna vremenska razgraničenja

(u KM)

<i>Opis</i>	<i>Stanje 31.12.2014.</i>	<i>Stanje 31.12.2013.</i>
Razgraničeni troškovi zakupnine	-	80.000
<b>Ukupno aktivna vremenska razgraničenja</b>	<b>-</b>	<b>80.000</b>

Razgraničeni troškovi na dan 31.12.2013. godine obuhvatali su troškove razgraničene po osnovu Sporazuma o izvršenju sudske odluke sa Gradom Banja Luka od 25.03.2009. godine kojim su potpisnice prihvatile da se dug u iznosu od preostalih 600.000 KM plati u 60 jednakih mjesečnih rata po 10.000 KM, počevši od 15.05.2009.godine. Ukoliko TP „Malpreh“ ne plati ratu dva mjeseca uzastopno, Grad Banja Luka će zatražiti izvršenje sudske presude u cjelosti.

Tokom 2014. godine sve obaveze su plaćene.

**11. Kapital**

Struktura kapitala na dan 31.12.2014.godine je sljedeća:

(u KM)

<i>Opis</i>	<i>Stanje 31.12.2014.</i>	<i>Stanje 31.12.2013.</i>
Akcijski kapital	6.967.620	6.967.620
Zakonske rezerve	11.785	11.785
Neraspoređeni dobitak	-	-
<i>Gubitak ranijih godina</i>	<i>(1.588.965)</i>	<i>(568.922)</i>
<i>Gubitak tekuće godine</i>	<i>(123.795)</i>	<i>(1.019.973)</i>
Gubitak do visine kapitala	(1.712.760)	(1.588.895)
<b>Ukupno kapital</b>	<b>5.266.645</b>	<b>5.390.510</b>

Akcijski kapital obuhvata obične akcije, nominalne vrijednosti 1,00 KM. Akcije kotiraju na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti, pod oznakom MLPH-R-A.

Prema izvještaju Banjalučke berze, posljednje trgovanje je zabilježeno 27.12.2013. godine, po cijeni od 0,526 KM po akciji.

Struktura vlasništva akcijskog kapitala 31.12.2014. godine:

<i>Ime i prezime / Naziv akcionara</i>	<i>Broj akcija</i>	<i>Procenat vlasništva</i>
Ivanković Milan	1.428.216	20,49790%
Stanivuković Uroš	1.619.155	23,23828%
Ćorić Goran	740.235	10,62393%
Euro lab doo	656.381	9,42045%
Lović Svetoljub	632.555	9,07850%
Ćopić Miroslav	418.057	6,00000%
MEtromedia doo	382.368	5,48778%
078 Komerc d.o.o.	328.463	4,71414%
Tim plus d.o.o.	307.716	4,41637%
Horizont d.o.o.	113.875	1,63434%
Ostali akcionari	762.190	4,88830%
<b>Ukupno</b>	<b>6.967.620</b>	<b>100,0000%</b>

**12. Obaveze prema dobavljačima**

(u KM)

<i>Opis</i>	<i>Stanje 31.12.2014.</i>	<i>Stanje 31.12.2013.</i>
Ostali dobavljači u zemlji	550.609	594.436
<b>Ukupno dobavljači i primljeni avansi</b>	<b>550.609</b>	<b>594.436</b>

Obaveze prema dobavljačima, najvećim dijelom, obuhvataju obaveze prema sljedećim dobavljačima:

<i>Naziv dobavljača</i>	<i>Sjedište</i>	<i>Saldo 31.12.2014.</i>
Grad Banja Luka	Banja Luka	252.760
Elektrokrajina Banja Luka	Banja Luka	256.871
Grad Banja Luka - komunalna naknada	Banja Luka	13.306
ZEV - Progres	Banja Luka	6.236
Vodovod i kanalizacija	Banja Luka	9.886
Matex	Banja Luka	3.676
ZEV - Jagoda	Banja Luka	3.204
Ostali dobavljači	Banja Luka	4.670
<b>Ukupno</b>		<b>550.609</b>

Dana 09.06.2009.godine Društvo je sa Gradom Banja Luka zaključilo Ugovor o reprogramu duga za naknadu za korištenje građevinskog zemljišta i komunalnu naknadu kojim je precizirano da će se dug u ukupnom iznosu od 287.812,48 KM po osnovu naknade za građevinsko zemljište zaključno sa 16.05.2003. godine (175.840,91 KM) i komunalne naknade zaključno sa 31.12.2008. godine (111.971,57 KM) platiti u 120 mjesečnih rata u iznosu od 2.398,44 KM. Rate dospjevaju do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec. U slučaju neplaćanja tri rate uzastopno, Ugovor se automatski raskida, dužnik gubi pravo na otpis kamate, a preostali dug dospjeva za naplatu.

Dana 25.03.2009.godine Društvo je zaključilo Sporazum o izvršenju sudske odluke sa Gradom Banja Luka kojim su potpisnice prihvatile da se dug po osnovu zakupnine poslovnih prostora u iznosu od preostalih 600.000 KM plati u 60 jednakih mjesečnih rata po 10.000 KM, počevši od 15.05.2009.godine. Ukoliko TP „Malpreh“ ne plati ratu dva mjeseca uzastopno, Grad Banja Luka će zatražiti izvršenje sudske presude u cjelosti.

### 13. Ostale kratkoročne obaveze

(u KM)

<i>Opis</i>	<i>Stanje 31.12.2014.</i>	<i>Stanje 31.12.2013.</i>
Obaveze za PDV	9.928	7.089
Obaveze za porez na dobit	10.479	10.478
Naknada za šume,vode,vatrogastvo...	1.319	658
Ostale obaveze	472	236
<b>UKUPNO POREZI I DOPRINOSI</b>	<b>22.198</b>	<b>18.461</b>
Porez na nepokretnosti	-	11.865
Obaveze za obustave iz plata	1.593	54
<b>UKUPNO DRUGE OBAVEZE</b>	<b>1.593</b>	<b>11.919</b>
<b>Ostale kratkoročne obaveze</b>	<b>23.791</b>	<b>30.380</b>

#### 14. Povezane strane

Društvo je iznajmilo samoposlugu „Mejdan“ u Ulici Cara Lazara 10 , Ivanković Mariju koji je rodbinski vezan za akcionara Ivanković Milana.

Aneks Ugovora je zaključen 18.02.2008.godine na period od 10 godina uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.307,52 KM. Površina samoposluge je 1336,25 m<sup>2</sup>.

Društvo je iznajmilo poslovni prostor „Supermarket Borik“ u ulici Živojina Mišića broj 10, površine 1249,32 m<sup>2</sup> , akcionaru Društva Urošu Stanivukoviću.

Društvo je iznajmilo više poslovnih prostora jednom od vlasnika, Društvu „Eurolab“ iz Banja Luke.

Ugovori o zakupu su sačinjeni tokom 2008.godine na rok od 10 godina. Površina ukupno iznajmljenog poslovnog prostora iznosi cca 786 m<sup>2</sup>. Ugovorena neto mjesečna zakupnina iznosi cca 7.217 KM.

Društvo je iznajmilo više poslovnih prostora Društvu „078 Commerce „ iz Banja Luke , čiji je vlasnik rodbinski povezan sa jednim od akcionara Ćorić Goranom.

Ugovori o zakupu su sačinjeni tokom 2008.godine na rok od 5 ili 10 godina. Površina ukupno iznajmljenog poslovnog prostora iznosi cca 1268 m<sup>2</sup>. Ugovorena neto mjesečna zakupnina iznosi cca 10.000 KM.

Upravni odbor Društva je dana 01.08.2011.godine donio Odluku kojom je dao saglasnost za zaključenje svih ugovora o zakupu sa članovima uprave i/ili licima rodbinski vezanim sa tim članovima.

#### 15. Potencijalne obaveze i sredstva (tužbeni zahtjevi)

Prema informacijama dobijenim od rukovodstva, protiv Društva su pokrenuti sledeći sudski postupci radi naplate potraživanja:

<i>Tužilac</i>	<i>Stanje spora</i>
Bojić Nada, Vučkovac Savo	Tužba za poništenje rješenja o prestanku radnog odnosa
Radičić Vukica	Tužba za priznanje ulaganja u poslovni prostor
Kremenović Stojanka	Tužba za poništenje rješenja za dodjelu stana

U finansijskim izvještajima nije izvršeno rezervisanje za eventualne buduće gubitke po ovom osnovu

Društvo je pokrenulo sljedeće sudske postupke radi naplate potraživanja:

<i>Redni broj</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrijednost spora</i>	<i>Stanje spora</i>
1	„Savić“ d.o.o. Mrkonjić Grad	20.703 23.573 18.506	Teško naplativo, Savić Mihajlo je umro, u toku je ostavinski postupak, sudski postupci u fazi mirovanja
2	Dane Radičić		Predaja u posjed lokala „Roštiljnica“
3	Grad Banja Luka, Plem Komerc		Predaja u posjed prodavnice „Banana“ u Hvarskoj ulici, br. 1

<i>Redni broj</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrijednost spora</i>	<i>Stanje spora</i>
4	Elektrokrajina	80.000	Kamate
5	Lapčević Aleksandar	1.256	
6	Pezerović Štefica	4.227	
7	Agrolijevče doo	2.595	
8	Sz Pekarska radnja MV	9.395	
9	SU TR DATA LINK	14.682	
10	SOD TRADE	1.836	

## 16. Stalnost poslovanja

Sagledavajući sveukupnu situaciju u okruženju, aktivnosti koje obavlja Društvo i postojanost tekućih ugovora, nema naznaka koje bi dovele u pitanje nastavak poslovanja Društva u budućim periodima.

**Potvrđeno od strane :**

TP „MALPREH“ a.d.

direktor:

---

Darko Blagojević