

„AGROKOP“ a.d. u stečaju
Kralja Petra Oslobođioca 55
89101 Trebinje

Broj stečaja: 62 0 ST 008896 12 ST



OKRUŽNI PRIVREDNI SUD
TREBINJE

P R I J E D L O G
STEČAJNOG PLANA
„AGROKOP“ a.d. u stečaju

Podnosilac, stečajni upravnik Vlade Simović dipl.ecc.

Trebinje, 15.08.2013. god.

S A D R Ź A J

1. U V O D.....	3
2. PRIPREMNA OSNOVA.....	5
2.1. Osnovni podaci o pravnom statusu i djelatnosti stečajnog dužnika	5
2.1.1. Osnovni podaci o osnivanju, registraciji i strukturi kapitala.....	5
2.1.2. Podaci o toku stečajnog postupka	6
2.2. Pravno-ekonomski odnosi stečajnog dužnika	7
2.2.1. Razlozi otvaranja stečajnog postupka	7
2.2.2. Imovina i poslovanje stečajnog dužnika do otvaranja stečaja	8
2.2.3. Procijenjena imovina stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka.....	10
2.2.4. Obaveze stečajnog dužnika.....	13
2.2.5. Imovine koja neće biti obuhvaćena reorganizacijom	17
(Stečajni dužnik se odriče prava korištenja).....	17
2.2.6. Imovina koja će biti obuhvaćena reorganizacijom	18
2.3. Cilj stečajnog plana	20
2.3.1. Koncept stečajnog plana	21
2.4. Mjere koje će biti preduzete radi ostvarenja stečajnog plana.....	23
2.5. Način ostvarenja stečajnog plana.....	23
2.6. Organizacioni oblik stečajnog dužnika.....	23
3. OSNOVA ZA SPROVOĐENJE.....	24
3.1. Razvrstavanje učesnika u stečajnom planu	24
3.2. Imovina koja se prenosi na kupca.....	27
3.3. Način i vrijeme namirenja povjerilaca	30
3.4. Osiguranje povjerilaca za ispunjenje preuzetih obaveza.....	32
3.5. Nadzor nad provođenjem plana	33
4. ZAKLJUČAK.....	34

P R I L O Ž I (od 1 do 11);

1. UVOD

Reorganizacija stečajnog dužnika podrazumjeva mogućnost nastavka njegovog poslovanja, iako je protiv njega pokrenut stečajni postupak. U postupku reorganizacije se podnosi Stečajni plan, koji je glavni akt tog postupka i od čije sadržine zavisi, da li će stečajni dužnik nastaviti sa radom ili će biti nastavljen stečajni postupak, koji dovodi do likvidacije preduzeća. **O tome, prije svega, odlučuju povjerioci.**

Okružni privredni sud u Trebinju po stečajnom sudiji Mirjani Kokotović, rješavajući po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, **donio je dana 18.05.2012. god. Rješenje br.**

62 0 ST 008896 12 ST o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom «AGROKOP» ad Trebinje. Istog dana Rješenje je objavljeno na oglasnoj tabli suda, a 29.05.2012. god.u Službenom glasniku RS broj 47.

Dana 04.09.2012. god. održano je ispitno ročište, gdje su ispitivane prijave potraživanja povjerilaca, a 05.11.2012. godine održan je nastavak ispitnog ročišta, nakon koga je održano izvještajno ročište.

Na izvještajnom ročištu formiran je odbor povjerilaca u sastavu:

1. Vukelić Svetozar, punomoćnik Ministarstva finansija Republike Srpske, u Odbor izabran ispred razlučnih povjerilaca.
2. Milić Vladimir, punomoćnik „Vinarije“ Tvrdiš i „Bankoma“ doo Beograd, u odbor izabran ispred velikih povjerilaca.
3. Jovan Čokorilo, punomoćnik „Herba Komerc“ doo Bjeljina, koja je podnosilac prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, u odbor izabran ispred velikih i srednjih povjerilaca.
4. Fržović Goran, punomoćnik dijela radnika, u odbor izabran ispred bivših radnika stečajnog dužnika.
5. Vujović Radmila, zakonski zastupnik „Centrošped“ doo Trebinje, u odbor izabran ispred malih povjerilaca.

Na ispitnim ročištima utvrđene su ukupne obaveze stečajnog dužnika, a na izvještajnom ročištu donešene su odluke koje su odredile tok stečaja.

Na izvještajnom ročištu, održanom 05.11.2012. godine, između ostalog Donešena je Odluka da se raspiše **OGLAS o iskazivanju interesa za sprovođenje nekog od oblika reorganizacije.**

Oglas je objavljen u dnevnom listu „Glas Srpske“ 14.02.2013. godine i bio otvoren 60 dana.

Na oglas se prijavilo pet ponuđača i to:

1. Kostović Aleks, Puškinova br.26 Beograd, kao fizičko lice
2. Drugo pismo namjere je od strane Premijum vinogradi. U pismu nije navedeno sjedište.
3. Treću ponudu je dostavilo preduzeće „Partizan Trade“ doo, Humska I. Beograd.
4. Četvrta ponuda je od preduzeća „Nikola Tesla“ doo Banja Luka.
5. Peti ponuđač je **Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu** koga čine:
„Plants Global INC“ doo Zvornik
„Bankom“ doo Beograd
„Podrumi manastira Tvrdoš“ doo Tvrdoš
„Komrad“ doo Trebinje

Na šestoj sjednici Odbora povjerilaca, održanoj u prostorijama Okružnog privrednog suda 19.04.2013. godine, razmatrana su pisma namjere.

Nakon upoznavanja sa pismima namjere i ponudama od strane ponuđača Odbor povjerilaca je donio zaključak:

Ponude odnosno Pisma namjere ponuđača Premijum vinogradi doo, Nikola Tesla doo Banja Luka i Partizan Trade doo Beograd se ne mogu uzeti u dalje razmatranje jer su nepotpune.

Od ponuđača Kostović Alekse iz Beograda zatražiti dodatne informacije: jeli li spreman preuzeti sudske sporove koji se vode protiv stečajnog dužnika. Potrebno je da se izjasni ko su tih sedam povjerilaca sa kojima ima namjeru vršiti usaglašavanje oko razvoja Preduzeća. Potrebno je uplatiti depozit u iznosu od 50.000,00 KM i obezbijediti garanciju banke na 2.500.000,00 Eura.

Od ponuđača Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu zatraženo da dostave: Konsolidovani bilans, Tačno da navedu koje je zemljište predmet reorganizacije a nad kojim nemaju namjeru sprovoditi stečajni plan, da tačno u apsolutnom iznosu navedu koliko izdvajaju za namirenje povjerilaca. Obavezni su uplatiti depozit u iznosu od 50.000,00 KM.

Na sedmoj sjednici Odbora povjerilaca održanoj 17.05.2013. godine, razmatrane su dopune pisma namjere.

Kostović Aleksa je uplatio depozit, a u Dopuni pisma namjere izmjenio ponudu koju Odbor nije prihvatio. Uvažavajući uplaćeni depozit Odbor povjerilaca je dao još jedno dodatno vrijeme gospodinu Aleksi, da dostavi garanciju banke i ovjerene ugovore sa „velikim“ povjeriocima sa kojima misli sprovesti stečajni plan. Rok za dostavljanje traženih podataka je 05.06.2013. godine. Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu je u Dopuni pisma namjere dostavio je tražene podatke i uplatio depozit.

Kako gospodin Kostović ni u dodatnom roku nije dostavio tražene podatke Odbor povjerilaca je zauzeo stav da se njegovo Pismo namjere odbaci kao nepotpuno, a da se Pismo namjere Konzorcijum preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu uputi Skupštini na razmatranje i predlažu Skupštini povjerilaca da ga prihvati.

Skupština povjerilaca održana je 21.06.2013. godine gdje se razmatrao Izvještaj o radu Odbora povjerilaca i stečajnog upravnika i pismo namjere Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu. Skupština je usvojila Izvještaj o radu Odbora i stečajnog upravnika i **prihvatila ponudu Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu za kupovinu preduzeća „Agrokop“ ad u stečaju Trebinje kroz program reorganizacije.**

Zadužuje se stečajni upravnik da u roku od 45 dana dostavi Odboru povjerilaca i sudu Prijedlog stečajnog plana.

Model ili oblik Stečajnog plana koji će se predočiti povjeriocima je: **Prodaja ukupne imovine stečajnog dužnika sa ili bez razlučnih prava** (ZSP član 148. stav 1. i stav 2. tačka 4. Sl. Glasnik RS broj 26. od 29.03.2010. god.)

Mišljenja sam da, bez obzira na stepen zaduženosti, treba sprovesti ovaj oblik reorganizacije, gdje se kroz prodaju dolazi do kupca koji će nastaviti registrovanu djelatnost. Radno angažovati zaposlene, uložiti svjež kapital i izdvojiti dio kapitala za pokriće troškova stečaja i namirenje povjerilaca.

Imovina stečajnog dužnika se stavlja u novu efikasniju funkciju, znači prešla bi iz ruku neefikasnog vlasnika u ruke efikasnog vlasnika, čime se stvaraju pretpostavke da će uz svjež kapital i novi menadžment, sredstva biti ponovo stavljena u poslovnu funkciju na zadovoljstvo povjerilaca, kupaca, lokalne zajednice i cijele Republike Srpske.

2. PRIPREMNA OSNOVA

2.1. Osnovni podaci o pravnom statusu i djelatnosti stečajnog dužnika

2.1.1. Osnovni podaci o osnivanju, registraciji i strukturi kapitala

Dana 19.09.2001. godine, Osnovni sud u Trebinju donio je Rješenje, kojim se određuje upis u sudski registar, u registarski uložak br. RU-1-702-00, promjena svojine i promjena oblika organizovanja preduzeća ODP „AGROKOP“ Trebinje.

Izvršena je promjena svojine državnog kapitala u preduzeću i promjena oblika organizovanja, pa od pomenutog datuma preduzeće posluje pod nazivom „AGROKOP“ AD Trebinje.

Dana 06.06.2011. godine, Rješenjem Okružnog privrednog suda Trebinje broj 062-0-Reg-11-000156, u sudski registar kod subjekta upisa AD „AGROKOP“ Trebinje upisani su podaci o promjeni lica ovlaštenog za zastupanje.

Sjedište preduzeća je: Kralja Petra I Oslobodioca 55, Trebinje

JIB: 4401356770004

Ovlašteno lice za zastupanje Subjekta: Kuvač Nevenko, lična karta 04GBE3369, vd direktor.

Broj zaposlenih na dan otvaranja stečajnog postupka je 34.

Žiro račun preko koga je poslovalo Preduzeće je 721 006 01224 58, blokiran duži period.

Osnivači preduzeća su akcionari.

U Centralnom registru hartija od vrijednosti stoji, da je vlasnička struktura AD „AGROKOP“, nakon prodaje državnog kapitala, sledeća:

Kostović Alex iz Beograda, Srbija, sa učešćem od 56,364%

Amsum Holding LTD 24,898%

Kozić Dušan, Bijeljina 8,345%

«Komrad» doo Trebinje 3,717%

Srpsko-Pravoslavni manastir Tvrdoš 1,184%

Mali akcionari, njih 115 sa učešćem od 5,492%

Ukupan broj akcija je 598828, a ukupna vrijednost akcija iznosi 598.828,00 KM.

Rješenjem broj 03-245/12 od 09.04.2012. godine, Banjalučka Berza a.d. Banja Luka **privremeno je zaustavila trgovanje hartijama od vrijednosti.**

Preduzeće je održalo zadnju skupštinu akcionara (vanredna skupština) 03.12.2011. god. na kojoj je izabran Upravni odbor od tri člana.

Upravni odbor nije održao ni jednu sjednicu od svog osnivanja. VD direktor je imenovan od strane Upravnog odbora 08.05.2011. godine odlukom broj 09/11 i tu funkciju je obavljao do dana pokretanja stečajnog postupka.

Kako nije funkcionisao Upravni odbor, poslovnu politiku je vodio vd direktor i većinski akcionari.

2.1.2. Podaci o toku stečajnog postupka

Kako je u toku stečajnog postupka nastavljena registrovana djelatnost stečajnog dužnika, tok stečajnog postupka obeležio je dosta aktivnosti, koje ću pokušati ukratko iznijeti:

Jedan dio aktivnosti o toku stečajnog postupka dat je u uvodnom dijelu.

Stečajni postupak je otvoren 18.05.2012. godine.

Udosadašnjem toku stečajnog postupka održane su tri Skupštine povjerilaca.

Prvoj Skupština povjerilaca održana je 04.09.2012. godine, na kojoj je održano je ispitno ročište.

Drugoj Skupština povjerilaca održana je 05.11.2012. godine, kad su održana dva ročišta; nastavak ispitnog ročišta i izvještajno ročište.

Na ispitnim ročištima utvrđene su ukupne obaveze stečajnog dužnika, a na izvještajnom ročištu usvojen je Izvještaj o ekonomskom stanju stečajnog dužnika i donešene su sledeće odluke koje su dale smjernice o toku stečajnog postupka:

1. Usvaja se Izvještaj stečajnog upravnika o ekonomsko-finaniskom stanju dužnika.
2. Preduzeće može da se bavi proizvodnjom u okviru svoje registrovane djelatnosti, ukoliko stečajni upravnik iznađe mogućnost finansiranja i dobije saglasnost od Odbora povjerilaca, sve do usvajanja stečajnog plana ili prodaje putem tendera, pod uslovom da se ne smiju praviti gubici i pokrivati troškovi iz stečajne mase.
3. Ukoliko preduzeće nije u mogućnosti samostalno obavljati registrovanu djelatnost, donosi se odluka o izdavanju vinograda i nekorištenog zemljišta pod zakup za sledeći biološki ciklus, 2012/13 god. Daje se ovlašćenje stečajnom upravniku i Odboru povjerilaca da raspišu oglas i u toku novembra meseca 2012. godine izaberu najboljeg ponuđača.
4. Donosi se Odluka da se raspiše **OGLAS o iskazivanje interesa za sprovođenje nekog od oblika reorganizacije**. Otvoren oglas ostaviti od 45 do 60 dana. Stečajni upravnik i Odbor povjerilaca će odabrati najpovoljniju ponudu, na osnovu koje će stečajni upravnik napraviti Prijedlog stečajnog plana i predložiti ga Skupštini povjerilaca na razmatranje.
5. Ukoliko ne bude zainteresovanih kupaca za sprovođenje reorganizacije, Skupština ovlašćava stečajnog upravnika i Odbor povjerilaca da raspišu Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika u skladu sa članom 105. 106. i 107. Zakona o stečajnom postupku. Stečajni upravnik je dužan za svaku odluku pribaviti saglasnost Odbora povjerilaca.

Biološki ciklus za proizvodnju gerožđa u 2011/2012. godineu izdat je u zakup iz razloga što stečajni dužnik zbog kratkoće vremena nije bio u mogućnosti da obezbedi sredstva za obavljanje djelatnosti.

Za biološki ciklus 2012/2013. godinu stečajni dužnik je obezbedio finansiska sredstva, pa je stečajni upravnik na osnovu odluke Skupštine povjerilaca, a uz saglasnost Odbora povjerilaca, organizovao proizvodnju i nastavio samostalno obavljanje proizvodnje.

Na osnovu člana 148. i 149. Zakona o stečajnom postupku. (Sl. Glasnik RS br. 26/2010), a u skladu sa odlukom Skupštine povjerilaca, od 05.11.2012. godine i saglasnosti Odbora povjerilaca od 08.02.2013. godine, stečajni upravnik, u postupku stečaja nad imovinom „AGROKOP“ ad Trebinje, objavio je 14.02.2013. godine preliminarni **Oglas za iskazivanje interesa za sprovođenje jednog od oblika reorganizacije preduzeća**.

Odbor povjerilaca održao je devet sjednica, na kojima je donosio odluke o implementaciji skupštinskih odluka, a kroz izvještaje stečajnog upravnika pratio kompletan tok proizvodnje. (izvršenje svih operacija u vinogradima, nabavku i utrošak sredstava, isplatu zarada radnicima, razmatranje pisama namjere, koje su dostavili ponuđači, izvršili odabir i predložili Skupštini da isto prihvati i sl.)

Uz saglasnost Odbora povjerilaca izvršena je djelimična dioba povjeriocima Višeg isplatnog reda u iznisi od 27.400,00 KM ili 24%.

Zapisnici sa sjednica Odbora povjerilaca i izvještaji stečajnog upravnika detaljno su obrađivani i dostavljeni su u spis suda u koje povjerioci mogu izvršiti uvid.

Treća sjednica Skupštine povjerilac održana je 21.06.2013. godine. Na sjednici je razmatran Izvještaj o radu Odbora povjerilaca i stečajnog upravnika. Pored Izvještaja razmatrano je Pismo namjere, dostavljeno od strane Konzorcija preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu, koje je Odbor povjerilaca prihvatio i predložio Skupštini da ga prihvati.

Na skupštini povjerilaca donešene su sledeće odluke:

1. Skupština povjerilaca usvaja Izvještaj o radu Odbora povjerilaca i stečajnog upravnika za period od 05.11.2012. godine do 21.06.2013. godine
2. Skupština povjerilaca **prihvata** ponudu Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu za kupovinu preduzeća „Agrokop“ ad u stečaju Trebinje kroz program reorganizacije.
3. Zadužuje se stečajni upravnik da u roku 45 dana dostavi Odboru povjerilaca i u spis Suda Prijedlog stečajnog plana.

2.2. Pravno-ekonomski odnosi stečajnog dužnika

2.2.1. Razlozi otvaranja stečajnog postupka

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je povjerilac **DOO «Herba komerc» Bjeljina**, zastupan po advokatu Jovanu Čokorilu. Prijedlog je podnešen 28.03.2012. godine. U prijedlogu predlagač navodi da potražuje od dužnika «Agrokop» ad Trebinje iznos od 282.545,14 KM osnovnog duga i iznos od 162.404,35 KM po osnovu zakonskih zateznih kamata. Nadalje Predlagač navodi da je 01.08.2011. godine sačinjen pismeni Sporazum između predlagača i dužnika o regulisanju međusobnih potraživanja, koji nije ispoštovan od strane dužnika.

Prema saznanju predlagača dužnik ima više povjerilaca koji potražuju značajne iznose među kojima je Ministarstvo finansija – Poreska uprava, Uprava za indirektno oporezivanje BiH, zatim obaveze po osnovu kreditnih zaduženja kod banaka, obaveze prema dobavljačima, a sve su učestaliji i brojniji sudski postupci i izvršenja na imovini dužnika. Po saznanju predlagača obaveze dužnika iznose preko 3,8 miliona KM.

Predlagač konstatuje: „**Kako je dužnik platežno nesposoban duže vrijeme i nije u mogućnosti da izmiruje svoje dospjele i potraživane obaveze plaćanja, predlagač kao povjerilac koji ima pravni interes za sprovođenje stečajnog postupka radi namirenja nespornog duga, predlaže da sud, nakon što u prethodnom postupku utvrdi postojanje zakonskih uslova za otvaranje stečajnog postupka i osnovanosti ovog prijedloga, donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom „Agrokop“ ad Trebinje**“.

Prije pokretanja prethodnog postupka vd direktor Kuvač Nevenko objavio je preko Agencije SRNA javni poziv i saopštenje za javnost. Između ostalog vd direktor navodi: „**da preduzeće „Agrokop“ duže vrijeme posluje u otežanim uslovima, te da je najveći problem nelikvidnost, blokada svih bankarskih računa, izvršne sudske presude, učestali štrajkovi, plenidba imovine po pravosnažnim sudskim presudama, kao i višegodišnja negativna medijska kampanja**“.

U svom Izvještaju o utvrđivanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom „Agrokop“ ad Trebinje, privremeni stečajni upravnik je, nakon izvršenog uvida u poslovnu dokumentaciju, sagledavanja samog ambijenta u Preduzeću, odnosa među akcionarima, dao Zaključak u kome stoji: „**Da su se stekli uslovi za otvaranje stečajnog postupka nad «AGROKOP» a.d. Trebinje, zbog velike zaduženosti, gubitaka u poslovanju i nelikvidnosti koja traje duži period, a nelikvidnost je jedan od uslova za otvaranje stečajnog postupka, te da imovina dužnika može pokriti troškove stečajnog postupka**“.

Okružni privredni sud u Trebinju po stečajnom sudiji Mirjani Kokotović, rješavajući po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, **donio je dana 18.05.2012. god. Rješenje br.62 0 ST 008896 12 ST o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom „Agrokop“ ad Trebinje.**

2.2.2. Imovina i poslovanje stečajnog dužnika do otvaranja stečaja

Da bi sagledali poslovanje «Agrokop» ad Trebinje i njegovo finansijsko stanje do otvaranja stečajnog postupka, prikazaćemo na osnovu Bilansa uspjeha za posljednje četiri godine kretanje prihoda i rashoda, a iz bilansa stanja strukturu aktive i pasive, odnosno kapitala i imovine, kao i odnos obrtnih sredstava i zaduženosti.

Bilans uspjeha

u KM

Opis	2008	2009	2010	2011
Prihodi	1.489.650,00	1.422.569,00	270.813,00	679.997,00
Rashodi	1.486.947,00	1.329.640,00	1.481.102,00	1.371.121,00
Dobitak	2.703,00	92.929,00	-	-
Gubitak	-	-	1.210.289,00	691.124,00

Broj zaposlenih radnika na bazi časova rada za posljednje četiri godine izgleda ovako:

Godina:	2008	2009	2010	2011
Broj zaposlenih.	40	35	37	36

Da se primjetiti da se broj zaposlenih u zadnje četiri godine nije bitno mijenjao, a da je finansijski rezultat u zadnje dvije godine bio negativan, posebno u 2010. godini.

Na osnovu ovih podataka zaključujemo da preduzeće zadnje dvije godine posluje sa gubitkom. Jedan od razloga ovako velikog gubitka je, veliko odsustvovanje sa posla po osnovu bolovanja i to u 2010. god 1718 dana, a u 2011. godini 1603 dana. Radnike na bolovanju zamjenjuju sezonski radnici, a to traži nova sredstva.

Sada ćemo da prikažemo bilans stanja, odnosno aktivu i pasivu Preduzeća za poslednje četiri godine, sa osvrtnom na obrtna sredstva i zaduženost, kao i stepen likvidnosti, koji je osnov za normalno funkcionisanje Preduzeća.

Bilans stanja – Aktiva**u KM**

Opis	2008	2009	2010	2011
Stalna imovina	3.081.206,00	5.128.314,00	3.844.835,00	4.148.964,00
Obrtna imovina	621.528,00	1.236.234,00	811.767,00	951.791,00
Ukupno	8.715.352,00	6.464.548,00	4.656.602,00	5.100.755,00

Bilans stanja – Pasiva**u KM**

Opis	2008	2009	2010	2011
Kapital	202.339,00	1.860.183,00	978.080,00	00,00
Obaveze	3.506.619,00	4.504.365,00	3.678.522,00	5.390.070,00
Ukupno	3.708.958,00	6.364.548,00	4.656.602,00	5.390.070,00

Iz ove dvije tabele bilansa stanja, aktive i pasive, može se zaključiti:

- da je stalna imovina, a to su osnovna sredstva, zasadi i nekretnine, iz godine u godinu se povećavala i smanjivala.
- Obrtna imovina, koju čini roba, poluproizvodi i kratkoročna potraživanja, je nerealno prikazana jer je čine u najvećem dijelu potraživanja od kupaca koja su nerealna zbog zastare i samog realnog potraživanja.
- Kapital se iz godine u godinu topio da bi 2011 godine pao na nulu iz razloga što su se pokrivali gubici.
- Obaveze su iz godine u godinu rasle, a nerealna obrtna imovina (zbog nerealnih potraživanja) nije mogla pokrivati ovako velike obaveze.
- **Stvarne obaveze su znatno veće, i utvrđene su nakon otvaranja stečajnog postupka, na ispitnim ročištima.**

Likvidnost jednog preduzeća se mjeri odnosom obrtnih sredstava i obaveza. Stavljajući ovo dvoje u odnos dobijamo koeficijent likvidnosti, koji u našem slučaju izgledao ovako:

Godina:	2008	2009	2010	2011
Koeficijent likvidnosti:	0,177	0,274	0,220	0,176

U ekonomskoj praksi vlada pravilo, da je preduzeće likvidno ako je koeficijent likvidnosti 1 ili veći od 1. Sve što je koeficijent likvidnosti manji od jedan sve je veća nelikvidnost.

U našem slučaju vidimo da je koeficijent likvidnosti veoma nizak da bi u 2011 godini dostigao najniži nivo od 0,176, što znači da je preduzeće u 2011 godini moglo servisirati svega 17,6% svojih obaveza.

Svi poslovni računi preduzeća «AGROKOP» ad su blokirani. Uvidom u potvrde o likvidnosti, koje smo dobili od poslovnih banaka, saznajemo:

Balkan Invest Bank ad Banja Luka, potvrdom o stanju računa na dan 08.05.2012. god. obavještava nas da je transakcioni račun broj 568-903-11000051-25 preduzeća «Agrokop» ad Trebinje **blokiran od 01.04.2010. god.**

NLB Razvojna banka, filijala Trebinje, Potvrdom broj 955/12 od 08.05.2012. obavještava nas da je transakcioni račun broj 562-008-00000225-10 preduzeća «Agrokop» ad Trebinje, **blokirano od 14.02. 2011. god.**

UniCredit Bank Banja Luka, filijala Trebinje, potvrdom broj 348/12 od 08.05.2012. godine, obavještava nas da je račun broj 551-030-00010967-45, preduzeća «Agrokop» ad Trebinje, **blokirano od 12.01.2011. god.**

Novi Banka ad Banja Luka, filijala Trebinje, potvrdom broj: 003-I-068 od 08.05.2012. god. obavještava nas da je žiro račun broj: 555-009-00004178-41, preduzeća «Agrokop» Trebinje, **blokirano od 15.06.2011. god.**

Pavlović International Bank ad Bijeljina, potvrdom broj IV-5/51/12, od 08.05.2012. godine obavještava nas da je žiro račun broj 554-012-00100074-20, preduzeća «Agrokop» ad Trebinje **blokirano.**

Volksbank ad Banja Luka, Filijala Trebinje, potvrdom broj 1100-TR-487/12 od 10.05.2012. godine, kojom nas obavještava da je žiro račun 567-443-11000029-45, preduzeća «Agrokop» ad Trebinje **blokirano po više osnova.**

Kako nije bilo obrtnih sredstava, računi blokirani, nagomilane obaveze, doveden je u pitanje opstanak vinove loze.

Na 12. Vanrednoj Skupštini akcionara «AGROKOP» ad održanoj 03.12.2011. god. donijeta je uslovna odluka o iznajmljivanju vinograda zainteresovanim investitorima, ukoliko «Agrokop» ad ne bude u mogućnosti da obezbijedi sredstva za završetak ovogodišnje proizvodnje grožđa i višnje na svojim zasadima.

2.2.3. Procjenjena imovina stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od pokretne imovine i nekretnina.

Radi sagledavanja pravog stanja stečajnog dužnika angažovani su ovlašćeni procjenitelji koji su procijenili cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika, gdje je dužnik vlasnik i korisnik.

- Za procjenu opreme – poljoprivredne mehanizacije, kancelariskog namještaja, opreme i sitnog inventara angažovao je vještak mašinske struke Nedo Krulj dipl.inž. maš.
- Za procjenu nekretnina – građevinski objekti i građevinsko zemljište, angažovan je vještak arhitektonsko-građevinske struke Vesna Šarenac dipl. ing.arh.
- Za procjenu poljoprivrednog zemljišta i zasada koji se nalaze na tom zemljištu angažovan je vještak magistar poljoprivrednih nauka, Janko Milojević mr. polj.

I) Pokretnu imovinu sačinjava:

1. Poljopriv. mehanizacija i prateća oprema, procjenjene vrijednosti 229.290,00 KM.
 2. Sitan inventar, procjenjene vrijednosti 24.270,00 KM
 3. Kancelariski namještaj i oprema, procjenjene vrijednosti 8.890,00 KM
-

Ukupna procjenjena vrijednost pokretne imovine: 262.450,00 KM

II) Procjena građevinskih objekata i građevinskog zemljišta izgleda ovako:

1. k.č. 2621 KO Trebinje, **Upravna zgrada sa dvorištem**, površina zgrade iznosi 282 m², a ekonomskog dvorišta 587 m², procjenjena vrijednost **569.750,00 KM.**
2. k.č. 764/2 KO Pridvorci, **Ekonomsko dvorište sa magacinima 1,2,3**, površina zemljišta 1167 m², a magacina 647,67 m², procjenjena vrijednost **317.018,00 KM.**
3. k.č. 5502/1 KO Trebinje, **Natopni kanal, crpna stanica sa pomoćnom zgradom**, građevinsko zemljište površine 2475 m², crpne stanice površine 46,86 m² i stambenog objekta površine 31,3 m², procjenjene vrijednosti **125.705,00 KM.**
4. k.č. 1985/1 KO Čičevo, **Upravna zgrada sa magacinskim prostorom, stražara i ekonomsko dvorište**. Upravni dio zgrade površine 114,47 m², magacinski dio površine 57,2 m², stražara površine 20,65 m², nastrešnica površine 172,56 m², ekonomsko dvorište površine 3300 m², procjenjena vrijednost **267.579,00 KM.**

Procjenjena vrijednost građevinskih objekata i zemljišta iznosi: 1.280.052,00 KM

III) A) Procjena vrijednosti poljoprivrednog zemljišta izgleda ovako:

U elaboratu o procjeni poljoprivrednog zemljišta posebno je procijenjeno poljoprivredno zemljište, a posebno plantaže vinove loze i višnje.

Kod poljoprivrednog zemljišta procijenjeno je zemljište gdje je stečajni dužnik vlasnik, gde je stečajni dužnik s pravom raspolaganja i spravom korištenja i na kraju zemljište koje je bilo u vlasništvu Poljoprivrednog kombinata Trebinje, a čiji je pravni sledbenik «Agrokop» ad Trebinje. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta koja je predmet procjene je **380,96 ha.**

Struktura vlasništva zemljišta po katastarskim opštinama izgleda ovako:

1. Vlasništvo 1/1	0,92 ha			13.800,00 KM
KO Čičevo 1/1	0,92 ha	x	15.000,00	= 13.800,00 KM
2. Sa pravom raspolaganja 1/1	11,42 ha			1.013.500,00 KM
KO Pridvorci i Trebinje	9,91 ha	x	100.000,00	= 991.000,00 KM
KO Čičevo	1,50 ha	x	15.000,00	= 22.500,00 KM
3. Sa pravom korištenja 1/1	356,69 ha			15.232.300,00 KM
KO Čičevo	71,74 ha	x	15.000,00	= 1.076.100,00 KM
KO Bihovo	30,85 ha	x	50.000,00	= 1.542.500,00 KM
KO Površ	30,39 ha	x	60.000,00	= 1.823.400,00 KM
KO Gomiljani	42,53 ha	x	50.000,00	= 2.126.500,00 KM
KO Pridvorci i Trebinje	69,34 ha	x	100.000,00	= 6.934.000,00 KM
KO Mostači	6,77 ha	x	100.000,00	= 677.000,00 KM
KO Vrpole	62,98 ha	x	10.000,00	= 629.800,00 KM
KO Ljubomir	42,30 ha	x	10.000,00	= 423.000,00 KM

4. Polj. zemljište čiji je korisnik Polj. Kombinat Trebinje, a pravni sledbenik „Agrokop“ ad

	11,94 ha		257.250,00 KM
KO Čičevo	13,17 ha	x 15.000,00	= 197.550,00 KM
KO Župa	5,97 ha	x 10.000,00	= 59.700,00 KM

Đakle, ukupna procenjena vrijednost poljoprivrednog zemljišta iznosi **16.516.850,00 KM**

Poljoprivredno zemljište nad kojim «Agrokop» ad u stečaju Trebinje ima pravo korišćenja i raspolaganja ne može biti predmet stečajne mase.

B) Procjena plantaža vinove loze i višnje izgleda ovako:

- Stari vinogradi, godina sadnje 1980/81 površine 85 ha proc. Vrijednost 81.600,00 KM
- Mladi vinogradi, sadnje 2003/04. površine 66 ha, procenjeni na 3.234.000,00 KM
- Mladi vinogradi, sadnja 2008 godina, površine 18,50 ha, procenjeni 807.400,00 KM
- Mladi vinogradi, sadnja 2009 godina, površine 13 ha, procenjeni 416.000,00 KM

Ukupna vrijednost plantaža vinograda iznosi: 4.538.600,00 KM

Stečajni dužnik posjeduje i dvije plantaže višnje i to jedna u mjestu Ljubomir površine 20 ha i druga u Trebinju površine 19 ha.

Procjenitelj u Elaboratu navodi da s obzirom na plodonošenje nije ekonomski opravdano, pa samim tim nema svoju vrijednost. Ulaganja koja bi se vršila, nebi se pokrila prodajom plodova, znači ekonomski neopravdano.

Iz svega navedenog u ovom poglavlju možemo zaključiti da stečajnu masu stečajnog dužnika, gdje je stečajni dužnik vlasnik 1/1 sačinjava:

- pokretna imovina procenjene vrijednosti ----- 262.450,00 KM
- Građevinsko zemljište i objekti ----- 1.280.052,00 KM
- Poljoprivredno zemljište ----- 13.800,00 KM
- Plantaže vinove loze ----- 4.538.600,00 KM

Ukupna procenjena vrijednost stečajne mase iznosi 6.094.902,00 KM

Na osnovu Elaborata o procjeni imovine i tabele priznatih potraživanja, prikazaćemo stvarno stanje preduzeća, odnosno bilans stanja na dan otvaranja stečajnog postupka.

Aktiva**u KM**

Stečajna masa za raspodjelu	Procijenjena vrijednost	Očekivana vrijednost
Pokretna imovina	262.450,00	
Građevinsko zemljište i objekti	1.280.052,00	
Poljoprivredno zemljište	13.800,00	
Plantaže vinograda	4.538.600,00	
Ukupno:	6.094.902,00	

Pasiva

u KM

Obaveze uz zmirenje	Priznata potraživanja	Razlučni povjerilac	Viši isplatni red	Opšti isplatni red
Dobavljači	1.815.775,88	-	-	1.815.775,88
Zarade, otpr.	372.102,39	-	113.220,00	258.882,39
Porezi i doprin.	2.344.368,69	1.323.420,57	-	1.020.948,12
Obav. po presud	87.212,26	-	-	87.212,26
Kredit i kamate	745.977,18	745.977,18	-	-
Pozajmice	960.317,97			960.317,97
Troškovi stečaja	100.000,00		-	100.000,00
Ukupno	6.425.754,37	2.069.397,75	113.220,00	4.243.136,62

Iz ove dvije tabele vidimo da je ukupna procijenjena stečajna masa stečajnog dužnika 6.094.902,00 KM, a da ukupne priznate obaveze po osnovu razlučnog prava, višeg isplatnog rda, povjerilaca opšteg isplatnog reda, te planiranih troškova stečaja iznose 6.425.754,37 KM.

Vidimo da su obaveze veće od procjenjene imovine.

2.2.4. Obaveze stečajnog dužnika

U sledećoj tabeli prikazaćemo spisak povjerilaca sa priznatim potraživanjima i procentom učešća u ukupnim potraživanjima, koja predstavljaju ukupne obaveze Stečajno dužnika.

Razlučni povjerioci

R.br.	Naziv povjerioca	Priznato potraž.	% učeš. u uk.pot
1.	„Plans Global INC BiH“ doo Zviornik	745.977,43	11,715
2.	Min.finansija RS Poreska uprava Područni centar Trebinje	1.323.420,57	20,784

Povjerioci višeg isplatnog reda

R.br.	Naziv povjerioca	Priznato potraž.	% učeš. u uk.pot
1.	34 zatečena radnika po 9 zagaranovanih plata u skladu sa ZSP	113.220,00	1,778

Povjerioci opšteg isplatnog reda

R.br	Naziv povjerioca	Priznato potraž.	% učeš. u uk.pot
1.	Notar Milanka Žuljević Trebinje	4.917,46	0,077
2.	Eko-Bel doo Trn Laktaši	68.452,07	1,075
3.	Ministarstvo Poljoprivrede, Agencija za vode Sliv Trebišnjice	1.309,13	0,021

4.	«RIA» doo Trebinje	725,25	0,011
5.	Elektroprivreda RS Zavisno preduzeće «Elektro-Hercegovina»ad Trebinje	769,42	0,012
6.	«MONET BROKER» ad Banja Luka	3.500,00	0,055
7.	Konstruktor Neretva doo Čapljina	36.855,00	0,579
8.	Centralni registar Hartija od vrijednosti ad Banja Luka	9.230,83	0,145
9.	AD «Ozren-Borovno» Foča	2.464,64	0,039
10.	DOO «Progres B» Foča	876,47	0,014
11.	Preduzeće za reviziju finansiskih izvještaja «Manojlović» doo Banja Luka	14.188,91	0,223
12.	«Plantaze Čapljina» doo, pravni sledbenik «Agroherc»doo Čapljina	74.702,16	1,173
13.	Advokat Nevenka Vitomir Banja Luka	7.000,00	0,110
14.	«Jahorina osiguranje» Pale	1.518,50	0,024
15.	Kozić Dušan Beograd	144.124,66	2,263
16.	Grković Ljubo Istočno Sarajevo	9.396,42	0,148
17.	«Nestro Petrol» ad Banja Luka	1.644,20	0,026
18.	ŽGP-GP «Trebinje» Trebinje	7.622,28	0,120
19.	«Centrošped» doo Trebinje	10.968,31	0,172
20.	«Dominant» doo Gabela - Čapljina	41.145,39	0,646
21.	JP «Vodovod» ad Trebinje	8.929,29	0,140
22.	Dion & Tehnix doo Prnjavor	1.075,23	0,017
23.	«Jelić /Auto» doo Mostar po advokatu Davoru Šiliću	1.180,34	0,019
24.	«Popovo polje» ad Trebinje	91.998,35	1,445
25.	Hotel «Leotar» Trebinje	1.244,30	0,020
26.	Pravobranilaštvo RS sjedište zamjenika Trebinje	9.834,86	0,154

27.	«Kovačnica 6 maj - 1967» Bileća po punomoćniku adv.Zoranu Tomopviću	5.224,47	0,082
28.	Eparhija Zahumsko Hercegovačka Manastir Uspenja Presvete Bogorodice Tvrdoš Trebinje	444.460,23	6,980
29.	Manastir Tvrdoš Trebinje i «Bankom» doo Beograd	539.238,57	8,468
30.	Advokat Dragan Škuletić Trebinje	25.660,00	0,403
31.	«Meling» doo Beograd	8.952,10	0,141
32.	Minist. Finansija RS Poreska uprava Područni centar Trebinje	754.284,22	11,846
33.	Advokat Vučinić Mira Trebinje	4.595,00	0,072
34.	«Best Compani» doo Trebinje	16.023,15	0,252
35.	«Herba komerc» doo Bjeljina po advokatu Jovanu Čokorilu	448.165,37	7,038
36.	«Drina osiguranje» ad Milići	424,96	0,007
37.	«Darko komerc» doo Laktaši	32.680,00	0,513
38.	M:tel Telekomunikacije RS ad Banja Luka	18.719,89	0,294
39.	JP «Robne rezerve» RS ad Banja Luka	97.465,14	1,531
40.	Vino - Duhan – Voće, Grude	20.627,04	0,324
41.	Stečajni upravnik, za 39 bivših radnika obračunate zarade, otpremnine, regres	225.251,64	3,537
42.	Vidosava kuštrov Trebinje po advokatu Jugoslavu Milanoviću	13.883,70	0,218
43.	Advokart Jerko Čilić iz Trebinja	7.896,60	0,124
44.	Mira Šaraba iz Trebinja po advokatu Jerku Čiliću iz Ljubuškog	1.800,59	0,028
45.	Auto Ana doo, Grude	1.326,61	0,021
46.	Stečajni upravnik za 76 sezonskih radnika , obračunate zarade, prilog spisak	33.630,75	0,528
47.	OZ «BIOS» Visoko	35.958,36	0,565
48.	Info centar «Odavić» doo Trebinje	729,92	0,011
49.	Travunija ad Trebinje	1.790,10	0,028

50.	Mijanović Đoko Trebinje	3.220,00	0,051
51.	BiH UIO Regionalni centar Mostar	266.663,90	4,188
52.	Vujić Luka iz Trbinja	2.747,00	0,043
53.	Šupljeglav Risto iz Trebinja	2.934,35	0,046
54.	Pejanović Duško iz Trebina	4.187,30	0,066
55.	Moro Mihailo Trebinje	1.774,35	0,028
56.	Marković Dušanka iz Trebinja	3.455,50	0,054
57.	Kurtović Dragan iz Trebinja	3.495,00	0,055
58.	Knežević Stanka iz Trebinja	2.289,15	0,036
59.	Jakšić Jadranka iz Trebinja	1.281,10	0,020
60.	Fržović Goran iz Trebinja	3.075,80	0,048
61.	Burani Vladimir iz Trebinja	3.335,40	0,052
63.	Anđelić Dragan iz Trebinja	11.760,00	0,185
63.	Kostović Alex Beograd	560.317,97	8,799
64.	„Rasadnik“ doo, Vukojevci	18.712,70	0,294
Ukupne obaveze stečajnog dužnika		6.366.329,40	100,00

Iz naprijed prikazane tabele vidimo da su ukupne obaveze stečajnog dužnika 6.367.622,25 KM. Na različite povjerioce otpada 2.069.398,00 KM, na povjerioce Višeg isplatnog reda 113.220,00 KM, a na povjerioce Opšteg isplatnog reda otpada 4.183.711,40 KM.

NAPOMENA:

Ovdje je prikazan popis povjerilaca i obaveze prema povjeriocima bez povjerilaca sa kojima se vode sudski postupci radi utvrđivanja osnovanosti osporenih potraživanja.

Kupac se obavezuje da preuzme vođenje sudskih sporova u kojima je Stečajni dužnik tužena strana i to:

1. Tužitelj: Hipo Alpe Adria Banka. Spor se vodi pred Okružnim privrednim sudom Trebinje. Broj predmete: 62 0 Ps 009314 12 Ps. vrijednost spora 4.048.300,00 KM
2. Tužitelj: Risto Drobnjak, po advokatu Jerku Čiliću iz Ljubuškog. Broj predmeta: 95 0 Rs 015802 13 Rsž. Po žalbi Tužitelja premet je kod Vrhovnog suda Banja Luka. Vrijednost spora 65.016,94 KM

3. Tužitelj: Milosava Milić, po advokatu Jerku Čiliću iz Ljubuškog. Broj predmeta: 62 0 Ps 009403 12 Ps. Okružni privredni sud Trebinje. Vrijednost spora 10.001,00 KM.
4. Tužitelj: Radojka Ratković, po advokatu Jerku Čiliću iz Ljubuškog. Broj predmeta: 62 0 Ps 009412 12 Ps. Okružni privredni sud Trbinje. Vrijednost spora 5.893,05 KM

2.2.5. Imovine koja neće biti obuhvaćena reorganizacijom

(Stečajni dužnik se odriče prava korištenja)

U Pismu namjere i Dopuni pisma namjere ponuđač Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu se izjasnio da ne želi provesti stečajni plan na sledećim površinama:

- Slobodne površine u Gomiljanima –koje nisu pod zasadam vinove loze- 24 ha
- Cjelokupno zemljište u KO Ljubomir – 42,30 ha
- Cjelokupno zemljište u KO Vrpolje – 62,98 ha
- Slobodne površine u Mokrom polju-koje nisu pod zasadam vinove loze- 40 ha

Nad svim ostalim parcelama, u bilo kom pravnom statusu, žele da sprovedu stečajni plan.

Imovina koja neće biti predmet reorganizacije je sledeća:

- **Zemljište gdje je Agrokop korisnik, a država vlasnik**
KO Vrpolje, zemljište upisano u ZK 110, površine 65,12 ha
KO Ljubomir, zemljište upisano u ZK 168, površine 42,30 ha
KO Gomiljani, površine 28,11 ha
KO Čičevo (Mokro polje) površine 19,32 ha

Ukupna površina zemljišta nad kojim je Agrokop bio korisnik, a Republika Srpska vlasnik, nad kojim se Agrokop odriče prava korištenja je **154,85 ha**.

NAPOMENA: U KO Gomiljani i KO Čičevo je u toku izrada Katastra nepokretnosti sa upisom prava na nepokretnostima. Kako mora doći do cjepanja parcela na parcele koje se vraćaju RS i parcele nad kojim Agrokop zadržava pravo korištenja, doći će do novih brojeva parcela i ZK uložaka, a moguće su i sitne korekcije površina zbog pojave privatnih parcela koje se u ZK vode na Agrokopu, a u gruntu je privatni posjed. Iz tog razloga za KO Gomiljani i KO Čičevo nismo upisivali broj ZK ni parcele.

- **Zemljište gdje je Poljoprivredni kombinat korisnik, Država vlasnik, a pravni sledbenik Agrokop**

KO Lastva, zemljište upisano u: ZK 370 površine 0,34 ha, ZK 368 površine 0,16 ha, ZK 297 površine 0,54 ha, ZK 295 površine 0,20 ha, ZK 275 površine 0,06 ha, ZK 345 površine 2,00 ha, ZK 268 površine 1,60 ha, ZK 118 površine 0,05 ha, ZK 262 površine 0,015 ha, ZK 867 površine 0,12 ha, ZK 981 površine 2,41 ha, ZK 984 površine 0,024 ha, ZK 973 površine 0,12 ha, ZK 948 površine 2,35 ha, ZK 945 površine 0,33 ha, ZK 941 površine 0,35 ha, ZK 930 površine 3,00 ha, ZK 919 površine 0,86 ha, ZK 871 površine 0,003 ha, ZK 865 površine 0,05 ha, ZK 863 površine 0,21 ha, ZK 841 površine 0,48 ha, ZK 820 površine 0,42 ha, ZK 792 površine 0,17 ha, ZK 787 površine 2,55 ha, ZK 778 površine 10,02 ha, ZK 750 površine 1,31 ha, ZK 723 površine 1,12 ha, ZK 702 površine 2,71 ha, ZK 651 površine 1,9 ha, ZK 640 površine 2,47 ha, ZK 507 površine 0,096 ha, ZK 444 površine 2,18 ha, ZK 432 površine 0,42 ha, ZK 392 površine 4,42 ha, ZK 378 površine 1,3 ha, ZK 423 površine 4,22 ha.

Površina zemljišta nad kojim je Poljoprivredni kombinat Trebinje bio korisnik, a Republik Srpska vlasnik, a čiji je pravni sledbenik Agrokop iznosi **50,58 ha**. Pri izradi stečajnog plana ovo zemljište neće biti predmet reorganizacije i Agrokop se odriče prava korištenja.

Ukupno zemljište nad kojom se Agrokop odriče prava korištenja je 205,43 ha.

PRILOG 1: ZK ulošci, upis imovine koja nije obuhvaćena Reorganiza

2.2.6. Imovina koja će biti obuhvaćena reorganizacijom

Imovinu nad kojom će se provesti reorganizacija sačinjava pokretna i nepokretna imovina.

Pokretnu imovinu čini poljoprivredna mehanizacija sa pratećom opremom, sitan inventar i kancelariski namještaj i oprema.

PRILOG 2: Spisak pokretne imovine sa podacima

Nekretnine čine građevinski objekti, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište sa zasadima i poljoprivredno zemljište bez zasada.

-Građevinski objekti sa ekonomskim dvorištem su upisani u sledeće ZK uloške i smešteni su na parcelama:

Upravna zgrada sa dvorištem, upisana u ZK 1813, smeštena na k.č. 2621, KO Trebinje, površina građevinskog zemljišta 587 m², na kome je zgrada površine 282 m².

Ekonomsko dvorište sa magacinima, 1,2,3, upisani u ZK 721, smešteni na k.č. 764/2 KO Pridvorci, površina građevinskog zemljišta je 1167 m², a magacina 647,67 m².

Natopni kanal, crpna stanica sa pomoćnom zgradom, upisani u ZK 2794, smeštena na k.č. 5502/1 KO Trebinj, građevinsko zemljište površine 2475 m², crpne stanice površine 46,86 m² i stambenog objekta površine 31,3 m².

Upravna zgrada sa magacinskim prostorom, stražara i ekonomsko dvorište upisani u ZK 269, smešteni na k.č.1985/1, KO Čičevo, upravni dio zgrade površine 114,47 m², magacinski dio površine 57,2 m², stražara površine 20,65 m², nastrešnica površine 172,56 m², građevinsko zemljište na kojem su smešteni objekti, površine 3300 m².

Ukupna površina građevinskog zemljišta, na kome se nalaze građevinski objekti iznosi 7529 m².

PRILOG 3. ZK ulošci i kopije Katastarskih planova u koje su upisani građevinski objekti i građevinsko zemljište koje čini ekonomsko dvorište.

-Poljoprivredno zemljište prikazaćemo u četiri oblika svoine:

1. Zemljište nad kojim je Stečajni dužnik vlasnik,
2. Zemljište nad kojim Stečajni dužnik ima pravo raspolaganja,
3. Zemljište nad kojim Stečajni dužnik ima pravo korištenja
4. Zemljište nad kojim je Stečajni dužnik pravni sledbenik kao korisnik

1. Zemljište nad kojim je stečajni dužnik vlasnik nalazi se:

KO Čičevo upisana u ZK 269 smještena na parcelama k.č. 1529/3 Kaoč površine 0,437 ha i k.č. 2081/1 Popov brijeg površine 0,476 ha.

Ukupna površina polj, zemljišta u vlasništvu je 0,913 ha.

2. Zemljište nad kojim stečajni dužnik ima pravo raspolaganja nalazi se:

KO Pridvorci, upisano u ZK 714, površine 6,53 ha.

KO Trebinje upisano u ZK 3675, površine 3,39 ha.

KO Čičevo, upisano u ZK 1025, površine 1,18 ha i ZK 950, površine 0,32 ha.

Ukupna površina zemljišta na raspolaganju je 11,42 ha.

3. Zemljište nad kojim stečajni dužnik ima pravo korištenja

KO Čičevo površine 29,9 ha (u toju je izrada Katastra nepokretnosti)

KO Bihovo, upisano u ZK 67 i ZK 11, površine 34,12 ha.

KO Površ, upisano u ZK 72, površine 33,01 ha.

KO Gomiljani površine 18,30 ha (u tku je izrada Katastra nepokretnosti)

KO Pridvorci upisano u ZK 118, i KO Trebinje, upisano u ZK 535 i ZK 37, ukupne površine 73,14 ha.

KO Mostači, upisano u ZK 211, površine 9,18 ha.

Površina zemljišta sa pravom korištenja je 197,65 ha

4. Zemljište nad kojim je Zadržno Poljoprivredni Kombinat Trebinje bio korisnik, a pravni sledbenik je „Agrokop“ ad u stečaju Trebinje.

KO Župa, zemljište upisano u: ZK 333 površine 1,4 ha, ZK 380 površine 5,96 ha, ZK 529 površine 1,06 ha, ZK 519 površine 5,08 ha, ZK 483 površine 3,99 ha, ZK 392 površine 0,23 ha, ZK 374 površine 0,24 ha, ZK 356 površine 0,68 ha, ZK 382 površine 0,17 ha, ZK 359 površine 0,27 ha, ZK 323 površine 0,95 ha, ZK 276 površine 0,26 ha, ZK 246 površine 0,05 ha, ZK 244 površine 0,59 ha, ZK 237 površine 0,74 ha, ZK 123 površine 0,91 ha, ZK 265 površine 3,85 ha, ZK 413 površine 1,66 ha. Ukupno KO Župa: 28,09 ha

KO Čičevo, zemljište upisano u: ZK 189 površine 3,69 ha, 824 površine 1,60 ha, ZK 196 površine 1186 površine 0,35 ha, ZK 1183 površine 0,31 ha, ZK 1046 površine 0,22 ha, ZK 883 površine 0,22, ha ZK 878 površine 0,41 ha, ZK 758 površine 0,35 ha, ZK 741 površine 7,39 ha, ZK 575 površine 2,08 ha, ZK 786 površine 0,30 ha, ZK 784 površine 0,16 ha, ZK 295 površine 8,42 ha. Ukupno KO Čičevo: 25,98 ha

KO Bihovo, zemljište upisano u: ZK 483, površine 0,53 ha, ZK 473 površine 0,034 ha, ZK 470 površine 0,43 ha, ZK 461 površine 0,12 ha, ZK 459 POVRŠINE 0,21 HA, ZK 458 površine 0,27 ha, ZK 456 površine 0,36 ha. ZK 452 površine 1,43 ha, ZK 451 površine 0,56 ha, ZK 444 površine 0,31 ha, ZK 438 površine 0,08 ha, ZK 419 površine 0,29 ha, ZK 418 površine 0,89 ha, ZK 201 površine 0,09 ha, ZK 342 površine 0,13 ha, ZK 341 površine 0,15 ha, ZK 336 površine 0,22 ha, ZK 191 površine 0,03 ha ZK 150 površine 0,29 ha, ZK 118 površine 0,09 ha Ukupno KO Bihovo: 6,52 ha.

KO Gomiljani, zemljište upisano u: ZK 260 površine 0,012 ha

KO Mostači, zemljište upisano u: ZK 254 površine 0,029 ha.

KO Lastva, zemljište upisano u ZK 270 površine 0,53 ha, ZK 117 površine 16,95 ha, ZK 979 površine 0,82 ha, ZK 972 površine 1,13 ha, ZK 521 površine 0,51 ha. Ukupno KO Lastva 19,94 ha

Ukupna površina zemljišta gdje je „Agrokop“ ad Trebinje nasledio pravo korištenja je 80,57 ha, Ukupna površina zemljišta na korištenju nad kojim se provodi stečajni plan iznosi 278,25 ha.

-Zasade vinove loze prikazaćemo kroz godine sadnje

- **Stari vinogradi, godina sadnje 1980/81** površine 85 ha i to: Parcela pod Brdom (Mokro polje), sorta Vranac površine 20 ha. Parcela Dupla tabla (Mokro polje), sorta Vranac i Smederevka, površine 21 ha. Parcela Prijespa (Mokro polje), sorta Smederevka, površine 6 ha. Parcela Dom, sorta Smederevka površine 20 ha. Parcela Razvodno, sorta Vranac površine 18 ha.

- **Mladi vinogradi, sadnje 2003/04.** površine 66 ha i to: Parcela Velika tabla, sorta Vranac površine 24 ha. Parcela Ranci, sorta Merlo, površina 3,5 ha. Parcela Aleksina međa, sorta Merlo, površine 10 ha. Parcela Krompirište, sorta Merlo, površine 2 ha. Parcela Drvenici, sorta Merlo, površine 5,5 ha. Parcela Livade sorta Vranac, površine 6 ha. Parcela Velike siječne luke, sorta Kaberne Sovinjon, površine 7 ha. Parcela Budavice, sorta Kaberne Sovinjon, površine 6 ha. Parcela Dom, sorta Kaberne Sovinjon, površine 2 ha.

- **Mladi vinogradi, sadnja 2008 godina,** površine 18,5 ha i to: Parcela Gomiljani, sorta Vranac i Žilavka, površine 16 ha. Parcela na Domu, sorta Šardone i Žilavka, površine 2,5 ha.

- **Mladi vinogradi, sadnja 2009 godina,** Parcela pod Zasadom, sorte Merlo, Kaberne Sovinjon i Vranac, površine 13 ha.

PRILOG 4. ZK ulošci gdje je stečajni dužnik vlasnik,

PRILOG 5 ZK ulošci gdje je stečajni dužnik upisan s pravom korištenja i kao sledbenik

PRILOG 6 ZK ulošci gdje je Stečajni dužnik upisan sa pravom raspolaganja

2.3. Cilj stečajnog plana

Ovaj Plan predviđa sprovođenje reorganizacije nad imovinom stečajnog dužnika, a to obuhvata kompletnu pokretnu imovinu, građevinske objekte sa ekonomskim dvorištem, zasade vinove loze, poljoprivrdno zemljište gdje je stečajni dužnik vlasnik, poljoprivredno zemljište gdje stečajni dužnik ima pravo raspolaganja i dio poljoprivrednog zemljišta gdje stečajni dužnik ima pravo korištenja, te dio poljoprivredno zemljište gdje stečajni dužnik kao pravni sledbenik ima pravo korištenja.

Imovina nad kojom se provodi reorganizacija je imovina „Agrokopa“ ad u stečaju Trebinje i to je imovina sa kojom stečajni dužnik može u cjelosti da nastavi svoju registrovanu djelatnost.

Ovaj Plan ima prvenstveno za cilj očuvanje poslovnog subjekta, tj. njegove osnovnu djelatnost, odnosno proizvodni program koji je sa tradicijom.

Drugi veoma važan cilj ovog stečajnog plana je namirenje povjerilaca, tako da se povjerioci namiruju bolje nego u slučaju prodaje firme putem tendera i likvidacije stečajnog dužnika.

Ništa manje važan cilj ovog stečajnog plana, zapošljavanje radnika, prvenstveno po mogućnosti bivših radnika „Agrokopa“ ad Trebinje, kao i sezonske radne snage, te uvezivanje koperanata i malih uzgaivača.

Takođe cilj stečajnog plana je **nastavak saradnje sa povjeriocima** i pod istim uslovima povjerioci koji daju saglasnost na stečajni plan imaju pravo prečeg ugovaranja.

Od kupca se očekuje da u roku od tri godine obezbjedi zaštitu vinograda, rekonstrukciju objekata, reparaciju i nabavku nove opreme, riješi sistem navodnjavanja. Iznos i vrsta ulaganja sigurno će zavisiti od ekonomskih prilika kupca i okruženja, a i od političkog ambijenta.

Prema Stečajnom dužniku pokrenuti su sudski sporovi i to:

5. Tužitelj: Hipo Alpe Adrija Banka. Spor se vodi pred Okružnim privrednim sudom Trebinje. Broj predmeta: 62 0 Ps 009314 12 Ps, vrijednost spora 4.048.300,00 KM
6. Tužitelj: Risto Drobnjak, po advokatu Jerku Čiliću iz Ljubuškog. Broj predmeta: 95 0 Rs 015802 13 Rsž. Po žalbi Tužitelja premet je kod Vrhovnog suda Banja Luka. Vrijednost spora 65.016,94 KM
7. Tužitelj: Milosava Milić, po advokatu Jerku Čiliću iz Ljubuškog. Broj predmeta: 62 0 Ps 009403 12 Ps. Okružni privredni sud Trebinje. Vrijednost spora 10.001,00 KM.
8. Tužitelj: Radojka Ratković, po advokatu Jerku Čiliću iz Ljubuškog. Broj predmeta: 62 0 Ps 009412 12 Ps. Okružni privredni sud Trbinje. Vrijednost spora 5.893,05 KM

Kupac je dužan da preuzme sudske sporove, te preuzme obaveze, po pravosnažnim sudskim presudama, ukoliko ih bude bilo.

2.3.1. Koncept stečajnog plana

U osnovi stečajni plan se ogleda u sledećem:

Stečajni dužnik prodaje kroz postupak reorganizacije cjelokupnu pokretnu i nepokretnu imovinu gdje je stečajni dužnik vlasnik, a na kupca prenosi pravo raspolaganja na poljoprivrdno zemljište nad kojom je stečajni dužnik imao pravo raspolaganj, te pravo korištenja na djelu poljoprivrednog zemljišta nad kojim je stečajni dužnik imao pravo korištenja i pravo korištenja, na dijelu zemljišta, kao pravni sledbenik nad kojim je Poljoprivrdni kombinat Trebinje imao pravo korištenja. Imovina koja je predviđena za reorganizaciju obrađena je pod tačkom 2.2.6. Stečajnog plana i prikazana u: Prilog 2, Prilog 3, Prilog 4, Prilog 5 i Prilog 6.

U skladu sa članom 106. Zakona o stečajnom postupku, (Sl. Glasnik RS br. 26 od 29.marta 2010. god), imovina se prodaje u faktičkom i pravnom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim stečajni dužnik raspolaže u momentu prodaje.

Kupac imovine predviđene za reorganizaciju, postaje 100% vlasnik nad imovinom nad kojom je Prodavac vlasnik i nema obavezu prema povjeriocima (bez ikakvih dugova), a imovina će biti oslobođena svih tereta.

Na Kupca se prenosi pravo raspolaganja i pravo korištenja nad imovinom nad kojom je Prodavac imao pravo raspolaganja i korištenja.

Kupac je obavezan na pokretnu imovinu platiti PDV, troškove ovjere ugovora kao i druge troškove vezane za prenos imovine.

Kupac se obavezuje da će u skladu sa pozitivnim zakonskim normama koji definišu ovu oblast privrednog života, nedvosmisleno nastaviti bez prekida djelatnost stečajnog dužnika u oblasti uzgoja vinove loze i proizvodnje grožđa.

Kupac se obavezuje da će preuzeti sudske sporove, koji su navedeni u poglavlju 2.3. Prijedloga stečajnog plana, gdje je Prodavac tužena strana, te ukoliko pravosnažne presude budu u korist tužitelja, iste namiriti prema tabeli priznatih potraživanja i ponuđenog pisma namjere.

Kupac je i povjerilac u ovom stečajnom postupku sa razlučnim potraživanjima prvog reda u iznosu od 745.977,43 KM, a potraživanje je u cjelosti otkupio od razlučnog povjerioca UniCredit Bank, Banja Luka i potraživanjima opšteg isplatnog reda u iznosu od 983.698,80 KM. Ova potraživanja neće biti namirivana kroz stečajni plan nego će predstavljati uloge kupca sa kojim će povećati osnovni kapital.

Isplate kupoprodajne cijene od 944.569,85 KM, koju je Kupac dužan platiti za kupovinu imovine nad kojom se provodi reorganizacija, platiće u roku 30 dana od pravosnažnosti stečajnog plana.

Nakon uplate kupoprodajne cijene u iznosu od 944.569,85 KM, iz koje će biti namireni povjerioci prema Stečajnom planu i troškovi stečajnog postupka, Prodavac će kod notara zaključiti ugovor o kupoprodaji, kojim će izvršiti prenos vlasništva, raspolaganja i korištenja, na predmetnim nekretninama, sa Prodavca na Kupca.

Kupac je svjestan obaveza preuzetih ovim predugovorom ovog plana, ne samo po pitanju plaćanja kupoprodajne cijene, već i obaveza po pitanju nastavka djelatnosti, upošljavanja radnika, kao i ulaganja u proizvodnju.

Ako stečajni upravnik utvrdi, da Kupac ne izvršava obaveze, koje je preuzeo stečajnim planom, postupiće po članu 193. Zakona o stečajnom postupku te zadržava pravo na raskid ugovora, kao i pravo na naknadu štete zbog neizvršavanja preuzetih ugovornih obaveza.

Povjerilac Ministarstvo finansija –Poreska uprava, Područni centar Trebinje se obavezuje, da nakon usvajanja stečajnog plana skine hipoteku upisanu na nekretnine stečajnog dužnika po Rješenju br. 095 0 Dn 10000502 od 20.04.2010. godine na iznos od 1.323.420,57 KM.

Povjerilac UniCredit Bank Banja Luka, odnosno pravni sledbenik „Plans Global INC BiH“ doo Zvornik, se obavezuje, da nakon usvajanja stečajnog plana skine hipoteke upisane na imovinu stečajnog dužnika i to: Rješenje broj 095 0 Dn 10 001027, broj OPU:722/10, na iznos od 170.000,00KM. Rješenje broj: 095 0 Dn 08 001263, broj OPU:1291/08 na iznos od 132.936,00 EUR. Rješenje broj:095 0 Dn 09 000436, broj OPU:720/09, na iznos od 166.681,16 EUR.

Vlasnik zemljišta (Republika Srpska) ustupa zemljište, predviđeno reorganizacijom, na korištenje Kupcu, pod istim uslovima pod kojim je to zemljište imao „Agrokop“ ad u stečaju Trebinje, a Kupac je obavezan da cjelokupno zemljište predviđeno reorganizacijom stavi u funkciju i obrađuje.

Zemljište koje se ne bude obrađivalo može se ustupiti drugim korisnicima.

Kako je Vlada RS vlasnik zemljišta, a Agrokop ad u stečaju Trebinje korisnik, potrebno je od Vlade RS pribaviti saglasnost na stečajni plan.

PRILOG 7. Kupoprodajni Predugovor, Rješenje o registraciji**2.4. Mjere koje će biti preduzete radi ostvarenja stečajnog plana**

Treba napomenuti da je stečajni dužnik samostalno nastavio da obavlja registrovanu djelatnost i nastavio saradnju sa dobavljačima i kupcima koji su povjerioci u ovom stečajnom postupku. Stečajni dužnik je uspostavio dobru saradnju sa Ministarstvom poljoprivrede, Ministarstvom finansija, JP Elektroprivredom RS i lokalnom zajednicom koju je stečajni upravnik blagovremeno izvještavao o toku stečajnog postupka.

Mjere koje se planiraju preuzeti biće više naznačene u Osnovi za sprovođenje plana, ali svakako da se misli raditi na očuvanju imovine, proširenju obim poslovanja sa kojim će se povećavati upošljavanje radnika, stalna saradnja sa povjeriocima, posebno sa povjeriocima koji sa Kupcem imaju ugovorne odnose, sa Lokalnom zajednicom koja iskazuje veliki interes oko sprovođenja stečajnog plana, sa resornim ministarstvom i Privrednom komorom ako se ukaže potreba.

Posebnu pažnju posvetićemo zaposlenim i malim povjeriocima kao i budućim kooperantima i ukazati im na efekte koji će proisteći nakon sprovođenja stečajnog plana.

2.5. Način ostvarenja stečajnog plana

Stečajni plan predviđa da će Kupac bez odlaganja nastaviti sa obavljanjem registrovane djelatnosti stečajnog dužnika u oblasti uzgoja vinove loze i proizvodnje grožđa, da će odmah tražiti rješenje oko proširenja djelatnosti sa zasadom novih kultura.

Nužno je odmah uposliti predviđen broj radnika i raditi na uspostavljanju saradnje sa kooperantima.

Sa kupcima i dobavljačima, koji su povjerioci, pod istim tržišnim uslovima, nastaviti saradnju koja će biti regulisana ugovorima.

Nadzor nad sprovođenjem ovih aktivnosti vršiće stečajni sudija, stečajni upravnik i Odbor povjerilaca u trajanju od tri godine, računajući od zaključenja stečajnog postupka i usvajanja stečajnog plan.

2.6. Organizacioni oblik stečajnog dužnika

Kako je sjedište Preduzeća koja čine Konzorcij u opštinama Trebinje i Zvornik, Republika Srpska i opština Zemun, Republika Srbija, ukazala se potreba da Kupac registruje novo preduzeće sa sjedištem u Republici Srpskoj, opština Trebinje, **na koje će biti prenijeta imovina stečajnog dužnika.**

Dana 29.07.2013. godine Okružni privredni sud u Trebinju donio je

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

U sudski registar, u registarskom ulošku RU-1-2266-00, upisano je osnivanje Konzorcij u poljoprivredi i vinogradarstvu „AGROFIN“ društvo sa ograničenom odgovornošću Trebinje.

Skraćena oznaka firme: „AGROFIN“ d.o.o. Trebinje

Sjedište: Obala Luke Vukalovića br.1, Trebinje

MBS: 62-01-0036-13

JIB: 4403606970007

Ugovor o osnivanju društva OPU 1268/2013

Odgovorno lice i zakonski zastupnik: Milić Vladimir iz Trebinja, ulica Herceg Stefana Kosače br.4, JMBG:0705984153965 i lična karta br. 04GDC3303.

Osnivači preduzeća „AGROFIN“ doo Trebinje sa učešćem u osnovnom kapitalu izgleda ovako:

1. Preduzeće „BANKOM“ doo Beograd, Bulevar Nikole Tesle 30a, upisan osnivački ulog u vlasništvu osnivača (člana društva) iznosi 1.200,00 KM ILI 60%.
2. PODRUMI MANASTIRA TVRDOŠ doo Trebinje sa sjedištem i Trebinju, Tvrdoš bb, upisan osnivački ulog u vlasništvu osnivača (člana društva) iznosi 480,00 KM ili 24%.
3. „KOMRAD“ doo Trebinje, sa sjedištem u Trebinju, Otok bb, upisan osnivački ulog u vlasništvu osnivača (člana društva) iznosi 300,00 KM ili 15%.
4. PLANTS GLOBAL INC BiH doo Zvornik, sa sjedištem u Zvorniku Tržni centar „Zlatica“ I sprat, upisan osnivački ulog u vlasništvu osnivača (člana društva) iznos 20,00 KM ili 1%

Osnovni kapital Društva može se odlukom skupštine članova povećavati novim ulozima članova ili pretvaranjem raspoloživih rezervi za ove namjene u osnovni kapital.

Takođe osnovni kapital Društva se može smanjivati odlukom skupštine članova, ali ne ispod zakonom propisanog minimalnog osnovnog kapitala.

Dakle, da se zaključiti da se prenosom imovine na „AGROFIN“ doo Trebinje, promjenio organizacioni oblik stečajnog dužnika, iz akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću.

3. OSNOVA ZA SPROVOĐENJE

3.1. Razvrstavanje učesnika u stečajnom planu

Prema članu 153. Zakona o stečajnom postupku, učesnici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u **grupe**.

Povjerioci s različitim pravnim položajem razvrstavaju se u stečajnom planu u posebne grupe.

Kod grupisanja povjerilaca vodilo se računa o pravnom položaju povjerilaca i interesu povjerilaca koji se tiču nastavka rada dužnika.

Povjerioci istog pravnog položaja mogu se svrstati u grupe prema istovetnosti privrednih interesa. Takvo razvrstavanje mora se temeljiti na valjanim razlozima.

Uvažavajući naprijed navedene konstatacije, na osnovu tabele priznatih potraživanja, povjerioce sam svrstao u 6 grupa.

I Grupa

Prvu grupu sačinjavaju razlučni povjerioci i to:

R.br.	Povjerilac	Potraž. u KM	%
1.	„Plans Global INC BiH“ doo Zvornik	745.977,43	11,715
2.	Min. Finansija RS Poreska uprava Trebinje	1.323.420,57	20,784
	Ukupna potraživanje I grupe	2.069.398,00	32,499

Uprvoj grupi različni povjerilac „Plans Glpbal INC BiH“ doo Zvornik se ne namiruje kroz stečajni plan, već svoja potraživanja kao član Konzorcija će svoja potraživanja pretvoriti u ulog koji će povećati osnovni kapital.

Povjerilac Min. Finansija RS Poreska uprava Trebinje se namiruje sa procentom od 15% priznatog potraživanja.

II Grupa

Drugu grupu sačinjavaju povjerioci Višeg isplatnog reda, koji se namiruju u procentu 100% od priznatih potraživanja.

Povjerioci Višeg isplatnog reda su bivši radnici stečajnog dužnika koje je stečajni upravnik zatekao u Preduzeću na dan otvaranja stečajnog postupka, 34 zatečena radnika. Njima je priznato 9 zagarantovanih plata u inosu 3.330,00 KM, što za njih 34 iznosi 113.220,00 KM.

Ukupna potraživanja druge grupe iznose 113.220,00 KM ili 1,78%

PRILOG 8: Spisak povjerilaca Višeg isplatnog reda, na kome su se pojedinačno povjerioci izjasnili dali podržavaju ili nepodržavaju Stečajni plan kao i punomoć povjeriocu koji će ih zastupati na Skupštini povjerilaca.

III Grupa

Treću grupu sačinjavaju povjerioci Opšteg isplatnog reda sa velikim potraživanjima.

R.br.	Povjerilac	Potraž. u KM	%
1.	Aleks Kostović Beograd	560.317,97	8,799
2.	Vinarija Tvrdoš Trebinje i Bankom doo Beograd	539.238,57	8,468
3.	„Herba Komerc“ doo Bjeljina	448.165,37	7,038
4.	Eparhija Zahumsko Hercegovačka Manastir Tvrdoš	444.460,23	6,980
5.	Dušan Kozić Beograd	144.124,66	2,263
	Ukupna potraživanja III grupe	2.136.306,80	33,548

U trćoj grupi povjerioci Vinarija Tvrdoš Trebinje i Bankom doo Beograd te povjerilac Eparhija Zahumsko Hercegovačka-Manastir Tvrdoš se ne nemiruju kroz stečajni plan, već svoja potraživanja će pretvoriti u uloge koji će povećati osnovni kapital.

Ostali povjerioci ove grupe se namiruju sa procentom 20% od priznatog potraživanja.

IV Grupa

Četvrtu grupu čine povjerioci Opšteg isplatnog reda koji se namiruju u procentu od 15% od priznatih potraživanja. To su povjerioci čiji je osnivač Vlada RS (Min. Finansija, Poreska uprava, Fondovi, Javna preduzeća) i UIO BiH Regionalni centar Mostar.

R.br.	Povjerilac	Potraž.u KM	%
1.	Min. Finansija RS, Poreska uprava Trebinje	754.284,22	11,846
2.	BiH UIO Regionalni centar Mostar	266.663,90	4,188

3.	JP Robne rezerve RS ad Banja Luka	97.465,14	1,531
4.	Pravobranilaštvo RS sjedište zamjenika Trebinje	9.834,86	0,154
5.	JP „Vodovod“ ad Trebinje	8.929,29	0,140
6.	Centralni registar HOV-i ad Banja Luka	9.230,83	0,145
7.	„MONET BROKER“ ad Banja Luka	3.500,00	0,055
8.	El.oprivreda RS „Elektro-Hercegovina“ Trebinje	769,42	0,012
9.	Min.Poljoprivrede, Agencija za vode, sliv Trebinje	1.309,13	0,021
	Ukupna potraživanja IV grupe	1.151.986,79	18,092

V Grupa

Petu grupu čine bivši radnici stečajnog dužnika, povjerioci Opšteg isplatnog reda, koji se namiruju u procentu 20% od priznatih potraživanja.

1. Bivši radnici Stečajnog dužnika, njih 39, prijavili su svoja potraživanja koja su priznata u iznosu od 225.251,64 KM ili 3,54%.
2. Sezonski radnici, koje je Stečajni dužnik povremeno angažovao, a za koje je stečajni upravitelj prijavio potraživanja u iznosu od 33.630,76 KM ili 0,57%

Ukupna potraživanja bivših i sezonskih radnika iznose 258.882,40 KM ili 4,11%

PRILOG 9: Spisak povjerilaca Opšteg isplatnog reda - bivših radnika Stečajnog dužnika, na kome su se pojedinačno povjerioci izjasnili dali podržavaju ili ne podržavaju Stečajni plan, kao i punomoć povjeriocu koji će ih zastupati na Skupštini povjerilaca.

PRILOG 10: Spisak povjerilaca Opšteg isplatnog reda – sezonskih radnika – na kome su se izjasnili dali podržavaju ili ne podržavaju Stečajni plan kao i punomoć Povjeriocu koji će ih zastupati na Skupštini povjerilaca.

VI Grupa

Šestu grupu čine Povjerioci Opšteg isplatnog reda - mali i srednji povjerioci- koji se namiruju kroz Stečajni plan u procentu 20% od priznatih potraživanja a čija potraživanja ne prelaze 100.000,00 KM. Njih čine sledeći povjerioci:

R.b.	Povjerilac	pot. u KM	%
1.	„Popovo polje“ ad Trebinje	91.998,35	1,445
2.	„Plantaže Čapljina“ doo- Sled. „Agroherc“ doo Čaplj.	74.702,16	1,173
3.	„Eko-Bel doo Trn, Laktaši	68.452,07	1,075
4.	„Dominant“ doo Gabela-Čapljina	41.145,39	0,646
5.	Konstruktor Neretva doo Čapljina	36.855,00	0,579
6.	OZ „BIOS“ Visoko	35.958,36	0,565
7.	„Darko Komerc“ doo Laktaši	32.680,00	0,513
8.	Advokat Dragan Škuletić Trebinje	25.660,00	0,403
9.	Vino-Duhan-Voće, Grude	20.627,04	0,324
10.	M:tel Telekomunikacije RS ad Banja Luka	18.719,89	0,294
11.	„Rasadnik“ doo, Vukojevci	18.712,70	0,294
12.	„Best Company“ doo Trebinje	16.023,15	0,252
13.	Preduzeće za reviziju „Manojlović“ doo Banja Luka	14.188,91	0,223

14.	Vidosava Kuštrov Trebinje	13.883,70	0,218
15.	Andelić Dragan Trebinje	11.760,00	0,185
16.	„Centrošped“ doo Trebinje	10.968,31	0,172
17.	Grković Ljubo Istočno Sarajevo	9.396,42	0,148
18.	„Meling“ doo Beograd	8.952,10	0,141
19.	Advokat Jerko Čilić iz Ljubuškog	7.896,60	0,124
20.	ŽGP-GP“ „Trebinje“ Trebinje	7.622,28	0,120
21.	Advokat Nevenka Vitomir Banja Luka	7.000,00	0,110
22.	„Kovačnica 6 maj-1967“ Bileća	5.224,47	0,082
23.	Notar Milanka Žuljević Trebinje	4.917,46	0,077
24.	Advokat Vučinić Mira Trebinje	4.595,00	0,072
25.	Pejanović Duško Trebinje	4.187,30	0,066
26.	Kurtović Dragan Trebinje	3.495,00	0,055
27.	Marković Dušanka Trebinje	3.455,50	0,054
28.	Burani Vladimir Trebinje	3.335,40	0,052
29.	Mijanović Đoko Trebinje	3.220,00	0,051
30.	Fržović Goran Trebinje	3.075,80	0,048
31.	Šupljeglav Risto Trebinje	2.934,35	0,046
32.	Vujić Luka Trebinje	2.747,00	0,043
33.	AD „Ozren-Borovno“ Foča	2.464,64	0,039
34.	Knežević Stanka Trebinje	2.289,15	0,036
35.	Mira Šaraba Trebinj, po adv. Jerku Čiliću Ljubuško	1.800,59	0,028
36.	Travunija ad Trebinje	1.790,10	0,028
37.	Moro Mihailo Trebinje	1.774,35	0,028
38.	„Nestro petrol“ ad Banja Luka	1.644,20	0,026
39.	„Jahorina osiguranje“ Pale	1.518,50	0,024
40.	Auto Ana doo, Grude	1.326,61	0,021
41.	Jakšić Jadranka Trebinje	1.281,10	0,020
42.	Hotel „Leotar“ Trebinje	1.244,30	0,020
43.	„Jelić/Auto“ doo Mostar, po adv. Davoru Šiliću	1.180,34	0,019
44.	Dion&Tehnix doo Prnjavor	1.075,23	0,017
45.	DOO „Progres B“ Foča	876,47	0,014
46.	Info centar „Odavić“ doo Trebinje	729,92	0,011
47.	„RIA“ doo Trebinje	725,25	0,011
48.	„Drina osiguranje“ ad Milići	424,96	0,007
Ukupno potraživanje malih povjerilaca:		636.535,42	9,999

PRILOG 11: Konačna Tabela priznatih – osporenih potraživanja sa ispitnih ročišta

3.2.Imovina koja se prenosi na kupca

Imovinu nad kojom će se provesti reorganizacija i koja će se prenijeti na kupca, obrađena je u Pripremnoj osnovi, poglavlju 2.2.6. Stečajnog plana. U osnovi za sprovođenje stečajnog plana ponovo ćemo naglasiti koja imovina se prenosi na Kupca i u kom pravnom statusu.

Pokretnu imovinu čini poljoprivredna mehanizacija sa pratećom opremom, sitan inventar i kancelariski namještaj i oprema.

Nekretnine čine građevinski objekti, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište sa zasadima i poljoprivredno zemljište bez zasada.

-Građevinski objekti sa ekonomskim dvorištem su upisani u sledeće ZK uloške i smješteni su na parcelama:

Upravna zgrada sa dvorištem, upisana u ZK 1813, smještena na k.č. 2621, KO Trebinje, površina građevinskog zemljišta 587 m², na kome je zgrada površine 282 m².

Ekonomsko dvorište sa magacinima, 1,2,3, upisani u ZK 721, smješteni na k.č. 764/2 KO Pridvorci, površina građevinskog zemljišta je 1167 m², a magacina 647,67 m².

Natopni kanal, crpna stanica sa pomoćnom zgradom, upisani u ZK 2794, smještena na k.č. 5502/1 KO Trebinj, građevinsko zemljište površine 2475 m², crpne stanice površine 46,86 m² i stambenog objekta površine 31,3 m².

Upravna zgrada sa magacinskim prostorom, stražara i ekonomsko dvorište upisani u ZK 269, smješteni na k.č.1985/1, KO Čičevo, upravni dio zgrade površine 114,47 m², magacinski dio površine 57,2 m², stražara površine 20,65 m², nastrešnica površine 172,56 m², građevinsko zemljište na kojem su smješteni objekti, površine 3300 m².

Ukupna površina građevinskog zemljišta, na kome se nalaze građevinski objekti iznosi 7529 m².

-Poljoprivredno zemljište prikazaćemo u tri oblika svoje:

Zemljište nad kojim je stečajni dužnik vlasnik nalazi se:

KO Čičevo upisana u ZK 269 smještena na parcelama k.č. 1529/3 Kaoč površine 0,437 ha i k.č. 2081/1 Popov brijeg površine 0,476 ha.

Ukupna površina polj. zemljišta nad kojim je stečajni dužnik vlasnik iznosi 0,913 ha.

Zemljište nad kojim stečajni dužnik ima pravo raspolaganja nalazi se:

KO Pridvorci, upisano u ZK 714, površine 6,53 ha.

KO Trebinje upisano u ZK 3675, površine 3,39 ha.

KO Čičevo, upisano u ZK 1025, površine 1,18 ha i ZK 950, površine 0,32 ha.

Ukupna površina zemljišta na raspolaganju je 11,42 ha.

Zemljište nad kojim stečajni dužnik ima pravo korištenja

KO Čičevo površine 29,9 ha (u toju je izrada Katastra nepokretnosti)

KO Bihovo, upisano u ZK 67 i ZK 11, površine 34,12 ha.

KO Površ, upisano u ZK 72, površine 33,01 ha.

KO Gomiljani površine 18,30 ha (u tku je izrada Katastra nepokretnosti)

KO Pridvorci upisano u ZK 118, i KO Trebinje, upisano u ZK 535 i ZK 37, ukupne površine 73,14 ha.

KO Mostaći, upisano u ZK 211, površine 9,18 ha.

Površina zemljišta sa pravom korištenja je 197,65 ha

Zemljište nad kojim je Zadružno Poljoprivredni Kombinat Trebinje bio korisnik, a pravni sledbenik je „Agrokop“ ad u stečaju Trebinje.

KO Župa, zemljište upisano u: ZK 333 površine 1,4 ha, ZK 380 površine 5,96 ha, ZK 529 površine 1,06 ha, ZK 519 površine 5,08 ha, ZK 483 površine 3,99 ha, ZK 392 površine 0,23 ha, ZK 374 površine 0,24 ha, ZK 356 površine 0,68 ha, ZK 382 površine 0,17 ha, ZK 359 površine 0,27 ha, ZK 323 površine 0,95 ha, ZK 276 površine 0,26 ha, ZK 246 površine 0,05 ha, ZK 244 površine 0,59 ha, ZK 237 površine 0,74 ha, ZK 123 površine 0,91 ha, ZK 265 površine 3,85 ha, ZK 413 površine 1,66 ha. Ukupno KO Župa: 28,09 ha

KO Čičevo, zemljište upisano u: ZK 189 površine 3,69 ha, 824 površine 1,60 ha, ZK 196 površine 1186 površine 0,35 ha, ZK 1183 površine 0,31 ha, ZK 1046 površine 0,22 ha, ZK 883 površine 0,22 ha, ZK 878 površine 0,41 ha, ZK 758 površine 0,35 ha, ZK 741 površine 7,39 ha, ZK 575 površine 2,08 ha, ZK 786 površine 0,30 ha, ZK 784 površine 0,16 ha, ZK 295 površine 8,42 ha. Ukupno KO Čičevo: 25,98 ha

KO Bihovo, zemljište upisano u: ZK 483, površine 0,53 ha, ZK 473 površine 0,034 ha, ZK 470 površine 0,43 ha, ZK 461 površine 0,12 ha, ZK 459 POVRŠINE 0,21 HA, ZK 458 površine 0,27 ha, ZK 456 površine 0,36 ha, ZK 452 površine 1,43 ha, ZK 451 površine 0,56 ha, ZK 444 površine 0,31 ha, ZK 438 površine 0,08 ha, ZK 419 površine 0,29 ha, ZK 418 površine 0,89 ha, ZK 201 površine 0,09 ha, ZK 342 površine 0,13 ha, ZK 341 površine 0,15 ha, ZK 336 površine 0,22 ha, ZK 191 površine 0,03 ha, ZK 150 površine 0,29 ha, ZK 118 površine 0,09 ha. Ukupno KO Bihovo: 6,52 ha.

KO Gomiljani, zemljište upisano u: ZK 260 površine 0,012 ha

KO Mostaći, zemljište upisano u: ZK 254 površine 0,029 ha.

KO Lastva, zemljište upisano u: ZK 270 površine 0,53 ha, ZK 117 površine 16,95 ha, ZK 979 površine 0,82 ha, ZK 972 površine 1,13 ha, ZK 521 površine 0,51 ha. Ukupno KO Lastva 19,94 ha

Ukupna površina zemljišta gdje je „Agrokop“ ad Trebinje nasledio pravo korištenja je 80,57 ha, Ukupna površina zemljišta na korištenju nad kojim se provodi stečajni plan iznosi 278,25 ha.

-Zasade vinove loze prikazaćemo kroz godine sadnje

- **Stari vinogradi, godina sadnje 1980/81** površine 85 ha i to: Parcela pod Brdom (Mokro polje), sorta Vranac površine 20 ha. Parcela Dupla tabla (Mokro polje), sorta Vranac i Smederevka, površine 21 ha. Parcela Prijespa (Mokro polje), sorta Smederevka, površine 6 ha. Parcela Dom, sorta Smederevka površine 20 ha. Parcela Razvodno, sorta Vranac površine 18 ha.

- **Mladi vinogradi, sadnje 2003/04.** površine 66 ha i to: Parcela Velika tabla, sorta Vranac površine 24 ha. Parcela Ranci, sorta Merlo, površina 3,5 ha. Parcela Aleksina međa, sorta Merlo, površine 10 ha. Parcela Krompirište, sorta Merlo, površine 2 ha. Parcela Drvenici, sorta Merlo, površine 5,5 ha. Parcela Livade sorta Vranac, površine 6 ha. Parcela Velike siječne luke, sorta Kaberne Sovinjon, površine 7 ha. Parcela Budavice, sorta Kaberne Sovinjon, površine 6 ha. Parcela Dom, sorta Kaberne Sovinjon, površine 2 ha.

- Mladi vinogradi, sadnja 2008 godina, površine 18,5 ha i to: Parcela Gomiljani, sorta Vranac i Žilavka, površine 16 ha. Parcela na Domu, sorta Šardone i Žilavka, površine 2,5 ha.

- Mladi vinogradi, sadnja 2009 godina, Parcela pod Zasadom, sorte Merlo, Kaberne Sovinjon i Vranac, površine 13 ha.

3.3. Način i vrijeme namirenja povjerilaca

Povjerioci će biti namireni na način iskazan u slijedećoj tabeli

u KM

R.br.	Razlučni povjerilac, u procentu 15%	Priz. Potraž.	Namirenje
1.	Min. Finansija RS Poreska uprava Trebinje	1.323.420,57	198.513,00

u KM

R. br.	Povjerioci Višeg ispl. reda namirenje 100%	Priz.potraž.	Namirenje
1.	34 zatešena radnika. Prema Prilogu br.8	113.220,00	113.220,00

u KM

R.br.	Pov. OIR sa velikim potr. namirenje 20%	Priz.potraž	Namirenje
1.	Aleks Kostović Beograd	560.317,97	112.063,50
2.	„Herba Komerc“ doo Bjeljina	448.165,37	89.633,00
3.	Dušan Kozić Beograd	144.124,66	28.825,00
	Ukupno	1.152.608,00	230.521,50

u KM

R.br.	Pov. OIR koji se namiruju sa 15% priz.pot.	Priz. Potr.	Namirenje
1.	Min. Finansija RS, Poreska uprava Trebinje	754.284,22	113.142,60
2.	BiH UIO Regionalni centar Mostar	266.663,90	39.999,60
3.	JP Robne rezerve RS ad Banja Luka	97.465,14	14.619,70
4.	Pravobranilaštvo RS sjedište zamjenika Trebinje	9.834,86	1.475,20
5.	JP „Vodovod“ ad Trebinje	8.929,29	1.339,30
6.	Centralni registar HOV-i ad Banja Luka	9.230,83	1.384,60
7.	„MONET BROKER“ ad Banja Luka	3.500,00	525,00
8.	El.ropprivreda RS „Elektro-Hercegovina“ Trebinje	769,42	115,40
9.	Min.Poljoprivrede, Agencija za vode, sliv Trebinj	1.309,13	196,30
	Ukupno	1.151.986,79	172.797,70

u KM

R.br.	Pov. OIR bivši i sezonski radnici namir. 20%	Priz.potr.	Namirenje
1.	39 zatečenih radnika. Prem Prilogu br. 9	221.900,58	44.380,00
2.	76 sezonskih radnika. Prema Prilogu br. 10	33.630,75	6.726,00
	Ukupno	255.531,33	51.106,00

R.b.	Srednji i mali povjerilac OIR namirenje 20%	Priz.potr.	Namirenj
1.	„Popovo polje“ ad Trebinje	91.998,35	18.399,67
2.	„Plantaze Čaplina“ doo- Sled. „Agroherc“ doo Čaplj.	74.702,16	14.940,43

3.	„Eko-Bel doo Trn. Laktaši	68.452,07	13.690,41
4.	„Dominant“ doo Gabela-Čapljina	41.145,39	8.229,08
5.	Konstruktor Neretva doo Čapljina	36.855,00	7.371,00
6.	OZ „BIOS“ Visoko	35.958,36	7.191,67
7.	„Darko Komerc“ doo Laktaši	32.680,00	6.536,00
8.	Advokat Dragan Škuletić Trebinje	25.660,00	5.132,00
9.	Vino-Dulian-Voće, Grude	20.627,04	4.125,41
10.	M:tel Telekomunikacije RS ad Banja Luka	18.719,89	3.743,98
11.	„Rasadnik“ doo, Vukojevci	18.712,70	3.742,54
12.	„Best Compani“ doo Trebinje	16.023,15	3.204,63
13.	Preduzeće za reviziju „Manojlović“ doo Banja Luka	14.188,91	2.837,78
14.	Vidosava Kuštrović Trebinje	13.883,70	2.776,74
15.	Andelić Dragan Trebinje	11.760,00	2.352,00
16.	„Centrosped“ doo Trebinje	10.968,31	2.193,66
17.	Grković Ljubo Istočno Sarajevo	9.396,42	1.879,28
18.	„Meling“ doo Beograd	8.952,10	1.790,42
19.	Advokat Jerko Čilić iz Ljubuškog	7.896,60	1.579,32
20.	ŽGP-GP“ „Trebinje“ Trebinje	7.622,28	1.524,46
21.	Advokat Nevenka Vitomir Banja Luka	7.000,00	1.400,00
22.	„Kovačnica 6 maj-1967“ Bileća	5.224,47	1.044,89
23.	Notar Milanka Žuljević Trebinje	4.917,46	983,49
24.	Advokat Vučinić Mira Trebinje	4.595,00	919,00
25.	Pejanović Duško Trebinje	4.187,30	837,46
26.	Kurtović Dragan Trebinje	3.495,00	699,00
27.	Marković Dušanka Trebinje	3.455,50	691,10
28.	Burani Vladimir Trebinje	3.335,40	667,08
29.	Mijanović Đoko Trebinje	3.220,00	644,00
30.	Fržović Goran Trebinje	3.075,80	615,16
31.	Šupljeglav Risto Trebinje	2.934,35	586,87
32.	Vujić Luka Trebinje	2.747,00	549,40
33.	AD „Ozren-Borovno“ Foča	2.464,64	492,93
34.	Knežević Stanka Trebinje	2.289,15	457,83
35.	Mira Šaraba Trebinj, po adv. Jerku Čiliću Ljubuško	1.800,59	360,12
36.	Travunija ad Trebinje	1.790,10	358,02
37.	Moro Mihailo Trebinje	1.774,35	354,87
38.	„Nestro petrol“ ad Banja Luka	1.644,20	328,84
39.	„Jahorina osiguranje“ Pale	1.518,50	303,70
40.	Auto Ana doo, Grude	1.326,61	265,32
41.	Jakšić Jadranka Trebinje	1.281,10	256,22
42.	Hotel „Leotar“ Trebinje	1.244,30	248,86
43.	„Jelić/Auto“ doo Mostar, po adv. Davoru Šiliću	1.180,34	236,07
44.	Dion&Tehnix doo Prnjavor	1.075,23	215,05
45.	DOO „Progres B“ Foča	876,47	175,29
46.	Info centar „Odavić“ doo Trebinje	729,92	145,98
47.	„RIA“ doo Trebinje	725,25	145,05

48.	„Drina osiguranje“ ad Milići	424,96	84,99
Ukupno potraživanje malih povjerilaca:		636.535,42	127.307,08

Kupac se obavezuje da u roku 30 dana od dana pravosnažnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana U cjelosti namiri povjerioce u iznosima kako je to navedeno u tabeli, poglavlje 3.3.

Da je namirenje išlo kroz likvidaciju stečajnog dužnika poslije pokrića troškova stečajnog postupka namirio bi se samo razlučni povjerilac i dio višeg isplatnog reda.

Namirenjem kroz postupak reorganizacije obuhvaćeni su svi povjerioci

Iako je Razlučni povjerilac na prvi pogled oštećen, treba imati u vidu da se stečajni dužnik kroz program reorganizacije odrekao prava korištenja nad zemljištem u površini od 205,43 ha, koja se može izdati pod koncesiju ili zakup i ostvarivati dodatni prihodi.

Takođe, kroz postupak reorganizacije koja će trajati tri godine, ubiraće se porezi i doprinosi, koji neće biti mali, od kojih će razlučni povjerilac imati korist.

Ovim stečajnim planom predviđena su rezervisana sredstva u iznosu 50.000,00 KM koja su predviđena za pokriće investicionih ulaganja tokom biološkog ciklusa 2012/2013.

3.4.Osiguranje povjerilaca za ispunjenje preuzetih obaveza

Kupac je svjestan obaveza preuzetih ovim predugovorom ovog plana, ne samo po pitanju plaćanja kupoprodajne cijene, već i obaveza po pitanju nastavka djelatnosti, upošljavanja radnika, kao i ulaganja u proizvodnju.

Ako stečajni upravnik utvrdi, da Kupac ne izvršava obaveze, koje je preuzeo stečajnim planom, postupiće po članu 193. Zakona o stečajnom postupku te zadržava pravo na raskid ugovora, kao i pravo na naknadu štete zbog neizvršavanja preuzetih ugovornih obaveza.

Treba napomenuti da je stečajni dužnik samostalno nastavio da obavlja registrovanu djelatnost i nastavio saradnju sa dobavljačima i kupcima koji su povjerioci u ovom stečajnom postupku, što je očekivati da isto to nastavi i Kupac.

Stečajni dužnik je uspostavio dobru saradnju sa Ministarstvom poljoprivrede, Ministarstvom finansija, JP Elektroprivredom RS i lokalnom zajednicom koju je stečajni upravnik blagovremeno izvještavao o toku stečajnog postupka.

Mjere koje se planiraju preuzeti više su naznačene u Osnovi za sprovođenje plana, ali svakako da se misli raditi na očuvanju imovine, proširenju obim poslovanja sa kojim će se povećavati upošljavanje radnika, stalna saradnja sa povjeriocima, posebno sa povjeriocima koji sa Kupcem imaju ugovorne odnose, sa Lokalnom zajednicom koja iskazuje veliki interes oko sprovođenja stečajnog plana, sa resornim ministarstvom i Privrednom komorom ako se ukaže potreba.

Kupac ima pravo i prije roka predviđenog za namirenje u cjelosti ili djelimično izmiriti svoje obaveze prema povjeriocima.

3.5. Nadzor nad provođenjem plana

Nadzor nad sprovođenjem stečajnog plana do njegovog ispunjenja, vršiće stečajni upravnik, Odbor povjerilaca i stečajni sudija.

Služba stečajnog upravnika i Odbora povjerilaca neće prestati zaključenjem stečajnog postupka. (Član 192. stav 1. ZSP)

Rješenje o određivanju nadzora nad sprovođenjem stečajnog plana objaviće se zajedno sa Rješenjem o zaključenju stečajnog postupka. (Član 198. stav 1. ZSP).

U okviru nadzora stečajni upravnik je dužan najmanje jednom godišnje pismeno obavjestiti stečajnog sudiju i Odbor povjerilaca. U izvještaju posebno obraditi dinamiku zapošljavanja radnika, dinamiku isplate kupoprodajne cijene i dinamiku investiranja.

Stečajni sud će donijeti Rješenje o zaključenju stečajnog postupka nakon što Rješenje o potvrđi stečajnog plana postane pravosnažno.

Prije zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravnik je dužan namiriti troškove stečajnog postupka i dugove stečajne mase, te podnijeti sudu završni račun.

Nadzor se određuje do momenta ispunjenja plana, a najduže tri godine, ako nije podnešen prijedlog za otvaranje novog stečajnog postupka. (Član 199. ZSP)

Troškove nadzora snosi Kupac.

4. ZAKLJUČAK

Prihvatanjem ovog stečajnog plana ostvaruju se višestruke koristi.

Evidentno je da stečajni dužnik nije mogao ispunjavati svoje obaveze, bilo zbog velike prezađženost, prvenstveno kod banaka i Poreske uprave, stanja na tržištu i nesprennost prilagođavanja tržišnim zakonima, ekonomske krize, lošeg vođenja poslovne politike od strane većinskog vlasnika, lošeg menadžmenta, pa i posledica rata.

Svi povjerioci su uzeli učešća u raspodjeli kupoporodajne cijene.

Kapital i menadžment Kupca su na vrlo zavidnom nivou pa je očekivati veću zaposlenost nego što je predviđena planom. Ekonomski efekti se očekuju takvi da će pored Kupca i svi povjerioci imati korist.

Svi bivši radnici imaju priliku da se zaposle i obezbjeđuju dohodak čija će visina od njih zavisi i koji će biti na vrijeme, samo se odnos prema radu mora promjeniti, a mnoge navike zaboraviti.

Poreska uprava i fondovi ubiraće redovno poreze i doprinose i tako nadoknaditi potraživanja koja nisu mogli u cjelosti ostvariti kroz stečajni plan.

Dobavljači zaštitnih sredstava, đubriva, goriva i ambalaže imaće u svom poslovanju sigurnog kupca i korektnog platišu.

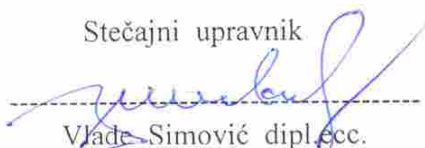
Takođe i mali povjerioci imaće dobrog i sigurnog kupca i obavljaće saradnju sa takvim menadžmentom kome mnogi zavide.

I na kraju, lokalna zajednica gdje će biti sjedište Kupca i otvoren žiro račun, pa i Republika Srpska, imaće u svojoj sredini velikog privrednika, stožera oko koga će se vrtiti kapital i kadrovi.

U Trebinju,

Dana: 15.08. 2013. god.

Stečajni upravnik


Vlade Simović dipl. ecc.