

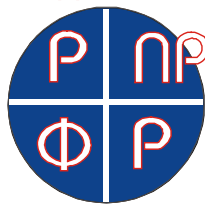
„ТРГОПРОДАЈА“ АД ПРИЈЕДОР
ИЗВЈЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА И ФИНАНСИЈСКИ
ИЗВЈЕШТАЈИ ЗА 2008. ГОДИНУ

Приједор, децембра 2009. године

САДРЖАЈ

	Страна
ИЗВЈЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА	2
БИЛАНС СТАЊА	5
БИЛАНС УСПЈЕХА	7
БИЛАНС ТОКОВА ГОТОВИНЕ	8
ИЗВЈЕШТАЈ О ПРОМЈЕНАМА У КАПИТАЛУ	10
НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЈЕШТАЈЕ	12-24

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РЕВИЗИЈУ И СРОДНЕ УСЛУГЕ "РФР ПРИМА" Д.О.О. ПРИЈЕДОР



ПРИЈЕДОР, Мајора Милана Тепића 12; Email: rfrprima@teol.net
Телефони: 052 243 080, 065 584 442; Факс: 052 243 081
Основни суд Б. Лука, рег. ул. бр: 1-12823-00; МБ: 1963066;
Уписан и уплаћен капитал 5.000 КМ;
ТР: 5620070000417252 НЛБ Развојна Банка; ПИБ: 401518690000

ИЗВЈЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

**УПРАВНОМ ОДБОРУ И АКЦИОНАРИМА " ТРГОПРОДАЈЕ " А.Д.
ПРИЈЕДОР**

Извршили смо ревизију приложеног биланса стања " Тргопродаје " на дан 31.12.2008. године и одговарајућег биланса успеха , извјештаја о промјенама у капиталу и биланса новчаних токова за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и нота уз финансијске извјештаје.

Одговорност руководства за финансијске извјештаје

За припрему и фер презентацију финансијских извјештаја у складу с прописима Републике Српске одговорно је руководство Предузећа. Та одговорност обухвата : осмишљавање, примјену и одржавање интерних контрола релевантних за припрему и објективну презентацију финансијских извјештаја који не садрже материјално погрешне исказе , настале услед криминалне радње или грешке; одабир и примјену одговарајућих рачуноводствених политика и коришћење рачуноводствених процјена које су одговарајуће у датим околностима.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о финансијским извјештајима на основу ревизије. Ревизију смо обавили у складу с Међународним стандардима ревизије. Ти стандарди захтијевају да радимо у складу с етичким захтјевима и да ревизију планирамо и обавимо на начин који омогућава да стекнемо разумно увјерење да финансијски извјештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује провођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и објављивањима у финансијским извјештајима. Избор поступака је заснован на професионалном суду ревизора, укључујући процјену ризика материјално значајних погрешних исказа у финансијским извјештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процјене ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за припрему и објективну презентацију финансијских извјештаја, у циљу осмишљавања ревизорских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о квалитету интерних контрола Предузећа. Ревизија, такође, укључује оцјену примијењених рачуноводствених политика и значајних процјена које је извршило руководство, као и оцјену опште презентације финансијских извјештаја.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни и одговарајући и обезбјеђују основу за наше мишљење.

Основе за мишљење с резервом

Као што је наведено у ноти број 5 и 21, Предузеће је на бази уговора о замјени некретнина, закљученог 16.6.2008. године са Хипо Алпе Адриа банком из Бања Луке, Филијала Приједор, замијенило робну кућу „Мраковица“ за пословни простор Банке у Приједору. Економска суштина тог уговора је продаја робне куће укупне површине 704,97 м² по цијени од 2.481.843 КМ при чему је Банка дио цијене надокнадила пословним простором од 306,34 м², вриједности 1.078.468 КМ, а дио од 1.403.375 КМ, готовинском уплатом на жиро рачун Тргопродаје 18.6.2008. године. Овом продајом Предузеће је остварило добит од продаје у износу од 1.175.604 КМ. Међутим, након искњижавања проданог објекта и укњижавања објекта добијеног у замјену, те формирања потраживања за новчани дио продане вриједности, Предузеће је, још једном, без икаквог основа, укњижило вриједност објекта добијеног у замјену у износу од 1.078.468 КМ и за исти износ исказало добит од продаје. Тиме је за износ од 1.078.468 КМ Предузеће прецијенило вриједност некретнина и пословни резултат.

Као што је наведено у ноти број 5, Предузеће је исказало стање основних средства у припреми у износу од 1.235.676 КМ које је за 622.809 КМ ниже од исказаног у 2007. години. То смањење је настало као резултат разлике између улагања у укупном износу од 686.216 КМ, које се односило на опрему у прибављању и неколико грађевинских објеката, на једној страни, те смањења у укупном износу од 1.309.024 КМ усљед продаје 9 недовршених пословних простора на објекту на Тржници и активирања опреме и инвестиција, на другој страни. Будући да није обезбиједило адекватно документовање и утврђивање цијене коштања извршених радова, нисмо се могли увјерити у повећања која су на грађевинским објектима исказана у износу од 531.328 КМ. У том износу евидентирани су накнадни трошкови настали на грађевинским објектима који су већ у функцији, а прокњижени издаци не испуњавају услове које прописује МРС 16 за признавање накнадног издатка у вриједности средстава. Из тога проистиче да су за износ од 531.328 КМ потцијењени трошкови, а средства и пословни резултат прецијењени. Такође, вриједности по којима су искњижавани продани пословни простори објекта на Тржници, базиране су на постигнутим продајним цијенама које су по појединим пословним просторима различите, а из закључених уговора и испостављених фактура нисмо се могли увјерити у објективност и тржишну заснованост уговорених цијена и начина њиховог измирења па се, према томе, нисмо могли увјерити ни у дио смањења основних средстава у припреми, настао по том основу, у износу од 496.017 КМ.

Као што је наведено у ноти број 9, Предузеће је исказало потраживања од купаца у износу од 1.650.733 КМ, у чему је садржано 842.594 КМ потраживања старијих од годину дана а није вршена исправка на терет расхода. Због тога су за 842.594 КМ расходи потцијењени, а потраживања и пословни резултат прецијењени.

Мишљење

По нашем мишљењу, осим за ефекте које на финансијске извјештаје имају питања наведена у претходном пасусу, финансијски извјештаји, по свим материјално значајним аспектима, објективно и истинито приказују стање имовине, капитала и обавеза " Тргопродаје " а.д. Приједор на дан 31. децембра 2008. године, као и резултате њеног пословања и њених готовинских токова за годину која се завршава на тај дан, у складу с рачуноводственим прописима Републике Српске.

Скретање пажње

Не изражавајући даље резерве на дато мишљење, скрећемо пажњу на ноту број 26, у којој је наведено да Предузеће има у току 24 судска спора ради наплате потраживања у вриједности од 952.512 КМ, а и тужена је страна у 3 спора укупне вриједности 1.607.206 КМ. Иако је исход ових спорова неизвјестан, њиховим окончањем може доћи до промјене вриједности имовине исказане у финансијским извјештајима Предузећа.

Приједор, 28. децембра 2009. године

Овлашћени ревизор

Мирјана Дејановић

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2008. године

У КМ

ПОЗИЦИЈА	Број ноте	Износ текуће године			Износ претходне године (почетно стање)
		Бруто	Испр. вријед.	Нето (3-4)	
1	2	3	4	5	6
А. СРЕДСТВА		34.957.336	7.553.323	27.404.012	30.379.698
I СТАЛНА СРЕДСТВА		29.483.676	5.951.243	23.532.432	26.883.722
Некретнине, постројења и опрема	5	18.648.733	5.908.955	12.739.778	20.814.589
Биолошка имовина		0	0	0	0
Остала стална материјална средства	6	1.235.676	0	1.235.676	1.858.485
Гоодвилл		0	0	0	0
Остала нематеријална средства	6	3.847.743	42.288	3.805.455	4.210.648
Улагања у некретнине		0	0	0	0
Улагања у придружена правна лица		0	0	0	0
Остали дугорочни пласмани		0	0	0	0
Средства класификована као средства намијењена за продају	8	5.664.192	0	5.664.192	0
Одгођена пореска средства	7	87.331	0	87.331	0
II ТЕКУЋА СРЕДСТВА		5.473.660	1.602.080	3.871.580	3.495.976
Залихе	8	1.049.120	0	1.049.120	1.639.306
Дати аванси	8	62.750	0	62.750	125.348
Потраживања од продаје и друга потраживања	9	3.304.830	1.602.080	1.702.750	1.565.594
Краткорочни финансијски пласмани		0	0	0	0
Готовина и еквиваленти готовине	10	13.818	0	13.818	90.656
Активна временска разграничења	11	1.043.142	0	1.043.142	75.072
Б. ИЗВОРИ СРЕДСТАВА		27.404.012	0	27.404.012	30.379.698
I КАПИТАЛ КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРЕДУЗЕЋА	12, 13, 14	10.105.766	0	10.105.766	11.212.271
II МАЊИНСКИ ИНТЕРЕС		0	0	0	0
III ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ		7.542.958	0	7.542.958	8.822.782

„Тргопродаја“ ад Приједор, финансијски извјештаји на дан 31.12.2008. године

Дугорочне финансијске обавезе	15	7.534.024	0	7.534.024	8.816.046
Одгођене пореске обавезе	16	8.934	0	8.934	6.736
Дугорочна резервисања		0	0	0	0
Дугорочне обавезе класификоване у групу са средствима намијењеним за продају или отуђење		0	0	0	0
IV КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ		9.755.288	0	9.755.288	10.344.644
Обавезе према добављачима и друге обавезе	17	7.609.052	0	7.609.052	8.358.241
Краткорочне финансијске обавезе	18	983.843	0	983.843	992.343
Текући дио дугорочних финансијских обавеза	18	1.158.319	0	1.158.319	942.354
Текуће обавезе за порез на добит		0	0	0	51.706
Пасивна временска разграничења	19	4.074	0	4.074	0
Краткорочне обавезе класификоване у групу са средствима намијењеним за продају или отуђење		0	0	0	0

Напомене чине саставни дио ових финансијских извјештаја.

БИЛАНС УСПЈЕХА
у периоду од 01.01. до 31.12.2008. године

У КМ

П О З И Ц И Ј А	Број ноте	И З Н О С	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		7.741.511	9.934.895
Приходи од продаје	20	4.962.274	6.354.291
Промјена вриједности биолошке имовине		0	0
Промјена вриједности залиха учинака		0	0
Остали пословни приходи	21	2.779.237	3.580.604
Приходи од придружених предузећа		0	0
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		8.846.250	9.743.236
Набавна вриједност продате робе	22	4.259.472	5.483.142
Трошкови материјала	22	194.646	162.567
Трошкови бруто зарада и накнада	23	1.489.815	1.013.088
Трошкови амортизације	5	651.117	656.393
Губици од обезврјеђења сталне материјалне имовине		0	0
Остали пословни расходи	23	1.670.343	2.074.670
Финансијски расходи	24	580.856	353.376
ДОБИТ (ГУБИТАК) ПРИЈЕ ОПОРЕЗИВАЊА		(1.104.739)	191.660
Порез на добит	17	(85.133)	(58.442)
НЕТО ДОБИТ (ГУБИТАК) ПЕРИОДА		(1.019.606)	133.218
Дио који припада власницима матичног предузећа		(1.019.606)	133.218
Дио који припада мањинским власницима		0	0

Напомене чине саставни дио ових финансијских извјештаја.

БИЛАНС ТОКОВА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2008. године

У КМ

ПОЗИЦИЈА	Ознак а за АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	301	5.224.859	8.181.989
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Приливи од купаца	302	4.877.135	1.813.353
2. Приливи од премија, субвенција, дотација и сл.	303	0	0
3. Остали приливи из пословних активности	304	347.724	6.368.636
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	9.463.991	10.582.481
1. Одливи по основу плаћања добављачима	306	1.878.310	9.108.992
2. Одливи по основу плаћања запослених	307	1.490.811	1.013.088
3. Одливи по основу камата	308	571.773	353.375
4. Одливи по основу пореза на добит	309	51.807	0
5. Остали одливи из пословних активности	310	5.471.290	107.026
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	0	0
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312	4.239.132	2.400.492
Б: ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	313	6.457.934	3.113.103
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 7)			
1. Приливи по основу краткорочних финансијских пласмана	314	0	0
2. Приливи по основу продаје акција и удјела у капиталу	315	0	0
3. Приливи од продаје дијелова предузећа	316	0	0
4. Приливи од продаје нематер. улагања и основних средстава	317	6.450.028	3.107.894
5. Приливи по основу осталих дугорочних финансијских пласмана	318	0	0
6. Приливи од камата	319	7.906	5.209
7. Приливи од дивиденди и учешћа у добитку	320	0	0
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	321	0	3.984.769
1. Одливи по основу краткорочних финансијских пласмана	322	0	0
2. Одливи по основу куповине акција и удјела у капиталу	323	0	0

3. Одливи по основу куповине дијелова предузећа	324	0	0
4. Одливи по основу набавке нематеријалних улагања и основних средстава	325	0	3.984.769
5. Одливи по основу осталих дугорочних финансијских пласмана	326	0	0
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	327	6.457.934	0
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	328	0	1.052.978
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	329	0	4.199.516
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)			
1. Приливи по основу повећања основног капитала	330	0	0
2. Приливи по основу дугорочних финансијских обавеза	331	0	3.000.000
3. Приливи по основу краткорочних финансијских обавеза	332	0	1.199.516
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	333	2.295.640	884.347
1. Одливи по основу откупа сопствених акција и удјела	334	0	0
2. Одливи по основу дугорочних финансијских обавеза	335	938.382	667.829
3. Одливи по основу краткорочних финансијских обавеза	336	1.309.195	210.000
4. Одливи по основу финансијског лизинга	337	48.063	6.518
5. Одливи за дивиденде и учешћа у добитку	338	0	0
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	339	0	3.315.169
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	340	2.295.640	0
Г. УКУПНИ ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (AI + BI + VI)	341	11.682.793	15.494.608
Д. УКУПНИ ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (AII + BII + VII)	342	11.759.631	15.451.597
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (Г - Д)	343	0	43.011
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (Д - Г)	344	76.838	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	345	90.656	47.645
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	346	0	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	347	0	0
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧ. ПЕРИОДА (Г-Д+Ж+З-И)	348	13.818	90.656

Напомене чине саставни дио ових финансијких извјештаја.

ИЗВЈЕШТАЈ О ПРОМЈЕНАМА У КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12.2008. године

ВРСТЕ ПРОМЈЕНЕ НА КАПИТАЛУ	ДИО КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА КАПИТАЛА (МАТИЧНОГ) ПРЕДУЗЕЋА							У КМ
	Ознака за АО П	Акцијски капитал и други облици основног капитала	Ревалоризационе резерве	Пренесене резерве (курсне разлике)	Остале резерве (емисиона премија, законске и статутарне резерве)	Акумулисан и нераспоређени добитак/непокривени губитак	УКУПНО	УКУПНИ КАПИТАЛ
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1. Стање на дан 31.12.2006. године	901	9.826.373	0	0	993.586	253.115	11.073.074	11.073.074
2. Ефекти промјена у рачунов. Политикама	902	0	0	0	0	0	0	0
3. Ефекти исправке грешака	903	0	0	0	0	5.980	5.980	5.980
Поновно исказано стање на дан 31.12.2006. односно 1.1.2007. године (901+902+903)	904	9.826.373	0	0	993.586	259.095	11.079.054	11.079.054
4. Ефекти ревалоризације материјалних и нематеријалних средстава	905	0	0	0	0	0	0	0
5. Ефекти ревалоризације дугорочних финансијских пласмана	906	0	0	0	0	0	0	0
6. Курсне разлике настале превођењем трансакција у инострану валуту	907	0	0	0	0	0	0	0
7. Остали нето добици / губици периода који нису исказани у билансу успјеха	908	0	0	0	0	0	0	0
8. Нето добитак / губитак периода исказан у билансу успјеха	909	0	0	0	0	133.218	133.218	133.218

„Тргопродаја“ ад Приједор, финансијски извјештаји на дан 31.12.2008. године

9. Објављене дивиденде и други видови расподјеле добити и покриће губитка	910	0	0	0	0	0	0	0
10. Емисија акционарског капитала и други видови повећања или смањење основног капитала	911	0	0	0	0	0	0	0
11. Стање на дан 31.12.2007. године (904+905+906+907+908+909-910+911)	912	9.826.373	0	0	993.586	392.313	11.212.272	11.212.272
12. Ефекти промјена у рачунов. Политикама	913	0	0	0	0	0	0	0
13. Ефекти исправке грешака	914	0	0	0	0	(86.901)	(86.901)	(86.901)
14. Поновно исказано стање на дан 31.12.2007. / 1.1.2008. године (912+913+914)	915	9.826.373	0	0	993.586	305.412	11.125.371	11.125.371
15. Ефекти ревалоризације материјалних и нематеријалних средстава	916	0	0	0	0	0	0	0
16. Ефекти ревалоризације дугорочних финансијских пласмана	917	0	0	0	0	0	0	0
17. Курсне разлике настале превођењем трансакција у инострану валуту	918	0	0	0	0	0	0	0
18. Остали нето добици / губици периода који нису исказани у билансу успјеха	919	0	0	0	0	0	0	0
19. Нето добитак / губитак периода исказан у билансу успјеха	920	0	0	0	0	(1.019.605)	(1.019.605)	(1.019.605)
20. Објављене дивиденде и други видови расподјеле добити и покриће губитка	921	0	0	0	0	0	0	0
21. Емисија акционарског капитала и други видови повећања или смањење основног капитала	922	0	0	0	0	0	0	0
22. Стање на дан 31.12.2008. године (915+916+917+918+919+920-921+922)	923	9.826.373	0	0	993.586	(714.193)	10.105.766	10.105.766

Напомене чине саставни дио ових финансијских извјештаја.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЈЕШТАЈЕ

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

Предузеће " Тргопродаја " основано је 1978. године као друштвено предузеће у тадашњој Југославији. Основна дјелатност предузећа је промет роба на мало и велико и спољна трговина, али је последњих година већи значај добило издавање у закуп и продаја властитих пословних простора. Половином 2005. године Предузеће је обновило основну дјелатност промета роба на мало и велико.

На почетку процеса приватизације " Тргопродаја " је, већим дијелом, приватизована и са остатком од 23,82 % државног капитала регистрована као акционарско друштво 27.8.2001. године. Остатак државног капитала продан је на берзи, као пакет акција, 17.10.2003. године и тиме Предузеће у цјелини приватизовано.

Просјечан број запослених у 2008. години био је 172 , а у претходној 136 радника. Сједиште предузећа је у Приједору, Козарска бб.

II ОСНОВЕ ЗА ПРИПРЕМУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЈЕШТАЈА

1. ПРИМЈЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОПИСА, РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ПРОЦЈЕНА

Финансијски извјештаји састављени су у складу са Законом о рачуноводству и ревизији РС, (Сл. гл. РС бр. 67/05), Правилником о примјени контног оквира за предузећа, задруге, друга правна лица и предузетнике који воде двојно књиговодство (Сл. гл. РС бр. 120/06) и осталим прописима РС који се односе на пословање Предузећа. Предузеће је приликом састављања финансијских извјештаја примјењивало рачуноводствене политике и процјене наведене у наредним тачкама.

Извјештаји су рађени за предузеће које наставља са радом.

Показатељи у финансијским извјештајима изражени су у КМ.

2. ИМОВИНА

2.1. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

Нематеријална улагања се признају само када је вјероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вриједност улагања поуздано мјерљива. Нематеријална улагања се вреднују по набавној вриједности.

2.2. НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМА

У моменту набавке ова имовина се вреднује по набавној цијени.

Након почетног признавања по набавној вриједности грађевински објекти и опрема вреднују се по књиговодственој вриједности (набавна вриједност умањена за износ кумулиране обрачунате амортизације и губитка по основу обезвређења).

Књиговодствена вриједност грађевинских објеката и опреме увећава се за накнадне трошкове по основу трошкова адаптације, замене дијелова и сервисирања средстава.

2.3. АМОРТИЗАЦИЈА

Основица за обрачун амортизације некретнина и опреме је набавна вриједност.

Амортизација се обрачунава на линеарној основи користећи следећи корисни вијек:

- Грађевински објекти од 10 до 77 година
- Опрема од 5 до 8 година

2.4. ФИНАСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ПОТРАЖИВАЊА

2.4.1. Кредити се процењују по номиналној вриједности.

2.4.2. Краткорочна потраживања процењују се по номиналној вриједности умањеној за индиректни отпис, вероватно ненаплативих потраживања односно за директни отпис ако је ненаплативост потраживања документована.

2.4.3. Застарјела потраживања директно се отписују на терет расхода.

2.5. ЗАЛИХЕ

Залихе материјала, инвентара и робе процењују се по набавној вриједности, која обухвата фактурну вриједност добављача и зависне трошкове набавке.

2.6. ГОТОВИНА

Средства у облику новца која се воде на рачунима код банака и у благајни Предузећа исказују се по номиналној вриједности израженој у КМ.

2.7. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА обухватају унапред плаћене односно фактурисане трошкове и приходе текућег периода који нису могли бити фактурисани а за које су настали трошкови у текућем периоду.

3. ИЗВОРИ СРЕДСТАВА

3.1. КАПИТАЛ ОБУХВАТА: основни капитал, резервни капитал (законске и статутарне резерве) и нераспоређени нето добитак ранијих година.

Губитак из текуће године је исправка вриједности капитала.

3.2. ОБАВЕЗЕ

Дугорочне и краткорочне обавезе проистекле из финансијских и пословних трансакција процијењују се по номиналној вриједности. Застарјеле обавезе укидају се у корист прихода.

4. ПРИХОДИ И РАСХОДИ

4.1. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

4.1.1. Пословне приходе чине:

- приходи од продаје робе
- приходи од закупнина и остали пословни приходи.

4.1.2. Пословне расходе чине: набавна вриједност продате робе, трошкови осталог материјала, трошкови горива и енергије, трошкови бруто зарада и накнада зарада, трошкови производних услуга, трошкови амортизације, нематеријални трошкови, порези и доприноси независни од резултата.

4.2. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

4.2.1. Финансијске приходе чине: приходи од камата и остали финансијских приходи.

4.2.2. Финансијске расходе чине: расходи по основу камата и остали финансијски расходи.

4.3. ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

4.3.1. Остале приходе чине: добици од продаје некретнина, вишкови, приходи од смањења обавеза, и остали непоменути приходи..

4.3.2. Остале расходе чине: губици по основу расходовања, отписа и продаје некретнина и опреме, мањкови, отписи обртних средстава и остали непоменути расходи.

III ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЈЕШТАЈЕ

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У КМ

	Грађ. објекти	Опрема	Основна средства у припреми	Укупно
Набавна вриједност:				
Стање на почетку године	29.171.143	1.471.737	1.858.485	32.501.366
Повећања:	3.035.057	154.887	686.216	3.876.160
Нове набавке	3.035.057	154.887	686.216	3.876.160
Смањења:	15.172.899	11.193	1.309.024	16.493.116
Расход, продаја и друго	15.172.899	11.193	1.309.024	16.493.116
Стање на крају године	17.033.301	1.615.431	1.235.677	19.884.410
Кумулирана исправка вриједности:				
Стање на почетку године	8.770.020	1.058.273	0	9.828.293
Повећања:	570.153	78.565	0	648.718
Амортизација	570.153	78.565	0	648.718
Смањења:	4.558.651	9.404	0	4.568.055

Кумулирана исправка у отуђењу	4.558.651	9.404	0	4.568.055
Стање на крају године	4.781.522	1.127.434	0	5.908.956
Нето садашња вриједност: 31.12.2008. године	12.251.780	487.998	1.235.677	13.975.454
Нето садашња вриједност: 31.12.2007. године	20.401.124	413.465	1.858.485	22.673.073

Повећање у току године на грађевинским објектима је настало:

- Књижењем вриједности објекта који је добијен од Хипо Алпе Адриа банке у замјену за РК „Мраковица“,
- улагањима закупаца у пословне просторе, што им је признато као закупнина
- доградњом у РК „Патрија“.

Смањење у току године на грађевинским објектима је настало:

- продајом Салона намјештаја,
- искњижавањем пословног простора РК „Мраковица“ који је замијењен са Хипо Алпе Адриа банком,
- продајом пословног простора Полет,
- продајом пословног простора Аутодијелови,
- рекласификациом РК „Патрија“ на објекте намијењене отуђењу.

Највеће повећање вриједности опреме је на групи средстава за превоз и средстава везе у износу од 121.219 КМ. Ријеч је о три теретна возила укупне вриједности 64.000 КМ које је предузеће купило од предузеће „Јањош“ доо и аутомобил купљен на лизинг чија је вриједност 57.219 КМ.

Повећање основних средстава у припреми представља улагања у грађевинске објекте који су већ у функцији и то највећим дијелом у: управну зграду, Тржни центар, Грађу бр.72. Смањења основних средстава су настала по основу продаје локала на пословном објекту на Тржници и активирања инвестиције у РК „Патрија“.

Вриједност основних средстава у припреми у износу од 1.235.677 КМ састоји се од следећих средстава:

- салон намјештаја бр 22, 9.171 КМ,
- Партизанка-Тржница, 381.346 КМ,
- Грађа бр.72, Козарска Дубица, 409.051 КМ,
- Инвестиција у управној згради, 207.008 КМ,
- Инвестиција у Тржни центар, 217.181 КМ,
- Инвестиција Нова Градња, 11.920 КМ.

На некретнинама Предузећа уписани су слиједећи терети:

1. За обезбјеђење враћања дугорочног кредита од 3.000.000 КМ, са роком враћања од 5 година и кредита од 3.000.000 КМ са роком враћања од 15 година, у корист Хипо Алпе Адриа банке ад Бања Лука, 16.12.2005. године уписано је заложно право на објектима и земљиштем из ЗК улошка број 1410, Катастарске општине СП Приједор, на пословној згради - робна кућа „Патрија“, са трафо станицом и припадајућим земљиштем, површине од 2.092 м² и на земљишту под пословном зградом и економским двориштем, укупне површине 1.839 м². На истим некретнинама је 1.10.2008. године забиљежена забрана отуђења и оптерећења без сагласности повјериоца. Књиговодствена вриједност наведених некретнина износи 6.134.195 КМ.
2. У корист Министарства финансија- Пореска управа, Подручни центар Приједор, 23.1.2006. године укњижена је заједничка законска хипотека на некретнинама из

ЗК уложака број: 629, 649 и 650, Катастарска општина СП Приједор, ради обезбјеђења потраживања пореза и доприноса у висини доспјелог главног дуга и припадајућих камата у износу од 944.067, те камата до наплате.

6. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

	У КМ		
	Оснивачка улагања	Остала нематеријална улагања	Укупно
Набавна вриједност:			
Стање на почетку године	34.288	4.216.248	4.250.537
Повећања:	0	11.049	11.049
Нове набавке	0	11.049	11.049
Смањења:	0	413.843	413.843
Расход, продаја и друго	0	413.843	413.843
Стање на крају године	34.288	3.813.454	3.847.743
Кумулирана исправка вриједности:			
Стање на почетку године	34.288	5.600	39.888
Повећања:	0	2.400	2.400
Амортизација	0	2.400	2.400
Стање на крају године	34.288	8.000	42.288
Нето садашња вриједност:			
31.12.2008. године	0	3.805.454	3.805.454
Нето садашња вриједност:			
31.12.2007. године	0	4.210.648	4.210.648

Остала нематеријална улагања чине:

- трајно право коришћења градског грађевинског земљишта у износу од 3.796.454 КМ,
- вриједност програма за рачунаре набављеног одвојено од рачунара, 9.000 КМ.

Повећања у току године су се односила на:

- набавку програма за рачунаре,
- куповину трајног права коришћења на земљишту у насељу Рашковац које служи за редовну употребу пословне зграде Тргопродаје

Смањења у току године су се односила на искњижавање земљишта испод објеката који су продани у току године.

7. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
Одгођена пореска средства	87.331	0

8. ЗАЛИХЕ, ДАТИ АВАНСИ И СТАЛНА СРЕДСТВА КЛАСИФИКОВАНА КАО СРЕДСТВА НАМИЈЕЊЕНА ЗА ПРОДАЈУ

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Материјал	58.870	38.984
2. Роба	1.049.120	1.639.306
3. Залихе, бруто - укупно (1 до2)	1.107.990	1.678.290
4. Исправка вриједности залиха	58.870	38.984
I Залихе, нето (3-4)	1.049.120	1.639.306
1. Бруто дати аванси	62.750	125.348
II Дати аванси - укупно	62.750	125.348
1. Стална средства класификована као средства намијењена за продају, бруто	5.664.192	0
III Стална средства класификована као средства намијењена за продају, нето	5.664.192	0

Предузеће је у току године рекласификовало РК „Патрија“ са грађевинских објеката на објекте намијењене отуђењу.

9. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ

	У КМ	
	Купци у земљи	Друга потраж.
Бруто стање на почетку године	3.109.541	58.132
Бруто стање на крају године	3.252.813	52.017
Исправка вриједности на почетку године	1.602.080	0
Исправка вриједности на крају године	1.602.080	0
НЕТО СТАЊЕ		
31.12.2008. године	1.650.733	52.017
31.12.2007. године	1.507.462	58.132

У потраживањима од купаца најзначајнија потраживања у износу од 489.303 КМ су од:

- „Јањош“ доо, 182.929 КМ,
- СТР „ Круна“, 93.058 КМ,
- „МБ Кекеровић“, 66.327 КМ,
- СТР „Жељезара“, 56.424 КМ,
- „Симпо“, 47.532 КМ,
- „ Зрнић Компани“, 43.033 КМ.

У укупном износу потраживања садржана су и потраживања која су старија од годину дана у износу од 842.594 КМ.

У укупним исправљеним потраживањима дио потраживања је угужен у износу од 1.134.444 КМ а највећи дио угужених потраживања, 987.621 КМ, се односи на следеће купце:

- „Макропром“ доо у износу од 757.575 КМ,
- „Мешић тред“ доо у износу од 230.046 КМ.

Друга потраживања чине потраживања од:

- запослених за мањак, 2.447 КМ,
- радника за позајмице, 39.867 КМ,
- јавних прихода за преплаћене порезе и доприносе, 4.451 КМ и
- Фонда здравственог осигурања за рефундацију боловања, 5.252 КМ.

10. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Жиро и текући рачуни	2.746	65.015
2. Благајна	11.070	25.638
3. Девизни рачун	2	2
Готовина - укупно (1 до 3)	13.818	90.656

11. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Аконтациони порез на додату вредност	4.634	22.564
2. Остала активна временска разграничења	1.038.507	52.508
Активна временска разграничења - укупно	1.043.142	75.072

Највећи дио осталих активних временских разграничења представљају обрачунате камате на раније подигнуте дугорочне кредите које доспјевају од датума биланса до краја отплате кредита а нису биле раније прокњижене (нота број 17).

12. СТРУКТУРА КАПИТАЛА

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Основни капитал	9.826.373	9.826.373
I Основни и остали капитал	9.826.373	9.826.373
1. Статутарне резерве	993.586	993.586
II Резерве	993.586	993.586
1. Нераспоређени добитак ранијих година	305.412	259.095
2. Нераспоређени добитак текуће године	0	133.218
III Нераспоређени добитак (1 до 2)	305.412	392.312
1. Губитак текуће године	1.019.605	0
IV Губитак до висине капитала	1.019.605	0
КАПИТАЛ (I до III - IV)	10.105.766	11.212.271

Нераспоређени добитак ранијих година коригован је за 86.900 КМ по основу исправке грешке из ранијег периода. Упоредна година није коригована да одрази исправку грешке.

13. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

	у КМ		Структура (%)	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Акцијски капитал	9.826.373	9.826.373	100,00%	100,00%
Укупан основни капитал	9.826.373	9.826.373	100,00%	100,00%

14. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

	број акција као цео број у КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Обичне акције		
1.1. Број обичних акција	9.826.373	9.826.373
1.2. Номинална вриједност обичних акција - укупно	1	1
2. СВЕГА – номинална вриједност акција (1 + 2)	9.826.373	9.826.373

Власничка структура капитала је:

Назив	Процентуално учешће
1 Гладовић Љубомир	24,84
2 Јокић Никола	15,10
3 Фонд за пензијско и инвалидско осигурање РС	7,93
4 „Јањош“ доо Приједор	5,82
5 Фонд за реституцију РС	3,97
6 Јањош Ведран	1,61
7 Грбић Јован	0,29
6 Остали акционари	40,44
УКУПНО	100

Укупан број акционара је 1.052.

15. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	3.634.839	3.902.442
2. Дугорочни кредити у земљи	3.414.498	4.352.880
3. Обавезе по финансијском лизингу	48.064	0
4. Остале дугорочне обавезе	436.624	560.724
I Дугорочне обавезе - укупно (1 до 4)	7.534.024	8.816.046

Обавезе које се могу конвертовати у капитал односе се на обавезе према „Станковић-пром“ доо у вриједности од 2.732.397 КМ и према „Јањош“ доо у вриједности од 902.442 КМ за које је донесена одлука о емисији акција конверзијом потраживања. Комисија за ХОВ донијела је одговарајућа рјешења о емисијама и документација је предана у суд, али регистрација није окончана јер је дио емисије оспорен. У току године смањена је обавеза према „Станковић-пром“ доо за износ од 267.603 КМ.

Дугорочне кредите у земљи чине два кредита које је Предузеће добило за обртна средства:

- кредит Хипо Алпре Адриа банке подигнут 2006. године у износу од 3.000.000 КМ, са отплатом у 60 рата и каматном стопом од 9% и
- кредит Хипо Алпе Адриа банке подигнут 2007. године у износу од 3.000.000 КМ, са отплатом у 78 рата и каматном стопом од 8,5%.

Предузеће је на лизинг купило путничко возило. Рок враћања кредита је пет година у мјесечним ануитетима са варијабилном каматом по основу тромјесечног ЕУРИБОР-а на годишњем нивоу.

Остале дугорочне обавезе представљају репрограмиране обавезе за порезе и доприносе са Пореском управом Републике Српске на основу Споразума о репрограмирању обавеза број 01/0104-413-60/05 од 16.2.2005. године. Износ репрограмираних обавеза плаћа се у 60 једнаких мјесечних рата висине 11.920,21 КМ.

16. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
Одгођене пореске обавезе	8.934	6.736

17. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА И ДРУГЕ ОБАВЕЗЕ И ТЕКУЋЕ ОБАВЕЗЕ ЗА ПОРЕЗ НА ДОБИТ

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Примљени аванси, депозити и кауције	21.153	71.403
2. Додављачи у земљи	6.290.804	8.169.113
I Обавезе из пословања - укупно (1 до 2)	6.311.957	8.240.516
1. Обавезе за нето зараде	86.199	55.155
II Обавезе за зараде и накнаде зарада	86.199	55.155
1. Обавезе за порезе на зараде и накнаде зарада	19.640	5.726
2. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада	125.824	27.045
3. Обавезе за порез на промет	11.221	12.902
4. Обавезе за порез на додатну вриједност	25.089	0
5. Обавезе за доприносе који терете трошкове	6.886	14.110
6. Остале обавезе	2.303	1.753
III Обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине (осим пореза на добит) - укупно (1 до 6)	190.963	61.535

470 - Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	1.018.898	0
474 - Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	1.035	1.035
IV Друге обавезе	1.019.933	1.035
Обавезе према добављачима и друге обавезе - укупно (I до IV)	7.609.052	8.358.241
Текуће обавезе за порез на добит	0	51.706

Највеће обавезе у износу од 5.011.535 КМ су према следећим добављачима:

- „Јањош“ доо, 4.134.671 КМ,
- „МГ Минд“ доо, 223.199 КМ,
- „Вокел“ доо, 133.294 КМ,
- „Енмон“ доо, 109.369 КМ,
- „Екос“ доо, 106.542 КМ,
- „Зрнић компани“, 102.859 КМ,
- Општина Приједор, 100.915 КМ,
- „Било трејд“ доо, 100.686 КМ.

Предузеће је на дан биланса прокњижило обавезе за камате на раније подигнуте кредите које доспјевају од дана биласна до краја отплате кредита.

18. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ И ТЕКУЋИ ДИО ДУГОРОЧНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Краткорочни кредити у земљи	72.916	989.516
2. Остале краткорочне финансијске обавезе	910.927	2.827
I Краткорочне фин. обавезе - укупно	983.843	992.343
1. Дио дугорочних обавеза који доспијева до једне године	1.158.319	942.354
II Текући дио дугорочних финансијских обавеза	1.158.319	942.354

Остале краткорочне финансијске обавезе су обавезе настале на основу примљених позајмица за које са даваоцима нису сачињени уговори нити на други начин регулисани услови враћања :

- „МБ Кекеровић“ доо, 734.600 КМ,
- Јанковић Горана, 22.500 КМ,
- Савић Вјекослава, 23.000 КМ,
- Грујичић Десимира, 23.000 КМ,
- Краткорочна позајмица од Хипо Алпе Адриа банке, 105.000 КМ и
- Остале краткорочне позајмице, 2.827 КМ.

Дио дугорочних обавеза који доспјева до једне године се односи на следеће обавезе:

- репрограм пореза и доприноса, 133.755 КМ,
- кредит Хипо Алпе Адриа банке, 632.826 КМ,
- анекс кредита Хипо Алпе Адриа банке, 378.752 КМ,
- Хипо лизинг, 2.778 КМ,
- Уни кредит лизинг, 10.208 КМ.

19. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Разграничени зависни трошкови набавке	4.074	0
Пасивна временска разграничења	4.074	0

20. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	4.962.274	6.354.291
I Приход од продаје робе	4.962.274	6.354.291

21. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Приходи од закупнина	380.297	444.485
2. Остали пословни приходи	39.859	12.741
I Други пословни приходи - укупно (1 до 2)	420.156	457.227
1. Приходи од камата	7.906	5.209
2. Добици по основу промјене фер вриједности улагања у некретнине	0	3.023.622
II Финансијски приходи - укупно (1 до 2)	7.906	3.028.831
1. Добици од продаје основних средстава и нематеријалних улагања	2.350.544	84.272
2. Вишкови	0	2.959
3. Приходи од смањења обавеза	495	7.135
4. Непоменути остали приходи	136	180
III Остали приходи - укупно (1 до 4)	2.351.175	94.546
IV Остали пословни приходи - укупно (I до III)	2.779.237	3.580.604

Предузеће је остварило добитак од продаје продајом следећих објеката:

- РК „Мраковица“ која је замјењена са пословним простором Хипо Алпе Адриа банке,
- Полет у Омарској и
- Аутодијелови у улици Саве Ковачевића 13.

22. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Трошкови осталог (режијског) материјала	66.281	53.816
2. Трошкови горива и енергије	128.365	108.750

Трошкови материјала - укупно (1 до 2)

194.646 **162.567**

23. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
I Остали лични расходи		
1. Трошкови транспортних услуга	129.272	93.386
2. Трошкови услуга одржавања	39.386	34.208
3. Трошкови закупнина	61.603	61.220
4. Трошкови сајмова	1.800	0
5. Трошкови рекламе и пропаганде	0	20
6. Трошкови осталих услуга	43.642	63.792
	41.442	28.910
II Трошкови производних услуга - укупно (1 до 6)	187.872	188.149
1. Трошкови накнада	45.200	38.609
2. Трошкови непроизводних услуга	91.828	86.427
3. Трошкови репрезентације	16.910	18.809
4. Трошкови премије осигурања	15.731	12.809
5. Трошкови платног промета	8.876	73.124
6. Трошкови чланарина	4.015	2.700
7. Трошкови пореза	59.267	48.071
8. Трошкови доприноса	889	0
9. Остали нематеријални трошкови	13.511	14.745
III Нематеријални трошкови - укупно (1 до 9)	256.228	295.295
1. Губици по основу расходовања и отписа основних средстава и нематеријалних улагања	1.789	194
2. Губици по основу продаје основних средстава и нематеријалних улагања	1.000.175	116.582
3. Мањкови	510	135
4. Отписи обртних средстава	51.520	1.341.187
5. Непоменути остали расходи	42.976	39.743
IV Остали расходи - укупно (1 до 5)	1.096.972	1.497.840
V Остали пословни расходи - укупно (I до IV)	1.670.343	2.074.670

Највећи дио губитка од продаје основних средстава чини губитак од продаје Салона намјештаја у износу од 960.175 КМ.

24. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У КМ	
	31. децембра 2008.	31. децембра 2007.
1. Расходи камата	571.773	348.739
2. Негативне курсне разлике	0	471
3. Остали финансијски расходи	9.083	4.166
Финансијски расходи - укупно (1 до 3)	580.856	353.376

Расходе камата чине плаћене камате: на краткорочне кредите који су враћени у току године, на дугорочне кредите Предузећа и остале камате (затезне камате, камате за неблаговремено плаћење јавних прихода и остале камате) у следећим износима:

- Хипо Алпе Адриа банка, 434.135 КМ,
- Балкан Инвестмент банка, 84.286 КМ,
- Нова банка Бијељина, 9.023 КМ,
- Уни кредит лизинг, 358 КМ,
- Хипо лизинг, 1.491 КМ и
- остале камате, 42.480 КМ.

25. ПОВЕЗАНЕ СТРАНЕ

Предузеће је у 2008. години имало слиједеће трансакције и исказана стања с повезаним странама:

1. „Јањош“ доо, у власништву ситног акционара Војислава Јањоша, који је отац ситног акционара и члана Управног одбора Ведрана Јањоша, те заступник ситних акционара и радника у Скупштини акционара.

Трансакције:

- Купљена транспортна средства (три теретна возила) у укупној вриједности од 64.000 КМ
- Набављена роба у укупној вриједности од 1.205.153 КМ
- Набављени грађевински материјали за инвестициона улагања у продајне објекте у вриједности од 324.699 КМ
- Издали пословни простори у закуп и продана роба у укупној вриједности од 198.962 КМ

На дан 31.12.2008. године укупне обавезе према „Јањош“ д.о.о. износе 4.134.697 КМ, а потраживања 182.929 КМ.

2. СТР „Драгић“, у власништву Драгић Радомира члана управног одбора.

Трансакције:

- Купљено робе у износу од 448 КМ
- Издао пословни простор у закуп и у складу с уговором, у 2008. години фактурисано 8.059 КМ

На дан 31.12.2008. године укупна потраживања за закуп износе 33.979 КМ.

3. „Шипад Крајина“ ад, чији је акционар и предсједник Управног одбора Станковић Будимир, а истовремено и предсједник Управног одбора Тргопродаје

На дан 31.12.2008. године укупне обавезе према „Шипад Крајина“ ад износе 608 КМ.

25. СУДСКИ СПОРОВИ

Предузеће је на дан 31.12.2008. године имало у току 27 судских спорова од којих је у 24 предмета тужилац, а у 3 тужена страна. Предузеће је тужбе покренуло ради наплате својих потраживања у укупном износу од 952.512 КМ, а тужено је за вриједност од 1.607.206 КМ. Нису вршена резервисања за евентуалне одливе средстава због могућих губитака спорова.

Осим наведеног, воде се поступци по тужби Предузећа ради утврђивања власништва над пословним просторима и ради предаје у посјед пословних простора.