

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2025.GODINU



I Ošpti podaci

Naziv	Akcionarsko društvo „Industrijske plantaže“
Sjedište i adresa	Veljka Mladenovića bb Banjaluka
Matični broj	110055443
JIB	4403049320002
Web site i e-mail adresa	www.industrijskeplantaze.com email:ind-plan@teol.net
Broj i datum rješenja o upisu u registar privrednih subjekata	071-0-Reg-09-001227 od 21.08.2009.god.
Broj i datum rješenja o upisu u registar privrednih subjekata(usklađivanje sa zakonom o prvnrednim društvima i zakonom o klasifikaciji djelatnosti)	057-0-Reg-11-004481 od 25.10.2012. god.
Djelatnost (šifra i opis)	02.20 Sječa drveta
Broj zaposlenih	60
Broj akcionara	129

Deset najvećih akcionara

Ime i prezime /Naziv	Broj akcija na dan 21.05.2026. godine	Procentualno učešće u osnovnom kapitalu na dan
Akcijski fond RS AD Banaluka	70.455.851	65,00
PREF a.d. Banjaluka	10.839.360	10,00
DUIF Kristal Invest a.d.- OMIF future fund,Banjaluka	6.453.377	5,95
Fond za retituciju RS a.d. Banjaluka	5.419.680	5,00
ZIF Prof-Plus d.d. Sarajevo	4.255.914	3,93
ZIF Aktiva Invest fond a.d. Banjaluka	3.332.624	3,07
Raiffeisen bank d.d.BiH Sarajevo Kastodi	2.568.243	2,37
DUIF Invest Nova AD- OMIF Invest Nova Bijeljina	1.819.124	1,68
JP SPCS 5 za račun BEF FUND	1.458.915	1,34
Otvoreni investicioni fond MONETA Podgorica	180.450	0,17

Podaci o osnovnom kapitalu i izdatim akcijama

Vrijednost osnovnog kapitala u KM	108.393.599
Broj izdatih akcija	108.393.599 –obične akcije nominalne vrijednosti 1,00 KM oznaka IPBL-R-A

Podaci o zavisnim duštvima	Nema zavisnih društava
----------------------------	------------------------

Poslovno ime i adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednje finansijske izvještaje	Privredno društvo za reviziju „ZEV SERVIS“ d.o.o. Banja Luka Srpska 105 78000 Banja Luka JIB: 4404217690003 PDV: 404217690003
---	--

II podaci o Upravi društva

1.Članovi nadzornog odbora:	
1. Ninković Slavko	Član NO
2 .Raković Goran	Predsjednik NO
3.Dragan Novaković	Član NO
2.Direktor društva	
Marko Janković, dipl.ing.	Direktor
3.Članovi odbora za reviziju	
1.Čedomir Spasojević	Predsjednik odbora za reviziju
2.Dragana Bajić	Član odbora za reviziju
3.Ljubinka Kovačević	Član odbora za reviziju

Sanela Railić	Direktor odjeljenja interne revizije (do 18.11.2025.)

III podaci o poslovanju društva

Analiza poslovanja

Ukupni prihodi	3.665.005
Ukupni rashodi	3.640.311
Bruto dobitak	24.694

Pokazatelji poslovanja	2025.	2024.	Koeficijent2/3
1	2.	3.	4
Produktivnost rada I (ostvoreni prihodi/broj radnika)	60.703,42	61.494,39	0,9871
Produktivnost rada II (ostvorena dobit /broj radnika)	322,82	415,13	0,7776
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihod / poslovni rashod)	0,9945	0,9621	1,0337
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupan prihod)	0,0053	0,0068	0,7864
Likvidnost (obrtna imovina /obaveze)	0,1090	0,1998	0,5457
Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/ukupni kapital)	0,000018	0,000251	0,0703
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/akcijski kapital)	0,000179	0,000234	0,7644
Stpen zaduženosti (ukupne obaveze /ukupni kapital)	0,0233	0,228	1,0209
I stepen likvidnosti (obrtna sredstva /kratkoročne obaveze)	0,3797	0,4647	0,8171
II stepen likvidnosti (likvidna sredstva	0,3077	0,41130	0,7480

/kratkoročne obaveze)			
Neto obrtni kapital (obrotna imovina – kratkoročne obaveze)	-445.219	-563.506	0,7901

Analiza ostvarenih prihoda :

Poslovni prihodi	3.605.871
Finansijski prihodi	0
Ostali prihodi	36.334
Ukupni prihodi	3.642.205

Analiza prihoda od prodaje učinaka

Prihodi od prodaje šumskih drvnih sortimenata	1.793.588
Prihodi od prodaje pilanskih proizvoda	180.487
Prihodi od prodaje sadnog materijala	0
	1.920.075

Prihodi od prodaje učinaka u iznosu od 1.856.126,00 KM ostvareni su po osnovu prodaje na domaćem tržištu. Na inostranom tržištu Društvo nije imalo plasmana proizvoda u toku 2025.godine.

Imovina	Potraživanja u odnosu na predhodnu godinu su manja za 204.139 KM. Preduzeće je u 2025. godini je naplatilo 383.297 KM više gotovine od kupaca u odnosu na 2024. godinu, što objašnjava zašto su stanja potraživanja u bilansu stanja tako niska.
Obaveze	Dugoročne obaveze su u 2025. iznose 1.701.252KM, odnose se na dug prema Ministarstvu finansija. U martu 2026. godine je potpisan sporazum kojim će se plaćanje vršiti u ratama, dok 1. rata dospjeva u martu 2027. godine. Obaveze za plate su 253.945KM, koje obuhvataju i poreze i doprinose, i isplaćene su u januaru 2026. godine. Isplate dobavljačima u zemlji porasle su za 113,37% (isplaćeno je 1.118.210 KM), čime su očišćeni stari dugovi iz prethodnog perioda.
Neto dobitak	Neto dobitak je 19.369 KM u 2024.g. dok je u 2024. ostvaren dobitak od 25.323KM
Rezerve	
Rezerve	Rezerve društva i revalorizacije rezerve su

isknjižene, po preporuci revizora.

**PLANIRANI I OSTVARENI PRIHODI ZA 2025.GODINU SA OSVRTOM
NA PRIHODE 2024.**

R.br.	Opis	Plan za 2025.	Ostvareno u 2025.	Ostvareno u 2024.	Index 4/3	Index 4/5
1.	2.	3.	4.	5.	6	7
1.	POSLOVNI PRIHODI	5.427.620	3.628.671	3.578.789	0,668	0,659
1.1.	Prihodi od prodaje na domaćem tržištu	3.408.920	1.920.075	1.856.126	0,563	0,544
1.2.	Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	-	4.624	-	0	0
	Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	-	6.915	50.066	0	0
1.3.	Povećanje vrijednosti inves.nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	1.850.000	1.695.547	1.703.710	0,916	0,920
1.4.	Smanjenje vrijednosti inves.nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	-			-	-
1.5.	Ostali poslovni prihodi	168.700	15.340	69.019	0,090	0,409
2.	FINANSIJSKI PRIHODI	-	-	-	-	-
2.1.	Prihodi od kamata	-	-	-	-	-
3.	OSTALI PRIHODI	27.900	36.334	172.369	1,302	6,178
3.1.	Prihodi od ukidanja neiskorištenih rezervisanja					-
3.2.	Naplaćena otpisana potraživanja					-
3.3.	Dobici po osnovu prodaje opreme					-
3.4.	Ostali nepomenuti prihodi	27.900	36.334	172.369	1,302	6,178
4.	UKUPNI PRIHODI	5.455.520	3.665.005	3.751.158	0,671	0,687

PLANIRANI I OSTVARENI RASHODI ZA 2025. GODINU

R.br.	Opis	Planirano	Ostvareno	Index 4/3
1	2	3	4	5
1.	POSLOVNI RASHODI	5.179.373	3.625.840	0.700
1.1.	Troškovi materijala i energije	2.224.200	1.553.467	0.698
1.2.	Troškovi zarada i bruto naknada zarada	1.720.455	1.349.565	0.784
1.3.	Ostali lični rashodi	29.000	29.091	1.000
1.4.	Troškovi proizvodnih usluga	929.396	527.660	0.568
1.5.	Troškovi amortizacije	64.000	66.116	1.033
1.6.	Troškovi rezervisanja	129.000	0	0.000
1.7.	Nematerijalni troškovi bez poreza i doprinosa	81.349	89.189	1.096
1.8.	Troškovi poreza	14.225	8.341	0.586
1.9.	Toškovi doprinosa	13.221	2.411	0.182
2.	FINANSIJSKI RASHODI	5.000	7.139	1.428
2.1.	Rashodi kamata	5.000	7.139	1.428
3.	OTALI RASHODI	-	36.334	0.000
3.1.	Ostali rashodi i gubici	-	36.334	0.000
4.	RASHODI PO OSNOVU ISP. GR. IZ RANIJIH GOD.	0	0	0.000
4.1.	Rashodi po osnovu isp.gr.iz ranijih god.	0	0	0.000
5.	UKUPNI RASHODI	5.209.846	3.640.311	0.699

**PLANIRANI I OSTVARENI REZULTAT POSLOVANJA ZA 2025.GODINU
S OSVRTOM NA 2024.**

R.br.	Opis	Planirano za 2025.	Ostvareno za 2025	Ostvareno za 2024.	Index 4/3	Index 4/5
1	2	3.	4.	5.	6.	7.
1.	POSLOVNI PRIHODI I RASHODI					
1.1.	Prihodi poslovni	5.427.620	3.628.671	3.578.789	0,668	1,013
1.2.	Rashodi poslovni	5.179.373	3.625.840	3.719.830	0,700	0,974
	Poslovni dobitak/gubitak	248.247	2.831	-141.041	0,011	-0,02
2.	Finansijski prihodi i rashodi	-	-	-	-	-
2.1.	Prihodi	-	-	-	-	-
2.2.	Rashodi	5.000	7.139	236	1,427	30,25
	Dobitak/gubitak redovne aktivnosti	243.247	-4308	-141.277	0,017	-0,030
3.	Ostali prihodi i rashodi					
3.1.	Ostali prihodi	27900	36.334	172.369	1,302	0,210
3.2.	Ostali rashodi	0	7.332	4.151	-	1,766
4.	Rashodi po osnovu isp.gr.iz ranijih god	0	-	-	-	-
	Dobitak/gubitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda	27.900	29.002	168.218	1,039	0,172
	Prihodi ukupni	5.455.520	3.665.005	3.751.158	0,671	0,977
	Rashodi ukupni	5.209.846	3.640.311	3.724.217	0,698	0,977
4.	Dobitak/gubitak prije oporezivanja	245.674	24.694	26.941	0,100	0,916
5.	Poreski rashodi perioda –porez na dobit	24.000	5.325	1.618	0,022	3,291
6.	Neto dobitak/gubitak tekuće godine	221.674	19.369	25.323	0,087	0,764
7.	Obavezne rezerve (5 % na neto dobitak	-	-	-	-	-
8.	Neto dobitak za raspoređivanje	221.674	19.369	25.323	0,087	0,764

KOMENTAR PLANIRANIH I OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA ZA POSLOVNU 2024.GODINU

U posmatranom periodu 2025. godine, preduzeće je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 3.665.005 KM, što predstavlja 67,18% planiranog budžeta. U poređenju sa prethodnom godinom, ukupni prihodi bilježe blagi pad od 2,30% (Index 4/5 iznosi 97,70%). S druge strane, ukupni rashodi su realizovani sa 3.640.311 KM, odnosno 69,87% od plana, što ukazuje na to da su troškovi rasli brže nego što je planirano u odnosu na dinamiku Prihoda.

Poslovni prihodi su stabilni u odnosu na prošlu godinu i bilježe blagi rast od 1,39% (ostvareno 3.628.671 KM). Ostvareno je tek 56,33% plana. Poslovni rashodi su smanjeni za 2,53% u odnosu na 2024. godinu, što je pozitivan trend: Zahvaljujući bržem padu poslovnih rashoda u odnosu na prihode, operativni rezultat (poslovni dobitak) iznosi 2.831 KM, što je značajan oporavak u odnosu na operativni gubitak iz 2024. godine koji je iznosio -141.041 KM.

Preduzeće je godinu završilo sa neto dobitkom za raspoređivanje u iznosu od 19.369 KM. Iako je ovaj rezultat znatno ispod planiranih 221.674 KM (ostvareno svega 8,74% plana), te predstavlja pad od 23,51% u odnosu na 2024. godinu, poslovanje je ostalo profitabilno.

Bitni poslovni događaji u Društvu u 2025. godini

Društvo je dobilo saglasnost nadležnog ministarstva na Investicioni program gazdovanja šumskim plantažama za period 2026–2030. godine, na osnovu kojeg se očekuje nastavak poslovanja sa dobitkom i uredno isplaćivanje dospjelih obaveza.

Procjena očekivanog budućeg razvoja Društva

Budući razvoj Društvo očekuje u povećanju prihoda od prodaje preko boljeg plasmana oblog drveta kao proizvoda veće vrijednosti i rasta prihoda od pilanskih proizvoda. Takođe Društvo razvoj vidi i u prodaji sirovinske osnove za proizvodnju biomase za potrebe kogenerativnih postrojenja.

Sirovinska osnova je šumski otpad, što predstavlja nusproizvod u šumarstvu, a ujedno je i značajan kapacitet za pomenutu proizvodnju, a samim tim i dodatni profit za Društvo.

Aktivnosti Društva na razvoju u budućnosti

Aktivnosti Društva koje se odnose na budući razvoj Društva su usmjerene na proširenje asortimana proizvoda sa biomasom.

Podaci o sticanju sopstvenih akcija Društva

U toku 2025. godine Društvo nije sticalo sopstvene akcije na organizovanom tržištu hartija od vrijednosti.

Podaci o postojanju poslovnih jedinica

Društvo nema posebne poslovne jedinice

Preduzete mjere zaštite od gubitaka

U toku 2025.godine preduzete su mjere zaštite protiv fitopatoloških i entomoloških oboljenja. Preduzete su i mjere zaštite od požara. Izvršena je obuka radnika za protivpožarnu zaštitu i organizovane ekipe na terenu za osmatranje i obavješćavanje.

Procjena neizvjesnosti i izloženosti Društva rizicima

Protiv Društva su se vodili i vode sljedeći sudski postupci:

1. Dana 16.02.2017. godine Romić Milenko i dr. su podnijeli tužbu Osnovnom sudu u Banjaluci protiv „Industrijskih plantaža“ a.d. Banja Luka, radi predaje u posjed nekretnine. Vrijednost spora je označena na 30.001,00 KM. Predmet se vodi pod brojem 71 0 P 255094 17 P. Dana 19.11.2019. godine donesena presuda Osnovnog suda u Banjaluci broj 71 0 P 255094 17 P od 19.11.2019. godine kojom se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužilaca, ali i protivtužbeni zahtjev ovog privrednog društva. Protiv iste je dana 19.12.2020. godine izjavljena žalba koju je Okružni sud u Banjaluci rješenjem broj 71 0 P 255094 20 Gž od 14.12.2020. godine usvojio i predmet vratio prvostepenom sudu na ponovno suđenje. Dana 14.07.2022. godine Osnovni sud u Banjoj Luci je donio presudu broj 71 0 P 255094 21 P 2 kojom je obavezao „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka da preda tužiocima u državinu parcele označene kao k.č.br.441/1 „Zimzelen“, šuma 4. klase u površini od 19.285m² i k.č.br.442/9, „Zimzelen“, pašnjak 4. klase u površini od 5.080m², u roku od 30 dana od dana prijema presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja, odbio kao neosnovan protivtužbeni zahtjev tuženog, i obavezao iste da nadoknade tužiocima troškove postupka. Protiv navedene presude je blagovremeno izjavljena žalba koja je Presudom Okružnog suda u Banjoj Luci, broj 71 0 P 255094 22 Gž 2 od 13.12.2022. godine usvojena, tužbeni zahtjev tužilaca odbijen kao neosnovan, a protivtužba privrednog društva „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka usvojena i utvrđeno pravo svojine na predmetnim nepokretnostima u korist ovog privrednog društva. Tužioci su blagovremeno izjavili reviziju, li je ista Presudom Vrhovnog suda Republike Srpske odbijena, te presuda Okružnog suda u Banjoj Luci potvrđena. Društvo se obratilo Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Laktaši sa zahtjevom da se postupi po navedenoj presudi. U navedenom postupku, Republička uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Laktaši je donijela rješenje broj 21.26/714.1-1153/23 DN 1129/23, kojim je u cjelosti postupila po presudi, međutim Đakić Ilija, kao zainteresovana stranka u postupku je izjavila žalbu, te se čeka odluka po žalbi. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

2. Dana 22.05.2015. godine Ministarstvo finansija Republike Srpske je tužilo privredno društvo „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka, a po solidarnoj odgovornosti sa privrednim društvom „Poslovna zona“ a.d. Banja Luka, nastalih podjelom „Incel“ a.d. Banja Luka, radi duga po osnovu preuzimanja kredita. Vrijednost spora je 1.951.232,55 KM sa ugovornom kamatom od 2% godišnje do dana podnošenja tužbe i zakonskom zateznom kamatom od dana podnošenja tužbe, pa do isplate. Predmet se vodi pred Okružnim privrednim sudom u Banjaluci pod brojem 57 0 Ps 114135 15 Ps. Presudom Okružnog privrednog suda u Banjaluci, broj 57 0 Ps 114135 15 Ps od 29.06.2018.godine, obavezane su „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka da, zajedno sa

dijela na nepokretnostima označenim ako kč. br. 2, 163, 248, 291/2, 291/3 i 291/6 upisanih u privremenom listu nepokretnosti/popisnom listu broj 362 k.o. Mahovljani

- da tuženi („Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka) trpe da nje na nepokretnostima označenim kao kč. br. 2, 163, 248, 291/2, 291/3 i 291/6 ušisanih u privremenom listu nepokretnosti/popisnom listu broj 362 k.o. Mahovljani upiše Republika Srpska sa 1/1 dijela.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u banjaluci broj 57 0 Ps 130687 19 Ps od 21.07.2020. godine postupak u ovoj pravnoj stvari je prekinut do okončanja postupka koji se vodi pred Republičkom upravom za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, područna jedinica Laktaši. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

4. Pred Republičkom upravom za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, područna jedinica Laktaši se vodi postupak pod brojem 21.26/951-119-362/18, a povodom nepokretnosti označenih kao kč. br. 2, 163, 248, 291/2, 291/3 i 291/6 upisanih u privremenom listu nepokretnosti/popisnom listu broj 362 k.o. Mahovljani. Nakon održane rasprave, dana 18.09.2019. godine, Komisija za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima na teritoriji opštine Laktaši, donijela je prvostepeno rješenje broj 21.26/951-119-362/18, kojim rješenjem je utvrđen sadržaj nepokretnosti sadržanih u privremenom listu nepokretnosti broj 362 K.O. Mahovljani i na nepokretnostima označenim kao 2, 163, 248, 291/2, 291/3 i 291/6 upisanih u predmetni privremeni list nepokretnosti utvrđeno pravo svojine u korist privrednog društva „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka. Protiv navedenog rješenja Pravobranilaštvo Republike Srpske je izjavilo žalbu, koja je rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka od 11.11.2019. godine usvojena, rješenje od 18.09.2019. godine poništeno i predmet vraćen na ponovni postupak. U ponovnom postupku, Komisija je donijela rješenje dana 03.11.2020. godine kojom je utvrdila sadržaj nepokretnosti u privremenom listu nepokretnosti broj 362 K.O. Mahovljani i na nepokretnosti označenoj kao k.č.br. 248 utvrdila pravo svojine u korist „Industrijskih plantaža“ a.d. Banja Luka, dok nije odlučila o ostalim parcelama u predmetnom listu nepokretnosti. Protiv navedenog rješenja od 03.11.2020. godine žalbe su izjavili i „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka i Pravobranilaštvo Republike Srpske, koje žalbe su usvojene rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka od 29.03.2021. godine, rješenje od 03.11.2020. godine poništeno i predmet vraćen na ponovni postupak i odlučivanje. Republička uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banjaluka, područna jedinica Laktaši, Komisija za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima PJ Laktaši donijela je rješenje broj 21.26/951-119-362/18 od 05.03.2024. godine, kojim je utvrđen sadržaj nepokretnosti u privremenom listu nepokretnosti/popisnom listu broj 362, katastarske opštine Mahovljani, koje se sastoje od zemljišta označenog brojem katastarskih parcela:k.č.br.248, k.č.br.2, k.č.br.163, k.č.br.291/2, k.č.br.291/6, k.č.br.291/11 i k.č.br.291/12 i utvrđeno pravo svojine na zemljištu u korist Republike Srpske sa 1/1 dijela. Protiv navedenog rješenja blagovremeno je izjavljena žalba, koja je odbijena Rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko -pravne poslove Banja Luka broj 21.4/951-459/24 od 29.07.2024. godine. Protiv navedenog rješenja podnesena je tužba Okružnom sudu u Banjoj Luci. Presudom Okružnog suda u Banjoj Luci, broj 11 0 U 037127 24 U od 10.03.2025. godine, navedena tužba je uvažena i osporeni akt poništen, pa je na osnovu iste presude Republička uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka donijela rješenje broj:21.04/951-459/24 od 13.03.2025. godine, kojim se poništava rješenje Komisija za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima za k.o. Mahovljani broj

21.26/951-119-362/18 od 05.03.2024. godine i predmetna upravna stvar vraćena na ponovni postupak i odlučivanje. Ishod postupka nije moguće predvidjeti

5. „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka su pokrenule postupak pred Okružnim privrednim sudom u Banjaluci, protiv Republike Srpske, radi utvrđivanja prava svojine na nekretninama označenim kao kč. br. 149, 157, 158, 160, 161, 163, 164, 165, 167, 168, 179, 271, 1139/1, 1145, 1151, 1152, 1153, 1154/1, 1330, 1333 i 1335 sve upisane u posjedovni list broj 67 k.o. Donji Drugovići. Ishod spora nije moguće predvidjeti. Navedeni predmet se vodi pod brojem 57 0 Ps 133052 20 Ps, a rješenjem od 15.09.2021. godine je prekinut do okončanja upravnog spora koji se vodi pred Okružnim sudom u Banjoj Luci pod brojem 11 0 U 028073 20 U, povodom istih nepokretnosti. Ishod postupka nije moguće predvidjeti.

6. Rješenjem Komisije za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima K.O. Donji Drugovići, broj 21.26./951-88-67/19 od 26.06.2020. godine utvrđen je sadržaj nepokretnosti u privremenom listu nepokretnosti/popisnom listu broj 67 katastarske opštine Donji Drugovići, koji se sastoji od nepokretnosti označenih kao k.č.br. 149, 157, 158, 160, 161, 163, 164, 165, 167, 168, 179, 271, 1139/1, 1145, 1151, 1152, 1153, 1154/1, 1330, 1333 i 1335. Navedenim rješenjem je utvrđeno pravo svojine u korist Republike Srpske, iako su „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka upisane kao posjednik u posjedovnom listu broj 67 K.O. Donji Drugovići i faktički posjednik navedenih nepokretnosti gotovo 50 godina. Nezadovoljne rješenjem, „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka su protiv rješenja od 26.06.2020. godine izjavile žalbu, koja je rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banj Luka, broj 21.04/951-1514/20 od 11.11.2020. godine odbijena kao neosnovana. Protiv navedenog rješenja je podnesena tužba Okružnom sudu u Banjoj Luci, koji predmet se vodi pod brojem 11 0 U 028073 20 U. Presudom Okružnog sud u Banjoj Luci broj 11 0 U 028073 20 U od 28.09.2021. godine tužba je odbijena kao neosnovana, te je izjavljen zahtjev za vanredno preispitivanje sudske odluke Vrhovnom sudu Republike Srpske, koji sud je dana 22.09.2023. godine donio Presudu broj 11 0 U 028073 21 Uvp kojom se zahtjev ovog privrednog društva uvažava, presuda Okružnog suda u Banjoj Luci broj 11 0 U 028073 20 U od 28.09.2021. godine preinačava tako da se tužba uvažava i osporeni akt poništava. Dalji ishod spora nije moguće predvidjeti.

7. „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka su pokrenule postupak pred Okružnim privrednim sudom u Banjaluci, protiv Republike Srpske, radi utvrđivanja prava svojine na nekretninama označenim kao kč. br. 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 16, 17, 44/2, 285, 718, 720, 722, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185/1, 1186, 1195/3, 1199, 1200/1 sve upisane u posjedovni list broj 99 k.o. Gornji Drugovići. Navedeni predmet se vodi pod brojem 57 0 Ps 133902 20 Ps, a rješenjem od 21.09.2021. godine je prekinut do okončanja upravnog spora koji se vodi pred Okružnim sudom u Banjoj Luci pod brojem 11 0 U 028992 20 U, povodom istih nepokretnosti. Ishod postupka nije moguće predvidjeti. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

8. Rješenjem Komisije za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima K.O. Donji Drugovići, broj 21.26./951-83-99/19 od 08.10.2020. godine utvrđen je sadržaj nepokretnosti u privremenom listu nepokretnosti/popisnom listu broj 99 katastarske opštine Gornji Drugovići, koji se sastoji od nepokretnosti označenih kao k.č.br. 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 16, 17, 44/2, 285, 718, 720, 722, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185/1, 1186, 1195/3, 1199, 1200/1. Navedenim rješenjem je utvrđeno pravo svojine u korist Republike Srpske, iako su „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka upisane kao posjednik u posjedovnom listu broj 99 K.O. Gornji Drugovići i faktički posjednik navedenih nepokretnosti gotovo 50 godina. Nezadovoljne rješenjem, „Industrijske plantaže“ a.d. Banja

Luka su protiv rješenja od 08.10.2020. godine izjavile žalbu, koja je rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka, broj 21.04/951-3025/20 od 11.03.2021. godine odbijena kao neosnovana. Protiv navedenog rješenja je podnesena tužba Okružnom sudu u Banjoj Luci, koji predmet se vodi pod brojem 11 0 U 028992 20 U. Okružni sud u Banjoj Luci je donio odluku broj 11 0 U 028992 20 U dana 30.05.2022. godine, kojom je odbijena tužba tužioca, te je blagovremeno izjavljen Zahtjev za vanredno preispitivanje Vrhovnom sudu Republike Srpske, koji je donio presudu broj 11 0 U 028992 22 Uvp dana 22.03.2024. godine, kojom presudom je zahtjev uvažen, presuda Okružnog suda u Banjoj Luci preinačena tako da se tužba uvažava i osporeni akt poništava. Predmet se dalje vraća Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove na dalje postupanje. Ishod spora nije moguće predvidjeti.,

9. „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka su podnijele tužbu Okružnom sudu u Banjaluci, protiv Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, radi poništenja rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, broj 21.04/951-1044/20 od 04.08.2020. godine. Predmetni spor se vodi pred brojem 11 0 U 027307 20 U. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

10. „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka su podnijele tužbu Okružnom sudu u Banjaluci, protiv Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, radi poništenja rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, broj 21.04/951-1385/21 od 11.08.2021. godine. Predmetni spor se vodi pred brojem 11 0 U 030017 21 U. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

11. „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka su podnijele tužbu Okružnom sudu u Banjaluci, protiv Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, radi poništenja rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, broj 21.04/951-3026/20 od 10.03.2021. godine. Predmetni spor se vodi pred brojem 11 0 U 028994 21 U. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

12. Privredno društvo „Montavar metalna nova“ d.o.o. Banja Luka je podnijelo prijedlog za izvršenje Osnovnom sudu Banjoj Luci, a postupajući po istom sud je donio Rješenje o izvršenju broj 71 0 Ip 381671 22 IP o d 14.10.2022. godin kojim je dozvolio predloženo izvršenje i poslao dopis bankama da se blokiraju svi računi društva, kao i dopis Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Banja Luka, sa zahtjevom da se izvrši zabilježba navedenog izvršenja, radi namirenja potraživanja, na nepokretnostima ovog društva upisanim u K.O. Vrbanja 2. Protiv navedenog rješenja je izjavljen prigovor, računi društva su odblokirani do donošenja drugačije odluke suda, zabilježba izvršenja na nepokretnostima ostala na Osnovni sud u Banjoj Luci je donio Rješenje broj 71 0 Ip 381671 22 Ip od 25.09.2023. godine kojim se usvaja prigovor ovog privrednog društva, pa se izvršenje određeno povijenim rješenjem o izvršenju obustavlja u cjelosti i sve sprovedene izvršne radnje se ukidaju. Tražilac izvršenja, Privredno društvo „Montavar metalna nova“ d.o.o. Banja Luka je izjavio žalbu na navedeno rješenje, koju je Okružni sud u Banjoj Luci odbio rješenjem broj 71 0 I 381671 23 Gž od 10.06.2024. godine.

13. Dragoljub Milinković iz Gornje Lepenice je podnio tužbu protiv privrednog društva „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka, kojom zahtijeva da mu se predaju u posjed nepokretnosti označene kao k.č.br.405 i k.č.br.406 sve upisane u posjedovni list broj 13 K.O. Rakovac Kunova. Navedeni postupak se vodi pred Osnovnim sudom u Gradišci, pod brojem 72 0 P 090468 21 P, koji sud je donio presudu broj 72 0 P 090468 21 P od 11.07.2023. godine, kojom se odbija tužbeni zahtjev tužioca. Tužilac Dragoljub Milinković je protiv navedene

presude izjavio žalbu Okružnom sudu u Banjoj Luci, te se čeka odluka po istom. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

14. Trbić Živojin iz sela Branešci Donji je Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Čelinac podnio zahtjev za priznavanje prava svojine na uzurpiranom zemljištu, a odnosi se na nepokretnosti označene kao k.č.br.1924, k.č.br.1928, k.č.br.1931, k.č.br.19333 sve upisane u posjedovni list broj 136 K.O. Branešci Donji. Navedeni postupak se vodi pod brojem 21.51/474-73/21. Republička uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Čelinac je donijela rješenje, broj 21.51/474-73/21 od 12.04.2024. godine, kojim s odbija zahtjev Trbić Živojina za priznavanje prava svojine na uzurpiranom zemljištu. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

15. Trbić Sveto iz sela Branešci Donji je Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Čelinac podnio zahtjev za priznavanje prava svojine na uzurpiranom zemljištu, a odnosi se na nepokretnosti označene kao k.č.br 1733 upisana u posjedovni list broj 60 K.O. Branešci Gornji. Navedeni postupak se vodi pod brojem 21.51/474-74/21. Republička uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Čelinac je donijela rješenje, broj 21.51/474-74/21 od 15.08.2024. godine, kojim je odbijen zahtjev Trbić Svete za priznavanje prava svojine na uzurpiraom zemljištu označenom kao k.č.br.1733, Tadića potok, Šuma 3.klase, površine 21.528m2 upisan u PL broj 60 K.O. Branešci Gornji, kao posjed „Industrijskih plantaža“ a.d. Banja Luka.Ishod spora nije moguće predvidjeti.

16. Maksić Slavojka i dr. su Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Čelinac podnijeli zahtjev za ispravku greške u katastarskom operatu, a odnosi se na nepokretnosti označene kao k.č.br.552, k.č.br 551, k.č.br 588, k.č.br 589 i k.č.br 590, sve upisane u Posjedovni list broj 5 K.O. Dubrava Nova. Navedeni postupak se vodi pred brojem 21.51/952.1-397/21 . Rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Čelinac, broj 21.51/952.1-397/21 od 24.01.2023. godine odbijen je zahtjev za ispravku greške pogrešno upisanog posjednika u katastarskom operatu, kao neosnovan. Protiv navedenog rješenja podnosioci zahtjeva su izjavile žalbu, koja je Rješenjem Republičke urpave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, broj 21.04/952.1-39/23 od 26.05.2023. godine usvojena, poništeno prvostepeno rješenje i predmetna upravna stvar vraćena prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje. U ponovnom postupku, Republička uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Čelinac je donijela rješenje broj 21.51/952.1-397/21 od 12.02.2024. godine, kojim je odbijen zahtjev za ispravku grške pogrešno upisanog posjednika u katastarskom operatu kao neosnovan. Protiv kojeg su podnositeljiiice izjavile žalbu koja je usvojena Rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, broj 21.04/952.1-71/24 od 14.05.2024. godine, rješenje Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Čelinac, broj 21.51/952.1-397/21 od 24.01.2023. godine poništeno i predmetna stvar vraćena na ponovni postupak. U ponovnom postupku Republička uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Čelinac, je donijela rješenje broj 21.51/952.1-397/21 od 17.09.2024. godine, kojim se vrši ispravka pogrešnoupisanog posjednika u katastarskom operatu na predmetnim nepokretnsotima. Protiv navedenog rješenja, privredno društvo „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka je blagovremeno izjavilo žalbu, koja je Rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko -pravne poslove Banja Luka broj 21.4/952.1-277/24 od 14.03.2025. godine odbijena kao neosnovana, te je

Okružnom sudu u Banjoj Luci podnesena tužba za poništenje navedenog rješenja. Ishod spora dalje nije moguće predvidjeti.

17. Trbić Vladimir iz sela Branešci Donji je Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Čelinac podnio zahtjev za priznavanje prava svojine na uzurpiranom zemljištu, a odnosi se na nepokretnosti označene kao k.č.br 1929 i 1932 upisana u posjedovni list broj 136 K.O. Branešci Donji. Navedeni postupak se vodi pod brojem 21.51/474-125/21. U predmetnom postupku je održana rasprava dana 18.5.2023. godine, te nisu preduzimane dalje radnje. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

18. Sertić Ljiljana iz sela Branešci Donji je Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Čelinac podnio zahtjev za priznavanje prava svojine na uzurpiranom zemljištu, a odnosi se na nepokretnosti označene kao k.č.br 1729, 1731, 1724 i 1735 upisana u posjedovni list broj 60 K.O. Branešci Gornji. Navedeni postupak se vodi pod brojem 21.51/474-5/22. U predmetnom postupku je održana rasprava dana 15.08.2024. godine, te nisu preduzimane dalje radnje. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

19. Todorović Đorđe, zastupan po punomoćniku Koprivica Gordani, advokatu iz Banje Luke, je pokrenuo parnični postupak pred Osnovnim sudom u Prijedoru, koji se vodi pod brojem 77 0 P 135338 24 P, radi isplate potraživanja, a vrijednost spora je označena na iznos od 498.000,00 KM. U predmetnom postupku je privrednom društvu „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka dostavljena tužba na odgovor, koji je blagovremeno i dostavljen i u kojem je istican prigovor mjesne nenadležnosti, kao i prigovor apsolutne zastare potraživanja. Osnovni sud u Prijedoru se Rješenjem broj 77 0 P 135338 24 P bd 21.01.2025. godine oglasio mjesno nenadležnim za odlučivanje u ovoj pravnoj stvari, te je po pravosnažnosti rješenja spis dostavljen Osnovnom sudu u Banjoj Luci. Osnovni sud u Banjoj Luci je zakazao pripremno ročište za dan 15.05.2025. godine, a predmet se sada vodi pod brojem 71 0 P 452530 25 P. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

20. Republika Srpska zastupana po Pravobranilaštvu Republike Srpske je podnijela prijedlog broj U-75/23 od 31.03.2023. godine, kojim prijedlogom se za potrebe izgradnje petlje za Aerodrom „Banja Luka“ u K.O. Mahovljani, sve u skladu sa odlukom Vlade Republike Srpske o utvrđivanju opšteg interesa broj:04/1-012-2-536/23 od 09.02.2023. godine, objavljene u „Službenom glasniku Republike Srpske“ broj 19/23 od 27.02.2023. godine potpuno eksproprišu nepokretnosti u K.O. Mahovljani. S obzirom da privredno društvo „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka ima nepokretnosti u navedenoj katastarskoj opštini, to se protiv njega pred Republičkom upravu za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Laktaši vodio postupak eksproprijacije pod brojem 21.26/473-1-7/23. U navedenom postupku je doneseno Rješenje broj 21.26/473-1-7/23 od 18.10.2023. godine kojim je dozvoljena uknjižba prava svojine na nepokretnosti označenoj sa k.č.br.180/236, „Polje“, njiva u površini od 2.216m2 upisana u ZK ul.br.177 K.O. Mahovljani (pisani), u korist Republike Srpske sa 1/1 dijela. Istim rješenjem se brišu dosadašnji upisi u B i C listu ZK ul.br.177 K.O. Mahovljani (pisani) na nepokretnosti označenoj u tački 1. dispozitiva. Zatim se provodi promjena u katastarskom operatu za K.O. Mahovljani tako da se umjesto dosadašnjeg upisanog posjednika „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luak sa 1/1 dijela, na nepokretnosti označenoj kao k.č.br.291/12, „Polje“, Njiva 4. klase, površine 2.216m2 upisuje kao posjednik Republika Srpska sa 1/1 dijela. Istim rješenjem se obustavlja postupak po zahtjevu Pravobranilaštva Republike Srpske za eksproprijaciju nepokretnosti bliže označene u tačkama 1. i 3. dispozitiva osporenog rješenja. Protiv navedenog rješenja je blagovremeno izjavljena žalba, koja je Rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, broj 21.04/473-757/23 od

28.11.2023. godine odbijena kao neosnovana. Protiv navedenog rješenja podnesena je tužba Okružnom sudu u Banjoj Luci, koja je presudom broj: 11 0 U 035820 24 U od 05.09.2024. godine koja je uvažena i psopreni akt poništen. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

21. Rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Prnjavor, Komisija za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima PJ Prnjavor, donijela je rješenje broj 21.36/951-23-64-33/24 od 23.09.2024. godine, kojim se utvrđuje sadržaj nepokretnosti u Privremenom listu nepokretnosti broj 64 katastarske opštine Kokori, u ukupnoj površini od 18.802m², na način da se pripisuje zemljište iz PLN broj 302 iste katastarske opštine, a koje se sastoji iz zemljišta označenog brojevima katastarskih parcela: k.č.br.1564/2, Sivčevica, Njiiva 6. klase, površine 4.844m², k.č.br.1570, Sivčevica, Njiva 6.klase, površine 4.438m² i k.č.br.1571, Vičevica, Njiva 5.klase, ovršine 9.520m² i na navedenim nepokretnostima utvrđeno je pravo svojine u korist Republike Srpske, sa 1/1 dijela prava svojine. Nezadovoljna navedenim rješenjem, društvo je izjavilo žalbu protiv istog, koji je Republička uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Prnjavor, Komisija za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima PJ Prnjavor Zaključkom broj 21.36/951-23-64-33/24 od 22.10.2024. godine, odbacila kao nedopuštenu. Nezadovoljna i navedenim zaključkom, društvo je protiv istog izjavilo žalbu, dana 05.11.2024. godine. Rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, broj:21.04/951-1760/24 od 10.03.2025. godine poništeno je rješenje, broj 21.36/951-23-64-33/24 od 08.11.2024. godine, kao i rješenje broj 21.36/951-23-64-33/24 od 23.09.2024. godine i predmetna stvar vraćena na ponovni postupak i odlučivanje. Takođe, u istom postupku, a povodom druge žalbe doneseno je Rješenje Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, broj:21.04/951-1615/24 od 07.03.2025. godine, kojim je poništen Zaključak broj 21.36/951-23-64-33/24 od 22.10.2024. godine. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

22. Rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Prnjavor, Komisija za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima PJ Prnjavor, donijela je rješenje broj 21.36/951-23-302/24 od 04.09.2024. godine, kojim se utvrđuje sadržaj nepokretnosti u Privremenom listu nepokretnosti broj 302 katastarske opštine Kokori, u ukupnoj površini od 18.802m², a koje se sastoji iz zemljišta označenog brojevima katastarskih parcela: k.č.br.1564/2, Sivčevica, Njiiva 6. klase, površine 4.844m², k.č.br.1570, Sivčevica, Njiva 6.klase, površine 4.438m² i k.č.br.1571, Vičevica, Njiva 5.klase, ovršine 9.520m² i na navedenim nepokretnostima utvrđeno je pravo svojine u korist privrednog društva „Industrijske plantaže“ a.d. Banja uk sa 1/1 dijela prava svojine. Bez provođenja nekog posebnog postupka, kršeći odredbe Zakona o opštem upravnom postupku, Kosmisija zakazuje novu raspravu u predmetnom postupku, iako je rješenje od 04.09.2024. godine postalo pravosnažno. Rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Prnjavor, Komisija za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima PJ Prnjavor, donijela je rješenje broj 21.36/951-23-302/24 od 23.09.2024. godine, kojim se utvrđuje otpisuju nepokretnosti u Privremenom listu nepokretnosti broj 302 katastarske opštine Kokori, u ukupnoj površini od 18.802m², u PLN broj 64, a koje se sastoje od zemljišta označenog brojevima katastarskih parcela: k.č.br.1564/2, Sivčevica, Njiiva 6. klase, površine 4.844m², k.č.br.1570, Sivčevica, Njiva 6.klase, površine 4.438m² i k.č.br.1571, Vičevica, Njiva 5.klase, ovršine 9.520m² i rješenje broj 21.36/951-23-302/24 od 04.09.2024. godine stavlja se van snage.

Nezadovoljna navedenim rješenjem, društvo je izjavilo žalbu protiv istog, koji je Republička uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Prnjavor, Komisija za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima PJ Prnjavor Zaključkom broj 21.36/951-23-302/24 od 22.10.2024. godine, odbacila kao nedopuštenu. Nezadovoljna i navedenim zaključkom, društvo je protiv istog izjavilo žalbu, dana 05.11.2024. godine. Rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove broj 21.04/951-1579/24 je odlučeno po navedenoj žalbi, ista je usvojena na sljedeći način: poništava se Zaključak broj 21.36/951-23-302/24 od 22.10.2024. godine, ponoštava se rješenje broj 21.36/951-23-302/24 od 23.09.2024. godine i poništava se rješenje broj 21.36/951-23-302/24 od 04.09.2024. godine. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

23. „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka su pokrenule postupak pred Okružnim privrednim sudom u Banjaluci, protiv Republike Srpske, radi utvrđivanja prava svojine na nekretninama označenim kao k.č. br. : k.č.br.1564/2, Sivčevica, Njiiva 6. klase, površine 4.844m², k.č.br.1570, Sivčevica, Njiva 6.klase, površine 4.438m² i k.č.br.1571, Vičevica, Njiva 5.klase, ovršine 9.520m² sve upisane u posjedovni list broj 302 k.o. Kokori. Navedeni predmet se vodi pod brojem 57 0 Ps 144788 24 Ps. U istom je održano pripremno ročište dana 18.03.2025. godine, kada je tražen prekid postupka, a nastavak roččišta na kojem će se odlučiti o osnvanosti zahtjeva je zakazan za 24.04.2025. godine. Ishod postupka nije moguće predvidjeti. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

24. Pred Republičkom upravom za geodetske i imovinsko – pravne poslove Banja Luka, Područna jedinica Laktaši, Komisija III za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima za katastarsku opštinu Gornji Maglajani, na teritoriji opštine Laktaši, pod brojem 21.26/951-118-308/22 se vodi postupak izlaganja na javni uvid podataka o nepokretnosti koje su evidentirane u privremenom listu nepokretnosti broj 308 K.O. Gornji Maglajani. U navedenom postupku je održana rasprava dana 29.11.2024. godine. Čeka se na odnošenje prvostepenog rješenja, Ishod spora nije moguće predvidjeti.

25. Privredno društvo „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka je Okružnom privrednom sudu u Banjoj Luci podnijelo tužbu protiv Republike Srpske, radi utvrđivanja prava svojine na nepokretnostima označenim kao k.č.br.248, k.č.br.2, k.č.br.163, k.č.br.291/2, k.č.br.291/6, k.č.br.291/11 i k.č.br.291/12 sve upisane u PL/PLN 362 K.O. Mahovljani. U istom je održano pripremno ročište dana 14.04.2025. godine, te je doneseno rješenje o prekidu postupka, do okončanja upravnih postupaka i sporova koji se vode povodom predmetnih nepokretnosti. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

26. Ministarstvo finansija Republike Srpske, zastupano po Pravobranilaštvu Republike Srpske je Okružnom privrednom sudu u Banjoj Luci podnijelo prijedlog za izvršenje protiv „Industrijskih plantaža“ a.d. Banja Luka. Radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 1.737.449,11 KM sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Navedeni postupak se vodi pod brojem 57 0 Ps 114135 25 Ip. Sud je dana 03.04.2025. godine donio rješenje o izvršenju, protiv kojeg je blagovremeno izjavljen prigovor. Čeka se odluka suda po prigovoru. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

27. Privredno društvo „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka je Okružnom privrednom sudu u Banjoj Luci podnijelo tužbu protiv „Poslovne zone“ a.d. Banja Luka radi regresnog duga, a vrijednost spora je označena na iznos od 108.590,58 KM koji se odnosi na tri mjesečne rate plaćene po Sporazumu zaključenim sa Ministarstvom finansija Republike Srpske o načinu izmirenja obaveza „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka, prema Republici Srpskoj, Ministarstvu finansija, po osnovu presude Vrhovnog suda Republike Srpske, broj: 57 0 Ps

114135 22 Rev 2 od 01.09.2022. godine. Tužbenim zahtjevom je traženo da se obaveže tuženi privredno društvo „Poslovna zona“ a.d. Banja Luka, ulica Veljka Mladenovića b.b., da na ime regresnog duga isplati tužiocu privrednom društvu „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka iznos od 108.590,58 KM sa zakonskom zateznom kamatom kako slijedi:

- na iznos od 36.196,86 KM počev od 19.05.2023. godine, pa do konačne isplate;
- na iznos od 36.196,86 KM počev od 23.06.2023. godine, pa do konačne isplate;
- na iznos od 36.196,86 KM počev od 24.07.2023. godine, pa do konačne isplate.

U navedenom postupku je donesena prvostepena presuda broj 57 0 Ps 142070 23 Ps dana 18.06.2024. godine, kojim je obavezano privredno društvo „Poslovna zona“ a.d. Banja Luka, da „Industrijskim plantažama“ a.d. Banja Luka, nadoknadi gore navedene iznose, a presuda je potvrđena presudom Višeg privrednog suda u Banjoj Luci, broj 57 0 Ps 142070 24 Gž od 25.09.2024. godine. „Poslovna zona“ a.d. Banja Luka je protiv drugostepene presude izjavila reviziju, te se čeka odluka Vrhovnog suda Republike Srpske. Ishod spora nije moguće predvidjeti.

Društvo je pokrenulo i vodi sljedeće postupke:

1. „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka su podnijele prijedlog za izvršenje protiv privrednog društva „Timel company“ d.o.o. Banjaluka, radi naplate troškova parničnog postupka dosuđenih rješenjem Okružnog privrednog suda u Banjaluci broj 57 0 Ps 099847 12 Ps od 14.04.2016. godine u iznosu od 2.797,30 KM. Izvršni postupak se vodi pred Okružnim privrednim sudom u Banjaluci pod brojem 57 0 Ps 099847 16 Ip.

2. „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka su podnijele prijedlog za izvršenje protiv privrednog društva „Timel company“ d.o.o. Banjaluka, radi naplate troškova parničnog postupka dosuđenih presudom Okružnog privrednog suda u Banjaluci broj 57 0 Ps 099846 12 Ps od 25.10.2016. godine u iznosu od 9.038,25 KM. Izvršni postupak se vodi pred Okružnim privrednim sudom u Banjaluci pod brojem 57 0 Ps 099847 17 Ip.

3. „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka su podnijele prijedlog za izvršenje protiv Stojičić Konstantina iz sela Šeškovci, opština Laktaši, radi prinudne naplate duga u iznosu od 2.687,60 KM na ime glavnog duga, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 26.11.2012. godine, te 150,00 KM na ime troškova parničnog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 14.04.2015. godine. Izvršni postupak se vodi pred Osnovnim sudom u Banjaluci pod brojem 71 0 I 220305 15 I. Izvršenje se provodi na penziji Stojičić Konstantina, te se svaki mjesec uplaćuje srazmjeran iznos na račun ovog privrednog društva.

4. „Industrijske plantaže“ a.d. Banja Luka su podnijele prijedlog za izvršenje protiv Savić Miladina iz sela Šnjegotina Velika, opština Čelinac, radi prinudne naplate duga u iznosu od 1.741,20 KM na ime glavnog duga, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 28.12.2007. godine, te 745,00 KM na ime troškova parničnog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom počev od

30.12.2008. godine. Izvršni postupak se vodi pred Osnovnim sudom u Kotor Varoši pod brojem 73 0 Mal 001071 16 I.

Konačan ishod sporova po tužbama i u izvršnim postupcima koji nisu okončani za sada se ne može utvrditi.

Postoji visok rizik (povrat imovine bivšim vlasnicima ili novčana nadoknada protivrijednosti imovine (Fond za restituciju RS ili društva prema Zakonu o restituciji).

Društvo je izloženo riziku od šumskih požara .

Kod četinarskih šuma postoji jako visok stepen rizika od požara u odnosu na lišćarske šume .

Banjaluka , maj 2025.



Direktor
Marko Janković
Marko Janković ,dipl.ing.šum.