



акционарско друштво

**ПРОЈЕКТ**  
БАЊАЛУКА



ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV



Напомене уз финансијске извјештаје за 2020. годину

**„ПРОЈЕКТ“ а.д.**  
**БАЊАЛУКА**

**Бања Лука, фебруар 2021. године**





## УВОД

### Опште информације о Друштву

«Пројект» Бања Лука основан је 1951. године са сједиштем у Бања Луци. Од оснивања до данас друштво континуирано изграђује пословни и професионални углед, на принципима транспарентности у раду и лојалне тржишне конкуренције, уз уважавање свих учесника привредног и друштвеног живота.

Друштво је основано 1951. године као друштвено предузеће. У току приватизације предузећа извршене су корекције средстава, обавеза и капитала у складу с прописима о приватизацији. Као резултат приватизације, предузеће послује као акционарско друштво од 23.10.2001. године.

Ефекте потпуног приватизовања друштво најбоље илуструје чињеница да је у периоду од 01.01.2003. године до 30.04.2003. године, предузеће запошљавало 14 радника, док данас запошљава 37 радника.

Сједиште Друштва је у Ул. Веселина Маслеше 1/IV у Бања Луци, у 507 m<sup>2</sup> властитог, савремено опремљеног пословног простора, са рачунарско – информатичком подршком и свим пратећим садржајима модерних канцеларијских ентеријера и стручних бироа истих или сличних профила дјелатности. Друштво такође посједује и пословне просторије у Романијској улици на Паприковцу од 45,15 m<sup>2</sup>, које се користе као архива, гаражу у Гајевој улици у Бања Луци, пословне просторе у Источном Сарајеву од 91,07 m<sup>2</sup>, 24,19 m<sup>2</sup> и 13,42 m<sup>2</sup>, 4020 m<sup>2</sup> земљиште Десна Новоселија Бања Лука и 2484 m<sup>2</sup> Слатина, Лакташи.

Основна дјелатност «Пројект» а.д. Бања Лука јесте, израда техничке документације за објекте нискоградње, високоградње, надзор над грађењем објеката, израда просторних, урбанистичких и регулационих планова, урбанистичких пројеката и студија утицаја на животну средину. Друштво нуди и услуге израде техничке документације за објекте гасних система, хидроградње и др, као и технички пријем-преглед изведених објеката.

Друштво посједује све лиценце издате од стране Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију РС, а то су:

- Лиценца за израду докумената просторног уређења,
- Лиценца за израду техничке документације,
- Лиценца за ревизију техничке документације,
- Лиценца за вршње енергетског прегледа зграда и
- Лиценца за обављање дјелатности из области заштите животне средине.

Лиценце издате од Министарства саобраћаја и веза Републике Српске:

- Лиценца за обављање послове провјере безбједности саобраћаја и
- Лиценца за обављање послова ревизије безбједности саобраћаја.

Рјешења издате од стране Федералног министарства просторног уређења ФБиХ су:

- Рјешење за обављање стручних послова израде планских докумената,
- Рјешење за обављање стручних послова нострификације и техничке документације..

Рјешења издата од стране Федералног министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства ФБиХ су:

- Рјешење за сложене водне објекте из групе „А“

Рјешења издата од стране Федералног министарства околиша и туризма ФБиХ су:

-Рјешење о испуњености услова за израду студија утјецаја на околиш и планова активности са увјерењем.





Рјешења издата од стране Владе Брчко Дистрикта су:

- Рјешење о овлашћењу за израду докумената просторног планирања и
- Рјешење за обављање дјелатности израде техничке документације.

«Пројект» а.д. Бања Лука посједник је сертификата ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004.

Одлуком Управног одбора за ВД Генералног директора „Пројект“ а.д. Бања Лука именован је Стојан Вујатовић, дипл. инж. архитектуре.

Управни одбор чине:

1. Мр Борко Ђурић – председник
2. Никица Врањеш - члан
3. Недељка Благојевић - члан

Према подацима Централног регистра хартија од вриједности а.д. Бања Лука, који води књигу акционара, укупан број акционара на дан 31.12.2020. је 144.  
Десет највећих акционара <sup>1</sup>

Датум: 18.02.2021.

Naziv	% učešća	% učešća sa pravom glasa
<u>ЂУРИЋ BORKO</u>	29,980406	29,980406
<u>VUJATOVIĆ STOJAN</u>	29,420644	29,420644
<u>ЇИЇИЇ MILENKO</u>	27,439654	27,439654
<u>BJELAJAC ALEKSANDAR</u>	0,659753	0,659753
<u>HREIJA NEDEIJKO</u>	0,576875	0,576875
<u>VRANIĆ RANKO</u>	0,472653	0,472653
<u>PARAVAC VLADDO</u>	0,365739	0,365739
<u>DABIĆ ĐORĐO</u>	0,365739	0,365739
<u>MAN MARA</u>	0,365739	0,365739
<u>MATIĆ DRAGAN</u>	0,274400	0,274400
<u>RIBIĆ LENJINKO</u>	0,274400	0,274400

[Izvor: Centralni registar hartija od vrijednosti RS]

<sup>1</sup> <http://www.blberza.com/Pages/issuerdata.aspx?code=proj>



Власничка структура<sup>2</sup>

Datum: 18.02.2021.

Udio akcionara	Broj akcionara			% vlasništva od ukupnog kapitala		
	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno
< 5%	134	3	137	12,37	0,79	13,16
5%-10%	0	0	0	0,00	0,00	0,00
10%-25%	0	0	0	0,00	0,00	0,00
> 25%	3	0	3	86,84	0,00	86,84
UKUPNO	137	3	140	99,21	0,79	100,00

[Izvor: Centralni registar hartija od vrijednosti RS]

[Извор: Централни регистар хартија од вриједности РС]

## ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЈЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2020. ГОДИНУ

Аналитички приказ пословања на основу података из рачуноводствених извјештаја:

- Приходи од продаје учинака	1.110.266,00 KM
- на домаћем тржишту 698.555,00 KM	
- на иностраном тржишту 411.711,00 KM	
- Повећање вриједности залиха учинака	58.333,00 KM
- Остали пословни приходи	<u>5.372,00 KM</u>
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1.173.971,00 KM
- Смањење вриједности залиха учинака	<u>-107.650,00 KM</u>
1. УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1.066.321,00 KM
- Приходи од камата	<u>17,00 KM</u>
2. УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	17,00 KM
- Приходи од смањења обавеза, укидања неискоришћених дугорочних резервисања и остали непоменути приходи	<u>0,00 KM</u>
3. УКУПНИ ОСТАЛИ ПРИХОДИ	0,00 KM
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1.066.321,00 KM
УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	17,00 KM
УКУПНИ ОСТАЛИ ПРИХОДИ	0,00 KM
<b>УКУПНО ПРИХОДИ</b>	<b>1.066.338,00 KM</b>

<sup>2</sup> <http://www.blberza.com/Pages/issuerdata.aspx?code=proj>



- Трошкови материјала	25.994,00 KM
- Трошкови бруто зарада, накнада зарада и осталих личних расхода	775.078,00 KM
- Трошкови производних услуга	115.223,00 KM
- Трошкови амортизације	59.728,00 KM
- Нематеријални трошкови	39.112,00 KM
- Трошкови пореза и доприноса (таксе и накнаде)	<u>4.511,00 KM</u>
1. УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1.019.646,00 KM
- Расходи камата	9.612,00 KM
- Негативне курсне разлике	0,00 KM
- Расходи по основу валутне клаузуле	112,00 KM
- Остали финансијски расходи	<u>6.338,00 KM</u>
2. УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	16.062,00 KM
- Расходи по основу расходовања залиха материјала и робе и остали расходи	<u>4.100,00 KM</u>
3. УКУПНИ ОСТАЛИ РАСХОДИ	4.100,00 KM

**УКУПНИ РАСХОДИ ЗА 2020. (1+2+3) 1.039.808,00 KM**

1. УКУПНИ ПРИХОДИ ЗА 2020. ГОД.:	1.066.338,00 KM
2. <u>УКУПНИ РАСХОДИ ЗА 2020. ГОД.:</u>	<u>1.039.808,00 KM</u>
3. БРУТО ДОБИТАК (1-2):	26.530,00 KM
4. <u>ПОРЕЗ НА ДОБИТ:</u>	<u>3.782,00 KM</u>
5. НЕТО ДОБИТ (3-4):	22.748,00 KM

Финансијски резултат ПРОЈЕКТ-а по структури прихода и расхода:

1. Остварени пословни добитак:	
Пословни приходи	1.066.321,00 KM
- <u>Пословни расходи</u>	<u>- 1.019.646,00 KM</u>
= Пословни добитак	= 46.675,00 KM





<b>2. Остварени добитак редовне активности:</b>	
Пословни добитак	46.675,00 KM
+ Финансијски приходи	+ 17,00 KM
- Финансијски расходи	- 16.062,00 KM
<b>=Добитак редовне активности</b>	<b>30.630,00 KM</b>
<b>3. Остварени губитак по основу осталих прихода и расхода:</b>	
Остали приходи	0,00 KM
- Остали расходи	-4.100,00 KM
<b>= Губитак по основу осталих прихода и расхода</b>	<b>4.100,00 KM</b>
<b>4. Добитак прије опорезивања:</b>	
Добитак редовне активности	30.630,00 KM
Губитак по основу осталих прихода и расхода	4.100,00 KM
<b>Добитак прије опорезивања:</b>	<b>26.530,00 KM</b>
<b>1. БРУТО ДОБИТАК:</b>	<b>26.530,00 KM</b>
<b>2. ПОРЕЗ НА ДОБИТ:</b>	<b>- 3.782,00 KM</b>
<b>3. НЕТО ДОБИТ:</b>	<b>22.748,00 KM</b>

Амортизација је обрачуната пропорционалном методом, односно методом једнаких годишњих квота у процијењеном вијеку трајања, сходно међународним рачуноводственим стандардима и износи 59.728,00 KM.

Потраживања од купаца на дан 31.12.2020. године износе 553.246,00 KM, а обавезе на дан 31.12.2020. године износе 480.006,00 KM.

Обавезе за дугорочне кредите за обртна средства код Intesa Sanpaolo банке на дан 31.12.2020. износи 137.273,00.

## АНАЛИЗА БИЛАНСА УСПЈЕХА

### I ПРИХОДИ

Табела бр.1

Ред. Бр.	Елементи	Остварење 2019	Остварење 2020	Индекс 4/3
1	2	3	4	5
1.	Пословни приходи	1.049.655,00	1.066.321,00	1,02
2.	Остали приходи	655,00	0,00	0,00



3.	Финансијски приходи	20,00	17,00	0,85
А)	<b>Укупан приход (1 + 2 + 3)</b>	<b>1.050.330,00</b>	<b>1.066.338,00</b>	<b>1,02</b>

Из табеле бр. 1 видљиво је:

- У 2020. години пословни приходи су већи за 2%, у односу на остварене пословне приходе из 2019. године и за 14% мањи у односу на планиране пословне приходе за 2020. годину.
- Укупан приход у 2020. години већи је за 2% у односу на укупан приход из 2019. године. У односу на план за 2020. годину укупни приходи су остварени 85%, односно 15% мање од планираних.

## II РАСХОДИ

Табела бр.2

Ред. Бр.	Елементи	Остварење 2019. год.	Остварење 2020. год.	ИНДЕКС
				4/3
1	2	3	4	5
1.	Пословни расходи	1.017.545,00	1.019.646,00	1,00
2.	<i>Остали расходи</i>		4.100,00	
3.	Финансијски расходи	16.607,00	16.062,00	0,97
4.	Расходи од усклађивања вриједности имовине			
Б)	<b>Укупан расход (1 + 2 + 3+4)</b>	<b>1.034.152,00</b>	<b>1.039.808,00</b>	<b>1,01</b>
Ц)	<b>ДОБИТ (А – Б)</b>	<b>16.178,00</b>	<b>26.530,00</b>	<b>1,64</b>
Д)	<b>ГУБИТАК (Б – А)</b>	-	-	-





Из табеле бр. 2 видљиво је:

- Пословни расходи у 2020. години већи су за 0,002% у односу на остварене пословне расходе из 2019. године, док су 16% мањи у односу на планиране за 2020. год.
- Финансијски расходи остварени у 2020. год. су за 2,31% мањи у односу на исте из 2019. год.
- Укупни расходи за 2020. годину већи су од укупних расхода у 2019. год. за 0,5%, а за 16% су мањи од планираних за 2020. год.

### АНАЛИЗА БИЛАНСА СТАЊА I СТРУКТУРА АКТИВЕ

Табела бр.3.

Ред · Бр.	СРЕДСТВА	Стање у 2019. год.	Стање у 2020. год.
1	2	3	4
	<b>СТАЛНА ИМОВИНА</b>	<b>2.081.977,00</b>	<b>2.022.249,00</b>
I	<b>НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА</b>	<b>354.241,00</b>	<b>340.646,00</b>
	Концесије, патенти, лиценце	67.975,00	54.380,00
	Остала нематеријална улагања	286.266,00	286.266,00
II	<b>НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ</b>	<b>1.727.736,00</b>	<b>1.681.603,00</b>
	Земљиште	53.025,00	53.025,00
	Грађевински објекти	1.576.193,00	1.554.238,00
	Постројења и опрема	98.518,00	74.340,00
	<b>ТЕКУЋА ИМОВИНА</b>	<b>798.970,00</b>	<b>863.928,00</b>
III	<b>Залихе, стална средства и средства обустављеног пословања намјењена продаји</b>	<b>191.931,00</b>	<b>193.877,00</b>
	Залихе материјала	-	-
	Залихе недовршене производње, полупроизвода и недовршених услуга	187.826,00	188.509,00
	Дати аванси	4.105,00	5.368,00
	<b>КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА</b>	<b>607.039,00</b>	<b>670.051,00</b>
IV	<b>Краткорочна потраживања</b>	<b>607.039,00</b>	<b>670.051,00</b>
	Купци у земљи (+351,428,00 КМ ИВ потраживања од купаца која се налази на	504.087,00	588.488,00



	евиденцији)		
	Купци у иностранству (+26,905,00 КМ ИВ потраживања од купаца која се налази на евиденцији)	108.055,00	112.792,00
	Друга краткорочна потраживања	31.609,00	35.242,00
	<b>Готовински еквиваленти и готовина</b>	<b>1.913,00</b>	<b>12.113,00</b>
	<b>Порез на додатну вриједност</b>		
	Активна временска разграничења	101.039,00	68.448,00
<b>V</b>	<b>ПОСЛОВНА АКТИВА</b>	<b>2.880.947,00</b>	<b>2.886.177,00</b>
<b>VI</b>	<b>ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	-	-
<b>VII</b>	<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>2.880.947,00</b>	<b>2.886.177,00</b>

## II СТРУКТУРА ПАСИВЕ

Табела бр.4.

Ред. Бр.	ИЗВОРИ	Стање у 2019. год	Стање у 2020. год.
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>КАПИТАЛ</b>	<b>2.383.423,00</b>	<b>2.406.171,00</b>
	Основни капитал (акцијски)	520.045,00	520.045,00
	Законске резерве	40.604,00	41.187,00
	Статутарне резерве	312.459,00	312.459,00
	Ревалоризационе резерве	1.170.460,00	1.170.460,00
	Нераспоређени добитак ранијих година	328.198,00	339.272,00
	Нераспоређени добитак текуће године	11.657,00	22.748,00
<b>II</b>	<b>ОБАВЕЗЕ (1+2)</b>	<b>497.524,00</b>	<b>480.006,00</b>
<b>1.</b>	<b>ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>174.249,00</b>	<b>137.273,00</b>
	Дугорочни кредити	174.249,00	137.273,00
<b>2.</b>	<b>КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>		
	Примљени аванси	51.039,00	48.444,00
	Добављачи	38.334,00	46.993,00
	Обавезе за зараде и накнаде зарада	183.875,00	167.777,00
	Друге обавезе		11.395,00
	Порез на додатну вриједност	5216,00	18.154,00
	Обавезе за остале порезе и доприносе и остале дажбине	5.669,00	4.783,00
	Обавезе за порез на добитак	4.521,00	3.782,00
	Пасивна временска разграничења	34.621,00	41.405,00





III	ПОСЛОВНА ПАСИВА	2.880.947,00	2.874.782,00
IV	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА		
V	УКУПНА ПАСИВА	2.880.947,00	2.886.177,00

## ЗАПОСЛЕНОСТ

«Пројект» а.д. Бања Лука на дан 31.12.2020. год. запошљава 37 радника, од тога:

- 2 доктора наука,
- 2 запослена радника посједују звање магистра,
- 2 запослена радника посједују звање мастера,
- 28 радника је са високом стручном спремом,
- 3 радника са средњом стручном спремом.

Од тога:

- 16 радника посједује индивидуалне лиценце за ревизију техничке документације РС,
- 23 радника посједује индивидуалне лиценце за израду техничке документације РС,
- 10 радника посједује индивидуалне лиценце за израду документације просторног уређења РС,
- 2 радника посједују индивидуалне лиценце за вршење енергетског прегледа зграда РС,
- 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за извођење радова уређења зелених површина и надзор РС,
- 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за извођење дијела електро фазе РС.
- 13 радника посједује индивидуалне лиценце за Брчко Дистрикт и то:
  - 1 радника посједују индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б 1,
  - 1 радника посједују индивидуалне лиценце пројектант ЛБД - Б 1,
  - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за просторно планску док. ЛБД - А2,
  - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за планску док. ЛБД - А2,
  - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за надзор ЛБД - Д8,
  - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за просторно планску док. ЛБД - А1 и ревизију ЛБД - Е1,
  - 2 радника посједују индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б1,
  - 2 радника посједују индивидуалне лиценце за надзор ЛБД - Д1
  - 1 радник посједује индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б10 и ЛБД Б11, надзор ЛБД -Д7, ревизија ЛБД - Е11 и ЛБД - Е10,
  - 5 радника посједују индивидуалне лиценце за планску док. ЛБД - А3,
  - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за извођач радова ЛБД - Ц8,
  - 1 радник посједује индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б7 и ЛБД - Б8, ревизија ЛБД - Е7,
  - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за пројектовање ЛБД - Б3 и ревизију ЛБД - Е3,
  - 3 радника посједују индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б2,
  - 2 радника посједују индивидуалне лиценце за надзор ЛБД - Д2,
  - 1 радник посједује индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б4 и надзор ЛБД - Д3,
  - 1 радник посједује индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б6 и надзор ЛБД - Д4
  - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за планску док. ЛБД - А2,
  - 1 радник посједује индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б13 и ревизију ЛБД - Е13.
- 2 радника има положен испит за менаџера квалитета и



- 2 радника посједују звање аудитора.

Индивидуалне лиценце су истовремено и обавезан услов да би «Пројект» а.д. Бања Лука као правно лице добио лиценце из области своје редовне дјелатности. индивидуалне лиценце за израду документације просторног уређења РС,

Кадровској политици у Пројект-у се придаје посебан значај, а нарочита пажња се посвећује обезбеђивању високо стручних и квалификованих радника, перманентном образовању постојећих кадрова и њиховом сталном усавршавању.

### **Процјена развоја послова и финансијског положаја**

- Потребно је и посветити посебну пажњу наплати потраживања, одржавању ликвидности и финансијске стабилности друштва. Потребно је израдити посебни план за рјешавање проблема текуће ликвидности
- Стално праћење и анализирање кретања на тржишту и с тим у вези предузимање неопходних мјера за реструктурирање послова и услуга, ради прилагођавања потребама и захтјевима тржишта.
- Неопходна је стална обрада и анализа података са циљем добијања релевантних информација о стању процеса рада и отклањања одступања од планираних резултата.
- Кадровско јачање и оспособљавање друштва за ефикасно извршавање све сложенијих послова и задатака уз текуће и нове технологије рада.

У Бања Луци, Фебруар 2021. године



В.Д. Генералног директора  
Стојан Вујатовић, дипл.инж.арх.

