

ЈП „КОМУС“ а.д. НЕВЕСИЊЕ

Обрена Ивковића ббНевесиње

Окружни привредни суд Требиње, МБС: 62-02-0015-12; ознака и број решења 062-0-РЕГ-21-000130; ШД 38.11;

УИОН-бр.: 04/5-1/III-17-1-д-8000-310/05 од 11.11.2005.године

ЈИБ 4401398000004

ПИБ 401398000004

МБ 1940350

Тел-фах: 059/601-923

Број: 02-81-1/25

Датум: 12.03.2025. године

ПРЕДМЕТ: ИЗВЈЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

Достава анализе стања у области комуналних дјелатности
(одржавање јавне чистоће, јавних површина и зеленила)

САДРЖАЈ

- Увод
- Људски ресурси
- Основна дјелатност ЈП "Комус" а.д. Невесиње
- Извршење радних задатака: - Прикупљање и одвоз комуналног отпада

- Јавна хигијена и зеленило
- Остале активности:
 - Примарна селекција-прикупљање и селектирање корисног отпада
 - Услуге Тржнице – Пијаце
 - Непредвиђени ванредни радови
 - Програм декоративно уређење града
 - Служба паркинг сервиса
 - Градско гробље

- Остварени резултати пословања
- Табеларни приказ:
 - Приходи у извјештајном периоду
 - Расходи у извјештајном периоду
 - Потраживања
 - Обавезе

Општи подаци о правном лицу

Пуни назив:	Јавно предузеће "Комус" акционарско друштво Невесиње
Скраћени назив:	ЈП "Комус" а.д. Невесиње
Адреса/сједиште:	Обрена Ивковића бб. 88280 Невесиње
Телефон/Факс:	059 601 923
Mail адреса:	komusnevesinje@gmail.com
Власништво са структуром:	Општина Невесиње 65% учешће ПРЕФ ад Бања Лука 10% учешће Фонд за реституцију РС 5% учешћа Остали акционари према Извјештају Централног регистра на дан 31.08.2020.године 20 % учешћа
Подаци о првој регистрацији:	судски регистар број РУ-1-1487-00 у Основном суду Требиње дана 28.11.2000.године, ознака и број решења Фи-189/00.
Подаци о промјени облика организовања:	извршен пренос права својине на акцијама са Републике Српске на јединицу локалне самоуправе – Општина Невесиње, извршен упис у судски регистар, број 062-0-РЕГ-12-000190 у Окружном привредном суду Требиње дана 05.06.2012.године.
Матични – регистарски број код овлаштеног суда:	1940350
Шифра и назив регистроване дјелатности:	38.11. Прикупљање неопасног отпада
Идентификациони број:	440398000004
ПДВ број:	401398000004
Трансакцијски рачуни:	562 008 0000 3053 62 NLB Razvojna Banka a.d. ; 552 006 0000 1325 62 Addiko banka a.d. ; 551 790 2219 8331 40 UniCredit Bank a.d.
Предсједник Скупштине :	Сандра Зиројевић
Чланови Надзорног одбора:	Маја Кисић, предсједник Миодраг Граховац, члан Бранислав Пудар, члан

Увод

Јавно предузеће „Комус“ акционарско друштво Невесиње је правни сљедбеник Основног државног комуналног предузећа „Комус-Невесиње“ Невесиње и као такво уписано у судски регистар број: РУ-1-1487-00 код Основног суда у Требињу дана 16.10.2007.године, ознака и број решења 095-0-РЕГ-07-000227.

У складу са законом о приватизацији државног капитала у предузећима и другим прописима о приватизацији дошло је до статусне промјене некадашњег Комуналног преузећа Невесиње које је егзистирало од 01.01.1976.године, те извршеном подјелом издвајањем је настало ОДЈКП „Комус-Невесиње“ Невесиње као ново предузеће уписано у судски регистар број РУ-1-1487-00 у Основном суду Требиње дана 28.11.2000.године, ознака и број решења Фи-189/00.

Пријемом Решења о именовању представника државног капитала и Фонда за реституцију у Скупштини друштва капитала ОДЈКП „Комус-Невесиње“ Невесиње, које је доњела Влада Републике Српске на 23. Сједници одржаној дана 10.05.2007.године, број 04/1-012-852/07 приступило се усклађивању организације предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 75/04), те је извршена промјена облика организовања, промјена својине државног капитала по Обавјештењу Дирекције за приватизацију Републике Српске, број 1230-01/2001 од 23.04.2003.године.

Дана 20.12.2011.године из Централног регистра хартија од вриједности АД Бања Лука стигло је Обавјештење о извршеном преносу права својине и упису забране располагања на акцијама предузећа која обављају комуналну дјелатност, број 01-13863/11 од дана 14.12.2011.године.

Обавјештени смо да је извршен пренос права својине на акцијама са Републике Српске на јединицу локалне самоуправе – Општина Невесиње и уписана забрана располагања на одговарајућем броју акција.Пренос акција и упис забране извршени су на основу Закона о преносу права својине на капиталу Републике Српске у предузећима која обављају комуналне дјелатности на јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, брпј 50/10). Како би се ускладиле наведене промјене са Законом предузеће је извршило упис у судски регистар, број 062-0-РЕГ-12-000190 у Окружном привредном суду Требиње дана 05.06.2012.године.На основу наведеног учешћа у капиталу било би сљедеће:

Оснивач	Број акција	Вриједност	Укупно	Процент
ПРЕФ ад Бања Лука	19393	1.00	19.393,00	10.0000%
Општина Невесиње	126049	1.00	126.049,00	65.0000%
Остали акционари према Извјештају Централног регистра на дан 17.09.2019.	38788	1.00	38.788,00	20.0000%
Фонд за реституцију РС		1.00	9.696,00	5.0000%

Предузеће посједује листу акционара.Укупан број акционара 25.

Сједиште предузећа је у Невесињу.

Људски ресурси

У Јавном комуналном предузећу „Комус“ а.д. Невесиње на дан 31. 12.2024. године укупно је ангажовано 33 запослених.

Подаци о запосленим према степену стручног образовања дати су на основу евиденције о запосленим са стањем 31.12.2024.године.

Степен стручног образовања		Број запослених	
		укупно	жена
1.	УКУПНО (2 до 6)	33	11
2.	ВСС	5	3
3.	ВШС	1	1
4.	ССС	21	7
5.	КВ	4	-
6.	НК	2	-

Основна дјелатност ЈП „Комус“ а.д. Невесиње

Предузеће дјелује као јединствена цјелина, а обавезе Предузећа које проистичу из регистроване дјелатности су сљедеће:

- Прикупљање, одвоз и одлагање комуналног отпада од грађанства, привреде, установа и предузетника
- Послови јавне хигијене – одржавање градских и локалних улица и јавних површина
- Прикупљање и селектовање корисног отпада у оквиру рециклаже
- Одржавање градског гробља, партизанског спомен комплекса и одржавање јавног зеленила
- Услуге тржнице/пијаце
- Паркинг сервис

Наведене дјелатности Предузећа финансирају се на сљедећи начин:

- Дјелатности Предузећа које директно финансирају корисници услуга на основу кориштења услуга (прикупљање, одвоз и санирање отпада, селектовање корисног отпада, закупа пијачног простора, услуге паркинг простора и сл.)
- Комуналне дјелатности које се финансирају из намјенских средстава Програма заједничке комуналне потрошње (средства намјенена за чишћење и одржавање јавних површина)

Чишћење јавних површина вршило се према Програму обављања услуга заједничке комуналне потрошње и на основу Уговора који је склопљен са Начелником Општине Невесиње, а његову реализацију пратило је Одељење за просторно уређење, стамбено – комуналне послове и екологију.

Извршење радних задатака

Прикупљање и одвоз комуналног отпада

Одвоз смећа на градску депонију вршио се редовно према плану и програму који је договорен са комуналним инспектором и корисницима услуга. За одвоз су кориштена 4 возила (аутоподизач и три специјална возила за сакупљање и одлагање отпада).

Подручја обухваћена одвозом смећа на територији општине Невесиње:

Уже језгро града, односно Улице: Немањића, Цара Душана, Обрена Ивковића, Трг Слободе, Милоша Обилића, Милице Човило, Пут Срба са Неретве.

Насеља: Јозовина, Бојишта, Загајнице, Шеховина, Килавци, Стрелиште, Брежине горње, Брежине доње, Топла улица, Миљевац, Гвозд, Беговина, Циганска, Вјенчац, Батковићи, Шурићи и Читлук.

Поред наведених подручја одвозом смећа обухваћени су: Оцак, Зови До, Горња и Доња Бијења, Постољани, Мијатовци, Крекови, Кифино село.

Наведене услуге врше се свакодневно и редовно, зависно који реон је обухваћен одвозом.

У 2024. години смо наставили праксу постављања контејнера у насељима гдје није могућ приступ специјалним возилима. Контејнери су намијењени грађанима који због удаљености нису били укључени у организован систем прикупљања и одвоза комуналног отпада. Услед модернизације и проширења појединих путних праваца створена је могућност приступа нашим специјалним возилима раније неприступачним домаћинствима у појединим насељима што је резултирало повећањем броја корисника. Тако да смо у току 2024. године стварајући услове за организовано прикупљање комуналног отпада имали тренд повећања у односу на 2023. годину за 140 корисника.

Поред наведеног плана, предузеће је редовно испуњавало и обавезе услуга према власницима приватних пословних објеката, државним предузећима и јавним установама.

Јавна хигијена и зеленило

Планом и програмом рада за одржавање заједничке комуналне потрошње, у 2024. години урађени су следећи послови и радни задаци.

- Чишћење улица и тргова са одвозом отпадака

-Улица Невесињских устаника	6.864 м ²
-Улица Немањића	720 м ²
-Трг слободе	1.600 м ²
-Сквер Невесињска пушка	1.680 м ²

	УКУПНО:	10.864 м² x 56 = 607.152
• Чишћење улица са одвозом отпадака		
- Улица Цара Душана		5.160 м ²
-Улица Обрена Ивковића		4.965 м ²
-Улица Милоша Обилића		5.217 м ²
	УКУПНО:	15.342 м² x 36 = 552.312
• Чишћење улица и тргова са одвозом отпадака		
-Улица Петра Самарцића		10.864 м ²
	-Улица Николе Тесле	5.160 м ²
-Улица Милице Човило		4.965 м ²
-Улица Немањића (дио према болници)		5.217 м ²
-Улица Драга Радовића		450 м ²
-Улица Патријаха Павла		168 м ²
-Трг Алексе Шантића		750 м ²
	УКУПНО:	27.374 м² x 12 = 328.488

У дијелу који се односи на јавне зелене површине истичемо да је током 2024.године одржавано 50.000 м² зелених површина, и то

- Градско гробље 25.000 м²
- Партизански спомен комплекс 20.000 м²
- Остале парковске и градске зелене површине 5.000 м²

Током извјештајне године градско гробље и партизански спомен комплекс кошени су3 пута, док су остале парковске и друге зелене површине кошене и грабљене више пута, према потреби.

О свим извршеним услугама заједничке комуналне потрошње уредно је вођена евиденција урађених послова (грађевински дневници овјерени од стране одговорног органа).

Програм декоративног уређења односио се на набавку украсног биља и урбаног мобилијара.

Садња сезонског цвијећа обављала се у мају, након чега је слиједило одржавање и нега посађених сезонских и трајних цвијетњака, што подразумијева: плијевљење, окопавање и залијевање истих током године.

Напомињемо да смо током прољетног/јесењег уређења града засадили око 1.380 садница цвијећа и око 30 садница ружа.

Реализацијом поменутих активности предузеће је подигло на виши ниво јавну хигијене и естетско уређење града.

Остале активности

Примарном селекцијом која обухвата активности на прикупљању и селектирању корисног отпада, те је у току 2024.године прикупљено и балирано амбалажног отпада укупно 69 тона.

Структура реализације по врстама корисног отпада је следећа:

- Картон пресовани 64 тона
- Отпадни најлон 4 тоне
- Архив не пресовани бијели 1 тона

У оквиру активности у протеклој години реализовали смо пројекти набавку контејнера за стакло, а ради се о међу-ентитетској сарадњи комуналних предузећа Невесиње-Мостар и пројекту града Беча и асоцијације управљања чврстим отпадом „Baswa“, ријеч је о контејнерима за стакло вриједности 10800 КМ конкретно за Комус, стим да смо ми имали обавезу трошкова транспорта у износу од 2600 КМ.

У циљу остваривања додатних прихода, извршењу редовних радних задатака и рециклаже корисног отпада стекли смо услове за квалитетније раздвајање корисног од осталог комуналног отпада што нам је омогућило учешће у програму и пројекту Фонда за заштиту животне средине РС. Тако да смо у сарадњи са Општином Невесиње учествовали у пројекту „Развој система интегрисаног управљања амбалажним отпадом у јединицама локалне самоуправе“ конкретно допуна механичких капацитета. Гдје су нам одобрена средства од стране Фонда у износу од 35 000 КМ, уз учешће Општине у износу од 15 000 КМ у односу на укупну вриједност пројекта. Поступком јавне набавке планирана је куповина намјенског камиона са грајфом, што ће нам у многоме олакшати рад и редовне активности на терену, а уједно уз набављене контејнере за стакло и прикупљање ове врсте отпада.

Заједничком сарадњом са нашим пријатељима из Норвешке у наредном периоду планира се набавка једне чистилице што ће омогућити брже и једноставније одржавање улица и паркова у ужем језгру града.

Поред ових активности вриједно је споменути и додатни приход остварен по захтјеву Општине Билећа за чишћење и одвоз отпада са јавних површина њихове Општине. То нам је омогућило да ублажимо постојећу ситуацију помјерања минималне плате и одржимо ликвидност предузећа.

Одлуком Скупштине Општине Невесиње 01-013-118/24 од 30.08.2024 године пренешено је право управљања и одржавања новог градског гробља. Колико су временски услови дозвољавали започете су активности, чија се реализација очекује у овој години. Имамо већи број заинтересованих купаца што нам даје обавезу да се приведе намјени и кренемо са продајом. Од ове нове дјелатности очекујемо и додатни износ прихода.

Услуге тржнице-пијаче за 2024.годину обављале су се само на отвореном простору, а просјечна мјесечна реализација од закупа пултова износила је 320 КМ.

Неадекватан амбијент односно лоша пијачна инфраструктура један је од главних фактора смањености интереса за закупом простора, што за последицу има скроман финансијски приход.

Непредвиђени ванредни радови (хитне интервенције)

Непредвиђени радови извршавали су се кроз купљење и одвоз отпада у случајевима вјетровитих и кишних непогода, а по налогу оделења за просторно уређење и стамбено комуналне послове извршили смо и уклањебмини депонија на ужој и широј околини града. Програмом заједничке комуналне потрошње за непредвиђене радове планирано је 1.709,40 КМ, а остварено је у цјелокупном износу 1.709,40 КМ. Напомињемо да смо наставили праксу самоиницијативног организовања и уклонили „недостатке“ и „неправилности“ које нису дефинисане програмом заједничке комуналне потрошње, а које се прије свега односе на кабасти отпад.

Остварени укупни резултати финансијског пословања

Финансијски извјештаји за 2024.годину припремљени су у складу са актуелним Међународним рачуноводственим стандардима (МРС) и Међународним стандардима финансијског извјештавања (МСФИ).

Све позиције објелодањене у Финансијским извјештајима вредноване су на бази историјског трошка.

ЈП "Комус" а.д. Невесиње на дан 31.12.2024.године од имовине посједује грађевинске објекте у нето износу од 33.291 КМ, постројења и опрема у нето износу 172.270 КМ, улагања на туђим некретнинама у нето износу 10.063 КМ, што укупно стална средства износе 236.793 КМ.

Грађевински објекти и опрема се исказују по набавној вриједности која је умањена за исправку вриједности.

Текућа средства износе 269.310 КМ и састоје се из залиха материјала, потраживања од купаца у земљи 143.981 КМ. Друга краткорочна потраживања односе се на потраживања од запослених у износу од 570 КМ, потраживања за више плаћен порез 1.436 КМ, као и потраживања од државних органа и организација у износу 21.583 КМ, готовина се односи на стање на благајни и три жиро рачуна на дан 31.12.2024.године и износи 101.740 КМ.

Капитал на дан 31.12.2024.године износи 343.951 КМ и састоји се од акцијског капитала у износу од 193.926 КМ, законских резерви 5.608 КМ, статутарних резерви 1.989 КМ, нераспоређеног добитка ранијих година 136.740 КМ и добитак текуће године 5.688 КМ.

Обавезе на дан 31.12.2024.године износе 162.152 КМ, а састоје се од обавеза према добављачима у износу од 17.537 КМ, обавеза за порезе и доприносе за XII мјесец 2024. године и нето плата за XII мјесец у износу од 56.206 КМ, обавезе за порез на додатну вриједност (XII/24) 8.139 КМ, пасивна временска разграничења или резервисања у износу од 79.329 КМ и остале обавезе за порезе и доприносе од 791КМ.

Сви приходи објелодањени у Билансу успјеха књиже се на основу фактурисаних извршених услуга, а по пријему фактуре од стране купца, умањено за ПДВ.

У извјештајном периоду остварен је приход од продаје услуга у износу од 691.743 КМ. Остали приходи у износу од 97.850 КМ односе се на примљене субвенције од општине 38.314 КМ и остали пословни приходи од 59.536 КМ. Укупни приходи у 2024години износе 789.592 КМ.

Сви расходи у извјештајном периоду књижени су по врстама и мјесту настанка трошка.

На дан 31.12.2024године остварени су укупни трошкови у износу од 783.904 КМ. Састоје се од:

Трошкова материјала који обухватају трошкове директног и помоћног материјала, горива и енергије, а износе 63.152 КМ.

Трошкови бруто плата запослених износе 626.523 КМ, а остали лични расходи износе 46.299 КМ (односе се на трошкове топлог оброка, возне карте итд.). Укупно трошкови зарада износе 672.822 КМ.

Трошковима производних услуга обухваћени су трошкови одржавања основних средстава возила, а износе 19.369 КМ.

Трошкови амортизације износе 13.711 КМ, амортизација се врши методом пропорционалног отписа.

Нематеријални трошкови обухваћени су у износу од 9.377 КМ, а обухватају: трошкове ревизије, трошкове здравствених услуга, трошкове оглашавања, судских такси, трошкови одржавања програма и други трошкови.

Трошкови пореза и доприноса остварени су у износу од 1.809 КМ, а односе се на остале порезе и накнаде.

Остали расходи износе 3.664 КМ, а односе се на помоћи, тужбе, отпремнине, пореску управу и други трошкови.

У извјештајном периоду остварени су укупни приходи у износу од 789.592 КМ, укупни расходи у износу од 783.904 КМ. Констатујемо да је предузеће остварило нето добитак у износу од 5.688 КМ.

Напомињемо да је наплата потраживања за привреду, приватнике и јавне установе на годишњем нивоу 94,08%, а за грађане наплата потраживања на годишњем нивоу износи 97,32 %.

Реализацијом свих поменутих активности предузеће је задржало позитиван тренд остварења прихода од редовне дјелатности што је резултат извршавања планираних пословних активности у складу са захтјевима корисника и пословних партнера. Редовне исплате обавеза према запосленима, дјелимична улагања у основна средства рада у сврху унапређења дјелатности и квалитета услуга, редовна измирења обавеза према добављачима стварају реалну основу за планирање будућег пословања предузећа.



в.д. Директор-а:

Миленко Зиројевић, дипл. економиста

