

„Нискоградња“ а.д. Теслић
Симе Лозанића бр. 17
Теслић

**НОТЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЈЕШТАЈЕ
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2024. ДО 31.12.2024.**

Фебруар 2025. године

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

Грађевинско предузеће "НИСКОГРАДЊА" а.д. Теслић је основано 01.03.1990. године Одлуком о подјели Предузећа Дрвне индустрије "Борја" Теслић на два предузећа у друштвеној својини. Основна дјелатност је изградња саобраћајница, моста и сл., а споредна производња бетонске смјесе, бетонских производа и сл.

На основу Пројекта својинског реструктурирања и одлука о власничкој трансформацији и издавању интерних дионица, 14.08.1991. године регистровано је Дионичарско друштво у мјешовитој својини "НИСКОГРАДЊА" п.а. Теслић.

У складу са одредбама Закона о преносу средстава друштвене у државну својину Предузеће је 23.02.1995. године трансформисано у Државно предузеће "НИСКОГРАДЊА" п.о. Теслић.

Предузеће је извршило корекције средстава, обавеза и капитала у складу са прописима о приватизацији. Као резултат приватизације дијела државног капитала, 03.09.2001. године извршена је трансформација Предузећа у Акционарско друштво уписом у судски регистар Основног Суда у Добоју (уложак 1-589-00, ознака и број рјешења У/1-496/2001) под називом: Грађевинско предузеће "НИСКОГРАДЊА" акционарско друштво Теслић (у даљем тексту: Друштво).

Од 19.03.2012. године, по рјешењу Окружног привредног суда Добој број 60-0-Рег-11-000 961, Друштво послује под називом: "НИСКОГРАДЊА" акционарско друштво Теслић.

По подацима из Централног регистра хартија од вриједности РС, на дан 31.12.2024. године, структура акционара Друштва је била сљедећа:

| Акционари | % у капиталу |
|---|-----------------|
| Ђукић Маринко | 50,33 |
| Вуковић Александар | 15,28 |
| Ступар Илонка, Белишће, Саламона Гутмана 025 Хрватска | 6,62 |
| Остали акционари по Извјештају из Централног регистра ХОВ Бања Лука | 27,77 |
| УКУПНО | 100,0000 |

Директор Друштва је Марио Ђукић, а предсједник Управног одбора Роберт Ђукић. Пословна активност Друштва одвија се у оквиру регистрованих дјелатност:
02.20 – Сјеча дрва
08.11 – Вађење украсног камена и камена за грађевинарство, кречњака, гипса, креде и шкриљаца,

- 08.12 – Дјелатности копова шљунка и пијеска, вађење гатне и каменне,
- 09.90 – Помоћне дјелатности за остале вађење руда и камена,
- 23.61 – Производња производа од бетона за грађевинарство,
- 23.63 – Производња готове бетонске смјеше,
- 23.69 – Производња осталих производа од бетона, цемента и гипса,
- 23.70 – Сјечење, обликовање и обрада камена,
- 41.20 – Изградња стамбених и нестамбених зграда,
- 42.11 – Изградња путева и аутопутева,
- 42.12 – Изградња жељезничких пруга и подземних жељезница,
- 42.13 – Изградња мостова и тунела,
- 42.21 – Изградња цјевовода за течности и гасове,
- 42.22 – Изградња водова за електричну струју и телекомуникације,
- 42.91 – Изградња хидрограђевинских објеката,
- 42.99 – Изградња осталих објеката нискоградње,
- 43.11 – Уклањање објеката,
- 43.12 – Припремни радови на градилишту,
- 43.13 – Испитивање терена за градњу бушењем и сондирањем,
- 43.21 – Електроинсталациони радови,
- 43.22 – Увођење инсталација водовода, канализације, гаса и инсталација за гријање и климатизацију
- 43.29 – Остали грађевински инсталациони радови,
- 43.31 – Фасадни и штукатурни радови,
- 43.33 – Постављање подних и зидних облога,
- 43.99 – Остале специјализоване грађевинске дјелатности,
- 46.63 – Трговина на велико машинама за грађевинарство и рударство,
- 46.71 – Трговина на велико чврстим, течним и гасовитим горивима и сличним производима,
- 46.73 – Трговина на велико, дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом,
- 46.74 – Трговина на велико робом од метала, инсталационим материјалом, уређајима и опремом за водовод и гријање,
- 46.77 – Трговина на велико отпадом и остацима,
- 46.90 – Неспецијализована трговина на велико,
- 47.19 – Остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама,
- 49.39 – Остали копнени превоз путника,
- 49.41 – Друмски превоз робе,
- 49.42 – Услуге пресељења,
- 52.10 – Складиштење робе,
- 52.21 – Услужне дјелатности у копненом саобраћају,
- 71.11 – Архитектонске дјелатности,
- 71.12 – Инжењерске дјелатности и с њима повезано техничко савјетовање,
- 77.12 – Изнајмљивање и давање у закуп (лизинг) камиона,
- 77.39 – Изнајмљивање и давање у закуп (лизинг) осталих машина, опреме и материјалних добара,
- 96.09 – Остале личне услужне дјелатности.

Друштво има уписано право обављања спољнотрговинског пословања у оквиру регистроване дјелатности.

Сједиште Друштва: Теслић, Симе Лозанића број 17. Матични број: 01261096,

Основна вриједност: изградња путева и аутопутева - 42.11.

ЈИБ: 4401296690006

ИБ ПДВ: 401296690006

У периоду од 01.01. до 31.12.2024. године био је запослен 1 радник.

2. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

| Пословни приходи | 01.01.-31.12.24. | 01.01.-31.12.23. |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Приходи од продаје робе | | |
| Приходи од продаје учинака | 1.050 | 298.413 |
| Смањење вриједности залиха учинака | | 6.200 |
| Остали пословни приходи | | 4.098 |
| Укупно | 1.050 | 296.311 |

| Пословни расходи | 01.01.-31.12.24. | 01.01.-31.12.23. |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Набавна вриједност продате робе | | |
| Трошкови материјала | 1.212 | 137.695 |
| Трошкови бруто зарада | 22.180 | 147.964 |
| Трошкови производних услуга | 12.050 | 36.347 |
| Трошкови амортизације | 22.414 | 21.702 |
| Нематеријални трошкови | 5.219 | 22.122 |
| Трошкови пореза и доприноса | 652 | 3.737 |
| Укупно | 63.727 | 369.567 |

3. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

| | 01.01.-31.12.24. | 01.01.-31.12.23. |
|---------------------|------------------|------------------|
| Финансијски приходи | | |
| Финансијски расходи | 264 | 8.438 |

У периоду од 01.01.2024. – 31.12.2024. године остварени су укупни приходи у износу од 1.050 КМ а укупни расходи у износу од 63.991 КМ, што значи да је предузеће остварило губитак у износу од 62.941 КМ.

4. СТРУКТУРА СРЕДСТАВА

| | Бруто вриједност | Исправка вриједности | Нето вриједност |
|-----------------|------------------|----------------------|-----------------|
| Стална средства | 6.152.410 | 5.279.591 | 872.819 |
| Текућа средства | 716.806 | | 716.806 |

5. СТРУКТУРА СТАЛНЕ ИМОВИНЕ

| Р.б. | Опис | Бруто вриједност | Исправка вриједности | Нето вриједност |
|------|---------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | Земљиште | 691.273 | | 691.273 |
| 2 | Грађевински објекти | 795.197 | 699.367 | 95.830 |
| 3 | Постројења и опрема | 4.665.940 | 4.580.224 | 85.716 |
| | Укупно | 6.152.410 | 5.279.591 | 872.819 |

6. СТРУКТУРА ТЕКУЋЕ ИМОВИНЕ

| Р.б. | Опис | Нето вриједност на почетку године | Нето вриједност на дан 31.12.2024. |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Залихе материјала | 447.490 | 447.490 |
| 2 | Залихе готових производа | 10.943 | 10.943 |
| 3 | Дати аванси | 506 | 506 |
| 4 | Краткорочна потраживања од купаца | 223.187 | 223.187 |
| 5 | Друга краткорочна потраживања | 1.392 | 1.392 |
| 6 | Готовина | 6 | 6 |
| 7 | Порез на додату вриједност | 31.177 | 33.282 |
| | Укупно | 714.701 | 716.806 |

7. СТРУКТУРА ДУГОРОЧНИХ ОБАВЕЗА

| Р.б. | Опис | Вриједност на почетку године | Вриједност на дан 31.12.2024. |
|------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Дугорочни кредити | 29.070 | 28.070 |
| | Укупно | 29.070 | 28.070 |

8. СТРУКТУРА КРАТКОРОЧНИХ ОБАВЕЗА

| Р.б. | Опис | Вриједност на почетку године | Вриједност на дан 31.12.2024. |
|------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Краткорочни кредити | 33.249 | 45.935 |
| 2 | Обавезе према добављачима | 330.320 | 336.198 |
| 3 | Остале обавезе из пословања | 38.060 | 40.926 |
| 4 | Обавезе за зараде и накнаде | 83.884 | 106.065 |
| 5 | Обавезе за остале порезе и доприносе | 1.562 | 1.584 |
| 6 | Обавезе за порез на добит | | |
| | Укупно | 487.075 | 530.708 |

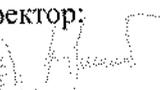
"НИСКОГРАДЊА" акционарско друштво Теслић поседује у оптицају 594.819 обичних акција номиналне вриједности 1 КМ по акцији.

Вриједност акцијског капитала у пословним књигама, на дан 31.12.2024. године, је усклађена са износом регистрованим у судском регистру (код надлежног суда), у Регистру емитената код Комисије за хартије од вриједности и у Централном регистру хартија од вриједности.

Законске резерве 31.12.2024. године износе 96.640 КМ а ревалоризационе резерве 53.306 КМ.

Нераспоређени добитак 31.12.2023. године исказан је у износу 407.217 КМ. У току 2023. године остварен је губитак у износу од 58.194 КМ, који је исказан у пасиви биланса стања, АОП 128, а у току 2024. године губитак у износу од 62.941 КМ.

Директор:



Марио Вукић

