

15543/24



NISKOGRADNJA DOO

Karađorđeva 63

78250 Laktaši

JIB: 44011779620005

28.02.2025.

“Niskogradnja” d.o.o. za građevinarstvo i usluge Laktaši (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je 27.11.1990.

godine Društvo je upisano u registar Osnovnog suda u Banjoj Luci, registarski uložak broj 1-1133-00, broj

Rješenja U/I3904/05. Prema Rješenju broj 071-0-REG-08-000506 od 24.03.2008. godine Društvo je izvršilo

dopunu djelatnosti.

Rješenjem Okružnog suda od 09.07.2015. godine upisana je statusna promjena-spajanje uz pripajanje

„Ciglarska industrija“ d.o.o. Brod sticaocu „Niskogradnja“ d.o.o. Laktaši.

Osnivač i Direktor Društva je Ljubomir Čubić iz Laktaša.

Djelatnost Društva: izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista, sportskih terena, hidro-građevinskih objekata,

drugih objekata niskogradnje, izvođenje građevinskih radova koji zahtijevaju specijalno izvođenje ili opremu,

eksploatacija ruda i mineralnih sirovina, hotelsko ugostiteljski poslovi, trgovina na veliko i malo i drugi poslovi.

Šifra djelatnosti: 45230.

Sjedište Društva je u ulici Karađorđeva broj 63, u Laktašima.

Matični broj Društva je 01316435, a JIB 44011779620005.

Na dan 31. decembra 2024. godine, u Društvu na osnovu časova rada prosječan broj radnika je

184



NOTA BR.1

Struktura ukupnih sredstava preduzeća:

SREDSTVA	31.12.2024	%	31.12.2023	%
stalna sredstva	60.843.758	62,15	39.675.191	48,23
tekuća sredstva (umanjena za AVR)	37.052.714	37,85	42.592.604	51,77
UKUPNO	97.896.472	100	82.267.795	100

Učešće trajnih i dugoročnih sredstava u ukupnim sredstvima % :

2024 godina	62,15
2023 godina	37,85

Učešće stalnih u ukupnim sredstvima zahtijeva od preduzeća da radi održavanja povoljnog finansijskog položaja u istoj mjeri održava i visoko učešće trajnih izvora sredstava u ukupnim izvorima.

Poslovna godina 2024. nije imala je značajna ulaganja u osnovna sredstava.

Uzrok stagnacije ulaganja je posljedica privredne klime u zemlji i svijetu uzrokovane pojavom novog Virusa Covid-19 i globalnom ekonomskom krizom izazvanom ratnim dešavanjima u Ukrajini.

NOTA BR.2

Struktura stalnih sredstava preduzeća.

SREDSTVA	31.12.2024	%	31.12.2023	%
nematerijalna ulaganja	15.088	0,02	17.189	0,04
nekretnine, postrojenja, oprema i investicione nekretnine	40.110.485	65,92	18.136.631	45,71
Investicione nekretnine	3.305.410	5,43	3.305.410	8,33
dugoročni finansijski plasmani	17.412.774	28,62	18.215.962	45,91
UKUPNO	60.843.758	100,00	39.675.192	100,00



NOTA BR.3

Struktura stalnih materijalnih sredstava preduzeća:

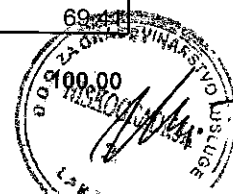
SREDSTVA	31.12.2024	%	31.12.2023	%
zemljište	6.662.732	15,35	4 789.214	22,34
građevinski objekti	27.653.960	63,70	6.812.497	31,77
postrojenja i oprema	3.403.754	7,84	3.746.540	17,47
Ulaganje na tuđim nekretninama, potrojenjima i opremi	2.390.040	5,50	2.788.380	13,00
avansi i nekretnine, postrojenje, oprema u priprema	0	0,00	0	0,00
investicione nekretnine	3.305.410	7,61	3 305.410	15,42
UKUPNO	43.415.896	100,00	21.442.041	100,00

Na osnovu procjena trenutne tržišne vrijednosti građevinskih objekata, urađenih od strane ovlaštenog vještaka građevinske struke, izvršena je značajnija korekcija doknjženja vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta. Usljed datog preknjženja sa nabavne cijene građ. objekata na tržišnu fer vijednost, došlo je do rasta klase O u iznos od 23.085.325 KM. Isti iznos je zadužen na klasu 3 -330 Revvalorizacione rezerve na nekretnine, postrojenja, opremu i nematrijelna stedstva.

NOTA BR.4

Struktura dugoročnih finansijskih plasmana:

SREDSTVA	31.12.2024	%	31.12.2023	%
ucešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	5.484.617	31,50	5.484.617	30,11
ucešće u kapitalu drugih pravnih lica	39.889	0,23	87.552	0,48
ostali dugoročni finansijski plasmani	11 888.268	68,27	12.643.793	69,41
UKUPNO	17.412.774	100,00	18.215.962	100,00



NOTA BR.5

Struktura učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica :

POVEZANA PRAVNA LICA	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Nova DIPO doo G.Podgraci	3.050.000	55,61	3.050.000	55,61
Gik Intergradnja Zrenjenin	2.434.617	44,39	2.434.617	44,39
UKUPNO	5.484.617	100,00	5.484.617	100,00

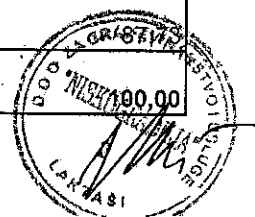
Struktura vlasništva u povezanim pravnim licima:

POVEZANA PRAVNA LICA	% VLASNIŠTVA
Nova DIPO doo G.Podgraci	100
Gik Intergradnja Zrenjenin	64,61

NOTA BR.6

Struktura tekućih sredstava (umanjena za AVR) :

SREDSTVA	31.12.2024	%	31.12.2023	%
zalihe, stalna sredstva i sredstva obustavljenog poslovanja namijenjena prodaji	5.547.290	14,97	5.224.147	12,27
kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	31.505.424	85,03	37.368.457	
UKUPNO	37.052.714	100,00	42.592.604	



KOEFICIENTI	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Koeficient finansijske stabilnosti	1,07		1,25	
Koeficient likvidnosti	0,89		1,13	
Koeficient ubrzane likvidnosti	0,76		0,92	

Kod izracunavanja koef likvidnosti izostavljene su pozicije vremenskih razgranicenja (PVR) iz razloga evidentiranja unaprijed obracunatih kamata na dugorocne sporazume o odgođenom plaćanju (Min.finansija , Poreska uprava) i finansijskog leasinga

NOTA BR. 7

Struktura zaliha:

ZALIHE	31.12.2024	%	31.12.2023	%
zalihe materijala	1.220.192	22,00	1.486.262	28,45
zalihe nedovršene proizvodnje	3.251.879	58,62	2.493.077	47,72
zalihe robe	0	0,00	0	0,00
stalna sredstva i sredstva obustavljenog poslovanja	277.124	5,00	465.913	8,92
dati avansi	798.096	14,39	778.895	14,91
UKUPNO	5.547.290	100,00	5.224.147	100,00



NOTA BR. 8

Struktura kratkoročnih potrazivanja:

POTRAZIVANJA	31.12.2024	%	31.12.2023	%
kratkoročna potrazivanja	20 703.570	65,71	30.321.624	81,14
kratkoročni finansijski plasmani	10.317.014	32,75	6.691.407	17,91
gotovinski ekvivalenti i gotovina	112.162	0,36	76.167	0,20
porez na dodatnu vrijednost	372 677	1,18	279.259	0,75
UKUPNO	31.505.423	100,00	37.368.457	100,00

NOTA BR. 9

Struktura kratkoročnih potrazivanja:

POTRAZIVANJA	31.12.2024	%	31.12.2023	%
potrazivanja od kupaca	9.741.627	47,05	19.937.783	65,75
potraživanja iz specifičnih odnosa	1.669	0,01	147	0,00
druga kratkorocna potrazivanja	10.960 275	52,94	10.383.694	34,25
UKUPNO	20.703.570	100,00	30.321.624	100,00

NOTA BR. 10

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana :

POTRAZIVANJA	31.12.2024	%	31.12.2023	%
kratkoročni finansijski plasmani povezanim pravnim licima	10.317.014	100,00	6.691.407	100,00
UKUPNO	10.317.014	100,00	6.691.407	100,00

*IV finansijskih plasmana povezanim pravnim licima vršena je u skladu sa odlukom Društva koja je donesena u

2021. godini



NOTA BR. 11

Struktura izvora sredstava (umanjena za PVR)

IZVORI	31.12.2024	%	31.12.2023	%
vlastiti izvori sredstava	36.986.066	36,99	23.916.327	28,37
dugoročna rezervisanja	1.425.484	1,43	1.403.207	1,66
tudi izvori sredstava	61.579.013	61,58	58.969.383	69,96
UKUPNO	99.990.563	100,00	84.288.917	100,00

NOTA BR. 12

0

Struktura vlastitih izvora sredstava:

IZVORI	31.12.2024	%	31.12.2023	%
osnovni kapital	5.000	0,01	5.000	0,0
zakonske rezerve	500	0,00	500	0,0
Revalorizacione rezerve po osnovu procjene imovine	23.085.325	62,42	0	0,0
neraspoređena dobit	13.895.241	37,57	23.910.827	100,0
UKUPNO	36.986.066	100,00	23.916.327	100,0

Do rasta klase 3 došlo je usijed doknjiženja procjenjene tržišne vrijednosti građevinskih objekta, kao kontra stavke knjiženja klasi 0. Odnosno, povećanja revalorizacionih rezervi za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijala sredstva.



NOTA BR. 13

Struktura dugoročnih rezervisanja :

REZERVISANJA	31.12.2024	%	31.12.2023	%
rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	225.921	15,85	203.644	14,51
ostala dugoročna rezervisanja	1.199.563	84,15	1.199.563	85,49
UKUPNO	1.425.484	100,00	1.403.207	100,00

NOTA BR. 14

Struktura obaveza (umanjena za PVR) :

OBAVEZE	31.12.2024	%	31.12.2023	%
dugoročne obaveze	20.076.767	32,60	24.680.079	41,85
kratkoročne obaveze	41.502.245	67,40	34.289.304	58,15
UKUPNO	61.579.013	100,00	58.969.383	100,00

NOTA BR. 15

Struktura dugoročnih obaveza :

OBAVEZE	31.12.2024	%	31.12.2023	%
dugoročni krediti	10.057.301	50,09	16.015.756	64,89
dugoročne obaveze po finansijskom lizingu	24.114	0,12	52.268	0,21
Obaveze po emitovanim dugoročnim hartijama od vrijednosti	9.995.353	49,79	8.612.055	34,89
UKUPNO	20.076.767	100,00	24.680.079	100,00



NOTA BR. 16

Struktura kratkoročnih obaveza

OBAVEZE	31.12.2024	%	31.12.2023	%
kratkoročni krediti	12.920.248	31,13	3.705.512	10,81
dio dugoročnih obaveza koje dospijevaju do jedne godine	5.173.568	12,47	5.516.695	16,09
ostale obaveze iz poslovanja	18.167.741	43,78	17.777.687	51,85
obaveze iz specifičnih poslova	1.727.729	4,16	2.745.488	8,01
obaveze za zarade i naknade zarada	764.001	1,84	1.556.942	4,54
druge obaveze	507.954	1,22	604.664	1,76
Porez na dodanu vrijednost	943.416	2,27	1.083.164	3,16
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dadzbine	380.805	0,92	403.035	1,18
obaveze za porez na dobitak	916.784	2,21	896.118	2,61
UKUPNO	41.502.245	100,00	34.289.304	100,00

NOTA BR. 17

Struktura poslovnih prihoda :

PRIHODI	31.12.2024	%	31.12.2023	%
prihodi od prodaje robe	218.894	0,66	661.319	2,53
prihodi od prodaje učinaka	32.003.094	96,80	27.535.766	105,20
prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe i učinaka	0	0,00	0	0,00
Povećanje vrijednosti zaliha	779.204	2,36	642.185	2,45
Smanjenje vrijednosti zaliha	-20.402	-0,06	-2.664.441	-10,18
ostali poslovni prihodi	79.935	0,24	0	0,00
UKUPNO	33.060.724	100,00	26.174.829	100,00



NOTA BR. 18

Struktura poslovnih rashoda:

RASHODI	31.12.2024	%	31.12.2023	%
nabavna vrijednost prodane robe	277.556	1,06	673.416	3,04
troškovi materijala	13.695.400	52,21	12.734.571	57,54
troškovi zarad, naknada zarada i ostalih ličnih primanja	3.891.917	14,84	3.799.550	17,17
troškovi proizvodnih usluga	6.027.808	22,98	1.762.105	7,96
troškovi amortizacije i rezervisanje	1.193.929	4,55	1.174.842	5,31
nematerijalni troškovi	943.304	3,60	1.789.144	8,08
troškovi poreza	195.505	0,75	196.556	0,89
troškovi doprinosa	3.584	0,01	3.408	0,02
UKUPNO	26.229.003	100,00	22.133.593	100,00

Troškovi materijala obuhvataju troškove direktnog i pomoćnog materijala te otpisane vrijednosti inventara. Promjene na zalihama materijala prate se samo u okviru finansijskog računovodstva. Nabavna vrijednost utrošenih zaliha materijala obračunava se na osnovu metode ponderisanog prosječnog utroška. Otpis zaliha inventara (ambalaža, auto gume, HTZ oprema) vrši se primjenom metode 50 % otpisa tokom dva obračunska perioda.

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi obuhvataju troškove neto zarada, porez i doprinose po propisanim stopama te sva druga lična primanja radnika na koja se, u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak građana obračunavaju pune stope poreza i doprinosa



NOTA BR. 19

Neto efekat finansiranja

POZICIJA	31.12.2024	%	31.12.2023	%
prihodi od kamata	0		345.845	
ostali finansijski prihodi	0		5.931	
UKUPNO FINANSIJSKI PRIHODI	0		351.777	
rashodi kamata	1.770.355		1.768.518	
ostali finansijski rashodi	271.780		285.612	
UKUPNO FINANSIJSKI RASHODI	2.042.135		2.054.131	
NETO EFEKAT FINANSIRANJA	-2.042.135		-1.702.354	

NOTA BR. 20

Struktura ostalih prihoda:

PRIHODI	31.12.2024	%	31.12.2023	%
dobici po osnovu prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina , postrojenja i opreme	365.400	39,30	51.406	12,93
dobici po osnovu prodaje investicionih nekretnina	0	0,00	0	0,00
dobici po osnovu prodaje materijala	247.443	26,61	255.840	64,36
viskovi, izuzimajuci viskove zaliha ucinaka	3.218	0,35	5.537	1,39
naplacena otpisana potrazivanja	39.222	4,22	39.222	9,87
prihodi po osnovu smanjenja obaveza ; ukidanja neiskorištenih dug rezervisanja i ostali	274.549	29,53	45.492	
UKUPNO	929.831	100,00	397.497	



NOTA BR. 21

Struktura ostalih rashoda :

RASHODI	31.12.2024	%	31.12.2023	%
rashodovanja investicionih nekretnina	0	0,00	0	0,00
gubici po osnovu prodaje inv. nekretnina	46.215	1,31	395.806	25,22
manjkovi, izuzimajući zaliha učinaka	754	0,02	558	0,04
rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanje	3.094.074	88,03	892.580	56,88
rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe i ostalih rashodi	373.721	10,63	280.179	17,86
UKUPNO	3.514.764	100,00	1.569.122	100,00

NOTA BR. 22

Prihodi od usklađivanja vrijednosti imovine

PRIHODI	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Prihodi od usklađivanja vrijednosti nematerijalne imovine				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	#DIV/0!	3.151.418	100,00
Prihodi od usklađivanja vrijednosti investicionih nekretnina za koje obračunava amortizacija				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti bioloških sredstava za koje obračunava amortizacija				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti dug finansijskih plasmana i fin.sredstava raspoloživih za prodaju				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih fin.plasmana				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti kapitala				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti ostale imovine				
UKUPNO	0	#DIV/0!	3.151.418	100,00



NOTA BR. 23

Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine

RASHODI	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Obezvredjenje nematerijalne imovine	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
Obezvredjenje investicionih nekretnina za koje obračunava amortizacija	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
Obezvredjenje bioloških sredstava za koje obračunava amortizacija	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
Obezvredjenje dug.finansijskih plasmana i fin.sredstava raspoloživih za prodaju	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
Obezvredjenje zaliha materijala i robe	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
Obezvredjenje kratkoročnih fin.plasmana	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
Obezvredjenje ostale imovine	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
UKUPNO	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!

Registrovani osnovni kapital u sudskom registru (uložak br.2) na dan 31.12.2024. god.

iznosi 5.000 KM.

Zakonske, statutarne i druge rezerve iskazane su u poslovnim knjigama na računima 321.

Zakonske rezerve su rezerve propisane Zakonom o privrednim društvenim, a izdvajaju se iz dobiti preduzeća i čine jednu od pozicija kapitala.

