



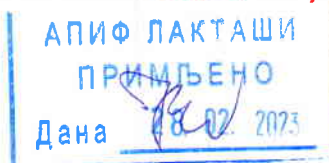
# "NISKOGRADNJA" d.o.o.

## LAKTAŠI

KARADORĐEVA 63 LAKTAŠI



Matični broj: 01316435 JIB : 4401179620005 I.B. : 401179620005 e-mail: niskogr@inecco.net  
Žiro računi: NLB banka 562-099-00012379-23; Atos banka 567-162-11000431-95; Nova banka 555-007-00031901-02  
Raiffeisen banka 161-045-00066800-39; Addiko banka 552-000-00000048-16; Komercijalna banka 571-010-00000383-79



Laktaši, 28. februar 2023.  
Broj: 90/23

## ODLUKA

### O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVJEŠTAJA ZA POSLOVNU 2022. GODINU

Usvaja se predloženi Finansijski izvještaj o poslovanju Društva "Niskogradnja" Laktaši, za poslovnu 2022. godinu, sastavljen i predložen od stručnih službi Društva, u skladu sa važećim propisima, a na osnovu izvornih knjigovodstvenih podataka i operativnih evidencija.

#### OBRAZLOŽENJE

Rezultat poslovnih aktivnosti u 2022. godini u odnosu na prethodnu je smanjen iz razloga smanjenja infrastrukturnih investicija u privredi, koje su uzročno povezane s pojavom novog virusa Covid 19 kao globalnom ekonomskom krizom koja je proizašla kao posljedica rata u Ukrajini. Uslovi privređivanja i mogućnosti plasmana raspoloživih potencijala u kadrovima, opremi i materijalnim resursima bili su ograničeni opštim stanjem u privredi. Likvidnost u cijeloj privredi je bila usporena i otežana.

Broj zaposlenih u 2022. godini je smanjen i društvo sad ima 278 zaposlena.

U ovoj godini obim investicija je većinom isti u odnosu na 2020. godinu i 2021. godinu. Što se tiče ostvarenih investicija u 2022. godini, investiralo se u proizvodnu opremu za poslovnu djelatnost preduzeća, te u izgradnju poslovno stambenih objekata namijenjenih tržištu.

Ukupne investicije u 2022. godini iznose:

- Ulaganja u Opremu u iznosu od 530.365,29 00 KM.
- Ulaganja u Investicije (stambeno poslovne objekte namijenjene tržištu):
  - Stambeno-poslovni objekat Duška Koščice u izgradnji
  - Stambeno-poslovni objekta Petra Preradovića u izgradnji.

Poslovana 2022. godina je bila otežana zbog ekonomeske krize nastale ratnim dejstvima u Ukrajini. Opšte stanje u nacionalnoj privredi i svijetu je zahvaceno ekonomskom krizom, koje se o ogleda u opreznosti u poslovanju, naročito u segmentu investiranja.

Ukupan bruto prihod ostvaren u 2022. godini iznosio je 28.993.386 KM, i manji je u odnosu na 2021. godinu.

Ostvarena dobit iznosila je 302.501 KM u 2022. godini, koja je manja u odnosu na 2021. godinu kada je zabilježen rast. Dobiti i koja je iznosila 382.107 KM.

Obaveze prema zaposlenim redovno su izmirivane uz otežano izmirivanje budžetskih obaveza iz osnova zarada zaposlenih, koje su stavljene u reprogram. Prosječne bruto zarada za 2022. godinu nisu odstupale u odnosu na prethodnu. Poreske obaveze iz osnova prometa roba i usluga (PDV), te drugih naknada i taksa propisanih Zakonom i Odlukama sa nivo zakonodavnih organa otežano su izvršavane u 2022. godini gdje je dio tih obavaza stavljen u reprogram.



# "NISKOGRADNJA" d.o.o.

## LAKTAŠI

KARAOĐEVA 63 LAKTAŠI



Matični broj: 01316435 JIB : 4401179620005 I.B. : 401179620005 e-mail: niskogr@inecco.net  
Žiro računi: NLB banka 562-099-00012379-23; Atos banka 567-162-11000431-95; Nova banka 555-007-00031901-02  
Raiffeisen banka 161-045-00066800-39; Addiko banka 552-000-00000048-16; Komercijalna banka 571-010-00000383-79

Preduzeće nije imalo sankcija po osnovu prekršaja ili neispunjenja obaveza, izuzev mandatnih kazni koje su u okviru saobraćajnih prekršaja.

Detaljnim uvidom u poslovne evidencije potvrđuje se neznatan pad, a poslovna politika Preduzeća je da se u okviru mogućnosti taj trend prevaziđe, što je u neposrednoj vezi sa kompletnom ekonomskom situacijom u okruženju.

Niskogradnja doo Laktaši u sastavu grupacije ima tri povezana društava. Povezana društva putem kapitala su:

- Nova DI Podgraci doo G.Podgraci

Povezana društva putem većinskog upravljanja poslovne i finansijske politike:

- Relax ad Banja Luka
- Rotas ad Banja Luka
- 

Detaljnim uvidom u poslovne evidencije potvrđuje se trend blagog pada koji je prevnstveno uslovljan pojavom krize na globalnom nivou zbog posljedica pojave Virusa Covid-19 I ratnih dejstava u Ukrajini, a poslovna politika Preduzeća je da se u okviru mogućnosti taj pad prevaziđe i nastavi rast, što je u neposrednoj vezi sa kompletnom ekonomskom situacijom u okruženju i svijetu.

