

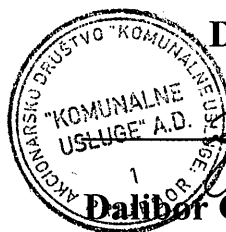
**"KOMUNALNE USLUGE" AD
PRIJEDOR**

Broj: 4733/22

Datum: 30.12.2022.

**IZVJEŠTAJ O RADU I POSLOVANJU PREDUZEĆA
za 2022.god.**

Prijedor, decembar 2022. godine



DIREKTOR

Dalibor Grabež, dipl.inž. šumarstva

1. Opšte napomene:

Preduzeće "Komunalne usluge" A.D Prijedor je osnovano davne 1960. godine.

Osnivač je bila Opština Prijedor.

U svom radnom vijeku ovo preduzeće je promjenilo niz organizacionih oblika. Stupanjem na snagu Zakona o udruženom radu, formirano je preduzeće sa nazivom Komunalno preduzeće "4.Juli" Prijedor, u čijem sastavu su bili OOUR "Vodovod" Prijedor i OOUR "Komunalne usluge" Prijedor.

U 1994. godini preduzeće posluje u istom obliku, ali mijenja svoj naziv u ODKP "Komgrad" Prijedor. Nakon stupanja na snagu zakona o privatizaciji preduzeća u društvenoj svojini, ovo preduzeće se transformiše, 30.09.2000.godine, u tri nova preduzeća i to :

- ODKP "Vodovod i kanalizacija " Prijedor
- ODKP "Komunalne usluge" Prijedor
- ODKP " Gradska tržnica" Prijedor

Ovako transformirano preduzeće posluje sve do 29.08.2005. godine, kada vrši vlasničku transformaciju dijela državnog kapitala i registruje se pod nazivom "Komunalne usluge" AD Prijedor.

2. Djelatnost preduzeća :

"Komunalne usluge" A.D. se bavi osnovnom djelatnošću koje su od opšteg društvenog interesa:

- održavanje higijene grada i prigradskih naselja, šifra 38.21,
- prikupljanje i odvoz smeća na terenu grada i prigradskih naselja i deponovanja istih, šifra 38.21,
- pogrebne usluge i održavanje grobalja, šifra 96.03,
- uređenje i održavanje parkova i zelenih površina, te gajenje i prodaja cvijeća, šifra 81.30.

Gore navedene djelatnosti su od posebnog društvenog interesa i predstavljaju preduslov kvalitetnog života i rada građana i privrede na području opštine Prijedor

Pored poslova od posebnog društvenog interesa, preduzeće obavlja i slijedeće djelatnosti:

- građevinski radovi, kao što su izgradnja grobnica, građevinski radovi na deponiji smeća "Kurevo" i groblje "Pašinac" (izgradnja saobraćajnica)
- popravka i održavanje motornih vozila za vlastite potrebe
- ostale poslove koji su predviđeni statutom preduzeća.

Za obavljanje djelatnosti od posebnog društvenog interesa, donosiće se posebni programi definisani odgovarajućim izvorima finansiranja.

5. Fizički obim usluga preduzeća :

Redni broj	Fizički obim usluga preduzeća	Jed mjere	Količina		
			2020	2021	2022
1.	Broj korisnika kojima se odvozi smeće: - domaćinstva - zanatski sektor - društveni sektor	korisnika korisnika korisnika	19.206 17.862 1.084 260	19.794 18.211 1056 527	20.312 18.614 1.047 651
2.	Površina sa koje se odvozi otpad	m ²	15.510.000	15.510.000	15.600.000
3.	Količina dovezenog otpada - težina	tona	22.450	25.041	25.614
4.	Čišćenje javnih površina - mašinsko	m ²	6.610.000	6.610.000	6.600.000
5.	Čišćenje javnih površina – ručno	m ²	8.900.000	8.900.000	8.900.000
6.	Pranje javnih površina	m ²	3.950.000	3.950.000	4.100.000
7.	Održavanje zelenih površina	m ²	1.000.000	1.000.000	1.000.000
8.	Ljubija – čišćenje javnih pov. mašinski i ručno	m ²	960.000	960.000	960.000
9.	Omarska– čišćenje javnih pov. mašinski i ručno	m ²	1.000.000	1.000.000	1.000.000
10.	Kozarac– čišćenje javnih pov. mašinski i ručno	m ²	1.050.000	1.050.000	1.050.000
11.	Broj sahrana na groblju	kom	343	402	323
12.	Baliranje reciklažnog materijala-papir, najlon PET	tona	302	288	237
13.	Izgradnja porodičnih grobnica	kom	20	-	5
14.	Hvatanje pasa lotalica	kom	718	777	1053

4. Ostvareni rezultati poslovanja po radnim jedinicama

Radi boljeg sagledavanja ostvarenih rezultata poslovanja preduzeća u 2022. godini iznijecemo pregled po obračunskim jedinicama, obzirom na različite djelatnosti kojima se bavi preduzeće.

4.1. OJ »Sakupljanje i odvoz otpada«

U toku 2022. godine osnovni zadatak ove obračunske jedinice bilo je proširenje područja prikupljanja otpada na cijeloj teritoriji opštine Prijedor, kako u gradskim tako i u prigradskim, te seoskim područjima.

Cilj je obuhvatiti sva domaćinstva gdje putna mreža omogućava pristup našim kamionima. »Komunalne usluge« na kraju 2022.godine raspolažu sa 10 specijalnih kamiona sa presom i 2 podizača. U toku 2022.godine zbog dotrajalosti i nemogućnosti popravka iz flote vozila za sakupljanje i transport su otpisana 2 kamiona smećara i 1 kamion podizač. Nastojacemo da u toku 2023.godine nabavimo 1 novo specijalno vozilo- kamion za sakupljanje i transport komunalnog čvrstog otpada kako bi smo mogli redovno opsluživati dostignuti teren i nastaviti sa njegovim proširenjem.

U 2022. godini povećali smo broj korisnika prikupljanja otpada u kategoriji domaćinstava sa 18.211 u 2021. godini na 18.614. U uslužno zanatskim djelatnostima imamo smanjen broj korisnika u 2022. godini 1047 u odnosu na 2021.godinu gdje smo imali 1056 korisnika, što je posljedica dugotrajnog

Za obavljanje ove djelatnosti radna jedinica raspolaže sa 5 kosilica (strizna kosa Bertolini, kosačica za travu 1500, rotaciona kosilica, kosilica Toro, mala motorna kosilica OK), 2 trimera, 1 motornim makazama, 2 motorne pile, jednim velikim traktorom, kamionetom Mercedes L 508, multiunkcionalnim vozilom »Avant« usisivačem za kupljenje lišća, motokultivatorom sa priključcima i dizalica sa korpom za orezivanje drveća. U toku godine nabavljeno je multifunkcionalno vozilo »Avant 760« sa priključcima za košenje ali i ostale funkcije ao što je pranje ulica i javnih površina, kašika za obavljanje istovara i iskopa u manjim radovima kao i tarup za održavanje zelenih površina u putnom pojasu. Navedena mašina bi trebala povećati efikasnost u vršenju usluga održavanja zelenih površina.

Pored poslova na održavanju gradskih zelenih površina radimo i za treća lica poslove projektovanja i uređenja zelenih površina, a izgrađujemo i parkovski inventar (klupe i stolove). U tom segmentu smo u 2022.godini izradili 50 klupa i 4 stola za dječija igrališta .

Uređujemo i dječija igrališta te tako ostvarujemo dodatne prihode preduzeću. Pored navedenih poslova u toku godine ističemo poslove na održavanju kružnih tokova u gradu, poslove rušenja i orezivanja drveća u naselju Ljubija, uređenja putnih pravaca u seoskim naseljima i krčenja šiblja preko kanala.

Značajno pomažemo mjesnim zajednicama, školama i nevladinim organizacijama u okviru njihovih akcija oko uređenja njihove životne sredine.

4.5. OJ »Održavanje groblja i pogrebne usluge«

Djelatnost ove radne jedinice se ogleda u održavanju groblja: Pašinac, Gradsko groblje, Katoličko groblje, Partizanska groblja i Jevrejsko groblje. U planu je da se održavanje i briga o grobljima proširi na seoska i vjerska groblja na području opštine.

Osnovna djelatnost sahranjivanje umrlih znatno je olakšana izgradnjom savremene hladnjače sa 6 komora čime smo riješili problem smještaja preminulih do dana ukopa.

Pored toga nabavkom višenamjenskog stroja olakšali smo i iskop grobnica.

U okviru ove radne jedinice izgrađujemo pojedinačne i porodične betonske grobnice. U toku protekle godine smo izvršili 323 sahrane, a u toku godine je izgrađeno 5 porodičnih grobnica s tim da u momentu izvještavanja organa Uprave imamo 13 slobodnih grobnica na stanju raspoloživih za prodaju zainteresovanim licima. Krajem 2018.godine pokrenute su aktivnosti na proširenju kapaciteta centralnog gradskog groblja »Pašinac«, izgradnjom prelaza, otvaranjem nove saobraćajnice i proširenjem groblja na novu površinu stvorili bi se preduslovi za nesmetano funkcionisanje centralnog gradskog groblja u narednih 20 godina. Nažalost ni u 2022.godini nismo imali obezbjeđena sredstva da bi pristupili radovima na nastavku realizacije ove investicije. Plan preduzeća je da u narednom periodu u saradnji sa gradskom upravom iznađe neophodna sredstva kako bi se pokrenuo ovaj investicioni ciklus i dovršila ova veoma bitna investicija po Grad Prijedor.

4.6. RJ »Deponija i reciklaža«

Deponovanje komunalnog čvrstog otpada vrši se na deponiji »Kurevo«, koja je izgrađena prema projektu 1983. godine. Na deponiju se pored otpada iz opštine Prijedor odlaže i otpad iz opština Kozarska Dubica i Oštra Luka. U toku je investicioni projekat rekonstrukcije i dogradnje deponije koja bi trebala nakon završetka projekta dobiti status regionalne sanitarne deponije

U 2022. godini na deponiju je odloženo 25.614 tone otpada. Obuhvaćen je otpad sa područja Grada Prijedora, Oštre Luke i Kozarske Dubice. U toku godine je krenulo dovoženje otpada sa područja opštine Ribnik putem komunalnog preduzeća »Ribnik« AD Ribnik, čime je regionalna deponija dobila dodatnog korisnika usluga. Takođe u toku godine su vođeni razgovori i sa JKP iz Sanskog Mosta o mogućnosti da i opština Sanski Most postane korisnik usluga regionalne deponije »Stara pruga- Kurevo«. Očekuje se da će početkom 2023.godine biti postignut dogovor o koištenju usluga deponovanja i za JKP Sanski Most.

U sastavu ove radne jedinice je OJ »Reciklaža« koja se bavi prikupljanjem sekundarnih sirovina (papir, pet ambalaža, plastična folija). U tu svrhu je u gradu raspoređeno 102 mrežasta kontejnera za odlaganje sekundarnih sirovina, koje se kamionom odvoze do pogona za presovanje i pakovanje. U toku godine je proširen asortiman otkupljenih sirovina na otpadno staklo čime ćemo pokušati u narednom

se u pravcu formiranja posebne službe sa ciljem povećanja stepena naplate ali i sređivanja baze korisnika i povećanja broja korisnika

5. Investiciona ulaganja u 2022.godini

U 2022.godini preduzeće je izvršilo značajnu nabavku sredstava opreme, te je izvela neophodne radove za usklađivanje načina rada na prikupljanju, transportu i deponovanju otpada, a u cilju poboljšanja postojećih i stvaranju uslova za kvalitetnije i efikasnije obavljanje komunalnih djelatnosti.

POZICIJA	VRIJEDNOST ULOŽENIH SREDSTAVA
Multifunkcionalno vozilo Avant 760 sa priključcima	165.883,00 KM
Polovni kamion za odvoz otpada Scania	60.000,00 KM
Polovni kamion putar VW Crafter	29.950,00 KM
Polovni posipač „Epoke 1180“	6.000,00 KM
Samohodna mašina za struganje korova i održ.ivičnjaka Michaelis	5.878,37 KM
Polovno putničko vozilo Škoda Octavia	5.750,00 KM
Klima uređaj u zgradi uprave	4.000,00 KM
Traktor Husqvarna	4.000,00 KM
Plastenik	2.735,05 KM
Polovan grn za snijeg	1.893,16 KM
Računarska oprema (2 polovna računara ,1 monitor i 1 štampač)	769,24 KM
Kancelarijski namještaj- sto	1.431,63 KM
Kosilica	1.400,00 KM
Bušilica AKU DHP	630,94 KM
Brusilica i nagibna pila	614,53 KM
Stacionarna pila za metal	588,89 KM
Duvač lišća	580,34 KM
Puhač BG 56	564,96 KM
Aparat za pranje sa crijevom	260,00 KM
Brusilica i nagibna pila	247,01 KM
Motorna kosilica OK	200,00 KM
GPS navigacija za putničko vozilo	190,00 KM
UKUPNO:	293.600,78 KM

U toku 2023.godine ćemo u saradnji sa gradskom upravom i uz angažman prema republičkim institucijama i donatorskim organizacijama nastojati obezbjediti sredstva za nabavku dodatnih kamiona za odvoz otpada, kao i drugih radnih mašina koje bi dodatno unaprijedile poslovanje preduzeća.

6. Problemi sa kojima se susreće A.D." KOMUNALNE USLUGE"

Na putu ostvarivanja boljih poslovnih rezultata i uspješnijeg poslovanja ovo preduzeće se susreće sa mnogobrojnim problemima, kao što su:

1. Smanjena privredna aktivnost što generiše smanjenje kupovne moći stanovništva a što se reflektuje na plaćanje obaveza za komunalne usluge. Pored smanjene kupovne moći stanovništva sve je prisutniji i problem smanjenja broja korisnika iz sektora domaćinstava uzrokovan ekonomskim migracijama stanovništva prvenstveno prema inostranstvu.Smanjenje privredne aktivnosti privrede se takođe odražava i na naplatu potraživanja kupaca iz zanatskog i društvenog sektora.

smještaj napuštenih pasa, a istovremeno na lokaciji trenutnog objekta na deponiji bi se oslobodila površina na kojoj bi se deponovao otpad.

- Permanentno praćenje finansijske i tehnološke discipline kako bi se povećala produktivnost i smanjili troškovi na najnižu mjeru imajući u vidu ekonomsku krizu.

- Proces sistematizacije i reorganizacije preduzeća u cilju poboljšanja koordinacije i podizanja efikasnosti poslovanja,

- Stvaranje realnih uslova za povećanje ličnih dohodaka, što će zavisiti od povećanja ukupnog prihoda. U tom cilju trebamo stvoriti uslove da se prihod po zaposlenom uveća preko 30.000 KM godišnje.

- Sagledati mogućnost izgradnje upravne zgrade u krugu u Puharskoj, kako bi se povećala koordinacija između uprave i proizvodnje, a sve u cilju poboljšanja uslova rada.

Iz svega gore navedenog se može zaključiti da je u prethodnom periodu urađeno mnogo toga na planu stabilizacije preduzeća i podizanja kvalitete pružanja usluga, ali da je na nama još mnogo toga što treba uraditi zajedno sa Vladom RS i lokalnom zajednicom, a najviše sopstvenim snagama kako bi ovo preduzeće zauzelo mjesto koje mu objektivno pripada, a to je da ono bude ogledalo našeg grada.

U prilogu tome govore i naši podaci koji potvrđuju pozitivne tendencije a koji su prikazani u svim bilansima koji su dati zaključno sa 31.12.2022.godine.

U narednoj 2023.godini će obzirom na inflaciju koja nas je pratila u prethodnoj godini i sve poteškoće koje su nabrojane u ovom izvještaju biti potrebno pružiti dodatne napore u cilju očuvanja likvidnosti, finansijske stabilnosti preduzeća uz nastojanje da se kvalitetnim vršenjem postojećih kao i uvođenjem novih usluga podigne prihod preduzeća.