

13329/23

NISKOGRADNJA DOO

Karađorđeva 63

78250 Laktaši

JIB: 44011779620005



28.02.2024.

“Niskogradnja” d.o.o. za građevinarstvo i usluge Laktaši (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je 27.11.1990. godine. Društvo je upisano u registar Osnovnog suda u Banjoj Luci, registarski uložak broj 1-1133-00, broj Rješenja U/13904/05. Prema Rješenju broj 071-0-REG-08-000506 od 24.03.2008. godine Društvo je izvršilo dopunu djelatnosti.

Rješenjem Okružnog suda od 09.07.2015. godine upisana je statusna promjena-spajanje uz pripajanje „Ciglarska industrija“ d.o.o. Brod sticaocu „ Niskogradnja“ d.o.o. Laktaši.

Osnivač i Direktor Društva je Ljubomir Čubić iz Laktaša.

Djelatnost Društva: izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista, sportskih terena, hidro-građevinskih objekata, drugih objekata niskogradnje, izvođenje građevinskih radova koji zahtijevaju specijalno izvođenje ili opremu, eksploatacija ruda i mineralnih sirovina, hotelsko ugostiteljski poslovi, trgovina na veliko i malo i drugi poslovi.

Šifra djelatnosti: 45230.

Sjedište Društva je u ulici Karađorđeva broj 63, u Laktašima.

Matični broj Društva je 01316435, a JIB 44011779620005.

Na dan 31. decembra 2023. godine, u Društvu na osnovu časova rada prosječan broj radnika je 252 (na dan 31. decembra 2022 godine 278 radnika)



NOTA BR.1

Struktura ukupnih sredstava preduzeća:

SREDSTVA	31.12.2023	%	31.12.2022	%
stalna sredstva	39.675.191	48,23	38.383.769	45,57
tekuća sredstva (umanjena za AVR)	42.592.604	51,77	45.853.608	54,43
UKUPNO	82.267.795	100	84.237.378	100

Učešće trajnih i dugoročnih sredstava u ukupnim sredstvima % :

2023. godina	48,23
2022. godina	51,77

Učešće stalnih u ukupnim sredstvima zahtijeva od preduzeća da radi održavanja povoljnog finansijskog položaja u istoj mjeri održava i visoko učešće trajnih izvora sredstava u ukupnim izvorima.

Poslovna godina 2023. nije imala je značanja ulaganja u osnovna sredstava.

Uzrok stagnacije ulaganja je posljedica privredne klime u zemlji i svijetu uzrokovane pojavom novog Virus

Covid-19 i globalnom ekonomskom krizom izazvanom ratnim dešavanjima u Ukrajini.

NOTA BR.2

Struktura stalnih sredstava preduzeća:

SREDSTVA	31.12.2023	%	31.12.2022	%
nematerijalna ulaganja	17.189	0,04	104.753	0,27
nekretnine, postrojenja, oprema i investicione nekretnine	18.136.631	45,71	16.217.081	42,25
Investicione nekretnine	3.305.410	8,33	3.138.937	8,18
dugoročni finansijski plasmani	18.215.962	45,91	18.922.998	49,30
UKUPNO	39.675.192	100,00	38.383.769	100,00



NOTA BR.3

Struktura stalnih materijalnih sredstava preduzeća:

SREDSTVA	31.12.2023	%	31.12.2022	%
zemljište	4.789.214	22,34	4.789.214	24,74
građevinski objekti	6.812.497	31,77	3.831.449	19,79
postrojenja i oprema	3.746.540	17,47	4.246.998	21,94
Ulaganje na tuđim nekretninama, potrojenjima i opremi	2.788.380	13,00	3.186.720	100,00
avansi i nekretnine, postrojenje, oprema u priprema	0	0,00	162.700	0,84
investicione nekretnine	3.305.410	15,42	3.138.937	16,22
UKUPNO	21.442.041	100,00	19.356.018	100,00

NOTA BR.4

Struktura dugoročnih finansijskih plasmana:

SREDSTVA	31.12.2023	%	31.12.2022	%
ucešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	5.484.617	30,11	5.484.616	28,98
ucešće u kapitalu drugih pravnih lica	87.552	0,48	87.552	0,46
ostali dugoročni finansijski plasmani	12.643.793	69,41	13.350.830	70,55
UKUPNO	18.215.962	100,00	18.922.998	100,00



NOTA BR.5

Struktura učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica :

POVEZANA PRAVNA LICA	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Nova DIPO doo G.Podgraci	3.050.000	55,61	3.050.000	55,61
Gik Intergradnja Zrenjenin	2.434.617	44,39	2.434.617	44,39
UKUPNO	5.484.617	100,00	5.484.617	100,00

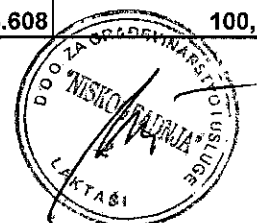
Struktura vlasništva u povezanim pravnim licima:

POVEZANA PRAVNA LICA	% VLASNIŠTVA
Nova DIPO doo G.Podgraci	100
Gik Intergradnja Zrenjenin	64,61

NOTA BR.6

Struktura tekućih sredstava (umanjena za AVR) :

SREDSTVA	31.12.2023	%	31.12.2022	%
zalihe, stalna sredstva i sredstva obustavljenog poslovanja namijenjena prodaji	5.224.147	12,27	13.004.263	28,36
kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	37.368.457	87,73	32.849.345	71,64
UKUPNO	42.592.604	100,00	45.853.608	100,00



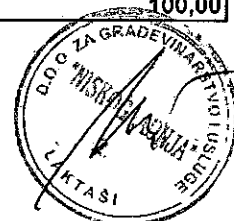
KOEFICIENTI	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Koeficient finansijske stabilnosti	0,82		0,83	
Koeficient likvidnosti	1,24		1,13	
Koeficient ubrzane likvidnosti	1,09		0,83	

Kod izracunavanja koef likvidnosti izostavljene su pozicije vremenskih razgranicenja (PVR) iz razloga evidentiranja unaprijed obracunatih kamata,na dugorocne sporazume o odgođenom plaćanju (Min.finansija ; Poreska uprava) i finansijskog leasinga

NOTA BR. 7

Struktura zaliha:

ZALIHE	31.12.2023	%	31.12.2022	%
zalihe materijala	1.486.262	28,45	1.769.312	13,61
zalihe nedovršene proizvodnje	2.493.077	47,72	10.202.981	78,46
zalihe robe	0	0,00	5.347	0,04
stalna sredstva i sredstva obustavljenog poslovanja	465.913	8,92	420.526	3,23
dati avansi	778.895	14,91	606.096	4,66
UKUPNO	5.224.147	100,00	13.004.263	100,00



NOTA BR. 11

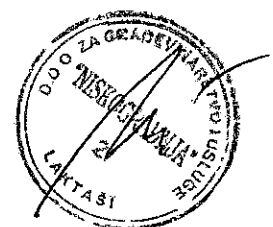
Struktura izvora sredstava (umanjena za PVR):

IZVORI	31.12.2023	%	31.12.2022	%
vlastiti izvori sredstava	23.916.327	28,37	22.859.922	25,94
dugoročna rezervisanja	1.403.207	1,66	1.433.352	1,63
tuđi izvori sredstava	58.969.383	69,96	63.837.264	72,43
UKUPNO	84.288.917	100,00	88.130.538	100,00

NOTA BR. 12

Struktura vlastitih izvora sredstava:

IZVORI	31.12.2023	%	31.12.2021	%
osnovni kapital	5.000	0,02	5.000	0,02
zakonske rezerve	500	0,00	500	0,00
neraspoređena dobit	23.910.827	99,98	22.854.422	99,98
UKUPNO	23.916.327	100,00	22.859.922	100,00



NOTA BR. 13

Struktura dugoročnih rezervisanja :

REZERVISANJA	31.12.2023	%	31.12.2022	%
rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	203.644	14,51	233.788	16,31
ostala dugoročna rezervisanja	1.199.563	85,49	1.199.564	83,69
UKUPNO	1.403.207	100,00	1.433.352	100,00

NOTA BR. 14

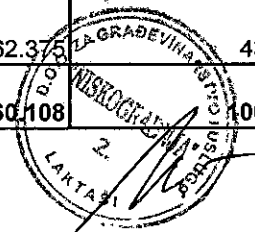
Struktura obaveza (umanjena za PVR) :

OBAVEZE	31.12.2023	%	31.12.2022	%
dugoročne obaveze	24.680.079	41,85	23.260.108	36,44
kratkoročne obaveze	34.289.304	58,15	40.577.156	63,56
UKUPNO	58.969.383	100,00	63.837.264	100,00

NOTA BR. 15

Struktura dugoročnih obaveza :

OBAVEZE	31.12.2023	%	31.12.2022	%
dugoročni krediti	16.015.756	64,89	12.851.716	55,25
dugoročne obaveze po finansijskom lizingu	52.268	0,21	246.018	1,06
Obaveze po emitovanim dugoročnim hartijama od vrijednosti	8.612.055	34,89	10.162.375	43,69
UKUPNO	24.680.079	100,00	23.260.108	100,00



NOTA BR. 16

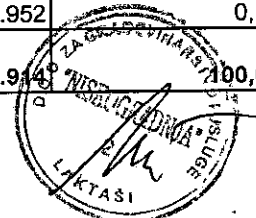
Struktura kratkoročnih obaveza :

OBAVEZE	31.12.2023	%	31.12.2022	%
kratkoročni krediti	3.705.512	10,81	5.825.129	14,36
dio dugoročnih obaveza koje dospijevaju do jedne godine	5.516.695	16,09	6.631.723	16,34
ostale obaveze iz poslovanja	17.777.687	51,85	19.998.011	49,28
obaveze iz specifičnih poslova	2.745.488	8,01	3.040.134	7,49
obaveze za zarade i naknade zarada	1.556.942	4,54	1.316.823	3,25
druge obaveze	604.664	1,76	1.891.605	4,66
Porez na dodanu vrijednost	1.083.164	3,16	557.726	1,37
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dadzbine	403.035	1,18	682.150	1,68
obaveze za porez na dobitak	896.118	2,61	633.854	1,56
UKUPNO	34.289.304	100,00	40.577.156	100,00

NOTA BR. 17

Struktura poslovnih prihoda :

PRIHODI	31.12.2023	%	31.12.2022	%
prihodi od prodaje robe	661.319	2,53	1.223.073	4,41
prihodi od prodaje učinaka	27.535.766	105,20	23.768.010	85,77
prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe i učinaka	0	0,00	0	0,00
Povećanje vrijednosti zaliha	642.185	2,45	2.676.832	9,66
Smanjenje vrijednosti zaliha	-2.664.441	-10,18	-5.954	-0,02
ostali poslovni prihodi	0	0,00	50.952	0,18
UKUPNO	26.174.829	100,00	27.712.944	100,00



NOTA BR. 18

Struktura poslovnih rashoda:

RASHODI	31.12.2023	%	31.12.2022	%
nabavna vrijednost prodane robe	673.416	3,04	1.081.629	4,19
troškovi materijala	12.734.571	57,54	15.707.330	60,78
troškovi zarad, naknada zarada i ostalih ličnih primanja	3.799.550	17,17	3.966.141	15,35
troškovi proizvodnih usluga	1.762.105	7,96	2.253.003	8,72
troškovi amortizacije i rezervisanje	1.174.842	5,31	1.252.278	4,85
nematerijalni troškovi	1.789.144	8,08	1.414.879	5,48
troškovi poreza	196.556	0,89	163.405	0,63
troškovi doprinosa	3.408	0,02	3.617	0,01
UKUPNO	22.133.593	100,00	25.842.283	100,00

Troškovi materijala obuhvataju troškove direktnog i pomoćnog materijala te otpisane vrijednosti inventara. Promjene na zalihama materijala prate se samo u okviru finansijskog računovodstva. Nabavna vrijednost utrošenih zaliha materijala obračunava se na osnovu metode ponderisanog prosječnog utroška. Otpis zaliha inventara (ambalaža, auto gume, HTZ oprema) vrši se primjenom metode 50 % otpisa tokom dva obračunska perioda.

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi obuhvataju troškove neto zarada, porez i doprinose po propisanim stopama te sva druga lična primanja radnika na koja se, u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak građana obračunavaju pune stope poreza i doprinosa



NOTA BR. 19

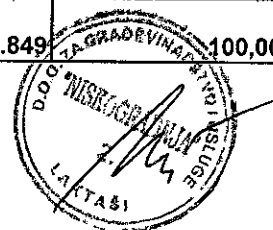
Neto efekat finansiranja

POZICIJA	31.12.2023	%	31.12.2022	%
prihodi od kamata	345.845		3.561	
ostali finansijski prihodi	5.931		14.900	
UKUPNO FINANSIJSKI PRIHODI	351.777		18.461	
rashodi kamata	1.768.518		1.669.628	
ostali finansijski rashodi	285.612		489.195	
UKUPNO FINANSIJSKI RASHODI	2.054.131		2.158.823	
NETO EFEKAT FINANSIRANJA	-1.702.354		-2.140.362	

NOTA BR. 20

Struktura ostalih prihoda:

PRIHODI	31.12.2023	%	31.12.2022	%
dobici po osnovu prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina , postrojenja i opreme	51.406	12,93	248.951	28,79
dobici po osnovu prodaje investicionih nekretnina	0	0,00	0	0,00
dobici po osnovu prodaje materijala	255.840	64,36	146.882	16,98
viskovi, izuzimajuci viskove zaliha ucinaka	5.537	1,39	5.151	0,60
naplacena otpisana potrazivanja	39.222	9,87	7.892	0,91
prihodi po osnovu smanjenja obaveza , ukidanja neiskorištenih dug.rezervisanja i ostali	45.492	11,44	455.972	52,72
UKUPNO	397.497	100,00	864.849	100,00



NOTA BR. 21

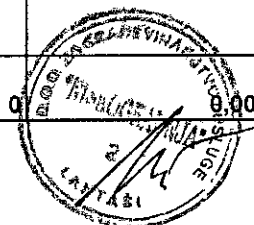
Struktura ostalih rashoda :

RASHODI	31.12.2023	%	31.12.2022	%
rashodovanja investionih nekretnina	0	0,00	0	0,00
gubici po osnovu prodaje inv nekretnina	395.806	25,22	0	0,00
manjkovi, izuzimajući zaliha učinaka	558	0,04	106	0,05
rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanje	892.580	56,88	18.182	8,68
rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe i ostalih rashodi	280.179	17,86	191.187	91,27
UKUPNO	1.569.122	100,00	209.475	100,00

NOTA BR. 22

Prihodi od usklađivanja vrijednosti imovine

PRIHODI	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Prihodi od usklađivanja vrijednosti nematerijalne imovine				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	3 151.418	100,00		
Prihodi od usklađivanja vrijednosti investicionih nekretnina za koje obračunava amortizacija				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti bioloških sredstava za koje obračunava amortizacija				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti dug.finansijskih plasmana i fin.sredstava raspoloživih za prodaju				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih fin.plasmana				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti kapitala				
Prihodi od usklađivanja vrijednosti ostale imovine				
UKUPNO	3.151.418	100,00		



NOTA BR. 23

Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine

RASHODI	31.12.2023	%	31.12.2021	%
Obezvredjenje nematerijalne imovine	0	#DIV/0!		0,00
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	0	#DIV/0!		0,00
Obezvredjenje investicionih nekretnina za koje obračunava amortizacija	0	#DIV/0!	125.382	100,00
Obezvredjenje bioloških sredstava za koje obračunava amortizacija	0	#DIV/0!		0,00
Obezvredjenje dug.finansijskih plasmana i fin.sredstava raspoloživih za prodaju	0	#DIV/0!		0,00
Obezvredjenje zaliha materijala i robe	0	#DIV/0!		0,00
Obezvredjenje kratkoročnih fin.plasmana	0	#DIV/0!		0,00
Obezvredjenje ostale imovine	0	#DIV/0!		0,00
UKUPNO	0	#DIV/0!	125.382	100,00

Registrovani osnovni kapital u sudskom registru (uložak br.2) na dan 31.12.2023. god.

iznosi 5.000 KM.

Zakonske, statutarne i druge rezerve iskazane su u poslovnim knjigama na računima 321.

Zakonske rezerve su rezerve propisane Zakonom o privrednim društvima, a izdvajaju se iz dobiti preduzeća i čine jednu od pozicija kapitala.

