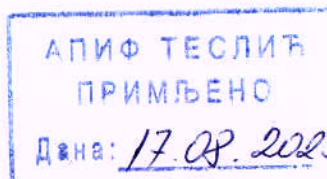




НИСКОГРАДЊА А.Д. ТЕСЛИЋ

74270 Теслић, Симе Лозанића бр.17, Тел 00387 (0)53 411 310, 411 312
Сбербанк 567 541 11 0000 3381, Унишредитбанк 551 025 0000 136 496
Матични број: 1261096, ЈДБЗ број: 401296690006, e-mail: ngradnja@teol.net



ГОДИШЊИ ИЗВЈЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ПРЕДУЗЕЋА

ЗА 2022. ГОДИНУ

Теслић, Јуни 2023. године

Општи подаци о предузећу

Пун назив, сједиште и адреса:	„Нискоградња“ акционарско друштво Теслић, Симе Лозанића 17
Скраћени назив:	„Нискоградња“ а.д. Теслић
Директор:	Владимир Месарош
Телефон:	053/411-310
Факс:	053/411-312
Предузеће за текућу годину разврстано као:	Мало
Матични број:	1261096
Шифра дјелатности:	42.11
ЈИБ:	4401296690006
Број рјешења о упису у регистар:	60-0-Reg-13-000 187
Телефон и особа за контакт:	Милица Црновчић 053/411-312
Текући рачуни:	Unicredit bank: 5510250000136496
	Sberbank: 5675411100003381
	Нова банка: 5550080100782141
	МФ банка: 5723260000213873
	NLB банка: 5620998147073077
Просјечан број запослених:	14
E-mail:	ngradnja@teol.net

Подаци о капиталу на дан 31.12.2022. године:

• Основни капитал (акцијски капитал)	594.819
• Законске резерве	96.640
• Ревалоризационе резерве	53.306
• Нераспоређени добитак	406.781
Укупно капитал	1.151.546

Подаци о акцијама:

• укупан број акција	594.819
• номинална вриједност акције	1
• класа	обичне акције

- **власничка структура на дан 31.12.2022. године:**

Име и презиме / Назив	Адреса	Број акција	Учешће у осн.кап.
1. Ђукић Роберт	Укриница, Теслић	147.750	24,839489%
2. Ђукић Марио	Укриница, Теслић	147.696	24,830411%
3. ПРЕФ ад Бања Лука	Бана Милосављевића 8, Бања Лука	55.482	9,327543%
4. Ступар Илонка	Саламона Гутмана 025, Белишће	39.383	6,621006%
5. Фонд за реституцију РС	Младена Стојановића 7, Бања Лука	29.741	5,000008%

Органи предузећа су управни одбор и директор. Директор предузећа је Владимир Месарош, а управни одбор чине:

1. Роберт Ђукић
2. Марио Ђукић
3. Петар Морети

Организациона структура

У предузећу је заступљена једноставна организациона структура са више нивоа управљања и три функционалне организационе јединице. На највишем нивоу управљања је управа предузећа као једна организациона јединица. На овом нивоу управљања доносе се стратешке одлуке, одлуке о бирању пројеката, креирање понуда за извођење радова, односи са клијентима и сл.

Други ниво управљања односи се на правовремену организацију и испоруку добијених пројеката у оквиру предвиђених финансијских средстава, као и на формирање мањих радних јединица у оквиру јединице за извршавање пројеката на терену и њихово распоређивање на различите пројекте.

Трећи ниво управљања представља управљање радним јединицама распоређеним на конкретно извршавање одређеног пројекта и односи се на грађевинско и комерцијално руковођење на терену.

Као посебна организациона цјелина у предузећу издваја се механичарска радионица гдје се врши одржавање и поправка властите механизације.

Услови привређивања

„Нискоградња“ а.д. Теслић, у току 2022. године, своје пословање усмјерава првенствено на област хидроградње те на производњу и продају асфалта.

Отежана набавка потребних енергената као и раст њихове цијене коштања отежавају пословање, због чега се ствара неликвидност комплетног привредног сектора.

Производни потенцијал

Основни производни потенцијал чине основна средства и запослени у предузећу.

Основна средства чине: земљиште, грађевински објекти и опрема за вршење дјелатности. Грађевински објекти „Нискоградње“ а.д. Теслић су: управна зграда, сала за сједнице која се користи као простор за чување архивске документације, барака за магацин дијелова и магацин у кругу механизације. У најзначајније ставке опреме убрајају се:

- асфалтна база
- мобилна дробилица
- остале грађевинске машине.

Анализа купаца и добављача

Најзначајнији купци у 2022. години су Општина Теслић, „Планум“ д.о.о. Теслић. Испорука асфалта вршена је највише према „Плануму“ док су за Општину Теслић углавном вршене услуге изградње у области хидроградње.

Најзначајнији добављачи са којима је највише пословано током 2022. године су: „Хифа-оил“ д.о.о. Тешањ, „Хифа-петрол“ д.о.о. Сарајево, „ДЦ-оил“ д.о.о. Пале, „Градитељ“ а.д. Теслић, „Алпха логистицс“ д.о.о. Бања Лука, „Оптима група“ д.о.о. Бања Лука и „Каменолом Карабеговац“ Добој од којих је набављан основни материјал за производњу асфалта: битумен, гориво, плин, камени агрегат.

Анализа остварених резултата

Р.бр.	Категорија	Приходи	Расходи	Резултат
1	Пословни	1.345.501	1.374.068	-28.567
2	Финансијски	0	1.767	-1.767
3	Остали	31.130	0	31.130
4	Укупно из редовног пословања	1.376.789	1.375.835	954

Пословни приходи остварени у 2022. години су већи од пословних прихода остварених у 2021. години.

Финансијски расходи односе се на обрачунате камате због кашњења у плаћању обавеза.

Остали приходи остварени су продајом основних средстава која су била у потпуности амортизована и која се нису користила у производњи.

Добитак прије опорезивања за 2022. годину износи 954 КМ, порез на добит 518 КМ, а нето добит након опорезивања 436 КМ.

Показатељи пословања

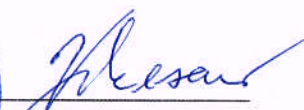
1. Учешће пословних прихода у укупним приходима износи 97,73 %
2. Профитабилност укупних прихода (нето добит/укупан приход) износи 0,0003 %
3. Коефицијент пословне добити (пословна добит/пословни приход) износи -
4. Коефицијент покрића камата (пословна добит/трошкови камата) износи -
5. Коефицијент приноса на капитал – ROE (добит/капитал) износи 0,00038 %
6. Коефицијент приноса на ангажована средства – ROA (добит/укупна актива) износи 0,00025 %
7. Коефицијент ликвидности (краткорочна средства/краткорочне обавезе) износи 0,84 %
8. Коефицијент економичности (укупни приходи/укупни расходи) износи 1,00069 %
9. Добит по акцији – EPS (нето добит/број акција) износи 0,0007 %

Основни развојни планови и ризици пословања

За 2023. пословну годину очекујемо раст пословне активности и прихода, обзиром на очекивања побољшања услова привређивања у 2023. години у односу на 2022. годину. Планирано је фокусирање на послове производње и продаје асфалтне масе и на послове из области хидроградње. Главни циљ је одржати и побољшати ликвидност предузећа.

Као и претходних година, основни ризици у пословању који предстоје у 2023. години односе се првенствено на ризике раста цијена основног материјала, ризике раста каматних стопа, ризике неликвидности привредног система, те одлив радне снаге.




(директор)