

Atlantis a.d. Banja Luka
Jevrejska 85
78000 Banja Luka

Uprava emitenta

Broj: 02-15/22
Datum: 12.01.2022.

U skladu sa članom 27. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava (Službeni glasnik RS broj 65/08, 92/09, 59/13 i 19/19) i Uputstvom o formi i sadržaju mišljenja uprave emitenta o objavljenoj ponudi za preuzimanje emitenta (Službeni glasnik RS broj 75/09), Uprava emitenta „Atlantis“ a.d. Banja Luka objavljuje sljedeće

MIŠLJENJE

uprave emitenta „Atlantis“ a.d. Banja Luka o objavljenoj ponudi za preuzimanje emitenta

Uprava Emitenta je upoznata sa sadržajem javne ponude za preuzimanje upućene akcionarima emitenta „Atlantis“ a.d. Banja Luka, od strane ponudioca Svetoljuba Lovića, ul. Vitanovačka 007A, Voždovac, 11000 Beograd, koji je vlasnik 115.885 akcija Emitenta lokalne oznake ATLS-R-A, koje su redovne, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, što predstavlja 115.885 glasova u skupštini Emitenta ili 12,242947% od ukupnog broja glasova.

Sa Ponudiocem u smislu člana 30. i člana 31. Stav 1. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava (Službeni glasnik RS, broj 65/08, 92/09, 59/13 i 19/19) zajednički djeluju:

- Metromedia d.o.o. Banja Luka, Ul. Jevrejska 85, 78000 Banja Luka, koje je vlasnik 51.943 akcije Emitenta, lokalne oznake ATLS-R-A, koje su redovne, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, što predstavlja 51.943 glasa u skupštini Emitenta ili 5,487642 % od ukupnog broja glasova,
- 078 Commerce d.o.o. Banja Luka, Ul. Mladena Stojanovića br. 3, 78000 Banja Luka, koje je vlasnik 60.090 akcija Emitenta, lokalne oznake ATLS-R-A, koje su redovne, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, što predstavlja 60.090 glasova u skupštini Emitenta ili 6,348351 % od ukupnog broja glasova i
- Goran (Dobrić) Čorić, Ul. Mladena Stojanovića br. 3, 78000 Banja Luka, koji je vlasnik 101.159 akcija Emitenta, lokalne oznake ATLS-R-A, koje su redovne, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, što predstavlja 101.159 glasova u skupštini Emitenta ili 10,687183 % od ukupnog broja glasova.

Ponudilac i lica koja sa ponudiocem zajednički djeluju u svom vlasništvu posjeduju 329.077 akcija Emitenta lokalne oznake ATLS-R-A, koje su redovne, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, što predstavlja 329.077 glasova u skupštini Emitenta ili 34,766123% od ukupnog broja glasova.

Osnovni kapital Emitenta iznosi 946.545 KM, podijeljen je na 946.545 redovnih (običnih) akcija klase „A“ nominalne vrijednosti 1,00 KM.

Javna ponuda za preuzimanje je objavljena u dnevnom listu „Glas Srpske“ dana dana 06-09.01.2022. godine (praznično izdanje).

Ponudilac se obavezao da će kupiti sve akcije, kao i akcije na kojima je zasnovan teret (založno pravo, pravo plodouživanja i drugi tereti), po cijeni od 1,0774 KM za svaku akciju.

1. Informacije o emitentu:

Nastanak i pravni status:

Društvo „Atlantis“ a.d. Banja Luka je osnovano 26.01.2021. godine u Banjoj Luci, postupkom statusne promjene (podjela uz osnivanje) društva Malpreh a.d. Banja Luka.

Društvo je upisano u registar Osnovnog suda u Banjoj Luci, rješenjem broj: 057-0-Reg-21-000111 od 26.01.2021. godine, sa brojem registarskog uložka 57-02-0001-21.

Djelatnost Društva je Iznajmljivanje i poslovanje sopstvenim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (lizing).

Matični broj Društva je: 11200613, a JIB 4404681960005.

Društvo na dan 31. decembra 2021. godine, kao i na dan objave ovog mišljenja, nema zaposlenih radnika.

Pretežna djelatnost Društva je: 68.20 Iznajmljivanje i poslovanje sopstvenim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (lizing).

Trenutna zastupljenost na tržištu:

Društvo pruža usluge na tržištu Republike Srpske (područje Banjaluke), sa zanemarivim učešćem.

Imovina u vlasništvu emitenta na dan 31.05.2020. (početni bilans): Građevinski objekti u vrijednosti od 672.657,48 KM i zemljište u vrijednosti od 245.612,75 KM.

Podaci o vlasničkoj strukturi:

AKCIONAR	% UČEŠĆA SA PRAVOM GLASA
STANIVUKOVIĆ UROŠ	23,668183
IVANKOVIĆ MILAN	20,497811
LOVIĆ SVETOLJUB	12,242947
TELALOVIĆ ZLATKO	10,861607
ČORIĆ GORAN	10,687183
IVANKOVIĆ DARIO	7,284387
078 COMMERCE DOO BANJA LUKA	6,348351
METROMEDIA DOO BANJA LUKA	5,487642
GAGULA SAVA	0,115473
TELIĆ DARKO	0,048175
OSTALI AKCIONARI	2,758241

Lica koja zajednički djeluju:

Na osnovu člana 30. i člana 31. Stav 1. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava (Službeni glasnik RS, broj 65/08, 92/09, 59/13 i 19/19) zajednički djeluju:

- Svetoljub (Vukadin) Lović, Ul. Vitanovačka 007A, Voždovac, 11000 Beograd, koji je vlasnik 115.885 akcija Emitenta, lokalne oznake ATLS-R-A, koje su redovne,

pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, što predstavlja 115.885 glasova u skupštini Emitenta ili 12,242947% od ukupnog broja glasova,

- Metromedia d.o.o. Banja Luka, Ul. Jevrejska 85, 78000 Banja Luka, koje je vlasnik 51.943 akcije Emitenta, lokalne oznake ATLS-R-A, koje su redovne, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, što predstavlja 51.943 glasa u skupštini Emitenta ili 5,487642 % od ukupnog broja glasova,
- 078 Commerce d.o.o. Banja Luka, Ul. Mladena Stojanovića br. 3, 78000 Banja Luka, koje je vlasnik 60.090 akcija Emitenta, lokalne oznake ATLS-R-A, koje su redovne, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, što predstavlja 60.090 glasova u skupštini Emitenta ili 6,348351 % od ukupnog broja glasova i
- Goran (Dobrić) Ćorić, Ul. Mladena Stojanovića br. 3, 78000 Banja Luka, koji je vlasnik 101.159 akcija Emitenta, lokalne oznake ATLS-R-A, koje su redovne, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, što predstavlja 101.159 glasova u skupštini Emitenta ili 10,687183 % od ukupnog broja glasova.

Ponudilac i lica koja sa ponudiocem zajednički djeluju u svom vlasništvu posjeduju 329.077 akcija Emitenta lokalne oznake ATLS-R-A, koje su redovne, pojedinačne nominalne vrijednosti 1,00 KM, što predstavlja 329.077 glasova u skupštini Emitenta ili 34,766123% od ukupnog broja glasova.

2. Stav uprave emitenta u odnosu na cijenu koju se ponudilac obavezuje da plati po svakoj akciji koja je predmet ponude:

Za svaku akciju koja je predmet ponude Ponudilac se obavezuje da će platiti cijenu od 1,0774 KM.

Ta cijena je utvrđena u skladu sa članom 15. stav 4b. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava i predstavlja knjigovodstvenu vrijednost akcija s pravom glasa, utvrđenu na dan statusne promjene – podjele uz osnivanje, odnosno na datum diobnog bilansa pravnog lica Malpreh a.d. Banja Luka od 31.05.2020. godine, čijom podjelom je nastao emitent Atlantis a.d. Banja Luka.

U periodu od šest mjeseci prije nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje bilo je trgovanja akcijama Emitenta. Najniža cijena po kojoj se trgovalo akcijama Emitenta iznosila je 0,57 KM, dok je najviša cijena iznosila takođe 0,57 KM.

U skladu sa članom 15. stav 4. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava u posljednjih 6 mjeseci prije nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje nije bio ispunjen kriterijum likvidnosti.

Ponudilac je sticao akcije Emitenta u periodu od godinu dana prije nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje po cijeni od 0,57 KM.

Knjigovodstvena vrijednost akcija na dan statusne promjene – podjele uz osnivanje, odnosno na dan početnog/diobnog bilansa iznosi 1,077377 KM.

Emitent na dan usvajanja ovog mišljenja nema sastavljan finansijski izvještaj za prvu godinu poslovanja.

Realizaciju plana poslovanja Društva prate rizici vezani za sektor iznajmljivanja nekretnina. Ovaj rizik je naročito izražen nakon pojave pandemije korona virusa kada su mnogi privredni subjekti i preduzetnici organizovali rad van kancelarija, a u nekim situacijama i otkazivali postojeće ugovore o zakupu poslovnih prostora.

Uprava Društva smatra da je ponuđena cijena fer i realna, uzimajući u obzir trenutnu ekonomsku situaciju u Republici Srpskoj i svijetu, kao i neizvjestan budući period usljed nemogućnosti predviđanja pravca kretanja privrede kao i očekivanih rezultata Društva.

Svaki akcionar koji razmatra ponudu Ponudioca za preuzimanje upućuje se na vlastiti sud o finansijskom i imovinskom položaju Društva uključujući i sve rizike.

3. Stav uprave emitenta u odnosu na planove, ciljeve i namjere ponudioca u vezi sa društvom koje preuzima:

Citirani navod Ponudioca iz teksta ponude sa izraženim stavom uprave: „Ciljevi Ponudioca i njegove namjere u vezi sa Društvom koje preuzima, u slučaju uspjeha javne ponude, su usmjereni na unapređenje poslovanja u okviru registrovane djelatnosti, kao i rast i razvoj Društva. Ponudilac ima za cilj da svojim aktivnim učešćem doprinese realizaciji postojećih poslovnih planova Društva, te da poslovnom politikom utiče na povećanje prihoda, a samim tim i na profitabilnije poslovanje Društva. Broj zaposlenih će biti u skladu sa budućim potrebama Društva. Ponudilac ne planira promjenu mjesta obavljanja djelatnosti Emitenta koji se preuzima.“

Procjenjujemo da će Ponudilac realizovati planove, ciljeve i namjere koje je naveo u ponudi za preuzimanje.

4. Stav uprave emitenta u odnosu na moguće posljedice izvršenja planova Ponudioca na politiku zapošljavanja i promjene u vezi sa mjestima u kojima emitent obavlja djelatnost:

Prema navedenim planovima Ponudioca procjenjujemo da će broj zaposlenih, kao i struktura u smislu potrebne kvalifikovanosti, biti u skladu sa budućim potrebama Društva. Ponudilac je u ponudi naveo da nema namjeru da mijenja mjesto djelatnosti Društva, sa čime se slažemo.

5. Izjava o postojanju i sadržaju sporazuma sa ponudiocem (ako postoji):

- Ponudilac Svetoljub Lović je ujedno Direktor i predsjednik Upravnog odbora Emitenta i izuzima se od davanja mišljenja vezano za objavljenu ponudu za preuzimanje;
- Član Upravnog odbora Ivana Lović je kćerka Ponudioca, Svetoljuba Lovića, i izuzima se od davanja mišljenja vezano za objavljenu ponudu za preuzimanje;
- Član Upravnog odbora Lazar Lović je sin Ponudioca, Svetoljuba Lovića, i izuzima se od davanja mišljenja vezano za objavljenu ponudu za preuzimanje;
- Ponudilac Svetoljub Lović, koji je ujedno Direktor i Predsjednik Upravnog odbora, je vlasnik 115.885 akcija Emitenta; ostala dva člana Upravnog odbora nisu akcionari emitenta;
- Ne postoji sporazum između Ponudioca i lica koje zajednički djeluju sa ponudiocem sa jedne strane i emitenta, niti bilo kakav oblik poslovne saradnje.

Nema nesaglasnosti Uprave Emitenta o mišljenju o ponudi za preuzimanje, međutim s obzirom na gore navedene činjenice o povezanosti sa Ponudiocem, nismo u mogućnosti da se izjasnimo u vezi sa objavljenom ponudom za preuzimanje emitenta Atlantis a.d. Banja Luka.

Konačan stav uprave u vezi sa objavljenom ponudom za preuzimanje emitenta:

Imajući u vidu činjenice navedene u tački 5. mišljenja, nismo u mogućnosti da iznesemo konačan stav u vezi sa objavljenom ponudom za preuzimanje emitenta Atlantis a.d. Banja Luka.

Obavještavamo akcionare da navedeno mišljenje ne prikriva podatke od materijalnog značaja i ne sadrži podatke ni informacije koje bi u pogledu objavljene ponude za preuzimanje Emitenta, akcionare mogle da dovedu u zabludu.



Upravni odbor:

Svetoljub Lović, predsjednik

Ivana Lović, član

Lazar Lović, član