



"REVIZOR" d.o.o.

DRUŠTVO ZA REVIZIJU I KONSALTING USLUGE - DOBOJ

**Akcionarsko društvo "Vučijak" za trgovinu na veliko, malo i
spoljnu trgovinu Bosanski Brod**

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ I IZVJEŠTAJ REVIZORA

Doboj, marta 2009. godine

**Revizor d.o.o.
Društvo za reviziju i konsalting usluge-Doboj
Svetog Save 26
74000 Doboj**

**Akcionarsko društvo
za trgovinu na veliko,malo i spoljnu trgovinu "Vučijak"
Vojvode Stepe Stepanovića bb
74450 Bosanski Brod**


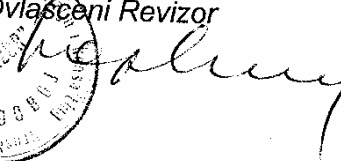
A. Izvjestaj revizora

- 1) Izvršili smo reviziju finansijskih izvještaja za 2007 godinu Akcionarsko društvo „Vučijak“ za trgovinu na veliko, malo i spoljnu trgovinu i to Bilansa stanja na dan 31.12.2007.g., Bilansa uspjeha za period 01.01 do 31.12.2007.g., Bilansa tokova gotovine za period od 01.01. do 31.12.2007.g. i izvještaja o promjenama kapitala za 2007 godinu.
- 2) Reviziju smo izvršili u skladu sa članom 13.Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srpske (sl.glasnik Republike Srpske broj 67/05), Zakonom o računovodstvu i reviziji BiH (sluzbeni glasnik broj 42/06), Pravilnikom o reviziji finansijskih izvještaja (sluzbeni glasnik Republike Srpske broj 120/06) i Medjunarodnim standardima revizije.
- 3) Za finansijske izvještaje i podatke prikazane u njima odgovorno je rukovodstvo Društva. Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije, izrazimo svoje misljenje o navedenim izvještajima, odnosno da se izjasnimo da li finansijski izvjestaji Društva objektivno i istinito prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza, kao i rezultat poslovnja Društva, te da se izjasnimo da li su pri njihovoj izradi poštovani računovodstveni standardi.
- 4) Medjunarodni standardi zahtjevaju da se revizija planira i izvrši na način koji omogućava da se u razumnoj mjeri uvjerimo da finansijski izvještaji ne sadrže pogresne informacije koje su od bitnog znacaja.Revizija uključuje ispitivanje dokaza na bazi provjera putem uzoraka kojima se potkrepljuju informacije objelodanjene u finasijskim izvještajima. Revizija takodje obuhvata ocjenu primjenjenih računovodstvenih načela i vrednovanje značajnih procjena koje je izvršilo rukovodstvo kao i opštu ocjenu finansijskih izvještaja.

- 5) Ugovorom o obavljanju revizije finansijskih izvještaja za 2007 godinu sklopljenog 26 decembra 2008 godine imenovani smo za revizora, i to je naše prvo angazovanje kod ovog Društva, što podrazumjeva dodatno angažovanje oko utvrđivanja početnih stanja. Takođe, nismo prisustvovali popisu zaliha sa stanjem na dan 31.12.2007 godine. Analitičkim i dodatnim revizijskim postupcima izrazavamo dovoljan stepen uvjeravanja za navedene podatke.
- 6) Nekretnine, u obliku zemljišta, trajnog korištenja gradskog građevinskog i ostalog zemljišta, te građevinski objekti kao fizička, materijalna „stvar“ vidljiva je i realno iskazana u knjigama ali zbog sudskog postupka i stava suda da je njihovo pretvaranje u nepokretnu imovinu (uknjižavanje prava) „preuranjeno“ imalo je uticaj na revizora da se za ovu grupu prava izjasni sa rezervom.
Vezano za prednje ni naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (izuzev vlastitog) zbog sudskog spora ne obračunavaju se i ne terete troškove poslovanja što može da utiče na visinu poslovnog rezultata.
- 7) Smatramo da revizija koju smo obavili obezbjeđuje solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.
- 8) Po našem mišljenju, finansijski izvještaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima izuzev pod tačkom šest, prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza Preduzeća na dan 31.12.2007 godine, kao i rezultate poslovanja u skladu sa računovodstvenim standardima i propisima o računovodstvu i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Doboj 04.03.2009. godine

Borislav Paravac
Ovlašćeni Revizor



B) Opsti podaci o emitentu

Pravni prethodnici a.d. "Vučijak" Bosanski Brod, od osnivanja 60-tih godina bavili su se djelatnošću trgovine na veliko i malo (građevinski materijal, tekstil, namještaj, bijela tehnika, prehrambeni proizvodi,.....) i imali status nosioca snabdijevanja stanovništva opštine Bosanski Brod do 1992. godine.

Djelatnost je obavljana u vlastitim objektima u društvenoj svojini, objekti su dodjeljeni na trajno korištenje od strane nadležnih organa, a od 1986 "Vučijak" je kupovinom nekoliko poslovnih prostora povećao broj na 65 objekata maloprodaje.

Godine 1992. izvršeno je pripajanje Distributivnog centra "Brod" i do 1998. godine trgovačka djelatnost se obavljala u malom broju objekata (10-ak) dok su ostali objekti bili devastirani ili porušeni, a 1998. godine u potpunosti prestaje djelatnost trgovine zbog nedostataka obrtnih sredstava, velikih gubitaka i obaveza prema radnicima, državi itd.

Provođenjem privatizacije 12.10.2001. godine registrovano je A.D. Vučijak Bosanski Brod sa osnovnom djelatnošću 70200-iznajmljivanje nekretnina za vlastiti račun. Djelatnost se obavlja u 60 rekonstruisanih i saniranih poslovnih prostora, a preostalo je još 14 devastiranih poslovnih prostora.

1. **naziv emitenta:** Akcionarsko društvo "Vučijak" za trgovinu na veliko, malo i spoljnu trgovinu, Bosanski Brod; skaraceni naziv „Vučijak“ a.d. Bosanski Brod,
2. **dijelatnost:** iznajmljivanje nekretnina za svoj račun,
3. **sjedište:** Vojvode Stepe Stepanovića bb, tel: +387 53 611 982, fax: +387 53 611 985, e-mail: vucjak@teol.net,
4. **naziv registracionog suda:** Osnovni sud Doboј
5. **broj i datum upisa:** U/I-559/2005 od 26.08.2005. godine,
6. **broj registarskog uloska:** 1-2574-00
7. **sifra djelatnosti:** 70200
8. **maticni broj emitenta:** 1754459
9. **oznaka emitenta:** VCJK-R-A,

10. vrsta broj i nominalna vrijednost akcija:

(po izvjestaju iz Centralnog registra – knjiga akcionara na dan 10.03.2008.godine)

Oznaka	Nominalna vrijednost	Identifikacioni broj	Ime i prezime/naziv	Ukupno	Procentualno učešće
VCJK-R-A	1	1711956120001	Krajinović Mato	1396227	67,484615
VCJK-R-A	1	01412248	d.o.o. Transport komerc	270000	13,050060
VCJK-R-A	1	01834134	Fond PIO R.S.	206896	10,000019
VCJK-R-A	1	11023070	Fond za Restituciju R.S.	103448	5,000010
VCJK-R-A	1	1110969120953	Mikač Bogdan	34100	1,648174
VCJK-R-A	1	1011964121597	Novaković Milenko	28000	1,353340
VCJK-R-A	1	0308999126574	Novaković Dragana	6144	0,296961
VCJK-R-A	1	1610989302112	Novaković Srđan	6144	0,296961
VCJK-R-A	1	0811939125947	Stanisavljević Perka	6144	0,296961
VCJK-R-A	1	2103963335203	Živanović Dubravka	6144	0,296961
VCJK-R-A	1	0109981120053	Krajinović Igor	5709	0,275936

Oznaka	Ukupan broj akcionara	Ukupan broj HOV/ akcija	Ukupna vrijednost emisije
VCJK-R-A	11	2068956	2068956,00 KM

11. Nadzorni i Upravni Prema zakonu o izmjenama i dopunama zakona o preduzećima službenom glasniku 62/02 akcionarska društva sa ispod 50 akcionara i 100 zaposlenih radnika nisu u obavezi da imaju Upravni i Nadzorni odbor

12. Direktor: Krajinović Mato

13. Reviziju finansijskih izvjestaja izvrsio je "Revizor" d.o.o. Društvo za reviziju i konsalting usluge, Doboj ul Svetog Save 26.

C) Znacajni podaci iz finansijskog izvjestaja

1. vrijednost osnovnih pozicija iz bilansa stanja

AKTIVA		31.12.2006	31.12.2007
I	Stalna imovina		
1.	Nematerijalna ulaganja		
2	Osnovna sredstva	788.375	790.572
2 a	nabavna vrijednost		
2 b	ispravka vrijednosti	2.549.724	2.549.724
2 c	sadasnja vrijednost	318.640	317.550
	ukupno stalna imovina	3.020.401	3.030.253
II	tekuca imovina		
1	zalihe	800	0
2	kratkoročna potraživanja	142.323	141.771
3	novčana sredstva	8.641	3.264
	ukupno tekuca imovina	151.764	145.035
III	aktivna vremenska razgraničenja	424	218
	ukupna aktiva	3.172.589	3.175.506
PASIVA			
I	kapital		
1	osnovni kapital	2.068.956	2.068.956
2	revalorizacione rezerve	870.458	877.518
3	zakonske rezerve	8.018	9.994
4	nersporedjeni dobitak prethod. godina	155.450	193.000
5	neraspoređeni dobitak tekuće godine	39.526	17.829
	ukupno kapital	3.142.408	3.167.297
II	Obaveze		
1	dugoročne obaveze	0	0
2	kratkoročne obaveze	11.412	8.209
III	pasivna vremenska razgraničenja	18.769	
	ukupno obaveze	11.412	8.209
	ukupna pasiva	3.172.589	3.175.506

2. vrijednost osnovnih pozicija iz bilansa uspjeha

BILANS USPJEHA		31.12.2006	31.12.2007
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
1.	prihodi iz redovne djelatnosti		
2.	rashodi iz redovne djelatnosti	200.516	222.595
3.	ostali prihodi	179.796	195.758
4.	ostali rashodi	34.782	2.216
	dobit redovnog poslovanja	16.667	6.079
	FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI	38.835	22.974
1.	finansijski prihodi		
2.	finansijski rashodi	3.525	1.224
	dobitak finansiranja	2.834	36
	nto rezultat -dobitak	691	1.188
	ukupni prihodi	39.529	17.829
	ukupni rashodi	238.823	226.035
		199.297	201.873

3. vrijednost osnovnih pozicija iz bilansa tokova gotovine

BILANS TOKOVA GOTOVINE		31.12.2007.
1	ukupni prilivi gotovine	306.701
2	ukupni odlivi gotovine	312.078
	neto odliv gotovine	5.377
1	gotovina na pocetku obracunskog perioda	8.641
2	gotovina na kraju obracunskog perioda	3.264

4. Izvjestaj o promjenama u kapitalu

VRSTE PROMJENE	AKCIONARSKI KAPITAL	REVALORIZACIONE REZERVE	ZAKONSKE I STATUTARNE REZERVE	NERASPOREDENA DOBIT	UKUPNI KAPITAL
stanje za 31.12.2006	2.068.956	870.458	8.018	194.976	3.142.408
dobit za 31.12.2006		7.060			
stanje za 31.12.2007	2.068.956	877.518	8.018	194.976	3.149.468
dobit za 31.12.2007			1.976	17.829	19.805
dividende za 31.12.2007				1.976	1.976
stanje za 31.12.2007	2.068.956	877.518	9.994	210.829	3.167.297

D) Osnove za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izvještaja

Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske propisano je da se Međunarodni računovodstveni standardi, odnosno Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja, Međunarodni revizorski standardi, Kodeks etike za profesionalane računovođe i prateća uputstva, objašnjenja i smjernice koje donosi Međunarodna federacija računovođa primjenjuju na finansijske izvještaje Preduzeća.

Preduzeće je pri izradi finansijskih izvještaja na raspolaganju imalo sledeće računovodstvene standarde:

- MSFI 1 Prva primjena međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja
 - MRS 1 Prezentacija finansijskih izvještaja
 - MRS 2 Zalihe
 - MRS 7 Izvještaj o tokovima gotovine
 - MRS 8 Računovodstvene politike, promjena računovodstvenih procjena i greške
 - MRS 10 Događaji nakon bilansiranja
 - MRS 14 Izvještaji po segmentima,
 - MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema
 - MRS 18 Prihodi
 - MRS 21 Efekti promjene kurseva stranih valuta
 - MRS 23 Troškovi pozajmljivanja
 - MRS 24 Objelodanjivanje o povezanim stranama
 - MRS 32 Finansijski instrumenti: objavljivanje i prezentacije
 - MRS 36 Obezvredjenje sredstava
 - MRS 37 Rezervisanje, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva
 - MRS 38 Nematerijalna ulaganja
 - MRS 39 Finansijski instrumenti: priznanje i mjerenje
- Donešen je i novi zakon o porezu na dobit koji se primjenjuje za period 01.01.2007 i dalje, a koji je usklađen sa MRS 12.

Pregled značajnih računovodstvenih politika

1. Prihodi

Prihodi od prodaje se iskazuju po fakturnoj vrijednosti umanjenoj za porez na dodatu vrijednost. Prihodi se evidentiraju u trenutku prodaje, odnosno izdavanja fakture i obuhvataju prihode perioda za koje se sačinjavaju finansijski izvještaji. Odobreni rabati terete rashode poslovanja.

2. Troškovi usluga održavanja

Troškovi tekućeg održavanja i opravki osnovnih sredstava iskazuju se u bilansu uspjeha u stvarno nastalom iznosu.

3. Prihodi i rashodi od kamata

Ovi prihodi i rashodi kao i drugi troškovi pozajmljivanja knjiže se u korist i na teret obračunskog perioda na koji se i odnosi.

4. Ispravka vrijednosti potraživanja

Ovi događaji knjiže se na osnovu procjene uprave o stanju naplativosti.

5. Preračunavanje sredstava i obaveza u stranim sredstvima plaćanja

Sve pozicije sredstava i obaveza u stranim sredstvima plaćanja se preračunavaju u njihovu protivvrijednost u konvertibilnim markama po zvaničnom kursu važećem na dan bilansa stanja. Kurs KM u odnosu na EUR je stabilan tako da nema kursnih razlika.

6. Porezi i doprinosi

Ovi rashodi predstavljaju plaćanja prema važećim republičkim i opštinskih propisima radi finansiranja raznih komunalnih i republičkih potreba. Ovi porezi i doprinosi uključeni su u okviru ostalih poslovnih rashoda

7. Nematerijalna ulaganja

Pod nematerijalnim ulaganjima obuhvaćena su:
– Prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta

8. Osnovna sredstva

Osnovna sredstva se knjiže po nabavnoj vrijednosti. Nabavna vrijednost obuhvata fakturnu vrijednost ili troškove nastale prilikom izgradnje, uključujući carine i nepovratne poreze, i bilo kakve direktne troškove dovođenja sredstva u stanje upotrebe za namijenjenu funkciju.

Komercijalni popusti i rabati se oduzimaju od fakturne cijene.

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Dobitci ili gubitci koji se javljaju prilikom rashodovanja ili prodaje osnovnih sredstava iskazuju se u Bilansu uspjeha kao dio ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Adaptacije, obnavljanja i popravke koje produžavaju vijek korištenja sredstava uvećaju vrijednost osnovnog sredstva. Ostale opravke i održavanja se knjiže na teret tekućeg obračunskog perioda i prikazuju kao troškovi poslovanja.

9. Amortizacija

Amortizacija osnovnih sredstva se obračunava na nabavnu odnosno procijenjenu vrijednost na početku godine kao i na osnovna sredstva stavljena u upotrebu tokom godine primjenom linearne metode obračuna amortizacije, uz procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa osnovnih sredstava primjenom utvrđenih stopa.

10. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj od nabavne vrijednosti i neto prodajne vrijednosti. Neto prodajna vrijednost je cijena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja.

Vrijednost zaliha materijala i rezervnih dijelova se utvrđuje na osnovu prosječnih cijena. Nabavna vrijednost uključuje vrijednost po fakturi dobavljača, transportne i zavisne troškove.

Sitni inventar se otpisuje 100% prilikom izdavanja u upotrebu.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost.

Zalihe trgovačke robe u stovarištu vode se po veleprodajnim cijenama u skladu sa odredbama Zakona o trgovini.

E) Napomene uz finansijske izvještaje

I BILANS STANJA

na dan 31.12.2007. godine

1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su usklađena sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 38 a cilj ovog standarda je da propiše računovodstveni tretman za nematerijalna sredstva kojim se drugi standardi ne bave.

Preduzeće na nematerijalnim ulaganjima vodi trajno pravo korištenja gradskog građevinskog i ostalog zemljišta, nad kojim nisu riješeni svojinski odnosi a komentarišaćemo ih zajedno sa razmatranjem problematike vezano za građevinske objekte.

2. Osnovna sredstva

Na osnovnim sredstvima preduzeće vodi:

- Zemljište	3.158,08 KM
- Građevinski objekti	1.786.284,21 KM
- Oprema	32.369,70 KM
- Avansi i osnovna sredstva u pripremi	410.361,83 KM

2.232.173,82 KM

Evidencija osnovnih sredstava je usklađena sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 16 koji ima za cilj da korisnici finansijskih izvještaja mogu dobiti informacije o knjigovodstvenom stanju i kretanju osnovnih sredstava te o ulaganjima u osnovna sredstva kao i o promjenama tih ulaganja kako se to vidi u sledećem pregledu.

Opis	Građevinski objekti	Oprema	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Stanje na početku godine	1.970.909	54.372	449.124	2.433.709
Nabavka u toku godine	110.924	0	1.933	12.857
Rashodi ili prodaja	0	0	40.696	47.301
Stanje na kraju godine	2.081.833	54.372	410.362	2.546.567
Ispravka vrijednosti				
Stanje na početku godine	229.858	13.462	0	243.320
Amortizacija za tekuću godinu	65.690	8.540	0	74.230
Rashod-prodaja	0	0	0	0
Stanje na kraju godine	295.548	22.002	0	317.550
Sadašnja vrijednost				
Stanje na početku godine	1.741.051	40.909	449.124	2.231.084
Stanje na kraju godine	1.786.284	32.370	410.362	2.229.016

Zemljište

Preduzeće na računu 020 vodi vrijednost zemljišta koje je u vlasništvu preduzeća.

Građevinski objekti

Na računu 022 vode se građevinski objekti koji čine poslovnu imovinu preduzeća. Prema popisnoj listi preduzeće posjeduje 60 rekonstruisanih i saniranih poslovnih prostora + 14 devastiranih poslovnih prostora koje preduzeće iznajmljuje u svrhu sticanja dobiti što je u skladu sa registrovanom osnovnom djelatnosti preduzeća.

U postupku upisa imovine 2002. godine a.d. „Vučijak“ kao tužilac podnio je tužbu protiv opštine Bosanski Brod u svrhu dokazivanja „faktičkog posjeda“ na nekretninama – poslovnim prostorima koji su u katastarskom operatu evidentirani na „Fond stanovanja, SIZ stanovanja, Stambenu zajednicu, Skupštinu opštine itd“, a u suštini predstavljaju imovinu a.d. „Vučijak“ koja i nije mogla biti evidentirana na pravno lice iz razloga što u Bosanskom Brodu nije bilo evidencije „Etažne svojine“, a sva imovinska dokumentacija „Vučijak“ je uništena u požaru upravne zgrade 1992. godine.

Presudama u predmetima PS 137 od dana 12.03.2007. godine i PS 633/04 od dana 21.05.2007. godine, usvojeni su tužbeni zahtjevi i utvrđen je posjed a.d. „Vučijak“ na nekretninama koje se sastoje od 15 objekata i 42 poslovna prostora odnosno 70% imovine a.d. „Vučijak“.

Po žalbi opštine Bosanski Brod i predudama broj 013-0-PŽ07-000146 prvostepene presude su preinačene iz razloga navedenog na strani 5. presude“u konkretnom slučaju tuženi tužioca nije uznemiravao niti ga ometao u vršenju faktičke vlasti na stvari, već priznaje da je tužilac posjednik predmetnih nekretnina, pa tužilac nema pravnog interesa da se utvrđuje da je savjesni i zakonit posjednik predmetnih nekretnina“. Navedenom presudom odbijen je a.d. „Vučijak“ sa svojim zahtjevom kao preuranjenim da se naloži tuženoj opštini Brod da je dužna priznati i trpiti da se a.d. „Vučijak“ na osnovu ove presude upiše kao nosilac posjeda na predmetnim nepokretnostima kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove.u PJ Brod.

Što se tiče iskazane vrijednosti građevinskih objekata ona je proistekla iz elaborata o procjeni građevinskih objekata i poslovnih prostora izvršene od strane arhitektonskog biroa „Brod projekat“ 25.02.2003. godine a u skladu sa Pravilnikom o načinima i rokovima procjene i knjiženja efekata procjene vrijednosti pojedinih pozicija bilansa stanja pravnih lica (sl. Glasnik RS 9/03). Iz čega proizilazi i najveći dio revalorizacije.

Oprema

Na računu 023 obuhvaćena je oprema koja se smatra osnovnim sredstvima shodno računovodstvenim standardima RS.

Avansi i osnovna sredstva u pripremi

Na računu 028 vode se osnovna sredstva u pripremi u iznosu od 410.362 KM, a obuhvataju ulaganja u sve oblike osnovnih sredstava od dana ulaganja do dana početka korišćenja. Preduzeće DC „Brod“ Bosanski Brod čiji je pravni sljednik a.d. Vučijak potpisali su ugovor o udruživanju sredstava sa preduzećem „Gik“ Brod radi izgradnje poslovnog prostora. Preduzeće „Gik“ Brod nije ispunilo obaveze po osnovu ugovora te ga je preduzeće a.d. „Vučijak“ tužilo i dobilo presudu broj PS-133/01 od 20.10.2003. godine u svoju korist, gdje je GIK Bosanski Brod dužan vratiti udružena sredstva pravnom sljedbeniku a.d. „Vučijak“ Bosanski Brod u iznosu od 502.721,24 KM (ukupan iznos sa kamatama).

GIK Brod Bosanski Brod od 17.12.2004. godine je u stečaju i potraživanje a.d. „Vučijak“ Bosanski Brod je uvršteno u tabelu priznatih potraživanja u stečaju gdje se čeka naplata iz stečajne mase dužnika.

3) Dugoročni finansijski plasmani

Na računu 035 u preduzeću vode učešća u kapitalu povezanih pravnih lica u iznosu od 7.507 KM, a što predstavlja ulaganje u dugoročne hartije od vrijednosti u Preduzeću Ukraas a.d. Doboju.

4. Zalihe

Na računima grupe 10 vode se zalihe materijala, rezervnih djelova, alata i inventara. U preduzeću su na ovim računima vodili sitan inventar u upotrebi vrijednosti od 2.237,91 KM koji je otpisan u 100% iznosu.

5. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Stanje kratkoročnih potraživanja i plasmana po Bilansu stanja sa 31.12.2007. godine iznosilo je 141.771 KM a sastoji se od:

- Potraživanja od kupaca 11.764,27 KM
- Ostala potraživanja iz specifičnih poslova 130.000,00 KM

Potraživanja od kupaca

Kupci	Pocetno stanje		ukupan promet		saldo	
	duguje	potrazuje	duguje	potrazuje	duguje	potrazuje
UKUPNO KUPCI	38.647	17.706	334.978	323.214	11.764	-
Državna gran služba	-	-	38.528	38.528	-	-
Transport komerc	-	-	23.071	23.071	-	-
Str. Mladost	17.706	-	17.706	17.706	-	-
AS-Brod	786	-	10.282	10.282	-	-
Raiffeisen Bank	-	-	9.126	9.126	-	-
Opština B.Brod	450	-	8.184	8.184	-	-
Brod-promet	-	-	8.129	8.129	-	-
Kompanija Bobar	1.872	-	7.664	2.324	2.340	-
Kaffe Magic.	-	-	7.020	7.020	-	-
MUP SJB Doboju.	468	-	6.084	5.616	468	-
<i>Ukupno 10 najvećih</i>	<i>21.282</i>	<i>-</i>	<i>135.794</i>	<i>129.986</i>	<i>2.808</i>	<i>-</i>
%	55	-	41	40	24	-

Preduzeće sa kupcima ima ugovore o zakupu. Ovi ugovori uglavnom se prave na dvije godine.

Potraživanja iz specifičnih poslova

Potraživanja iz specifičnih poslova odnose se na:

- a) Potraživanja po osnovu date pozajmice Preduzeću UkraS a.d. Doboj regulisana su ugovorima 108/06; ugovor potpisan 08.11.2006. godine na iznos od 50.000 KM i ugovor broj 03/07 potpisan 21.09.2007. godine na iznos od 10.000 KM. Pozajmice su bezkamatne.
- b) Potraživanja po osnovu ugovora 3/04 potpisanog dana 26.10.2004. godine sa preduzećem Agropanonka d.o.o. export-import Derventa. Predmet ovog ugovora jeste deponovanje novčanih sredstava u svrhu uvoza traktora iz Bjelorusije i zajedničkog plasmana na tržište RS i BiH. Vrijednost ugovora je 90.000 KM, a preduzeće ima potraživanja po osnovu ovog ugovora na iznos od 70.000 KM.

6. Gotovina i ekvivalenti

Platni promet vrše preko sledećih poslovnih banaka:

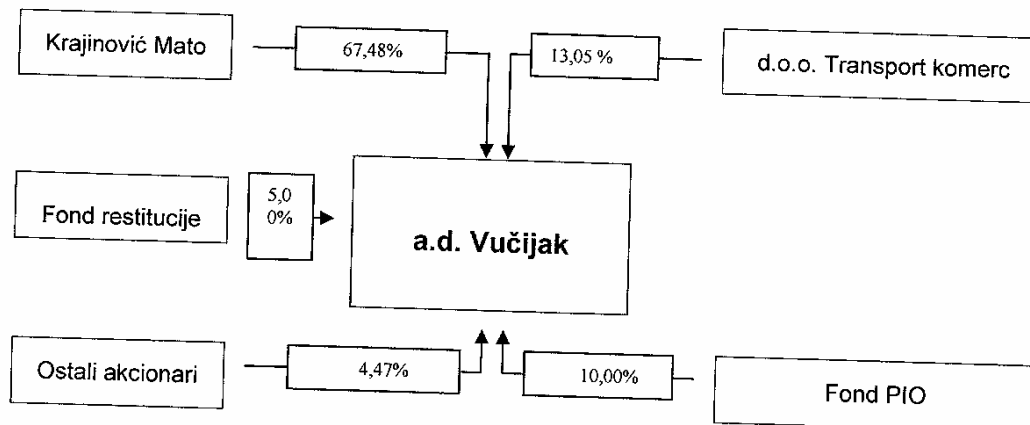
Poslovna Banka	ukupan promet		saldo		obavljanje platnog prometa u bankama %
	duguje	duguje	duguje	potrazuje	
Razvojna Banka	8.099	7.941	158	-	2,6
Hypo Group alpe adria	301.430	299.551	1.879	-	95,5
LHB Banka	186	-	186	-	0,1
Raiffeisen Bank	5.626	5.472	153	-	1,8

Blagajana obuhvata sve uplate i isplate gotovog domaćeg novca i drugih vrijednosnica.

Blagajna	ukupan promet		saldo	
	duguje	duguje	duguje	potrazuje
Blagajna	36.075	36.075	-	-

7. Kapital

Akcijski kapital od KM 2.068.956 zadnjom uknjizbom u Osnovnom Sudu u Doboju pod brojem U/I-599/2005 je prema semi:



Odnosno:

vlasnik	Broj akcija	%
Krajinović Mato	1396227	67,48
Fond za restituciju	103448	5,00
Transport komerc	270000	13,05
fond PIO	206896	10,00
Ostali akcionari	92385	4,47
UKUPNO	2068956	100,00

Rvalorizacione rezerve sa 31.12.2007. godine iznose KM 877.518 i imaju sledeću strukturu:

OPIS	IZNOS
Početno stanje sa 2003.god.	19.204,17
Pozitivne razlike procjene građ. objek. sa 2003.god.	23.343,21
Usklađivanje osnovnog i državnog kapitala	1.232.276,07
Prenos na druge rezerve (radi pokrića ranijeg gubitka)	-299.765,95
Usklađ. vrijed. zemlj. (po opštinskim cijen.) 2005. god.	-95.566,36
Isknjiž. vrijed. zemlj. u 2006. god. (dato na korišt i izuzeto)	-9.032,37
Usaglašavanje sa popisnim listom zemljišta 2007. god.	7.058,88
Stanje računa revalorizacionih rezervi na dan 31.12.2007.god.	877.517,65

Zakonske rezerve na dan 31.12.2007. godine iznose KM 9.994, a nastaju izdvajanjem 5% od neto dobiti i vode se dok se ne obezbjedi 10% od vrijednosti kapitala.

Neraspoređeni dobitak obuhvata neraspoređeni dobitak ranijih godina KM 193.000 i tekuće godine KM 17.829.

Ukupan kapital Preduzeća a.d. Vučijak Bosanski Brod iznosi KM 3.167.297

8 Obaveze

Obaveze djelimo na dugoročne i kratkoročne obaveze.

Dugoročne obaveze

Preduzeće a.d. Vučijak Bosanski Brod nema dugoročnih obaveza ni po kom osnovu.

Kratkoročne obaveze

- Obaveze prema dobavljačima

Dobavljači	Pocetno stanje		ukupan promet		saldo	
	duguje	potrazuje	duguje	potrazuje	Duguje	potrazuje
UKUPNO DOBAVLJACI	-	5.208	197.328	199.853	-	2.525
Maksimović Đorđe	-	-	41.917	41.917	-	-
Akril szr	-	-	19.173	19.173	-	-
str Vanapit	-	-	14.978	14.978	-	-
ST-Komerc	-	-	12.933	12.933	-	-
Enterijer Veselinović	-	-	12.058	12.058	-	-
Elektroinstalater	-	-	11.238	11.238	-	-
Advokatska kancelarija	-	-	8.649	8.649	-	-
ODJP Komunalac	-	-	4.778	5.129	-	351
Telekom	-	474	4.390	4.713	-	323
Advokat. Kanc. „Mikač“	-	1.000	-	1.000	-	1.000
<i>Ukupno 10 najvećih</i>		<i>1.474</i>	<i>130.114</i>	<i>131.788</i>		<i>1.674</i>
%		28	66	66	-	66

- Ostale kratkoročne obaveze odnose se na obaveze prema porezima, doprinosima i drugim dadžbinama u iznosu od KM 5.684, sa 30.12.2007. godine.

II BILANS USPJEHA za period 01.01.-31.12.2007 godine

1. Poslovni prihod

Najveći dio poslovnog prihoda Preduzeće obezbjeđuje iznajmljivanjem poslovnih prostora, što im je i osnovna djelatnost. Manji dio poslovnog prihoda (manje od 1%) ostvaren je vršenjem usluga vaganja.

Preduzeće ima potpisane dvogodišnje ugovore o zakupu poslovnih prostora. Plaćanje se vrši mjesečno i obračunava PDV.

Potrebno je istaći da je preduzeće povećalo poslovni prihod u odnosu na prethodnu godinu za 10,9%.

2. Materijalni troškovi

Strukturu materijalnih troškova u periodu od 01.01.-31.12.2007. godine činili su:

- Troškovi režijskog materijala u iznosu od 2.503 KM
- Troškovi goriva i energije u iznosu od 9.916 KM.

Ukoliko materijalne troškove stavimo u odnos sa poslovnim prihodom onda u Preduzeću imamo porast ovih troškova u odnosu na isti period u prethodnoj godini za 1,9%.

3. Troškovi proizvodnih usluga

Troškovi proizvodnih usluga čine:

- Usluge održavanja (tekuće, materijal, oprema,...) u iznosu od 13.164 KM
- Usluge transporta (ptt, odvoz smeća) u iznosu od 4.480 KM
- Usluge reklame i propagande 656 KM
- Ostale usluge (obezbjeđenje, advokatske, komunalne,...) u iznosu od 13.780 KM.
- Troškovi zakupnine u pijačnom prostoru u iznosu od 4.010 KM

Troškovi proizvodnih usluga u odnosu sa poslovnim prihodom Preduzeća imaju procentualan rast u odnosu na prethodnu godinu za 2,7%.

4. Bruto marža

Bruto marža kao razlika između troškova koji direktno utiču na ostvarenje poslovnih prihoda (materijalni troškovi i troškovi proizvodnih usluga) i poslovnih prihoda ima procentualan pad u odnosu na 2006. godinu za 4,6%. Ovaj procentualan pad jeste zbog toga što smo u 2007. godini imali procentualno povećanje materijalnih troškova i troškova proizvodnih usluga u odnosu na poslovni prihod.

5. Troškovi na ime naknade za korištenje građevinskog zemljišta

Preduzeće je na ovoj poziciji knjižilo iznos od 424 KM a koje se odnose na korištenje gradskog građevinskog zemljišta za objekte koji su u vlasništvu i koje obaveze redovno izmiruju, dok za korištenje ostalog građevinskog zemljišta preduzeće niti obračunava niti plaća bilo kakvu naknadu. Saznali smo da je opština Bosanski Brod podnijela prijelog za izvršenje protiv izvršnika a.d. „Vučijak“ Bosanski Brod za naplatu iznosa 321.533 KM po osnovu duga za naknadu za korištenje gradskog građevinskog zemljišta u periodu od 01.01.1999 – 31.12.2001. godine.

Osnovni sud u Derventi odbija prigovor a.d. „Vučijaka“ i rješenje o izvršenju ostaje na snazi. A.D. „Vučijak“ podnosi žalbu Okružnom sudu u Doboju koji rješenje o izvršenju ukida i predmet vraća prvostepenom Sudu na ponovno suđenje. U ovom postupku opština bosanski Brod potražuje i kamate od momenta nastanka duga do naplate koje su dostigle iznos glavnice te je ukupno potraživanje od strane opštine 643.066 KM.

6. Troškovi zarada

Na računima 52 – troškovi zarada u preduzeću se vode:

- Bruto zarade zaposlenih u iznosu od 50.106 KM
- Bruto naknade (regres) u iznosu od 2.159 KM
- Bruto naknade (odnose se na osiguranje zaposlenih kod osiguravajuće kuće) u iznosu od 2.541 KM.

U preduzeću ima dva zaposlena radnika a ukupni troškovi zarada i naknada zarada iznosili su u periodu od 01.01.-31.12.2007. godine 54.806 KM.

7. Ostali troškovi

Ove troškove uglavnom čine nematerijalni troškovi u iznosu od 14.934 KM, i troškovi poreza 2.046 KM.

8. Dobit prije obračunate amortizacije

Preduzeće je ostvarilo dobit prije obračunate amortizacije u iznosu od preko 100.000 KM.

9. Troškovi amortizacije

Obračunata amortizacija za period 01.01.- 31.12. 2007. g iznosi 75.413 KM. Ovdje je potrebno istaći da je iznos od 40.430 priznat od strane poreske uprave dok iznos od 34.983 predstavlja ubrzanu amortizaciju u skladu sa računovodstvenom politikom preduzeća

10. Finansijski prihodi

Ovi prihodi odnose se na prihode od kamata.

11. Vanredni prihodi

Iznos od 1.616 KM koji se vodi na vanrdnim prihodima predstavlja izdvojena sredstva za dokupljivanje staža radniku Preduzeća. Ova sredstva nisu korištena te su u 2007. godini oprihodovana.

12. Vanredni rashodi

Vanredni rashodi u 2007. godini predstavljaju otpis potraživanja:

- Slastičarna Nautilus na iznos od 1.980KM (utužen)
- Str Vesna iznos od 90KM (postoji odluka o otpisu)
- Mej Kompani iznos od 3.086KM (postoji odluka o otpisu)
- Ssr 2 DMP iznos od 702KM (postoji odluka o otpisu)

Preostali iznos od 221KM predstavlja iznos iz ranijeg perioda, a odnosi se na ranije otpise.

F) Stalnost poslovanja

Prilikom obavljanja revizije knstatovali smo:

- da Društvo posluje profitabilno,
- da Društvo nije prezaduzeno,
- da Društvo svoje obaeze izvrsava na vrijeme,
- da Društvo ima visok porocenat stalnih kupaca i dobavljacka,
- da Društvo vodi uspješan postupak kod nadležnih organa za uknjižavanje vlasništva nad nekretninama
- da se Društvu kapital u 2007.godinu u odnosu na 2006.godinu uvecao za 0,79 %.

Sve ovo nas upucuje na procjenu i konacni zakljucak postujuci Medjunarodni standard revizije 570 da je pitanje dalje odrzivosti drustva razrjeseno na zadovoljavajuci nacin.

