

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
O FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJIMA  
ZA 2020. GODINU

"UNICEP COMPANY" a.d. Banja Luka

Banja Luka, juni 2021. godine

## **SADRŽAJ:**

Izveštaj nezavisnog revizora	1-3
Bilans stanja	4
Bilans uspjeha	5
Izveštaj o promjenama na kapitalu	6
Bilans tokova gotovine	7
Napomene uz finansijske izvještaje	8-20

## **IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **Skupštini Društva i Upravnom odboru "UNICEP COMPANY" a.d. Banja Luka**

#### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja (strana 4 do 7) "UNICEP COMPANY" a.d. Banja Luka (u daljem tekstu „Društvo”) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2020. godine, bilans uspjeha, izvještaj o promjenama u kapitalu i izvještaj o gotovinskim tokovima za godinu koja se završava na navedeni datum, kao i napomene uz finansijske izvještaje, uključujući pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2020. godine, njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na navedeni datum u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

#### **Osnova za izražavanje mišljenja**

Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim standardima revizije (MSR) i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske. Naše odgovornosti, prema navedenim standardima, detaljnije su opisane u našem izvještaju u pasusu Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva, u skladu sa Etičkim kodeksom IESBA za profesionalne računovođe (Kodeks IESBA), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj, i ispunili smo naše ostale etičke obaveze u skladu s tim zahtjevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i odgovarajući za pružanje osnove za potrebe izražavanja našeg mišljenja.

#### **Ključna pitanja revizije**

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u vršenju revizije finansijskih izvještaja za tekući period. Ova pitanja su obrađena u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini. Prilikom formiranja mišljenja nismo izražavali posebno mišljenje o ovim pitanjima.

#### **Druga pitanja**

Reviziju finansijskih izvještaja za prethodnu godinu je obavio drugi revizor. Iskazano je pozitivno mišljenje o finansijskim izvještajima Društva za 2019. godinu.

## **Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izvještaje**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinitu prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, kao i za interne kontrole neophodne da bi se omogućilo sastavljanje i objektivna prezentacija finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne greške nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti, objelodanjujući, ako je primjenjivo, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i korištenje računovodstvene osnove stalnosti poslovanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje, odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

## **Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja**

Naš cilj je da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, i da izdamo izvještaj nezavisnog revizora koji sadrži naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija obavljena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno značajne pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu nastati usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako se razumno može očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu sa MSR, koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izvještajima, nastalih usljed kriminalne radnje ili greške, osmišljavanje i obavljanje revizorskih procedura koje su odgovarajuće za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed kriminalne radnje je veći od rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed greške, jer kriminalna radnja može podrazumijevati tajne sporazume, falsifikovanje, namjerne propuste, pogrešne interpretacije, lažne iskaze, kao i zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo adekvatnost primijenjenih računovodstvenih politika kao i prihvatljivost računovodstvenih procjena i sa njima povezanih objelodanjivanja izvršenih od strane rukovodstva.
- Donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja, kao računovodstvene osnove, od strane rukovodstva, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo postoji li materijalno značajna neizvjesnost u vezi sa događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s

vremenski neograničenim poslovanjem. Ukoliko zaključimo da postoji materijalno značajna neizvjesnost, u obavezi smo da skrenemo pažnju u našem izvještaju nezavisnog revizora na odgovarajuća objelodanjivanja navedena u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izdavanja našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu prouzrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, te razmatramo prikazuju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na takav način na koji se postiže istinita i objektivna prezentacija.

Mi komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog u vezi sa planiranim obimom i vremenom obavljanja revizije i značajnim nalazima revizije, uključujući i one u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama, koji su otkriveni tokom revizije.

Licima ovlašćenim za upravljanje obezbjeđujemo izjavu da se pridržavamo relevantnih etičkih zahtjeva u vezi sa nezavisnošću i da ćemo im saopštiti sve odnose i ostala pitanja za koja se u razumnoj mjeri može očekivati da mogu uticati na našu nezavisnost, i gdje je to primjenljivo, odgovarajuće mjere zaštite.

Od pitanja saopštenih licima ovlašćenim za upravljanje, određujemo ona pitanja koja su bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i shodno tome predstavljaju ključna pitanja revizije. Mi opisujemo ova pitanja u našem izvještaju revizora, osim ukoliko zakon ili regulativa isključuju javno objelodanjivanje u vezi sa pitanjem ili, kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, odlučimo da pitanje ne bi trebalo da se saopšti u našem izvještaju zbog toga što se u razumnoj mjeri može očekivati da negativne posljedice saopštavanja prevaziđu korist za javni interes od saopštavanja tog pitanja.

Partner angažovanja na reviziji čiji je rezultat rada ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Mirjana Šinik.

Društvo za reviziju  
»CONTROL REVIEW« d.o.o.  
Banja Luka,  
28.06.2021.godine

Direktor  
Mirjana Šinik

Ovlašćeni revizor  
Mirjana šinik

**BILANS STANJA (IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU)**  
**Na dan 31. decembra 2020. godine**  
**(U konvertibilnim markama)**

	Napomene	Iznos na dan bilansa 31.12.2020.	Iznos na dan bilansa 31.12.2019.
<b>Aktiva</b>			
<b>Stalna sredstva</b>		<b>2.103.253</b>	<b>1.314.026</b>
Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi		220.500	-
Zemljište	4.1, 1	295.000	295.000
Građevinski objekti	4.1, 4.2, 1	1.150.198	985.539
Postrojenja i oprema	4.1, 4.2, 1	4.399	3.507
Avansi, NPO i investicione nekretnine u pripremi	4.1, 1	48.169	29.980
Ostali dugoročni finansijski plasmani	4.3, 2	384.987	-
<b>Tekuća sredstva</b>		<b>580.276</b>	<b>131.005</b>
Dati avansi	4.4, 3	-	30.500
Kupci u zemlji	4.5, 4	18.272	92.325
Druga kratkoročna potraživanja	4.5, 4	16	5.228
Kratkoročni finansijski plasmani	4.6, 5	9.766	-
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	4.7, 6	534.697	2.712
Porez na dodatu vrijednost	4.5, 4	17.525	240
<b>Poslovna aktiva</b>		<b>2.683.529</b>	<b>1.445.031</b>
<b>Pasiva</b>			
<b>Kapital</b>		<b>2.542.762</b>	<b>1.404.796</b>
Osnovni kapital	5.1, 7	1.587.575	1.587.575
Rezerve	5.1, 7	91.740	86.238
Neraspoređeni dobitak	5.1, 7	1.242.502	110.038
Gubitak do visine kapitala	5.1, 7	379.055	379.055
<b>Dugoročne obaveze</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kratkoročne obaveze</b>		<b>140.767</b>	<b>40.235</b>
Dobavljači u zemlji	5.2, 8	8.536	21.453
Obaveze za zarade i naknade zarada	5.2, 8	582	18.665
Druge obaveze	5.2, 8	-	28
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	5.2, 8	1.595	89
Obaveze za porez na dobitak	7.1, 8	130.054	-
<b>Poslovna pasiva</b>		<b>2.683.529</b>	<b>1.445.031</b>

Napomene na narednim stranama  
čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

**BILANS USPJEHA (IZVJEŠTAJ O UKUPNOM REZULTATU)**  
**Za godinu koja se završava 31. decembra 2020. godine**  
**(U konvertibilnim markama)**

	<b>Napomene</b>	<b>31. decembar 2020.</b>	<b>31. decembar 2019.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>903.397</b>	<b>20.864</b>
Ostali poslovni prihodi	6.1.1, 9	903.397	50.624
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>200.472</b>	<b>50.624</b>
Troškovi materijala		6.955	82
Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	6.1.2, 10	5.527	7.306
Troškovi proizvodnih usluga	6.1.2, 10	4.474	4.839
Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.1.2, 10	26.799	31.033
Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	6.1.2, 10	151.796	5.553
Troškovi poreza i doprinosa	6.1.2, 10	4.921	1.811
<b>Poslovni dobitak</b>	5.1, 7	<b>702.925</b>	<b>-</b>
<b>Poslovni gubitak</b>	5.1, 7	<b>-</b>	<b>29.760</b>
<b>Finansijski prihodi</b>		<b>708.019</b>	<b>-</b>
Prihodi od kamata	6.2.1, 11	708.015	-
Ostali finansijski prihodi	6.2.1, 11	4	-
<b>Finansijski rashodi</b>		<b>12.207</b>	<b>56</b>
Rashodi kamata	6.2.2, 12	12.207	44
Ostali finansijski rashodi	6.2.2, 12	-	12
<b>Dobitak redovne aktivnosti</b>		<b>1.398.737</b>	<b>-</b>
<b>Gubitak redovne aktivnosti</b>		<b>-</b>	<b>29.816</b>
<b>Ostali prihodi</b>		<b>4.337</b>	<b>12.931</b>
<b>Ostali rashodi</b>		<b>135.054</b>	<b>6</b>
<b>Dobitak prije oporezivanja</b>		<b>1.268.020</b>	<b>-</b>
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>		<b>-</b>	<b>16.891</b>
<b>Tekući i odloženi porez na dobit</b>		<b>130.054</b>	<b>-</b>
Poreski rashodi perioda			
<b>Neto dobitak perioda</b>		<b>1.137.966</b>	<b>-</b>
<b>Neto gubitak perioda</b>		<b>-</b>	<b>16.891</b>
<b>Ukupni prihodi</b>		<b>1.615.753</b>	<b>33.795</b>
<b>Ukupni rashodi</b>		<b>347.733</b>	<b>50.686</b>

Napomene na narednim stranama  
čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU**  
**Za godinu koja se završava 31. decembra 2020. godine**  
**(U konvertibilnim markama)**

	<b>Akcijski kapital</b>	<b>Revalorizacione rezerve</b>	<b>Ostale rezerve</b>	<b>Neraspoređeni gubitak/dobitak</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje na dan 01.01. 2019.godine	<b>1.587.575</b>		<b>86.238</b>	<b>(252.126)</b>	<b>1.421.687</b>
Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava					
Nerealizovani dobiti/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju					
Neto dobitak/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha				<b>(16.891)</b>	<b>(16.891)</b>
Neto dobiti/gubici perioda priznati direktno u kapitalu					
Emisija akcijskog kapitala i drugi vidovi povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala					
Stanje na dan 31. decembar 2019.godine	<b>1.587.575</b>		<b>86.238</b>	<b>(269.017)</b> <b>(5.502)</b>	<b>1.404.796</b> <b>(5.502)</b>
Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava					
Kursne razlike nastale po osnovu preračuna finan.izvještaja u drugu funk.valutu					
Neto dobitak/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha			<b>5.502</b>	<b>1.137.966</b>	<b>1.143.468</b>
Neto dobiti/gubici perioda priznati direktno u kapitalu					
Emisija akcijskog kapitala i drugi vidovi povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala					
Stanje 31. decembar 2020. godine	<b>1.587.575</b>		<b>91.740</b>	<b>863.447</b>	<b>2.542.762</b>

Napomene na narednim stranama  
 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.



**BILANS TOKOVA GOTOVINE (IZVJEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE)**  
**Za godinu koja se završava 31.decembra 2020. godine**  
**(U konvertibilnim markama)**

	<b>Godina koja se završava 31. decembra 2020.</b>	<b>Godina koja se završava 31.decembra 2019.</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>44.109</b>	<b>32.031</b>
Prilivi od kupaca i primljeni avansi	44.109	32.031
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>697.384</b>	<b>29.352</b>
Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi	596.877	9.852
Odlivi po osnovu isplata zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	23.611	10.580
Odlivi po osnovu plaćenih kamata	12.207	-
Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	64.689	8.920
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>-</b>	<b>2.679</b>
<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>653.275</b>	<b>-</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>708.015</b>	<b>-</b>
Prilivi po osnovu kamata	708.015	-
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>384.987</b>	<b>-</b>
Odlivi po osnovu kupovine akcija i udjela	384.987	-
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>323.028</b>	<b>-</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>862.232</b>	<b>-</b>
Prilivi po osnovu ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	862.232	-
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>862.232</b>	<b>-</b>
<b>UKUPNI PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>1.614.356</b>	<b>32.031</b>
<b>UKUPNI ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>1.082.371</b>	<b>29.352</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>	<b>531.985</b>	<b>2.679</b>
<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gotovina na početku obračunskog perioda</b>	<b>2.712</b>	<b>33</b>
<b>Gotovina na kraju obračunskog perioda</b>	<b>534.697</b>	<b>2.712</b>

Napomene na narednim stranama  
čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

### 1. PRAVNI I DRUGI OSNOVI

**1.1.** Finansijski izvještaji Društva za period 01.01.2020. do 31.12.2020. godine su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske i ostalim važećim propisima.

**1.2.** Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja:

1. Slađana Šajinović, direktor

**1.3.** Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje Društva. Elementi u finansijskim izvještajima su vrednovani po osnovu nabavne vrijednosti, tekućeg troška, fer vrijednosti i sadašnje vrijednosti.

**1.4.** Finansijsko knjigovodstvo se odvija preko računovodstvenog programa za obradu podataka i obuhvata sve bitne elemente za analitičko i sintetičko sagledavanje poslovnih promjena. Knjigovodstvo se vodi u agenciji za računovodstvene usluge u Banja Luci.

**1.5.** Računovodstvena evidencija bazirana je na sledećim računovodstvenim propisima:

- Zakon o računovodstvu i reviziji Republike Srpske (»Službeni glasnik Republike Srpske«, 94/15),
- Međunarodni računovodstveni standardi, Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja
- Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik Republike Srpske« 106/15),
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izvještaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik Republike Srpske« 63/16, Pravilnik o sadržini i formi obrasca Izvještaja o promjenama na kapitalu (»Službeni glasnik Republike Srpske« 49/15).

Društvo je usvojilo Pravilnik o računovodstvu kojim se definišu računovodstvene politike koje se primjenjuju prilikom evidentiranja poslovnih promjena i sastavljanja finansijskih izvještaja.

Prema odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srpske, Društvo je razvrstano u kategoriju malih pravnih lica.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Rješenjem Osnovnog suda Udruženog rada broj: 1144/89 od 01.01.1990. godine izvršeno je brisanje iz sudskog registra »UNICEP RO Export – Import« Banja Luka radi usklađivanja sa Zakonom o preduzećima i transformacijom u »UNICEP« Export – import društveno preduzeće p.o. Banja Luka.

Rješenjem broj: U/I – 313/95 od 29.05.1995. godine izvršena je statusna promjena, prenos imovine »UNICEP« Export – import Banja Luka u državnu svojinu tako da preduzeće nastavlja da posluje pod nazivom »UNICEP« Export – import, državno preduzeće p.o. Banja Luka.

U postupku privatizacije izvršena je vlasnička transformacija, prodajom dijela državnog kapitala i promjena u nazivu preduzeća tako da preduzeće nastavlja da posluje pod nazivom »UNICEP« Trgovinsko i uslužno a.d. Banja Luka, ulica Veselina Masleše broj 1.

Rješenjem Osnovnog suda Banja Luka broj: U/I-2220/04 izvršeno je brisanje iz sudskog registra »»UNICEP« Trgovinsko i uslužno a.d. Banja Luka i njegova podjela na četiri nova subjekta i to: »UNICEP COMPANY« Trgovinsko i uslužno a.d. Banja Luka, »UNICEP GROUP« Trgovinsko i uslužno a.d. Banja Luka, »UNICEP COMMERCE« Trgovinsko i uslužno a.d. Banja Luka i »UNICEP TRADE« Trgovinsko i uslužno a.d. Banja Luka.

Rješenjem Okružnog privrednog suda Banja Luka broj: 057-0-Reg-17-002360 od 02.02.2018. godine izvršen je upis promjene lica ovlaštenog za zastupanje. Odlukom o imenovanju direktora imenovana je Slađana Šajinović kao direktor Društva.

Pretežna djelatnost Društva je pod šifrom 68.20 – Iznajmljivanje i poslovanje sopstvenim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup.

Matični broj Društva je 01986104 a registracija poreskog obveznika kod Poreske uprave Republike Srpske je izvršena pod brojem 4402122210001. Registracija obveznika poreza na dodatu vrijednost je izvršena kod Uprave za indirektno oporezivanje Banja Luka pod brojem 402122210001.

U 2020. godini Društvo je ostvarilo manji dio prihoda po osnovu zakupa stalne imovine a najveći prihodi su ostvareni vezano za sudske sporove koji su okončani u korist Društva.

U tekućoj godini Društvo je imalo samo jednog zaposlenog radnika.

### **3. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

#### **3.1. RAČUNOVODSTVENA NAČELA**

Pri sačinjavanju finansijskih izvještaja Društvo je obavezno da se pridržava sledećih načela:

**3.1.1. NAČELO STALNOSTI** iz koga proizilazi da imovinski, finansijski i prinosni položaj društva kao i ekonomska politika zemlje i ekonomske prilike u okruženju omogućuje poslovanje u neograničenom roku iz čega proizilazi privremenost i povremenost izvještavanja, kao i obaveznost procjenjivanja po nabavnoj cijeni i cijeni koštanja osim u slučajevima primjena načela impariteta.

**3.1.2. NAČELO DOSLEDNOSTI** koje podrazumijeva da se način procjenjivanja u dužem vremenskom razdoblju ne mijenja, a ako do promjene ipak dođe u Aneksu se iskazuje efekat promjene i obrazlaže razlog promjene.

**3.1.3. NAČELO REALIZACIJE** po kome se u bilansu uspjeha mogu uključiti samo realizovani (tržišno potvrđeni) dobiti.

**3.1.4. NAČELO IMPARITETA** (nejednake vrijednosti), koje zahtijeva bilansiranje imovine po najnižoj a obaveza po najvišoj vrijednosti što ima za posledicu odmjeravanja rashoda na više a prihoda na niže, kao i uzimanje u obzir obezvrjeđenja (depresijacije) i rezervisanja nazavisno da li je rezultat dobitak ili gubitak.

**3.1.5. NAČELO UZROČNOSTI PRIHODA I RASHODA** po kome se uzimaju u obzir svi prihodi i svi rashodi datog obračunskog perioda bez obzira na momenat naplate prihoda (fakturisana realizacija) i momenata plaćanja po osnovu rashoda.

**3.1.6. NAČELO POJEDINAČNOG PROCJENJIVANJA IMOVINE I OBAVEZA** pri čemu eventualna grupna procjenjivanja radi racionalizacije proističu iz pojedinačnog procjenjivanja.

**3.1.7. NAČELO INDETITETA BILANSA** po kome bilans otvaranja poslovnih knjiga za tekuću godinu mora da bude identičan zaključnom bilansu za prethodnu godinu.

### **4. PROCJENJIVANJE IMOVINE**

#### **4.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

U nekretnine postrojenja i opremu spadaju: zemljišta, građevinski objekti, postrojenja i oprema, investicione nekretnine, nekretnine, postrojenja, oprema i investicione nekretnine u pripremi.

U momentu nabavke ova imovina se vrednuje po nabavnoj cijeni. Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrijednosti građevinski objekti, postrojenja, oprema vrednuju se po sadašnjoj vrijednosti (nabavna vrijednost umanjena za iznos obračunate amortizacije i gubitka po osnovu obezvrjeđenja).

Investicione nekretnine nakon početnog priznavanja amortizuju se pa se vrednuju po sadašnjoj vrijednosti.

Sadašnja vrijednost građevinskih objekata, postrojenja, opreme i investicione imovine uvećava se za naknadne troškove po osnovu troškova adaptacije, zamjene dijelova i troškova generalnih popravki pod uslovom da se ovi troškovi mogu izmjeriti i da oni produžuju korisni vijek ili povećavaju učinak sredstva.

#### **4.2. AMORTIZACIJA**

Osnovica za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja, opreme, izuzimajući zemljište je nabavna vrijednost. Društvo koristi linearnu odnosno proporcionalnu metodu amortizacije (paragraf 62 MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema).

Prilikom obračuna amortizacije Društvo je koristilo slijedeće amortizacione stope:

- građevinski objekti           1,80%
- oprema                           12,50% do 25,00%

#### **4.3. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

U dugoročne finansijske plasmane spadaju: učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne obveznice i ostali dugoročni finansijski plasmani.

#### **4.4. DATI AVANSI**

Dati avansi se procjenjuju po nominalnoj vrijednosti uplaćenih sredstava.

#### **4.5. POTRAŽIVANJA OD PRODAJE I DRUGA POTRAŽIVANJA**

Kratkoročna potraživanja procjenjuju se po nominalnoj vrijednosti umanjenoj za indirektni otpis, po odluci rukovodstva, vjerovatno nenaplativih potraživanja odnosno za direktni otpis ako je nenaplativost potraživanja dokumentovana.

Potraživanja od prodaje obuhvataju potraživanja po osnovu faktura za zakupninu.

#### **4.6. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

U kratkoročne finansijske plasmane spadaju: kratkoročni krediti u zemlji. Procjenjuju se po nominalnoj vrijednosti.

#### **4.7. GOTOVINA I EKVIVALENTI GOTOVINE**

Gotovina se procjenjuje po nominalnoj vrijednosti. U gotovinu spadaju sredstva na žiro računu kod poslovne banke.

#### **4.8. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Aktivna vremenska razgraničenja obuhvataju unapred plaćene odnosno fakturisane troškove i prihode tekućeg perioda koji nisu mogli biti fakturirani, a za koje su nastali troškovi u tekućem periodu.

## **5. PROCENJIVANJE PASIVE**

### **5.1. KAPITAL**

U kapital spadaju: osnovni kapital, zakonske rezerve i gubitak do visine kapitala  
Gubitak iz ranijih godina i tekuće godine je ispravka vrijednosti kapitala.  
Kapital i gubitak unose se u bilans u visini nominalne knjigovodstvene vrijednosti.

### **5.2. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I DRUGE OBAVEZE**

U obaveze prema dobavljačima i druge obaveze spadaju: obaveze iz poslovanja, obaveze po osnovu zarada i naknada zarada, druge obaveze, osim obaveze za učešće u dobitku i obaveze za porez na dodatu vrijednost.

### **5.3. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

U pasivna vremenska razgraničenja spadaju: unaprijed obračunati rashodi perioda, obračunati prihodi budućeg perioda, razgraničeni zavisni troškovi nabavke i ostala pasivna vremenska razgraničenja.

## **6. PRIHODI I RASHODI**

### **6.1. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI**

**6.1.1. Poslovne prihode** čine prihodi od zakupnina i ostali prihodi.

**6.1.2. Poslovne rashode** čine: troškovi materijala, troškovi bruto zarada i naknada zarada, troškovi proizvodnih usluga, troškovi amortizacije, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi nezavisni od rezultata. Svi rashodi se priznaju nezavisno od plaćanja.

### **6.2. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI**

**6.2.1. Finansijske rashode** čine: prihodi po osnovu kamata i ostali finansijski prihodi.

**6.2.2. Finansijske rashode** čine: rashodi po osnovu kamata.

### **6.3. OSTALI PRIHODI I RASHODI**

**6.3.1. Ostale prihode** čine prihodi od prodaje opreme, od smanjenja obaveza i ostali.

**6.3.2. Ostale rashode** čine rashodi od prodaje imovine, otpisa potraživanja, rashodovanja i ostali rashodi.

**1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

	U KM					Ukupno
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja, oprema u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu	
<b>Nabavna vrijednost:</b>						
Stanje na početku godine	<b>295.000</b>	<b>1.378.987</b>	<b>88.012</b>	<b>29.980</b>	<b>0</b>	<b>1.791.979</b>
Povećanja:	0	194.688	2.715	0	48.169	245.572
Nove nabavke	0	194.688	2.715		48.169	245.572
Smanjenja:	0	7.281	4.907	29.980	0	42.168
Rashod, prodaja i drugo	0	7.281	4.907	29.980	0	42.168
Stanje na kraju godine	<b>295.000</b>	<b>1.566.394</b>	<b>85.820</b>	<b>0</b>	<b>48.169</b>	<b>1.995.383</b>
<b>Kumulirana ispravka vrijednosti:</b>						
Stanje na početku godine	<b>0</b>	<b>393.448</b>	<b>84.505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477.953</b>
Povećanja:	0	24.976	1.823	0	0	26.799
Amortizacija	0	24.976	1.823	0	0	26.799
Smanjenja:	0	2.228	4.907	0	0	7.135
Kumulirana ispravka u otuđenju	0	2.228	4.907	0	0	7.135
Stanje na kraju godine	<b>0</b>	<b>416.196</b>	<b>81.421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>497.617</b>
<b>Neto sadašnja vrijednost:</b>						
31.12.2020. godine	<b>295.000</b>	<b>1.150.198</b>	<b>4.399</b>	<b>0</b>	<b>48.169</b>	<b>1.497.766</b>
<b>Neto sadašnja vrijednost:</b>						
31.12.2019. godine	<b>295.000</b>	<b>985.539</b>	<b>3.507</b>	<b>29.980</b>	<b>0</b>	<b>1.314.026</b>

Društvo je u poslovnim knjigama evidentiralo zemljište i građevinske objekte nabavne vrijednosti 1.861.394 KM. U 2020. godini izvršeno je rashodovanje 2 kioska montažno demontažna, nabavne vrijednosti 7.281 KM a ispravke vrijednosti 2.228 KM. Sadašnja vrijednost u iznosu od 5.053 KM teretila je troškove poslovanja.

Društvo je u 2020. godini izvršilo kupovinu građevinskih objekata nabavne vrijednosti 194.688 KM.

U 2020. godini izvršena je nabavka računarske i PTT opreme u iznosu od 2.715 KM. Na prijedlog popisne komisije izvršeno je rashodovanje opreme nabavne vrijednosti 4.907 KM koliko iznosi i ispravka vrijednosti.

Na prijedlog popisne komisije a na osnovu odluke direktora Društva, izvršen je otpis ulaganja koja nisu realizovana a odnose se na građevinski objekat u pripremi, formiran po osnovu troškova za dozvolu i saglasnost u iznosu od 29.980 KM.

U tekućoj godini je izvršena uplata avansa za nekretnine na osnovu Ugovora o prodaji stana u izgradnji. Vrijednost izvršene uplate je 48.169 KM a predstavlja dio ugovorenog iznosa.

**2. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	U KM	
	Ostali dugoročni finansijski plasmani	Ukupno
<b>BRUTO VRIJEDNOST</b>		
Vrijednost na početku godine	<b>0</b>	<b>0</b>
Povećanje	<b>384.987</b>	384.987
Smanjenje	<b>0</b>	0
Vrijednost na kraju godine	<b>384.987</b>	<b>384.987</b>
<b>ISPRAVKA VRIJEDNOSTI</b>		
Vrijednost na početku godine	<b>0</b>	<b>0</b>
Vrijednost na kraju godine	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETO VRIJEDNOST</b>		
31.12.2020. godine	<b>384.987</b>	<b>384.987</b>
31.12.2019. godine	<b>0</b>	<b>0</b>

Društvo je u toku 2020. godine izvršilo kupovinu sopstvenih akcija u vrijednosti od 384.987 KM. Kupljeno je 287.304 akcije a vrijednost jedne akcije je 1,34 KM. Sticanje ovih akcija provedeno je u Centralnom registru hartija od vrijednosti Republike Srpske.

**3. DATI AVANSI**

	U KM	
	31. decembra 2020.	31. decembra 2019.
1. Bruto dati avansi	220.500	30.500
<b>I Dati avansi - ukupno</b>	<b>220.500</b>	<b>30.500</b>
<b>II DATI AVANSI -UKUPNO</b>	<b>220.500</b>	<b>30.500</b>

U 2020. godini izvršena je uplata avansa u iznosu od 190.000 KM vezano za Predugovor OPU 1208/20 od 13.10.2020. godine kojim se vrši kupoprodaja zemljišta. Dati avansi u iznosu od 30.500 KM se odnose na avanse iz prethodnog perioda koji još nisu opravdani.



**4. POTRAŽIVANJA OD PRODAJE I DRUGA POTRAŽIVANJA**

	U KM			
	Kupci u zemlji	Druga kratkoročna potraživanja	Porez na dodatu vrijednost	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	92.325	5.228	240	97.793
Bruto stanje na kraju godine	<b>18.272</b>	<b>16</b>	<b>17.525</b>	<b>35.813</b>
Ispravka vrijednosti na početku godine	0	0	0	0
Ispravka vrijednosti na kraju godine	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETO STANJE</b>				
31.12.2020. godine	<b>18.272</b>	<b>16</b>	<b>17.525</b>	<b>35.813</b>
31.12.2019. godine	<b>92.325</b>	<b>5.228</b>	<b>240</b>	<b>97.793</b>

U toku 2020. godine formirana su potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 48.162 KM. Jedini kupac kome je vršeno fakturisanje i na koga se odnose ova potraživanja u 2020. godini je Uprava za indirektno oporezivanje BiH. Fakturisanje je vršeno na osnovu Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U 2020. godini izvršen je direktni otpis nenaplativih potraživanja kupaca u iznosu od 74.615 KM.

Društvo je u 2020. godini formiralo potraživanja od državnih institucija u iznosu od 862.232 KM i potraživanja po osnovu kamata od državnih institucija u iznosu od 708.015 KM, vezano za Presudu Vrhovnog suda Republike Srpske od 05.12.2019. godine. Navedena potraživanja su naplaćena u cijelosti.

**5. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	U KM	
	Kratkoročni krediti u zemlji	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	0	0
Bruto stanje na kraju godine	<b>9.766</b>	<b>9.766</b>
Ispravka vrijednosti na početku godine	0	0
Ispravka vrijednosti na kraju godine	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETO STANJE</b>		
31.12.2020. godine	<b>9.766</b>	<b>9.766</b>
31.12.2019. godine	<b>0</b>	<b>0</b>

Kratkoročni krediti u zemlji se odnose na pozajmice pravnom licu na osnovu Ugovora o zajmu koji je zaključen 28.12.2020. godine sa rokom otplate od godinu dana.

**6. GOTOVINA I EKVIVALENTI GOTOVINE**

	U KM	
	31. decembra 2020.	31. decembra 2019.
1. Poslovni računi - domaća valuta	534.697	2.709
2. Blagajna - domaća valuta	0	3
<b>Gotovina i ekvivalenti gotovine - ukupno (1 i 2)</b>	<b>534.697</b>	<b>2.712</b>

Društvo ima otvorene račune kod dvije banke i to: NLB Banka a.d. Banja Luka i Sberbanka a.d. Banja Luka.

**7. KAPITAL**

	U KM	
	31. decembra 2020.	31. decembra 2019.
1. Akcijski kapital	1.587.575	1.587.575
<b>I. Osnovni kapital - ukupno</b>	<b>1.587.575</b>	<b>1.587.575</b>
1. Zakonske rezerve	91.740	86.238
<b>II. Rezerve - ukupno</b>	<b>91.740</b>	<b>86.238</b>
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	104.536	0
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	1.137.966	110.038
<b>III. Neraspoređeni dobitak (1 i 2)</b>	<b>1.242.502</b>	<b>110.038</b>
1. Gubitak ranijih godina	(379.055)	(311.817)
2. Gubitak tekuće godine	0	(67.238)
<b>IV. Gubitak (1 i 2)</b>	<b>(379.055)</b>	<b>(379.055)</b>
<b>KAPITAL (I do IV)</b>	<b>2.542.762</b>	<b>1.404.796</b>

U strukturi kapitala najznačajniju stavku predstavlja osnovni kapital. U strukturi osnovnog kapitala zastupljen je samo akcijski kapital koji je upisan u sudskom registru u iznosu od 1.587.575 KM. Akcijski kapital je podijeljen na 1.587.575 običnih akcija klase A, nominalne vrijednosti 1 KM za jednu akciju. Prema podacima Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka koji vodi knjigu akcionara, ukupan broj akcionara Društva na dan 18.12.2020.godine je 278.

Daje se pregled akcionara koji imaju značajnije učešće u strukturi osnovnog kapitala:

- Mandić Milan, Laktaši	23,71%
- Vicanović Radovan, Laktaši	22,36%
- Vračar Rade, Banja Luka	18,10%
- Šajinović Slađana, Banja Luka	13,23%
- Ostali akcionari	<u>22,60%</u>
Ukupno	100,00%

Društvo je iskazalo zakonske rezerve u iznosu od 91.740 KM. U 2020. godini ostvaren je dobitak tekuće godine u iznosu od 1.137.966 KM. U nadležnosti Skupštine akcionara je donošenje odluke o pokriću gubitka iz ranijih godina koji iznosi 379.055 KM.

## 8. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I DRUGE OBAVEZE I TEKUĆE OBAVEZE ZA POREZ NA DOBIT

	U KM	
	31. decembra 2020.	31. decembra 2019.
1. Dobavljači u zemlji	8.536	21.453
<b>I Obaveze iz poslovanja - ukupno</b>	<b>8.536</b>	<b>21.453</b>
1. Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada kojim se refundiraju	520	17.035
2. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada osim zarada koje se refundiraju	62	476
3. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada osim zarada koje se refundiraju	0	1.154
<b>II Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada - ukupno (1 do 3)</b>	<b>582</b>	<b>18.665</b>
1. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovoru	0	1
2. Ostale obaveze	0	27
<b>III Druge obaveze - ukupno (1 i 2)</b>	<b>0</b>	<b>28</b>
<b>IV Obaveze za porez na dodatnu vrijednost</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	1.595	89
<b>V Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine bez tekućih obaveza za porez na dobit</b>	<b>1.595</b>	<b>89</b>
<b>Obaveze prema dobavljačima i druge obaveze - ukupno (I do V)</b>	<b>10.713</b>	<b>40.235</b>
<b>Tekuće obaveze za porez na dobit</b>	<b>130.054</b>	<b>0</b>

U okviru obaveza iz poslovanja najveći iznos obaveze se odnosi na obavezu poreza na dobit koja je izmirena u narednoj godini.

## 9. POSLOVNI PRIHODI

	U KM	
	31. decembra 2020.	31. decembra 2019.
1. Prihodi od zakupnina	40.692	20.346
2. Ostali poslovni prihodi po drugim osnovama	862.705	518
<b>I Drugi poslovni prihodi - ukupno (1 i 2)</b>	<b>903.397</b>	<b>20.864</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI - UKUPNO</b>	<b>903.397</b>	<b>20.864</b>

**10. POSLOVNI RASHODI**

	U KM	
	31. decembra 2020.	31. decembra 2019.
1. Troškovi ostalog (režijskog) materijala	4.915	0
2. Troškovi goriva i energije	2.040	82
<b>I Troškovi materijala - ukupno (1 i 2)</b>	<b>6.955</b>	<b>82</b>
1. Troškovi bruto zarada	5.527	7.306
<b>II Troškovi bruto zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	<b>5.527</b>	<b>7.306</b>
<b>III Troškovi amortizacije</b>	<b>26.799</b>	<b>31.033</b>
1. Troškovi transportnih usluga	2.640	3.972
2. Troškovi usluga održavanja	1.172	0
3. Troškovi zakupnina	128	0
4. Troškovi ostalih usluga	534	867
<b>IV Troškovi proizvodnih usluga - ukupno (1 do 4)</b>	<b>4.474</b>	<b>4.839</b>
1. Troškovi neproizvodnih usluga	117.372	4.244
2. Troškovi platnog prometa	270	647
3. Troškovi poreza	4.915	1.804
4. Troškovi doprinosa	6	7
5. Ostali nematerijalni troškovi	34.154	662
<b>V Nematerijalni troškovi - ukupno (1 do 5)</b>	<b>156.717</b>	<b>7.364</b>
<b>Ostali poslovni rashodi - ukupno (IV i V)</b>	<b>161.191</b>	<b>12.203</b>
<b>POSLOVNI RASHODI - UKUPNO (I do V)</b>	<b>200.472</b>	<b>50.624</b>

**11. FINANSIJSKI PRIHODI**

	U KM	
	31. decembra 2020.	31. decembra 2019.
1. Prihodi od kamata	708.015	0
2. Ostali finansijski prihodi	4	0
<b>Finansijski prihodi - ukupno (1 i 2)</b>	<b>708.019</b>	<b>0</b>

**12. FINANSIJSKI RASHODI**

	U KM	
	31. decembra 2020.	31. decembra 2019.
1. Rashodi kamata	12.207	44
2. Ostali finansijski rashodi	0	12
<b>Finansijski rashodi - ukupno (1 do 2)</b>	<b>12.207</b>	<b>56</b>

**13. OSTALI PRIHODI**

	U KM	
	31. decembra 2020.	31. decembra 2019.
1. Dobici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i dugoročnih hartija od vrijednosti	0	757
2. Prihodi od smanjenja obaveza i ostali prihodi	4.337	12.174
<b>I Ostali prihodi - ukupno (1 i 2)</b>	<b>4.337</b>	<b>12.931</b>
<b>OSTALI PRIHODI - UKUPNO</b>	<b>4.337</b>	<b>12.931</b>

**14. OSTALI RASHODI**

	U KM	
	31. decembra 2020.	31. decembra 2019.
1. Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	5.053	0
2. Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja	74.615	0
3. Rashodi po osnovu rashod. zaliha i ostali rashodi	55.386	6
<b>I Ostali rashodi - ukupno (1 do 3)</b>	<b>135.054</b>	<b>6</b>
<b>OSTALI RASHODI - UKUPNO</b>	<b>135.054</b>	<b>6</b>

**15. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE**

Prema izjavama ovlaštenih lica Društvo je pokrenulo tužbu protiv Republike Srpske radi nadoknade štete za neplaćenu zakupninu. Tužbeni zahtjev glasi na 56.706 KM uvećano za zakonsku zateznu kamatu. Osim toga postoji tužbeni zahtjev protiv Republike Srpske za naplatu zakonske zatezne kamate koja se potražuje u iznosu od 250.000 KM.

Društvo je pokrenulo tužbu protiv fizičkih lica a vrijednost spora je 42.873 KM. Navedeni sporovi su u toku.

Društvo je pokrenulo tužbu protiv tuženih Alpina d.o.o. Žiri i Slađane Kesić vezano za utvrđivanje prava svojine na poslovnom prostoru u ulici Kralja Alfonsa XIII u Banja Luci. Tužbeni zahtjev je odbijen od strane Osnovnog, Okružnog i Vrhovnog suda a podnesena je apelacija Ustavnom sudu BiH.

Protiv Društva nema pokrenutih sudskih sporova.

**16. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA**

Nakon datuma bilansiranja nije bilo poslovnih transakcija i događaja koji imaju materijalno značajne efekte na finansijske izvještaje Društva.

## **17. PORESKI RIZICI**

Republika Srpska i Bosna i Hercegovina trenutno imaju više zakona koji regulišu razne poreze uvedene od strane nadležnih organa. Porezi koji se plaćaju uključuju PDV, porez na dobit i poreze na plate, zajedno sa drugim porezima. Za razliku od razvijenijih tržišnih privreda zakoni kojima se regulišu ovi porezi nisu bili primjenjivani duže vrijeme, te ne postoji dugogodišnja praksa primjene, a sa druge strane propisi kojima se vrši implementacija ovih zakona često su nejasni ili ne postoje. Iz ovog razloga, često se javljaju razlike u mišljenju među državnim ministarstvima i organizacijama u vezi sa pravnom interpretacijom zakonskih odredbi što može dovesti do neizvjesnosti i sukoba interesa. Poreske prijave su predmet kontrola i pregleda od strane više ovlašćenih organa kojima je zakonom omogućeno propisivanje jako strogih kazni i zatezних kamata. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. To može dovesti do osporavanja transakcija od strane poreskih vlasti i Društva može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. U skladu sa Zakonom o poreskoj upravi Republike Srpske, period zastarjelosti poreske obaveze je 5 godina.

To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od 5 godina od trenutka kada je obaveza nastala. Ove činjenice utiču da poreski rizik u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini bude značajniji od onog u zemljama sa razvijenim poreskim sistemom.