

Okružni privredni sud Trebinje, stečajni sudija Mirjana Kokotović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, Akcionarskim društvom „AGROKOP“, u stečaju, Trebinje, Kralja Petra Oslobodioca broj 55, Trebinje, na osnovu člana 179. Zakona o stečajnom postupku – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 26/2010), donio je na ročištu za raspravljanje i glasanje o Stečajnom planu sa reorganizacijom stečajnog dužnika, dana 24.decembra 2013. godine, sljedeće:

## R J E Š E N J E

**Potvrđuje se Stečajni plan**, podnešen od strane stečajnog upravnika Vlada Simović, zaprimljen u Sudu 28.avgusta 2013. godine. U Osnovi za sprovođenje stečajnog plana, koju su povjerioci prihvatili, reorganizacijom je obuhvaćena sledeća imovina:

### **A) Imovina koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i to:**

**1. Pokretna imovina** koju sačinjava poljoprivredna mehanizacija sa pratećom opremom, sitan inventar, kancelarijski namještaj i oprema

### **2. Građevinski objekti sa ekonomskim dvorištem:**

- Upravna zgrada sa dvorištem, smještena na k.č. 2621 KO Trebinje. Površina zgrade iznosi 282 m<sup>2</sup>, a građevinskog zemljišta 587 m<sup>2</sup>.

- Ekonomsko dvorište sa magacinima, 1,2,3, smješteni na k.č. 764/2 KO Pridvorci. Površina zemljišta 1167 m<sup>2</sup>, a magacina 647,67 m<sup>2</sup>.

- Natopni kanal, crpna stanica sa pomoćnom zgradom smještena na k.č. 5502/1 KO Trebinje, građevinsko zemljište površine 2475 m<sup>2</sup>, crpne stanice površine 46,86 m<sup>2</sup> i stambeni objekat površine 31,3 m<sup>2</sup>.

- Upravna zgrada sa magacinskim prostorom, stražara i ekonomsko dvorište smješteni na k.č. 1985/1 KO Čičevo. Upravni dio zgrade površine 114,47 m<sup>2</sup>, magacinski dio površine 57,2 m<sup>2</sup>, stražara površine 20,65 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 172,56 m<sup>2</sup>, građevinsko zemljište površine 3300 m<sup>2</sup>.

**3. Zemljište nad kojim je stečajni dužnik vlasnik nalazi se:** KO Čičevo upisano u ZK 269 smješteno na parcelama k.č. 1529/3 Kaoč površine 0,437 ha i k.č. 2081/1 Popov brijeg površine 0,476 ha. Ukupna površina polj. zemljišta u vlasništvu je 0,913 ha.

### **4. Zasadi vinove loze:**

- Stari vinogradi, godina sadnje 1980/81 površine 85 ha i to: Parcela pod Brdom (Mokro polje), sorta Vranac površine 20 ha. Parcela Dupla tabla (Mokro polje), sorta Vranac i Smederevka, površine 21 ha. Parcela Prijespa (Mokro polje), sorta Smederevka, površine 6 ha. Parcela Dom, sorta Smederevka površine 20 ha. Razvodno, sorta Vranac, površine 18 ha.

- Mladi vinogradi, sadnje 2003/04. površine 66 ha i to: Parcela Velika tabla, sorta Vranac površine 24 ha. Parcela Ranci, sorta Merlo, površina 3,5 ha. Parcela Aleksina međa, sorta Merlo, površine 10 ha. Parcela Krompirište, sorta Merlo, površine 2 ha. Parcela Drvenici, sorta Merlo, površine 5,5 ha. Parcela Livade sorta Vranac, površine 6 ha. Parcela Velike siječne luke, sorta Kaberne Sovinjon, površine 7 ha. Parcela Budavice, sorta Kaberne Sovinjon, površine 6 ha. Parcela Dom, sorta Kaberne Sovinjon, površine 2 ha.

- Mladi vinogradi, sadnja 2008 godina, površine 18,5 ha i to: Parcela Gomiljani, sorta Vranac i Žilavka, površine 16 ha. Parcela na Domu, sorta Šardone i Žilavka, površine 2,5 ha.

- Mladi vinogradi, sadnja 2009 godina, Parcela pod Zasadom, sorte Merlo, Kaberne Sovinjon i Vranac, površine 13 ha.

**B) Imovina koja je obuhvaćena reorganizacijom je i poljoprivredno zemljište koje je u zemljišno-knjižnoj evidenciji upisano kao državna svojina, a koje će Vlada Republike**

**Srpske kao nosilac prava korištenja dodijeliti Kupcu na korištenje putem koncesije u skladu sa Zakonom i to:**

KO Pridvorci, zemljište upisano u ZK 714, površine 6,53 ha, KO Trebinje upisano u ZK 3675, površine 3,39 ha, KO Čičevo, zemljište upisano u ZK 1025, površine 1,18 ha i ZK 950, površine 0,32 ha, KO Čičevo, zemljište površine 29,9 ha (u toku je izrada Katastra nepokretnosti), KO Bihovo, zemljište upisano u ZK 67 i ZK 11, površine 34,12 ha, KO Površ, zemljište upisano u ZK 72, površine 33,01 ha, KO Gomiljani, zemljište površine 18,30 ha (u toku je izrada Katastra nepokretnosti), KO Pridvorci, zemljište upisano u ZK 118, i KO Trebinje, upisano u ZK 535 i ZK 37, ukupne površine 73,14 ha, KO Mostači, zemljište upisano u ZK 211, površine 9,18 ha, KO Župa, zemljište upisano u: ZK 333 površine 1,4 ha, ZK 380 površine 5,96 ha, ZK 529 površine 1,06 ha, ZK 519 površine 5,08 ha, ZK 483 površine 3,99 ha, ZK 392 površine 0,23 ha, ZK 374 površine 0,24 ha, ZK 356 površine 0,68 ha, ZK 382 površine 0,17 ha, ZK 359 površine 0,27 ha, ZK 323 površine 0,95 ha, ZK 276 površine 0,26 ha, ZK 246 površine 0,05 ha, ZK 244 površine 0,59 ha, ZK 237 površine 0,74 ha, ZK 123 površine 0,91 ha, ZK 265 površine 3,85 ha, ZK 413 površine 1,66 ha. Ukupno KO Župa: 28,09 ha, KO Čičevo, zemljište upisano u: ZK 189 površine 3,69 ha, ZK 824 površine 1,60 ha, ZK 196 površine 1186 površine 0,35 ha, ZK 1183 površine 0,31 ha, ZK 1046 površine 0,22 ha, ZK 883 površine 0,22 ha, ZK 878 površine 0,41 ha, ZK 758 površine 0,35 ha, ZK 741 površine 7,39 ha, ZK 575 površine 2,08 ha, ZK 786 površine 0,30 ha, ZK 784 površine 0,16 ha, ZK 295 površine 8,42 ha. Ukupno KO Čičevo: 25,98 ha, KO Bihovo, zemljište upisano u: ZK 483, površine 0,53 ha, ZK 473 površine 0,034 ha, ZK 470 površine 0,43 ha, ZK 461 površine 0,12 ha, ZK 459 površine 0,21 ha, ZK 458 površine 0,27 ha, ZK 456 površine 0,36 ha, ZK 452 površine 1,43 ha, ZK 451 površine 0,56 ha, ZK 444 površine 0,31 ha, ZK 438 površine 0,08 ha, ZK 419 površine 0,29 ha, ZK 418 površine 0,89 ha, ZK 201 površine 0,09 ha, ZK 342 površine 0,13 ha, ZK 341 površine 0,15 ha, ZK 336 površine 0,22 ha, ZK 191 površine 0,03 ha, ZK 150 površine 0,29 ha, ZK 118 površine 0,09 ha. Ukupno KO Bihovo: 6,52 ha, KO Gomiljani, zemljište upisano u: ZK 260 površine 0,012 ha, KO Mostači, zemljište upisano u: ZK 254 površine 0,029 ha, KO Lastva, zemljište upisano u ZK 270 površine 0,53 ha, ZK 117 površine 16,95 ha, ZK 979 površine 0,82 ha, ZK 972 površine 1,13 ha, ZK 521 površine 0,51 ha. Ukupno: KO Lastva 19,94 ha.

**Ukupna vrijednost imovine nad kojom je stečajni dužnik vlasnik, a koja se prenosi na kupca je 2.673.143,93 KM, a sastoji se iz razlučnog potraživanja prvog reda, povjerilaca članova Konzorcijuma u iznosu od 745.977,43 KM, koje je član Konzorcija u cjelosti otkupio od UniCredit Bank Banja Luka, te potraživanja članova Konzorcija u opštem isplatnom redu u iznosu od 983.698,80 KM i iznosa od 943.467,70 KM koje Konzorcij treba da uplati kao kupoprodajnu cijenu za pokriće troškova stečaja i namirenje povjerilaca.**

Prodavac prodaje imovinu, nad kojom je vlasnik, u faktičkom i pravnom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i na Kupca se prenosi obim prava kojim stečajni dužnik raspolaže u momentu prodaje.

Kupac imovine, koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika, postaje 100% vlasnik i nema obavezu prema povjeriocima (bez ikakvih dugova) i imovina će biti oslobođena bilo kakvih tereta.

Kupac je obavezan platiti PDV na pokretnu imovinu, porez na prenos nekretnina, troškove ovjere ugovora kao i druge troškove vezane za prenos imovine.

Kupac se obavezuje da će izvršiti zapošljavanje radnika, prvenstveno, po mogućnosti bivših radnika „Agrokopa“ ad Trebinje, kao i sezonske radne snage.

Kupac se obavezuje da će nastaviti saradnju sa povjeriocima i pod istim uslovima. Povjerioci koji daju saglasnost na stečajni plan imaju pravo prečeg ugovaranja.

Kupac se obavezuje da će u skladu sa pozitivnim zakonskim normama koje definišu ovu oblast privrednog života, nedvosmisleno nastaviti bez prekida djelatnost stečajnog dužnika.

Prema Stečajnom dužniku pokrenuti su sudski sporovi i to:

1. Tužilac: Hipo Alpe Adria Banka. Spor se vodi pred Okružnim privrednim sudom Trebinje. Broj predmete: 62 0 Ps 009314 12 Ps, vrijednost spora 4.048.300,00 KM
2. Tužilac: Risto Drobnjak, po advokatu Jerku Čiliću iz Ljubuškog. Broj predmeta: 95 0 Rs 015802 13 Rsž. Po žalbi Tužoca predmet je kod Vrhovnog suda Banja Luka. Vrijednost spora 65.016,94 KM
3. Tužilac: Milosava Milić, po advokatu Jerku Čiliću iz Ljubuškog. Broj predmeta: 62 0 Ps 009403 12 Ps. Okružni privredni sud Trebinje. Vrijednost spora 10.001,00 KM.
4. Tužilac: Radojka Ratković, po advokatu Jerku Čiliću iz Ljubuškog. Broj predmeta: 62 0 Ps 009412 12 Ps. Okružni privredni sud Trbinje. Vrijednost spora 5.893,05 KM
5. Tužilac: Alex Kostović iz Beograda ul. Puškinova broj 26 Republika Srbija. Spor se vodi pred Okružnim privrednim sudom Trebinje pod brojem 62 0 Ps 009788 13 Ps. Vrijednost spora je 4.000.000,00 KM.

Kupac je dužan da preuzme obaveze, po pravosnažnim sudskim presudama, ukoliko ih bude bilo.

**-Kupoprodajna cijena** koju je Kupac dužan platiti za kupovinu imovine nad kojom se provodi reorganizacija, a gdje je stečajni dužnik vlasnik iznosi **943.467,70 KM**. Pri odbitku uplaćenog depozita od 50.000,00 KM, ostatak kupoprodajne cijene iznosi 893.467,70 KM.

Isplata kupoprodajne cijene u iznosu od 893.467,70 KM izvršiće se u tri rate i to:

- **Iznos od 362.839,00 KM Kupac će uplatiti u roku od 30 dana, od dana pravosnažnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana. Uplaćenim iznosom namiriće se povjerioci I Grupe (iznos od 198.513,00 KM), povjerioci II grupe (iznos od 113.220,00 KM) i povjerioci V grupe (iznos od 51.106,00 KM) u skladu poglavljem 3.3. Stečajnog plana (Način i vrijeme namirenja povjerilaca)**
- **Iznos od 242.567,83 KM Kupac će uplatiti u roku od 60 dana, od dana pravosnažnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana. Uplaćenim iznosom namiriće se povjerioci III grupe (iznos od 115.260,75 KM, 50% sredstava predviđenih za namirenje) i povjerioci VI grupe (iznos od 127.307,08 KM), u skladu sa poglavljem 3.3. Stečajnog plana (Način i vrijeme namirenja povjerilaca)**
- **Iznos od 288.058,45 KM Kupac će uplatiti u roku od 90 dana, od dana pravosnažnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plan. Uplaćenim iznosom namiriće se povjerioci III grupe (iznos od 115.260,75 KM, 50% sredstava predviđenih za namirenje) i povjerioci IV grupe (iznos od 172.797,70 KM), u skladu sa poglavljem 3.3. Stečajnog plana (Način i vrijeme namirenja povjerilaca)**

**Nakon uplate kupoprodajne cijene u iznosu od 893.467,70 KM, Prodavac će sa Kupcem, kod Notara zaključiti Ugovor o kupoprodaji, kojim će izvršiti prenos imovine na Kupca, nad kojom je bio vlasnik.**

Kupac je svjestan obaveza preuzetih Stečajnim planom, ne samo po pitanju plaćanja kupoprodajne cijene, već i obaveza po pitanju nastavka djelatnosti, upošljavanja radnika, kao i ulaganja u proizvodnju.

Nadzor nad sprovođenjem Stečajnog plana vršiće stečajni upravnik, Odbor povjerilaca i stečajni sud. Troškove nadzora koje će odrediti Sud snosi stečajni dužnik.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 18.05.2012. godine, Rješenjem Okružnog privrednog suda u Trebinju broj: 62 0 St 008896 12 St.

Na izvještajnom ročištu održanom 05.11.2012. godine donesena je odluka da se raspiše oglas o iskazivanju interesa za sprovođenje nekog od oblika reorganizacije.

Oglas je objavljen u dnevnom listu „Glas Srpske“ 14.02.2013. godine i bio otvoren 60 dana.

Na oglas se prijavilo 5 ponuđača i to:

- 1 Kostović Aleks, Puškinova br.26 Beograd, kao fizičko lice
- 2 Drugo pismo namjere je od strane „Premium vinogradi“. U pismu nije navedeno sjedište.
- 3 Treću ponudu je dostavilo preduzeće „Partizan Trade“ doo, Humska 1. Beograd.
- 4 Četvrta ponuda je od preduzeća „Nikola Tesla“ doo Banja Luka.

- 5 Peti ponuđač je **Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu** koga čine:
- „Plants Global INC“ doo Zvornik
  - „Bankom“ doo Beograd
  - „Podrumi manastira Tvrdoš“ doo Tvrdoš
  - „Komrad“ doo Trebinje

Na šestoj sjednici Odbora povjerilaca, održanoj u prostorijama Okružnog privrednog suda 19.04.2013. godine, razmatrana su pisma namjere.

Ponude odnosno Pisma namjere ponuđača Premijum vinogradi doo, Nikola Tesla doo Banja Luka i Partizan Trade doo Beograd se nisu uzele u dalje razmatranje jer su nepotpune.

Od ponuđača Kostović Aleksa iz Beograda i od ponuđača Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu zatražene su dodatne informacije i depozit od 50.000,00 KM.

Na sedmoj sjednici Odbora povjerilaca održanoj 17.05.2013. godine, razmatrane su dopune pisma namjere.

Konstatovano je da su oba ponuđača uplatila traženi depozit, da je ponuđač Kostović Aleks u dopuni pisma namjere izmijenio ponudu koju Odbor povjerilaca nije prihvatio, te da mu je Odbor dao dodatni rok od 15 dana kako bi dostavio tražene podatke.

Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu je u Dopuni pisma namjere dostavio tražene podatke i uplatio depozit.

Kako gospodin Kostović ni u dodatnom roku nije dostavio tražene podatke Odbor povjerilaca je zauzeo stav da se njegovo Pismo namjere odbaci kao nepotpuno, a da se Pismo namjere Konzorcijum preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu uputi Skupštini na razmatranje i predlaži Skupštini povjerilaca da ga prihvati.

Skupština povjerilaca održana je 21.06.2013. godine gdje se razmatran Izvještaj o radu Odbora povjerilaca i stečajnog upravnika i pismo namjere Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu.

Skupština je usvojila Izvještaj o radu Odbora i stečajnog upravnika i jednoglasno **prihvatila ponudu Konzorcij preduzeća u poljoprivredi i vinarstvu za kupovinu preduzeća „Agrokop“ ad u stečaju Trebinje kroz program reorganizacije.**

U ponudi i dopuni ponude koju su dostavili, naveli su da je Plants Global INC Zvornik razlučni povjerilac prvog reda u iznosu od 745.977,43 KM a Bankom doo Beograd i Podrumi Manastira Tvrdoš najveći povjerioci Opšteg isplatnog reda u iznosu od 983.698,80 KM, te da su zajedno sa Vinarijiom „Anđelić“ najveći dugogodišnji partneri i kupci grožđa preduzeća „Agrokop“.

Dalje, navode da su spremni za razvoj poljoprivrede kroz podizanje novih zasada vinove loze i drugih kultura te za obnovu mehanizacije i voznog parka uložiti 2.500.000,00 KM.

Spremni su stalno angažovati u prosjeku 24 radnika. Spremni su povjerioce Višeg isplatnog reda namiriti u iznosu od 100%. Za namirenje povjerilaca koji se finansiraju iz budžeta spremni su izdvojiti 15% od njihovih priznatih potraživanja, a za ostale povjerioce opšteg isplatnog reda izdvojiće 20% od njihovih priznatih potraživanja i za troškove stečaja 50.000, 00 KM.

Model ili oblik Stečajnog plana koji je predočen povjeriocima je: **Prodaja ukupne imovine stečajnog dužnika sa ili bez razlučnih prava** (član 148. stav 1. i stav 2. tačka 4. Zakona o stečajnom postupku.)

Okružni privredni sud u Trebinju je dana 29.07.2013. godine pod brojem 062-0-REG-13-000194 donio Rješenje o registraciji. U registarskom ulošku broj RU-1-2266-00, upisano je osnivanje Konzorcij u poljoprivredi i vinarstvu „AGROFIN“ doo Trebinje.

Stečajni upravnik je sa sa novoosnovanim preduzećem „AGROFIN“ doo Trebinje, kao Kupcem, čiji su osnivači članovi Konzorcija, zaključio Predugovor sa svim elementima datim u pismu namjere i dopuni pisma namjere.

Stečajni plan je dostavljen u spis suda 28.08.2013. godine i stavljen na uvid svim povjeriocima, dostavljen je Berzi i Ministarstvu poljoprivrede u Vladi Republike Srpske, kako bi dali mišljenje i saglasnost na Stečajni plan.

Skupština povjerilaca, na kojoj je trebalo da se raspravlja i glasa o Stečajnom planu, bila je zakazana za 04.11.2013. godine, a odložena je zbog usaglašavanja Stečajnog plana sa stavovima

Vlade Republike Srpske (Ministarstvo poljoprivrede i Ministarstvo finansija), za 23.012.2013. godine.

Nakon sastanaka, koji su vođeni u prostorijama Ministarstva poljoprivrede, kome su prisustvovali predstavnici Ministarstva poljoprivrede Ministarstva finansija, predstavnik članova Konzorcija i stečajni upravnik, Vlada Republike Srpske je 05.12.2013. godine donijela Zaključak broj: 04/1-012-2-2556/13 u kom stoji: Vlada Republike Srpske se upoznala sa Prijedlogom Stečajnog plana „Agrokop“ a.d. u stečaju Trebinje i isti prihvata pod uslovom da se u pogledu imovine koja će biti obuhvaćena reorganizacijom stečajnog dužnika u Prijedlogu Stečajnog plana izvrše sledeće korekcije:

- **da se jasno precizira da je predmet prodaje samo pokretna i nepokretna imovina koja je u svojini stečajnog dužnika „Agrokop“ a.d. u stečaju Trebinje**
- **da će Vlada Republike Srpske kao nosilac prava korištenja na poljoprivrednom zemljištu koje je u zemljišno knjižnoj evidenciji upisano kao državna svojina, isto dodijelit kupcu na korištenje putem koncesije u skladu sa Zakonom.**

Nakon donesenog Zaključka stečajni upravnik je izvršio dopunu stečajnog plana kojim je izvršio korekcije u skladu sa Zaključkom Vlade RS.i dostavio u spis Suda.

Dana 10.12.2013. godine potpisan je Aneks predugovora sa kupcom „AGROFIN“ doo Trebinje u kome su izvršene korekcije u skladu sa Zaključkom Vlade RS

Na ročištu za raspravljanje i glasanje o planu i pravu glasa stečajnih povjerilaca raspravljalo se o Stečajnom planu. Sud je utvrdio listu povjerilaca sa pravom glasa koje im pripada prema utvrđenim potraživanjima.

Povjerioci u stečajnom planu su razvrstani u šest grupa i svaka grupa se posebno izjašnjavala o stečajnom planu. Prva grupa, različni povjerioci, je glasala 100% za Stečajni plan. Druga grupa viši isplatni red, 85,53%, treća grupa, veliki povjerioci 67%, četvrta grupa povjerioci koji se namiruju 15%, glasali u procentu 98,92 %, peta grupa bivši radnici 74,77 % i sezonsko radnici 93,33 % i šesta grupa mali i srednji povjerioci 65,23%.

U svakoj grupi većina poverilaca je glasala za Stečajni plan, a procenat sa kojim je usvojen Stečajni plan je 84,10%.

Nakon saslušanja stečajnog upravnika, predsjednika Odbora povjerilaca, i predstavnika stečajnog dužnika, sud je donio odluku kao u izreci na osnovu člana 179. Zakona o stečajnom postupku.

STEČAJNI SUDŽIA

Mirjana Kokotović



**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ovog Rješenja povjerioci i stečajni dužnik mogu izjaviti žalbu Višem privrednom sudu Banja Luka u roku od osam dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srpske“. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka.