



ЧИСТОЃА А.Д.
БАЃА ЛУКА

ПРОСПЕКТ
За службено берзанско тржиште

Мај, 2009

Проспект садржи:

- 1. Податке о емитенту,**
 - 1.1. Основни подаци**
 - 1.2. Основни капитал предузећа**
 - 1.3. Власничка структура**
 - 1.4. Структура укупног капитала (31.12.2008. године)**

- 2. Податке о пословању емитента,**
 - 2.1. Опис дјелатности и историја пословања предузећа**
 - 2.2. Тржишна позиција предузећа**
 - Објекти**
 - Опрема**
 - Запослени**
 - 2.3. Упоредни финансијски извјештаји**
 - Биланс успјеха**
 - Биланс стања**
 - Биланс токова готовине**
 - 2.4. Инвестиције у току**
 - 2.5. Остало**

- 3. Мишљење ревизора**
 - Мишљење ревизора из ревизије финансијских извјештаја за 2006. годину**
 - Мишљење ревизора из ревизије финансијских извјештаја за 2007. годину**
 - Мишљење ревизора из ревизије финансијских извјештаја за 2008. годину**

- 4. Податке о одговорним лицима емитента,**
 - 4.1. Директор**
 - 4.2. Управни одбор**
 - 4.3. Надзорни одбор**

- 5. Изјаву одговорних лица емитента.**

1.Подаци о емитенту

1.1. Основни подаци

Фирма емитента је: „Чистоћа“ комунално услужно а.д. Бања Лука

Скраћена фирма емитента је: „Чистоћа“ а.д.Бања Лука

Сједиште емитента је: Ул. Браће Подгорника бр. 2.Бања Лука

„Чистоћа“ а.д.Бања Лука је уписана у регистар предузећа код Основног суда у Бања Луци.

Број регистарског улошка:

1-10-00,

Ознака и број уписника:

У/ I-1596/2001, рјешење од 19. 09. 2001.године.

Претежна дјелатност,

90.020 – Прикупљање и обрада осталог отпада

Емитент је предузеће, организовано у процесу својинске трансформације као привредно друштво, друштво капитала у облику акционарског друштва. Емитент је уписан у регистар емитената Комисије за хартије од вриједности Републике Српске, на основу рјешења број: 01-03-РЕ-104/02, под регистарским бројем: 04-189-207 од 01.02.2002.године.

„Чистоћа“ а.д. Бања Лука, посједује рјешење о одобрењу за рад од стране надлежног органа Града: Рјешење Одјелења за привреду Града Бања Лука, број 02-018-96/06 од 20.04.2006.године.

У смислу члана 390. Закона о предузећима, предузеће нема повезаних лица.

1.2. Основни капитал предузећа

Основни капитал предузећа, уписан и уплаћен, на дан посљедњег годишњег обрачуна, са стањем на дан 31.12.2008.године износи 9.603.944,00 КМ.

Емисије акција				
Рб.	Врста емисије	Класа ХоВ	Емитовано акција	Датум одлуке о емисији
1	Јавна понуда	А	7.143.341	
2	Емисија без обавезе израде проспекта	А	1.330.571	09.06.2004.
3	Емисија без обавезе израде проспекта	А	276.539	07.06.2006.
4	Емисија без обавезе израде проспекта - претварање резерви и нераспоређене добити у основни капитал	А	350.163	16.05.2007.
5	Емисија без обавезе израде проспекта - претварање резерви и нераспоређене добити у основни капитал	А	503.330	14.06.2008.
			<u>9.603.944</u>	

Од регистрације предузећа, извршено је 5 емисија акција, постојеће акције су редовне акције, класе „А“, гласе на име са правом гласа, емитоване у нематеријализованом облику, номиналне вриједности једне акције 1,00 КМ.

Права садржана у акцијама су:

- Право на учешће у управљању,
- право на учешће у добити и право на дио ликвидационе масе, а сразмјерно учешћу у основном капиталу емитента;
- Ограничења права из акција нема.

Акцијама предузећа се тргује на Бањалучкој берзи хартија од вриједности и носе ознаку **CIST-R-A**.

1.3. Власничка структура

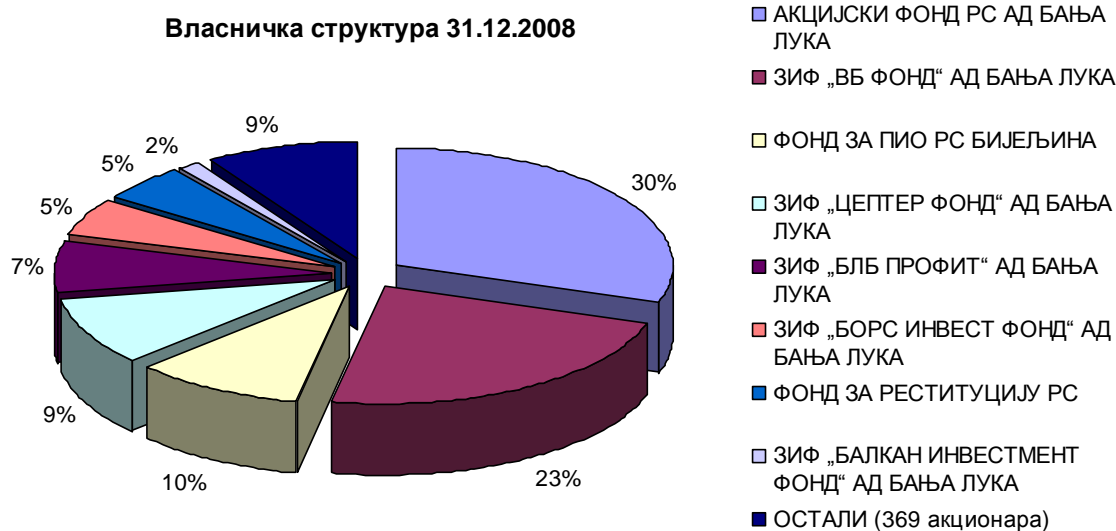
Власничка структура основног капитала на дан 31.12.2008. године, као дан посљедњег годишњег обрачуна,

АКЦИОНАР	БР.АКЦИЈА	Удео
АКЦИЈСКИ ФОНД РС АД БАЊА ЛУКА Младена Стојановића 7, Бања Лука	2.881.216	30,0003%
ЗИФ „ВБ ФОНД“ АД БАЊА ЛУКА Милана Тепића 1/1, Бања Лука	2.217.859	23,0932%
ФОНД ЗА ПИО РС БИЈЕЉИНА Његошева 28А, Бијељина	960.391	9,9999%
ЗИФ „ЦЕПТЕР ФОНД“ АД БАЊА ЛУКА Браће Мажар и мајке Марије, Бања Лука	901.000	9,3816%
ЗИФ „БЛБ ПРОФИТ“ АД БАЊА ЛУКА Краља Петра I Карађорђевића, Бања Лука	681.224	7,0932%
ЗИФ „БОРС ИНВЕСТ ФОНД“ АД БАЊА ЛУКА Земунска 20 Б, Бања Лука	485.850	5,0589%
ФОНД ЗА РЕСТИТУЦИЈУ РС Младена Стојановића 7, Бања Лука	480.193	4,9999%
ЗИФ „БАЛКАН ИНВЕСТМЕНТ ФОНД“ АД БАЊА ЛУКА	155.600	1,6202%
ОСТАЛИ (369 акционара)	840.611	8,7528%

-Укупан број гласова на скупштини емитента је једнак броју емитованих акција и износи : 9.603.944 гласова ;

-Укупан број акционара са правом гласа: 377 акционара ;

-Предузеће не посједује сопствене акције.



Правна лица која имају значајан утицај на управљање емитентом:

-Акцијски фонд Републике Српске а.д. Бања Лука , као власник 30,0003% акција предузећа.

Физичка лица која имају значајан утицај на управљање емитентом:

Директор-

Мирко Стојчић, ул.Милорада Хрваћанина 16 Бања Лука

Чланови Управног одбора-

Војин Југовић, председник УО, ул.Булевар војводе Живојина Мишића 1. Бања Лука

Бошко Кукић, члан УО, ул. Војводе Мишића 7 Лакташи-Трн

Цвита Љубоја,члан УО, ул. Мајке Југовића 30. Бања Лука

Срђан Прашталo, члан УО, ул. Гундулићева 104 Бања Лука

Драгана Гарача, члан УО, ул. Душка Кошчице 36. Бања Лука

1.4. Структура укупног капитала: на дан 31.12.2008. године

Структура укупног капитала на дан 31.12.2008. године као дан посљедњег годишњег обрачуна је сљедећа :

Структура укупног капитала	Износ у КМ	Удео у укупном капиталу
Основни капитал	9.603.944 КМ	61,42%
Ревалоризационе резерве	5.158.997 КМ	32,99%
Резерве из добитка		
1. Законске резерве	397.567 КМ	2,54%
2.Статутарне резерве	95.612 КМ	0,61%
Нераспоређена добит	380.414 КМ	2,43%
Губитак до висине капитала	-	
Укупни капитал	15.636.534 КМ	100,00%



2. Подаци о пословању предузећа

2.1. Опис дјелатности и историја пословања предузећа

Комунално предузеће „Чистоћа“ је основано 1955. године. Сада послује под називом „Чистоћа“ комунално услужно а.д. Бања Лука и правни је слѣдбеник Основног Државног јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Бања Лука.

Промена статуса и облика својине продајом 55% државног капитала ваучер понудом је извршена 19.09.2001. године, сходно одредбама Закона о приватизацији државног капитала Републике Српске, те од тада предузеће послује под називом „ЧИСТОЋА“ КОМУНАЛНО УСЛУЖНО А.Д. БАЊА ЛУКА.

Према рачуноводственим критеријумима за разврставање: број запослених, висина укупног прихода и вриједност укупне имовине, „Чистоћа“ а.д. спада у групу средњих предузећа.

Дјелатности предузећа „Чистоћа“ а.д. су: одржавање градских зелених површина, чишћење и поливање- прање градских улица, стаза, паркиралишта, прикупљање комуналног отпада и одвоз на градску депонију, уклањање снијега и леда на путевима, пражњење и чишћење септичких јама и танкова, одржавање канала за отпадне воде.

Основне дјелатности предузећа су :

90.020 сакупљање отпада из домаћинства и предузећа помоћу канти за отпатке, контејнера итд.

90.030 - чишћење и полијевање улица, стаза, паркова итд,
- уклањање леда и снијега на аутопутевима, аеродромским pistaма, укључујући посипање соли и пијеска
- уклањање отпада из посуда (канти) за отпатке на јавним мјестима

„Чистоћа“ а.д. је надлежна за одржавање јавне хигијене на подручју Бања Луке (градско подручје Бања Луке и припадајућа приградска насеља), што је дефинисано Уговором о одржавању јавне хигијене на подручју града Бања Луке, 05-370-1501103, закљученим 17.04.2003. године.

Према одредбама датог уговора, цијене за вршење комуналних услуга одређује, својим одлукама, Скупштина Града Бања Лука.

2.2. Тржишна позиција предузећа

Предузеће постоји преко 50 година, има дугу традицију, а поготово у обављању услуга редовног прикупљања и одвоза комуналног отпада, чишћења јавних површина и прања саобраћајних површина у Граду Бања Лука. Предузеће располаже са савременом опремом и потрбним средствима рада као и са квалификованом радном снагом, што га чини конкурентним на тржишту.

У оквиру дјелатности које обавља, „Чистоћа“ а.д. на подручју Града Бања Лука нема директних конкурената.

Висок квалитет услуга и пословања, „Чистоћа“ а.д. постиже:

- Интензивном сарадњом са корисницима услуга;
- Радним ангажовањем запослених у предузећу;
- Употребом намјенске механизације и комуналне опреме;
- Набавком нове механизације и опреме;
- Едукацијом запослених и корисника услуга;
- Прикупљањем нових сазнања и искустава из области пословања;
- Примјеном нових рјешења, са задовољавајућом ефикасношћу.

Објекти

Од грађевинских објеката „Чистоћа“ а.д. посједује:

- управну зграду;
- ресторан друштвене исхране и санитарни пункт;
- хемијска чистиона и праона рубља;
- механичка радионица са гаражама;
- котловница са мазутаром;
- објекат ауто праонице.

Објекти су изграђени на земљишту означеном као к.ч. број 750к.о. Бања Лука 6, укупне површине 5.520 м² и за исте посједује употребну дозволу.

Опрема

„Чистоћа“ а.д. константно инвестира у побољшање возног парка куповином нових моторних возила, како због сталног раста количине отпада тако и због квалитетнијег и фрекфентнијег бршења комуналних услуга. Замјена старих и куповина нових моторних возила се проводи стандардизовано, како би се постигла компатибилност возила и контејнера. То подразумијева коришћење слједећих типова возила:

- возила са задњим утоваром са опремом за подизање контејнера од 1,1 м³;
- возила за рад са контејнерима од 5 – 6 м³;
- камион са кукама за рад се великим контејнерима.

Техничка опремљеност возилима и потребном опремом за сакупљање отпада тренутно задовољава потребе „Чистоће“ а.д. у сврху прикупљања отпада, што је постигнуто усклађивањем фрекфенције сакупљања према расположивости возила,

континуалном модернизацијом, усавршавањем и инвестирањем. Данас „Чистоћа“ а.д. располаже углавном савременим возилима за прикупљање отпада, као што су: „Сканиа“, „Волво“, „ФАП“, али и осталим возилима у сврху бршења комуналних услуга: „Волво“, „ФАП“, „Мерцедес“, „Керхер“, „Дулево“ чистилице и др.

Опрема

Р.бр.	Врста возила	Тип	Број	Р.бр.	Врста возила	Тип	Број
1	Грајфер	Фап 1414	2	19	Специјалка	Сканиа	7
2	Грајфер	Волво 42П	2	20	Чистилица	ТАМ 130	1
3	Цистерна	Фап 1620	3	21	Чистилица	Керхер	1
4	Цистерна	Фап 1921	3	22	Чистилица	Дулево	2
5	Цистерна	Мер 1417	1	23	Утоваривач	Катерпилар	1
6	Кипер	Фап 1921	2	24	Трактор	ИМТ 539	4
7	Кипер	Фап 1314	1	25	Трактор	Белорус	4
8	Кипер	Фап 2021	1	26	Трактор	ТВ	2
9	Каналџет	ТАМ 190	1	27	Трактор	ТТ 830К	1
10	Каналџет	Волво	1	28	Трактор	ТТ 830Ц	1
11	Фекалац	ТАМ 130	1	29	Трактор	ТТ 830С	1
12	Подизач	ТАМ 130	2	30	Теретни	Мерц. 409	1
13	Подизач	Фап 1213	2	31	Комби	Форд	1
14	Подизач	Фап 1215	2	32	Путничко	Пежо	1
15	Специјалка	Фап 1620	1	33	Путничко	Застава	4
16	Специјалка	Фап 1621	3	34	Путничко	Кеди	1
17	Специјалка	Фап 2021	1	35	Путничко	Ауди	1
18	Специјалка	Ивеко	3	36	Путничко	Лада 112	1
УКУПНО: 66							

Запослени

„Чистоћа“ а.д. располаже са свим потребним људским ресурсима за успјешно обављање дјелатности. Повећање ефикасности рада се постиже стручним усавршавањем запослених и континуираним прикупљањем информација везаних за комуналну дјелатност. Такође, проводе се програми едукације са циљем побољшања сарадње са корисницима услуга. Предузеће располаже са простором за потребе радника, рестораном и другим објектима неопходним за ефикасан рад, а постепено уводи и информатичку опрему.

Тренутно, „Чистоћа“ а.д. запошљава 265 радника, чија је структура дата слjedeћом табелом:

Структура запослених

Стручна спрема	Бр. радника	Структура
ВСС	8	3,02%
ВШС	7	2,64%
ВКВ	5	1,89%
ССС	27	10,19%
КВ	69	26,04%
ПК	149	56,23%
Укупно	265	100%

2.3. Упоредни финансијски извјештаји

Упоредни приказ основних агрегатних позиција биланса успјеха, биланса стања и биланса токова готовине по годишњем обрачуна за последње 3 пословне године:

БИЛАНС УСПЈЕХА

ОПИС	2006.	%	2007.	%	2008.	%
<i>1.1.Приходи од продаје роба</i>					2.057	0,02
<i>1.2.Приходи од продаје производа и услуга</i>	7.638.011	87,74	7.634.291	85,35	8.136.653	82,42
<i>1.3.Остали приходи</i>	81.504	0,94	67.462	0,75	79.837	0,81
1.Пословни приходи	7.719.515	88,68	7.701.753	86,10	8.218.547	83,25
2.Финансијски приходи	8.077	0,09	4.117	0,05	4.957	0,05
3.Остали и ванредни приходи	977.809	11,23	1.238.893	13,85	1.648.956	16,70
УКУПНИ ПРИХОДИ	8.705.401	100,00	8.944.763	100,00	9.872.460	100,00
<i>1.1.Набавна вриједност продате робе</i>					775	0,01
<i>1.2.Трош.бр.зарада и бр.нак.зарада</i>	3.346.929	40,69	3.486.661	42,40	4.101.805	43,67
<i>1.3.Производни троскови</i>	1.152.837	14,02	1.222.565	14,87	1.393.610	14,84
<i>1.4.Трошкови амортизације</i>	908.397	11,04	643.819	7,83	677.873	7,22
<i>1.5.Остали троскови</i>	1.542.476	18,75	1.477.042	17,96	1.852.783	19,73
1.Пословни расходи	6.950.639	84,50	6.830.087	83,06	8.026.846	85,46
2.Расходи финансирања	11.778	0,14	3.408	0,04	3	0,00
3.Остали и ванредни расходи	1.263.312	15,36	1.389.164	16,89	1.365.264	14,54
УКУПНИ РАСХОДИ	8.225.729	100,00	8.222.659	100,00	9.392.113	100,00
ДОБИТ	479.672	100,00	722.104	100,00	480.347	100,00
<i>Порез на добит</i>			150.138	20,79	99.933	20,80
НЕТО ДОБИТ	479.672	100,00	571.966	79,21	380.414	79,20

Обзиром да су **приходи од продаје роба и услуга**, приходи од основне дјелатности сасвим је разумљиво да је учешће ових прихода у билансу успјеха доминантно.

Ако се узме у обзир релативно дуг период наплате потраживања, **остали и ванредни приходи** у посматраном периоду, представљају наплаћивање значајаних износа потраживања из ранијих година.

Предузеће послује у радно интензивној грани дјелатности тако да се без обзира на техничка унапређења ангажује велики број физичке радне снаге те је учешће **брutto плата** у укупним трошковима на високом нивоу.

Највећи дио **производних трошкова** се односи на трошкове депоновања прикупљеног отпада, свега 10% на одржавање опреме за обављање дјелатности.

Остали трошкови обаухватају накнаде за превоз, премије осигурања, ревизију, издатке по год. обрачунима и сл.

Приликом пословања као значајан **ванредни расход** се јављају исправке потраживања од купца, односно ставке које неће бити наплаћене у текућем периоду него се наплата очекује тек у наредном обрачунском периоду.

Структура оствареног прихода од продаје услуга

ОПИС	ОСТВАРЕНО		ОСТВАРЕНО		ОСТВАРЕНО		индекс 4/3
	2006.	%	2007.	%	2008.	%	
1	2		3		4		5
ОТПАД ОД ДОМАЋИНСТАВА	2.901.157,61	37,98	3.069.275,37	40,20	3.220.444,46	39,58	105
ЈАВНА ХИГИЈЕНА	2.868.952,11	37,56	2.650.820,53	34,72	2.826.616,81	34,74	107
ЗИМСКА СЛУЖБА	423.435,49	5,54	175.841,76	2,30	158.835,00	1,95	90
ОТПАД ОД ПР. ЛИЦА И ПРЕДУЗ.	1.326.476,66	17,37	1.383.148,06	18,12	1.561.617,27	19,19	113
УСЛУГЕ ЛИЦИМА ПО ОСНОВУ РАДНИХ НАЛОГА	117.989,11	1,55	355.205,15	4,65	369.139,55	4,54	104
УКУПНО ПР. ОД ПРОДАЈЕ	7.638.010,98	100	7.634.290,87	100	8.136.653,47	100	107

БИЛАНС СТАЊА

ОПИС	2006.	%	2007.	%	2008.	%
<i>Готовина</i>	1.162.026	34,01	1.066.176	25,76	502.397	11,84
<i>Купци</i>	1.981.454	57,99	2.768.940	66,91	3.345.918	78,89
<i>Залихе</i>	245.885	7,20	247.395	5,98	273.873	6,46
<i>Остало</i>	27.572	0,81	55.976	1,35	119.319	2,81
1. Обртна имовина	3.416.937	100,00	4.138.487	100,00	4.241.507	100,00
<i>Објекти</i>	5.028.073	51,09	4.977.802	50,27	5.009.868	50,01
<i>Опрема</i>	2.872.506	29,19	2.911.386	29,40	2.969.266	29,64
<i>Нематеријална улагања</i>	1.836.963	18,66	1.837.173	18,56	1.836.447	18,33
<i>Остало</i>	104.451	1,06	174.827	1,77	201.549	2,01
2. Стална имовина	9.841.993	100,00	9.901.188	100,00	10.017.130	100,00
3. Остало	1.936.609	12,74	1.915.716	12,01	1.955.874	12,06
ПОСЛОВНА АКТИВА	15.195.539	100,00	15.955.391	100,00	16.214.511	100,00
<i>Добављачи</i>	157.407	35,82	196.512	28,10	266.038	46,03
<i>Остале краткорочне обавезе</i>	282.031	64,18	502.759	71,90	311.939	53,97
1. Краткорочне обавезе	439.438	100,00	699.271	100,00	577.977	100,00
2. Дугорочне обавезе						
УКУПНЕ ОБАВЕЗЕ	439.438	100,00	699.271	100,00	577.977	100,00
<i>Капитал</i>	8.750.451	59,30	9.100.614	59,65	9.603.944	61,42
<i>Резерве</i>	5.525.978	37,45	5.583.540	36,60	5.652.176	36,15
<i>Нераспоређени добитак</i>	479.672	3,25	571.966	3,75	380.414	2,43
УКУПАН КАПИТАЛ	14.756.101	100,00	15.256.120	100,00	15.636.534	100,00
УКУПНА ПАСИВА	15.195.539	100,00	15.955.391	100,00	16.214.511	100,00

БИЛАНС ТОКОВА ГОТОВИНЕ

А ПРИЛИВИ						
	2006	%	2007	%	2008	%
Готовина од услуга	5.914.829	84,92	6.196.520	83,50	6.982.300	82,59
Остали приливи из посл.активности	1.029.008	14,77	1.208.968	16,29	1.454.602	17,21
Приливи гот.из актив.инвестирања	21.725	0,31	15.482	0,21	17.181	0,20
УКУПАН ПРИЛИВ Σ А	6.965.562	100,00	7.420.970	100,00	8.454.083	100,00
Б ОДЛИВИ						
Плаћање добављачима	1.127.555	15,38	1.740.323	23,15	2.527.527	28,03
Плаћање запосленима	3.604.325	49,16	3.854.714	51,28	4.168.259	46,22
Остали одливи из посл.активности	981.358	13,39	1.012.745	13,47	1.439.686	15,96
Одливи по основу наб.осн.средстава	1.067.109	14,56	613.707	8,16	880.796	9,77
Разно	550.808	7,51	295.331	3,93	1.594	0,02
УКУПАН ОДЛИВ Σ Б	7.331.155	100,00	7.516.820	100,00	9.017.862	100,00
Ц УКУПНО Б-А	365.593		95.850		563.779	
Д -Готовина на поч.об.периода	1.527.619		1.162.026		1.066.176	
Е = Д-Ц Готвина на крају периода-почетна готовина наредног периода	1.162.026		1.066.176		502.397	

2.4. Инвестиције у току

- постројење за раздвајање уља од воде, вриједности 102.758,00 КМ
- постројење за рециклажу комуналног отпада у циљу побољшања начина збрињавања отпада, које ће бити реализовано путем кредита ИРБ РС-а. Укупна вриједност инвестиције је 2.000.000,00 КМ.

2.5. Остало

- У предходним периодима, као ни за предходну пословну годину предузеће није исплаћивало дивиденду у новцу. На терет нераспоређене добити вршена су повећања основног капитала – пропорционалном поделом акција нових емисија.
- Предузеће није имало блокаде пословних рачуна отворених код пословних банака.
- Предузеће нема уписане хипотеке, залогe и других ограничења на имовини.
- Предузеће нема покренутих нити окончаних правних спорова, који могу значајније утицати на његово пословање.

3. Извршене ревизије

Мишљење овлашћеног ревизора за финансијске извјештаје из 2006, 2007. и 2008. године је дато у облику извода из ревизорских извјештаја. Потпуни ревизорски извјештаји за предузеће се могу наћи и преузети на интернет страницама Бањалучке берзе.

Ревизије финансијских извјештаја за 2006. и 2007. годину су разматране на скупштинама предузећа, док ће се са извјештајем независног ревизора за 2008. годину, скупштина упознати на слједећој сједници.

Мишљење ревизора из ревизије финансијских извјештаја за 2006. годину



REVIDERE d.o.o.

Revizija finansijskih izvještaja, procjene, računovodstveni poslovi i konsalting u oblasti poslovnih informacionih sistema

Matični broj: 1949985
Šifra delatnosti: 74120
JEB: 4400306200006

BLJELJINA, G. Principa 7/5
e-mail: rajkor@spinter.net • web site: www.revidere.com
Ziro račun: 555-001-00011426-29

Vaš znak:

PP-Рев(11)

Naš znak:

1104/07

Broj:

Datum: **11. априла 2007.г.**

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЧИСТОЋА“
БАЊА ЛУКА
Ул. Браће Подгорника бр.2**

**МИШЉЕЊЕ
овлашћеног ревизора
о извршеној ревизији финансијских извјештаја
за 2006. годину**

1. Ревизија финансијских извештаја **Комуналног услужног акционарског друштва "ЧИСТОЋА" Бања Лука, Ул. Браће Подгорника бр. 2.** за 2006. годину обухватила је ревизију Биланса стања на дан *31.12.2006.* године, Биланс успеха за период од *01.01.2006. до 31.12.2006.* године, Биланс тока готовине за период од *01.01.2006. до 31.12.2006.* године, Извјештај о промјенама у капиталу за период који се завршава на дан *31.12.2006.* године са прилозима уз финансијске извјештаје, а на основу "*Правилника о ревизији финансијских извештаја*" ("Службени гласник Републике Српске" број: 33/2003).
2. За рачуноводствене извештаје и податке приказане у њима одговорно је руководство Друштва. Одговорност ревизора је да на основу извршене ревизије изрази мишљење о приказаним финансијским извештајима. Информације и објашњења која су тражена у поступку ревизије били су на располагању.
3. Ревизија је извршена у складу са *Законом о рачуноводству, Кодексом етике и Међународним стандардима ревизије* који захтевају да се ревизија планира и изврши на начин који омогућава да се у разумној мери може утврдити да рачуноводствени извештаји не садрже погрешне, материјално значајне информације. Ревизија укључује испитивање доказа на бази провере узорака, којима се потврђују износи и информације обелодањени у рачуноводственим извештајима. Ревизија, такође, укључује оцену примењених рачуноводствених начела и вредновање значајних процена које

Telefoni: 065/517-713 (direktor), 065/635-605 (revizori), 065/650-054 (administracija)
055/222-970 (faks), 055/222-971, 055/210-635 (administracija)

Мишљење ревизора из ревизије финансијских извјештаја за 2006. годину

је извршило руководство, као и свеукупну оцену презентације рачуноводствених извештаја.

4. Попису са стањем на дан 31.12.2006. године физички нисмо присуствовали, али смо били укључени у активности око организације и провођења пописа.
5. Мишљења смо да извршена ревизија обезбђује разумну основу за изражавање ревизорског мишљења.
6. У поступку ревизије **Комуналног услужног акционарског друштва "ЧИСТОЋА" Бања Лука, Ул. Браће Подгорника бр. 2.** за 2006. годину утврђено је да исказана стања у финансијским извештајима Друштва у материјално битним елементима и у значајним сегментима **ОДГОВАРАЈУ** стварном стању.
7. У извјештајној години Друштво је усвојило Правилник о интерној контроли којим се ближе уређују поједина питања као што су контролно окружење за примјену правилника, административни и рачуноводствени контролни поступци и сл. Будући да се успостављање одговарајућег система интерних контрола одражава на доследну примјену прописаних правила и стандарда у очувању имовине и ресурса, осигурању тачности и потпуности рачуноводствених евиденција и финансијских извештаја, овом питању континуирано је потребно посвећивати пажњу.
8. Информације које су презентоване уз Извештај о економско финансијској ревизији дате су у сврху додатних анализа и оне нису саставни део рачуноводствених извештаја Друштва. Дате информације биле су предмет пажње у поступку ревизије рачуноводствених извештаја и примењених ревизорских процедура и, по нашем мишљењу, дате анализе објективно презентују, у материјално значајним аспектима, везу са рачуноводственим извештајима посматрано у целини.

У Бањој Луци - Бијелини, Април - Мај, 2007. године

Овлашћени ревизор:
Проф. др Рајко РАДОВИЋ
Редни број лиценце 55/4
ЈМБ: 1803952190007

Мишљење ревизора из ревизије финансијских извјештаја за 2007. годину



РЕВИДЕРЕ д.о.о.

Ревизија финансијских извјештаја, процјене, рачуноводствени послови и консалтинг у области пословних информационих система

Матични број: 1949985

Шифра делатности: 74120

ЈНБ: 4400306200006

ПИБ: 490306200006

БДЈЕ БИНА, Г. Приштина 7/5

e-mail: rajkor@spinter.net ● web site: www.revidere.com

Жиро рачун: 555-901-00011426-29

Вид извјештаја: Рев-РР (10)

Издат: 03/08

Број:

Датум: Март, 2008. године

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЧИСТОЋА“

БАЊА ЛУКА

Ул. Браће Подгорника бр.2

МИШЉЕЊЕ

овлашћеног ревизора

о извршеној ревизији финансијских извјештаја
за 2007. годину

1. Ревизија финансијских извјештаја Акционарског друштва "ЧИСТОЋА" Бања Лука, Ул. Браће Подгорника бр. 2, за 2007. годину обухватила је ревизију Биланса стања на дан 31.12.2007. године, Биланс успјеха за период од 01.01.2007. до 31.12.2007. године, Биланс тока готовине за период од 01.01.2007. до 31.12.2007. године, Извјештај о промјенама у капиталу за период који се завршава на дан 31.12.2007. године са прилозима уз финансијске извјештаје, а на основу "Закона о рачуноводству и ревизији Републике Српске" ("Службени гласник Републике Српске" број: 67/05) те "Правилника о ревизији финансијских извјештаја у Републици Српској" ("Службени гласник Републике Српске" број: 120/06).
2. За рачуноводствене извјештаје и податке приказане у њима одговорно је руководство Друштва. Одговорност ревизора је да на основу извршене ревизије изрази мишљење о приказаним финансијским извјештајима. Информације и објашњења која су тражена у поступку ревизије били су на располагању.
3. Ревизија је извршена у складу са *Законом о рачуноводству и ревизији*, *Кодексом етике* и *Међународним стандардима ревизије* који захтјевају да се ревизија планира и изврши на начин који омогућава да се у разумној мјери може утврдити да рачуноводствени извјештаји не садрже погрешне, материјално значајне информације. Ревизија укључује испитивање доказа на бази провјере узорака, којима се потврђују износи и информације објелодањени у рачуноводственим извјештајима. Ревизија, такође, укључује оцјену примјењених рачуноводствених начела и вредновање значајних процјена које је извршило руководство, као и свеукупну оцјену презентације рачуноводствених извјештаја.
4. Попису са стањем на дан 31.12.2007. године физички смо присуствовали, али смо били и укључени у активности око организације и провођења пописа.

Телефони: 065/517-713 (директор), 065/635-603 (ревизори), 065/650-054 (администрација)
053/222-970 (факс), 065/222-971, 055/210-835 (администрација)

Мишљење ревизора из ревизије финансијских извјештаја за 2007. годину

5. Мишљења смо да извршена ревизија обезбеђује разумну основу за изражавање ревизорског мишљења.
6. У поступку ревизије **Комуналног услужног акционарског друштва "ЧИСТОЋА" Бања Лука, Ул. Браће Подгорника бр. 2.** за 2007. годину утврђено је да исказана стања у финансијским извјештајима Друштва у материјално битним елементима и у значајним сегментима **ОДГОВАРАЈУ** стварном стању.
7. Правилником о интерној контроли који је Друштво усвојило и који је примјењиван у извјештајном периоду, ближе се уређују поједина питања као што су контролно окружење за примјену правилника, административни и рачуноводствени контролни поступци и сл. Будући да се успостављање одговарајућег система интерних контрола одражава на доследну примјену прописаних правила и стандарда у очувању имовине и ресурса, осигурању тачности и потпуности рачуноводствених свједенија и финансијских извјештаја, у поступку ревизије примјењене су одговарајуће ревизијске процедуре.
8. Информације које су презентоване уз Извештај о скопомско финансијској ревизији дате су у сврху додатних анализа и оне нису саставни дио рачуноводствених извјештаја Друштва. Дате информације биле су предмет пажње у поступку ревизије рачуноводствених извјештаја и примјењених ревизорских процедура и, по нашем мишљењу, дате анализе објективно презентују, у материјално значајним аспектима, везу са рачуноводственим извјештајима посматрано у целини.

У Бањој Луци - Бијељини, Март 2008. године

Овлашћени ревизор:
Проф. др. Рајко РАДОВИЋ
Редни број лиценце 93/06
ЈМБГ: 1803952190007

Мишљење ревизора из ревизије финансијских извјештаја за 2008. годину



РЕВИДЕРЕ д.о.о.

Ревизија финансијских извјештаја, процјене, рачуноводствени послови и консалтинг у области пословних информационих система

Матични број: 1949985
Шифра делатности: 74120
ЈИБ: 4400306200006
ИНБ: 400306200006

БПЕ/БПНА.Г. Промисла 7/
e-mail: rajkor@spinter.net • web site: www.revidere.com
Жиро рачун: 555-001-00011426-2

Рев – РР (10)

Април

Април, 2009. године

„ЧИСТОЋА“ АД
БАЊАЛУКА
Ул. Браће Подгорника бр. 2

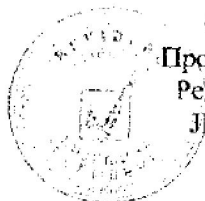
МИШЉЕЊЕ
овлашћеног ревизора
о извршеној ревизији финансијских извјештаја
за 2008. годину

1. Ревизија финансијских извјештаја Акционарског друштва **„ЧИСТОЋА“ Бања Лука, Ул. Браће Подгорника бр. 2** за 2008. годину обухватила је ревизију Биланса стања на дан *31.12.2008.* године, Биланс успјеха за период од *01.01.2008. до 31.12.2008.* године, Биланс тока готовине за период од *01.01.2008. до 31.12.2008.* године, Извјештај о промјенама у капиталу за период који се завршава на дан *31.12.2008.* године са прилозима уз финансијске извјештаје, а на основу „*Закона о рачуноводству и ревизији Републике Српске*“ („Службени гласник Републике Српске“ број: 67/05), те *„Правилника о ревизији финансијских извјештаја у Републици Српској“* („Службени гласник Републике Српске“ број: 120/06).
2. За рачуноводствене извјештаје и податке приказане у њима одговорно је руководство Друштва. Одговорност ревизора је да на основу извршене ревизије изрази мишљење о приказаним финансијским извјештајима. Информације и објашњења која су тражена у поступку ревизије били су на располагању.
3. Ревизија је извршена у складу са Законом о рачуноводству и ревизији, Кодексом етике и Међународним стандардима ревизије који захтјевају да се ревизија планира и изврши на начин који омогућава да се у разумној мјери може утврдити да рачуноводствени извјештаји не садрже погрешне, материјално значајне информације. Ревизија укључује испитивање доказа на бази провјере узорака, којима се потврђују износи и информације објелодањени у рачуноводственим извјештајима. Ревизија, такође, укључује оцјену примјењених рачуноводствених начела и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и свеукупну оцјену презентације рачуноводствених извјештаја.

Мишљење ревизора из ревизије финансијских извјештаја за 2008. годину

4. Попису са стањем на дан 31.12.2008. године физички смо присуствовали, и били укључени у активности око организације и провођења пописа.
5. Мишљења смо да извршена ревизија обезбјеђује разумну основу за изражавање ревизорског мишљења.
6. У поступку ревизије **Акционарског друштва "ЧИСТОЋА" Бања Лука, Ул. Браће Подгорника бр. 2** за 2008. годину утврђено је да исказана стања у финансијским извјештајима Друштва у материјално битним елементима и у значајним сегментима **ОДГОВАРАЈУ** стварном стању.
7. У претходној години Друштво је усвојило Правилник о интерној контроли којим се ближе уређују поједина питања као што су контролно окружење за примјену правилника, административни и рачуноводствени контролни поступци и сл. Будући да се успостављање одговарајућег система интерних контрола одражава на доследну примјену прописаних правила и стандарда у очувању имовине и ресурса, осигурању тачности и потпуности рачуноводствених евиденција и финансијских извјештаја, овом питању континуирано је потребно посвећивати пажњу.
8. Информације које су презентоване уз Извјештај о економско финансијској ревизији дате су у сврху додатних анализа и оне нису саставни дио рачуноводствених извјештаја Друштва. Дате информације биле су предмет пажње у поступку ревизије рачуноводствених извјештаја и примјењених ревизорских процедура и, по нашем мишљењу, дате анализе објективно презентују, у материјално значајним аспектима, везу са рачуноводственим извјештајима посматрано у цјелини.

У Бијелини, Април, 2009. године



Овлашћени ревизор:
Проф. др Рајко РАДОВИЋ
Редни број лиценце 196/08
ЈМБГ: 1803952190007

4. Подаци о одговорним лицима

4.1. ДИРЕКТОР

Мирко Стојчић, са станом у Бања Луци ул. Милорада Хрваћанина 16, Бања Лука. ВСС-дипломирани политолог, рођен 1946. године, радио у Творница ланаца „Металка“, Прњавор на пословима руководиоца одјељења за правне и кадровске послове једну годину, у „Аутопревозу“, Бања Лука на пословима руководиоца центра за марксистичко и стручно образовање, једну годину, а од 1977. године у „Чистића“, А. Д. Бања Лука на пословима руководиоца, замјеника директора и директора и данас.

Неосуђиван.

4.2. УПРАВНИ ОДБОР

Војин Југовић, председник УО, ВШС-наставник, рођен 1953. године, са станом у Бања Луци, ул. Булевар војводе Живојина Мишића 1., радио 17 година у Ваздухопловном заводу Космос“ Бања Лука, 16 година у ОДП „Самачки смјештај“ на пословима помоћника директора, замјеника директора и директора од 1992 до 2007. године., а од 2008. године и данас на Природно математичком факултету-одсјек екологије на радном мјесту техничар.

Бошко Кукић, члан УО, ССС, рођен 1954. године, са станом у Лакташима-Трн, ул. Војводе Мишића 7, радио до 2000 године у „РК Меркур“ и “РК Триглав-Искра“ Крањ, тренутно запослен у „Тржници“ А.Д. Бања Лука.

Цвита Љубоја, члан УО, рођена 1954. године, ВСС-правник, са станом у Бања Луци, ул. Мајке Југовића 30., радила у РЗ КРО“Бања Лука“ од 1978 до 1989 године на пословима референта за заступање и шефа службе за правне послове, од 1989. године до данас обавља послове руководиоца сектора правних, кадровских и општих послова у „Чистоћа“ а.д. Бања Лука.

Срђан Праштало, члан УО, ВСС – дипломирани економиста, са положеним државним испитом за стицање звања брокера и звања инвестициони менаџер, са станом у Бања Луци, ул. Гундулићева 104 рођен 1980. године, радио у предузећу „Монит“ д.о.о. Београд као руководилац одјељења за истраживање тржишта и инвестиције. У брокерско –дилерској кући „Еуроброкер“ а.д. Бањалука, радио на пословима Руководиоца сектора за анализу и истраживање и Руководиоца сектора за трговање хартијама од вриједности. Тренутно запослен као Руководилац оперативне јединице (Фронт офисе), те прокуриса у Друштву за управљање инвестиционим фондовима „Активa Инвест“ а.д. Бања Лука и као асистент на Факултету за пословни инжењеринг и менаџмент Бањалука.

Драгана Гарача, члан УО, ВСС- дипломирани економиста, са лиценцом Комисије за ХОВ Републике Српск за стицање звања инвестициони менаџер, рођена

1976.године, са станом у Бања Луци у ул. Душка Кошчице 36., радила у предузећу Интеграл Инжењеринг д.о.о. Лакташи пет година на пословима финансија и рачуноводства. У Друштву за управљање ПИФ-овима „ВБ ИНТЕР ИНВЕСТ“ А.Д. Бања Лука и ДУИФ-А „БЛБ ИНВЕСТ“ а.д. Бања Лука обављала функцију директора три године. Активно је укључена у све активности везане за оснивање и пословање ДУИФ и ЗИФ у Републици Српској.

4.3. НАДЗОРНИ ОДБОР

Миливоје Комљеновић, предсједник НО, ВСС-дипломирани машински инжењер, рођен 1944.године, са станом у Бања Луци, ул.Крфска 116., радио у предузећу „Аутосервис“ Бања Лука и „Босанка“ Бања Лука на радном мјесту техничког директора и на пословима даректора у предузећу „Фруктона“ Бања Лука. Обављао је и функцију начелника за привреду и друштвене дјелатности у Граду Бања Лука.

Александар Вучковић, члан НО, ВСС-дипломирани економиста, са положеним државним испитом за стицање звања брокера и звања инвестициони менаџер, рођен 1980.године., са станом у Бања Луци, ул.Николе Пашића 48., радио у „Панонској Банци“ а.д. Нови Сад на позицији стручног сарадника за послове са привредом. Тренутно запослен као Аналитичар у Друштву за управљање инвестиционим фондовима „Актива Инвест“ а.д. Бањалука.

Илија Стеванчевић, члан НО, ВСС-правник и политолог, рођен 1937. године, са станом у Бања Луци, ул. Радоја Домановића 25., радио у општинским и републичким органима управе на најсложенијим студијско-аналитичким пословима. За рад је одликован Плакетом безбједности.

Чланови Управног и Надзорног одбора нису осуђивани за кривична дјела против привреде и службене дужности.

5. Изјава одговорних лица емитента

„Према нашем увјерењу и складу са свим нашим сазнањима и подацима којима располажемо , изјављујемо да сви подаци из овог проспекта чине цјеловит и истинит приказ имовине и обавеза , губитака и добитака , финансијског положаја и пословања емитента , права садржаних у хартијама од вриједности на које се односе , те да чињенице које би могле утицати на потпуност и истинитост овог проспекта нису изостављене . Проспект не прикрива податке од материјалног значаја и не садржи податке ни информације које би потенцијалне инвеститоре довеле у заблуду .“

1. Мирко Стојчић, директор

2. Војин Југовић, предсједник Управног одбора

3. Миливоје Комљеновић, предсједник Надзорног одбора
