



акционарско друштво

ПРОЈЕКТ

БАЊАЛУКА



Cro Cert
ISO 9001



Cro Cert
ISO 14001



ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

«ПРОЈЕКТ» а.д. Бања Лука

**ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЈЕШТАЈ И
ИЗВЈЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ПРОЈЕКТ А.Д. БАЊАЛУКА
За период I – XII 2022. године**

Бања Лука, фебруар 2023. године



Пројект а.д., ул. Веселина Маслеше 1/IV, уписан код Општег привредног суда у Бањалуци, број регистрације је : 057-0-Reg-12-001604
ЈИБ број је : 4401555670004; ЈБ ПДЗ број је : 401555670004

Шифра делатности привредног друштва : 7111; Матични број привредног друштва : 1101820



акционарско

друштво

ПРОЈЕКТ**БАЊА ЛУКА**

ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

УВОД

Опште информације о Друштву

«Пројект» Бања Лука основан је 1951. године са сједиштем у Бања Луци. Од оснивања до данас друштво континуирано изграђује пословни и професионални углед, на принципима транспарентности у раду и појалне тржишне конкуренције, уз уважавање свих учесника привредног и друштвеног живота.

Друштво је основано 1951. године као друштвено предузеће. У току приватизације предузећа извршене су корекције средстава, обавеза и капитала у складу с прописима о приватизацији. Као резултат приватизације, предузеће послује као акционарско друштво од 23.10.2001.године.

Ефекте потпуног приватизовања друштво најбоље илуструје чињеница да је у периоду од 01.01.2003. године до 30.04.2003. године, предузеће запошљавало 14 радника, док данас запошљава 29 радника.

Сједиште Друштва је у Ул. Веселина Маслеше 1/IV у Бања Луци, у 507 m² властитог, савремено опремљеног пословног простора, са рачунарско – информатичком подршком и свим пратећим садржајима модерних канцеларијских ентеријера и стручних бироа истих или сличних профила дјелатности. Друштво такође посједује и пословне просторије у Романијској улици на Паприковцу од 45,15 m², које се користе као архива, гаражу у Гајевој улици у Бања Луци, пословне просторе у Источном Сарајеву од 91,07 m², 24,19 m² и 13,42 m², 4020 m² земљиште Десна Новоселија Бања Лука и 2484 m² Слатина, Лакташи.

Основна дјелатност «Пројект» а.д. Бања Лука јесте, израда техничке документације за објекте нискоградње, високоградње, надзор над грађењем објеката, израда просторних, урбанистичких и регулационих планова, урбанистичких пројеката и студија утицаја на животну средину. Друштво нуди и услуге израде техничке документације за објекте гасних система, хидроградње и др, као и технички пријем-преглед изведених објеката.

Друштво посједује све лиценце издане од стране Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију РС, а то су:

- Лиценца за израду докумената просторног уређења,
- Лиценца за израду техничке документације,
- Лиценца за ревизију техничке документације,
- Лиценца за вршње енергетског прегледа зграда и
- Лиценца за обављање дјелатности из области заштите животне средине.

Лиценце издате од Министарства саобраћаја и веза Републике Српске:

- Лиценца за обављање послове провјере безбједности саобраћаја и
- Лиценца за обављање послова ревизије безбједности саобраћаја.

Рјешења издате од стране Федералног министарства просторног уређења ФБиХ су:

- Рјешење за обављање стручних послова израде планских докумената,
- Рјешење за обављање стручних послова нострификације и техничке документације.

Рјешења издата од стране Федералног министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства ФБиХ су:

- Рјешење за сложене водне објекте из групе „А“

Рјешења издата од стране Федералног министарства колиш и туризма ФБиХ су:

- Рјешење о испуњености услова за израду студија утјецаја на колиш и планова активности са увјерењем.

Рјешења издата од стране Владе Брчко Дистрикта су:



Пројект а.д., ул. Веселина Маслеше 1/IV, уписан код Општинског привредног суда у Бања Луци, број регистрације је: 057-0-Reg-12-001804

ЈИБ број је - 4401555970004; ЈБ ПДБ број је - 401555970004

Шифра дјелатности привредног друштва: 7111; Матични број привредног друштва - 1101820



акционарско

друштво

ПРОЈЕКТ

БАЊАЛУКА

Cro Cert
ISO 9001Cro Cert
ISO 14001

ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

- Рјешење о овлашћењу за израду докумената просторног планирања и
 - Рјешење за обављање дјелатности израде техничке документације.
- «Пројект» а.д. Бања Лука посједник је сертификата ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004.

Одлуком Управног одбора за ВД Генералног директора „Пројект“ а.д. Бања Лука именован је Стојан Вујатовић, дипл. инж. архитектуре.

Управни одбор чине:

1. Мр Борко Ђурић – председник
2. Миленко Чичић - члан
3. Недељка Благојевић - члан

Према подацима Централног регистра хартија од вриједности а.д. Бања Лука, који води књигу акционара, укупан број акционара на дан 31.12.2022. је 135.
Десет највећих акционара ¹:

DESET NAJVEĆIH AKCIONARA

Datum: 23.2.2023.

Naziv	% učešća	% učešća sa pravom glasa
<u>ĐURIĆ BORKO</u>	29,980406	29,980406
<u>VUJATOVIĆ STOJAN</u>	29,420644	29,420644
<u>ČIČIĆ MILENKO</u>	27,439654	27,439654
<u>BJELAJAC BOJAN</u>	0,818971	0,818971
<u>HRELJA NEDELJKO</u>	0,576875	0,576875
<u>VRANIĆ RANKO</u>	0,472653	0,472653
<u>DABIĆ ĐORĐO</u>	0,365739	0,365739
<u>PARAVAC VLADDO</u>	0,365739	0,365739
<u>MAN MARA</u>	0,365739	0,365739
<u>MATIĆ DRAGAN</u>	0,274400	0,274400
<u>RIBIĆ LENJINKO</u>	0,274400	0,274400

[Izvor: Centralni registar hartija od vrijednosti RS]



Пројект а.д., ул. Веселина Маслеше 1/IV, уписан код. Окружног привредног суда у Бањалуци. Број регистрације је : 057-0-Per-12-001604
ЈМБ број је : 401555970004; ИБ ПДВ број је : 401555970004
Цифра дјелатности привредног друштва : 71.11; Матични број привредног друштва : 110.18.20



II РАСХОДИ

Табела бр.2.

Ред. Бр.	Елементи	Остварење 2021. год.	Остварење 2022. год.	ИНДЕКС
				4/3
1	2	3	4	5
1.	Пословни расходи	1.160.645,00	1.220.020,00	1,05
2.	Финансијски расходи	10.285,00	4.181,00	0,41
Б)	Укупан расход (1 + 2 + 3+4)	1.170.930,00	1.224.201,00	1,05
Ц)	ДОБИТ (А – Б)	105.495,00	115.542,00	1,10

Из табеле бр. 2 видљиво је:

- Пословни расходи у 2022. години већи су за 5% у односу на остварене пословне расходе из 2021. године.
- Финансијски расходи остварени у 2022. год. су за 59% мањи у односу на исте из 2021. год.
- Укупни расходи за 2022. годину већи су од укупних расхода у 2021. год. за 5%.





акционарско

друштво

ПРОЈЕКТ**БАЊАЛУКА**Cro Cert
ISO 9001Cro Cert
ISO 14001

ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

АНАЛИЗА БИЛАНСА СТАЊА I СТРУКТУРА АКТИВЕ

Табела бр.3.

Ре Д. Бр.	СРЕДСТВА	Стање у 2021. год.	Стање у 2022. год.
1	2	3	4
	СТАЛНА ИМОВИНА	1.981.141,00	1.974.081,00
I	НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	346.655,00	346.655,00
	Концесије, патенти, лиценце	60.389,00	60.389,00
	Остала нематеријална улагања	286.266,00	286.266,00
II	НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ	1.634.486,00	1.627.426,00
	Земљиште	53.025,00	53.025,00
	Грађевински објекти	1.532.284,00	1.510.330,00
	Постројења и опрема	49.177,00	64.071,00
	ТЕКУЋА ИМОВИНА	923.973,00	1.611.824,00
III	Залихе, стална средства и средства обустављеног пословања намјењена продаји	234.147,00	337.457,00
	Залихе материјала	-	-
	Залихе недовршене производње, полупроизвода и недовршених услуга	228.876,00	332.241,00
	Дати аванси	5.271,00	5.216,00
	КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА	689.826,00	1.274.367,00
IV	Краткорочна потраживања	597.305,00	397.773,00
	Купци у земљи (+378,333,00 КМ ИВ потраживања од купаца која се налази на евиденцији)	514.122,00	309.270,00
	Купци у иностранству	47.941,00	53.261,00
	Друга краткорочна потраживања	35.242,00	35.242,00
	Готовински еквиваленти и готовина	29.697,00	270.194,00
	Порез на додату вриједност	2.336,00	2.544,00
	Активна временска разграничења	60.488,00	603.856,00
V	ПОСЛОВНА АКТИВА	2.905.114,00	3.585.905,00
VI	ВАНБИЛАНСНА АКТИВА		-
VII	УКУПНА АКТИВА	2.905.114,00	3.585.905,00



Пројект а.д., ул. Веселина Маслеше 1/IV, уписан код Опшког привредног суда у Бањалуци, број регистрације је: 057-0-Рег-12-001804

ЈИБ број је: 4401555970004; ИБ ПДВ број је: 401555970004

Шифра дјелатности привредног друштва: 71.11; Матични број привредног друштва: 1191820



акционарско друштво

ПРОЈЕКТ

БАЊАЛУКА



ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

II СТРУКТУРА ПАСИВЕ

Табела бр.4.

Ред. Бр.	ИЗВОРИ	Стање у 2021. год.	Стање у 2022. год.
1	2	3	4
I	КАПИТАЛ	2.498.996,00	2.513.361,00
	Основни капитал (акцијски)	520.045,00	520.045,00
	Законске резерве	42.324,00	46.965,00
	Статутарне резерве	312.459,00	312.459,00
	Ревалоризационе резерве	1.170.460,00	1.170.460,00
	Нераспоређени добитак ранијих година	360.883,00	360.883,00
	Нераспоређени добитак текуће године	92.825,00	102.549,00
II	ОБАВЕЗЕ (1+2)	406.118,00	1.072.544,00
1.	ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	14.928,00	
	Дугорочни кредити	14.928,00	
2.	КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	391.190,00	1.072.544,00
	Остале краткорочне обавезе	0	0
	Примљени аванси	41.699,00	706.512,00
	Добављачи	63.566,00	59.217,00
	Обавезе за зараде и накнаде зарада	189.197,00	181.563,00
	Друге обавезе	359,00	0
	Порез на додату вриједност	26.888,00	105.559,00
	Обавезе за остале порезе и доприносе и остале дажбине	5.112,00	6.700,00
	Обавезе за порез на добитак	12.670,00	12.993,00
	Пасивна временска разграничења	51.699,00	0
III	ПОСЛОВНА ПАСИВА	2.905.114,00	3.585.905,00
IV	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА		
V	УКУПНА ПАСИВА	2.905.114,00	3.585.905,00



Пројекат д.д., ул. Веселина Маслеше 1/IV, уписан код Општинског привредног суда у Бањалуци. Број регистрације је: 057-0-Reg-12-001604
 ЈИБ број је: 4401555970004; ИБ-ПДВ број је: 401555970004

Шифра дјелатности привредног друштва: 71.11; Матични број привредног друштва: 1101520



Кадровској политици у Пројект-у се придаје посебан значај, а нарочита пажња се посвећује обезбеђивању високо стручних и квалификованих радника, перманентном образовању постојећих кадрова и њиховом сталном усавршавању.

«Пројект» а.д. Бања Лука на дан 31.12.2022. год. запошљава 29 радника, од тога:

- 3 запослена радника посједују звање магистра,
- 2 запослена радника посједују звање мастера,
- 20 радника је са високом стручном спремом,
- 4 радника са средњом стручном спремом.

Од тога:

- 17 радника посједује индивидуалне лиценце за ревизију техничке документације РС,
- 20 радника посједује индивидуалне лиценце за израду техничке документације РС,
- 12 радника посједује индивидуалне лиценце за израду документације просторног уређења РС,
- 2 радника посједују индивидуалне лиценце за вршење енергетског прегледа зграда РС,
- 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за извођење дијела електро фазе РС,
- 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за извођење дијела машинске фазе РС,
- 13 радника посједује индивидуалне лиценце за Брчко Дистрикт и то:
 - 1 радника посједују индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б 1,
 - 1 радника посједују индивидуалне лиценце пројектант ЛБД - Б 1,
 - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за просторно планску док. ЛБД - А2,
 - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за планску док. ЛБД - А2,
 - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за надзор ЛБД - Д8,
 - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за просторно планску док ЛБД - А1 и ревизију ЛБД - Е1,
 - 2 радника посједују индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б1,
 - 2 радника посједују индивидуалне лиценце за надзор ЛБД - Д1
 - 1 радник посједује индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б10 и ЛБД Б11, надзор ЛБД -Д7, ревизија ЛБД - Е11 и ЛБД - Е10,
 - 5 радника посједују индивидуалне лиценце за планску док. ЛБД - А3,
 - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за извођач радова ЛБД - Ц8,
 - 1 радник посједује индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б7 и ЛБД - Б8, ревизија ЛБД - Е7,
 - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за пројектовање ЛБД - Б3 и ревизију ЛБД - Е3,
 - 3 радника посједују индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б2,





акционарска друштво

ПРОЈЕКТ

БАЊАЛУКА



ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

- 2 радника посједују индивидуалне лиценце за надзор ЛБД - Д2,
 - 1 радник посједује индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б4 и надзор ЛБД - Д3,
 - 1 радник посједује индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б6 и надзор ЛБД - Д4
 - 1 радник посједује индивидуалну лиценцу за планску док. ЛБД - А2,
 - 1 радник посједује индивидуалне лиценце за пројектовање ЛБД - Б13 и ревизију ЛБД - Е13.
- 2 радника има положен испит за менаџера квалитета и
- 2 радника посједују звање аудитора.

Индивидуалне лиценце су истовремено и обавезан услов да би «Пројект» а.д. Бања Лука као правно лице добио лиценце из области своје редовне дјелатности.



Пројект а.д., ул. Веселина Маслеше 1/IV, уписан код Општинског привредног суда у Бањалуци. Број регистрације је : 057,0-Reg-12-001604
ЈИБ број је : 4401555970004; ИБ-ПДВ број је : 401555970004

Шифра дјелатности привредног друштва : 71.11; Матични број привредног друштва : 1101820



акционарско друштво

ПРОЈЕКТ

БАЊАЛУКА



ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

Процјена развоја послова и финансијског положаја

- Потребно је и посветити посебну пажњу наплати потраживања, одржавању ликвидности и финансијске стабилности друштва. Потребно је израдити посебни план за рјешавање проблема текуће ликвидности
- Стално праћење и анализирање кретања на тржишту и с тим у вези предузимање неопходних мјера за реструктурирање послова и услуга, ради прилагођавања потребама и захтјевима тржишта.
- Неопходна је стална обрада и анализа података са циљем добијања релевантних информација о стању процеса рада и отклањања одступања од планираних резултата.
- Кадровско јачање и оспособљавање друштва за ефикасно извршавање све сложенијих послова и задатака уз текуће и нове технологије рада.

У Бања Луци, Фебруар 2023. године



Г.Д. Генералног директора

Стојан Вујатовић, дипл. инж. арх.



Пројект а.д., ул. Веселина Маслеше 1/IV, уписан код Општинског привредног суда у Бањалуци. Број регистрација је : 057-D-Reg-12-001604
ЈИБ број је : 4401555970004; ИБ ПДВ број је : 401555970004

Матични број привредног друштва : 7111; Матични број привредног друштва : 1101620