

**Finansijski izvještaji za 2022. godinu i
Izvještaj nezavisnog revizora
"PROJEKT." A.D. BANJA LUKA**

Banja Luka jun 2025. godine

SADRŽAJ

MIŠLJENJE OVLAŠĆENOG REVIZORA

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

SKUPŠTINI AKCIONARA „PROJEKT“ A.D. Banja Luka

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Uzdržano mišljenje

Obavili smo reviziju pojedinačnih finansijskih izvještaja Društva PROJEKT A.D. Banja Luka (u daljem tekstu "Društvo") koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2022. godine, odgovarajući bilans uspjeha, izvještaj o tokovima gotovine i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izvještaje.

Zbog ograničenja navedenih u osnovama za uzdržano mišljenje, uzdržavamo se od davanja mišljenja na finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2022. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja za male i srednje entitete (MSFI za MSE) i važećim računovodstvenim propisima u Republici Srpskoj.

Osnova za mišljenje

Zbog kasnog angažmana i s tim u vezi inherentnih ograničenja u postupcima revizije nismo se mogli uvjeriti u istinitost i objektivnost iskazanih sredstva, obaveza i kapitala Društva na dan 31.12.2022. godine kao ni iskazanih vrijednosti početnog stanja za navedene pozicije na dan 01.01.2022. godine.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Ustavu u skladu sa *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj i ispunili smo i druge naše etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji pojedinačnih finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Ova pitanja su obrađena u kontekstu revizije pojedinačnih finansijskih izvještaja u cijelini, kao i u formiranju našeg mišljenja o njima i mi ne izražavamo posebno mišljenje o ovim pitanjima.

SKUPŠTINI AKCIONARA „PROJEKT“ A.D. Banja Luka

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Odgovornost rukovodstva za finansijske izvještaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI za MSE, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti, objelodanjujući, kada je to primjenljivo, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i korišćenje računovodstvene osnove stalnosti poslovanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora

Naš cilj je da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, i da izdamo izvještaj revizora koji sadrži naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR uvijek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz kada on postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko se može u razumnoj mjeri očekivati da oni, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu sa MSR, mi koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izvještajima, nastalog usljed kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i izvršavamo revizorske procedure koje odgovaraju tim rizicima i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da obezbijede osnovu za naše mišljenje. Rizik od neotkrivanja materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed kriminalne radnje je veći od rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed greške, pošto kriminalna radnja može podrazumijevati tajne sporazume, falsifikovanje, namjerne propuste, lažne iskaze ili zaobilazanje interne kontrole.

SKUPŠTINI AKCIONARA „PROJEKT“ A.D. Banja Luka

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Odgovornost revizora (nastavak)

- Sagledavamo interne kontrole koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo adekvatnost primjenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procjena i sa njima povezanih objelodanjivanja izvršenih od strane rukovodstva.
- Donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane rukovodstva i, da li, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, postoji materijalno značajna neizvjesnost u vezi sa događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Ustanove da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Ukoliko zaključimo da postoji materijalno značajna neizvjesnost, mi smo u obavezi da skrenemo pažnju u našem izvještaju revizora na odgovarajuća objelodanjivanja navedena u finansijskim izvještajima, ili da modifikujemo naše mišljenje, ukoliko su takva objelodanjivanja neadekvatna. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma našeg izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu prozrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Dajemo ocjenu opšte prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i da li finansijski izvještaji prikazuju potkrepljujuće transakcije i događaje na način kojim se postiže istinita i objektivna prezentacija.

Mi komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenom revizije i značajnim nalazima revizije, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje identifikujemo tokom naše revizije.

Takođe obezbjeđujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da se pridržavamo relevantnih etičkih zahtjeva u vezi sa nezavisnošću i da ćemo im saopštiti sve odnose i ostala pitanja za koje se u razumnoj mjeri može očekivati da se odražavaju na našu nezavisnost, i, gdje je to primjenljivo, odgovarajuće mjere zaštite.

SKUPŠTINI AKCIONARA „PROJEKT“ A.D. Banja Luka

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Odgovornost revizora (nastavak)

Od pitanja saopštenih licima ovlašćenim za upravljanje, određujemo ona pitanja koja su bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i, shodno tome, predstavljaju ključna pitanja revizije.

Mi opisujemo ova pitanja u našem izvještaju revizora, osim ukoliko zakon ili regulativa isključuju javno objelodanjivanje u vezi sa pitanjem ili, kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, odlučimo da pitanje ne bi trebalo da se saopšti u našem izvještaju zbog toga što se u razumnoj mjeri može očekivati da negativne posljedice saopštavanja prevaziđu korist za javni interes od saopštavanja tog pitanja.

Partner angažovanja u reviziji čije je rezultat rada ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Lužija Bojan.

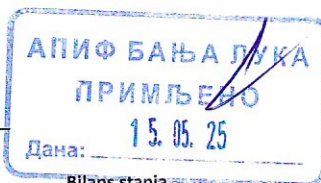
Banja Luka, 16.06.2025. godine



Lužija Bojan
Direktor i ovlašćeni revizor
Kontal doo,
Cara Lazara 9a, Banja Luka



Matični broj: 1101820
 Šifra djelatnosti: 71.11
 Naziv privrednog društva, zadruge, drugog pravnog lica ili preduzetnika: PROJEKT A.D.
 Sjedište: BANJA LUKA
 JIB: 4401555970004



Poslovni računi: 562-099-00000341-53
 555-007-00019705-21

Bilans stanja
 (Izveštaj o finansijskom položaju)
 na dan 31.12.2022. godine

- u konvertibilnim markama -

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos na dan bilansa tekuće godine			Iznos na dan bilansa prethodne godine (PS)
			Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto (4-5)	
1	2	3	4	5	6	7
AKTIVA						
A. STALNA SREDSTVA (002 + 008 + 015 + 021 + 030)						
01	I - NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	001	3.583.595	1.609.514	1.974.081	1.981.141
		002	486.532	139.877	346.655	346.655
010, dio 019	1. Ulaganja u razvoj	003			0	
011, dio 019	2. Koncesije, patenti, licence i ostala prava	004	200.266	139.877	60.389	60.389
012, dio 019	3. Goodwill	005			0	
014, dio 019	4. Ostala nematerijalna sredstva	006	286.266		286.266	286.266
015, 016, dio 019	5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	007			0	
02	II - NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE (009 do 014)	008	3.097.063	1.469.637	1.627.426	1.634.486
020, dio 029	1. Zemljište	009	53.025		53.025	53.025
021, dio 029	2. Građevinski objekti	010	1.774.187	263.857	1.510.330	1.532.284
022, dio 029	3. Postrojenja i oprema	011	1.269.851	1.205.780	64.071	49.177
023, dio 029	4. Investicione nekretnine	012			0	
024, dio 029	5. Ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	013			0	
027, 028, dio 029	6. Avansi i nekretnine, postrojenja, oprema i investicione nekretnine u pripremi	014			0	
03	III - BIOLOŠKA SREDSTVA I SREDSTVA KULTURE (016 do 020)	015	0	0	0	0
030, dio 039	1. Šume	016			0	
031, dio 039	2. Višegodišnji zasadi	017			0	
032, dio 039	3. Osnovno stado	018			0	
033, dio 039	4. Sredstva kulture	019			0	
037, 038, dio 039	5. Avansi i biološka sredstva i sredstva kulture u pripremi	020			0	
04	IV - DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (022 do 029)	021	0	0	0	0
040, dio 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	022			0	
041, dio 049	2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica	023			0	
042, dio 049	3. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	024			0	
043, dio 049	4. Dugoročni krediti u zemlji	025			0	
044, dio 049	5. Dugoročni krediti u inostranstvu	026			0	
045, dio 049	6. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju	027			0	
046, dio 049	7. Finansijska sredstva koja se drže do roka dospelja	028			0	
048, dio 049	8. Ostali dugoročni finansijski plasmani	029			0	
050	V - ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	030			0	
10 do 15	B. TEKUĆA SREDSTVA (032 + 039 + 061)	031	1.990.157	378.333	1.611.824	923.973
100 do 109	I - ZALIHE, STALNA SREDSTVA I SREDSTVA OBUSTAVLJENOG POSLOVANJA NAMIJENJENA PRODAJI (033 do 038)	032	337.457	0	337.457	234.147
110 do 119	1. Zalihe materijala	033			0	
120 do 129	2. Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	034	332.241		332.241	228.876
130 do 139	3. Zalihe gotovih proizvoda	035			0	
140 do 149	4. Zalihe robe	036			0	
150 do 159	5. Stalna sredstva i sredstva obustavljenog poslovanja namijenjena prodaji	037			0	
	6. Dati avansi	038	5.216		5.216	5.271
20, 21, 22	II - KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, KRATKOROČNI PLASMANI I GOTOVINA (040 + 047 + 056 + 059 + 060)	039	1.652.700	378.333	1.274.367	689.826
200, dio 209	1. Kratkoročna potraživanja (041 do 046)	040	776.106	378.333	397.773	597.305
201, 202, 203, dio 209	a) Kupci - povezana pravna lica	041			0	
204, dio 209	b) Kupci u zemlji	042	687.603	378.333	309.270	514.122
208, dio 209	v) Kupci iz inostranstva	043	53.261		53.261	47.941
210 do 219	g) Sumnjiva i sporna potraživanja	044			0	
220 do 229	d) Potraživanja iz specifičnih poslova	045			0	
23	d) Druga kratkoročna potraživanja	046	35.242		35.242	35.242
230, dio 239	2. Kratkoročni finansijski plasmani (048 do 055)	047	0	0	0	0
231, dio 239	a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	048			0	
232, dio 239	b) Kratkoročni krediti u zemlji	049			0	
233, 234, dio 239	v) Kratkoročni krediti u inostranstvu	050			0	
235, dio 239	d) Dio dugoročnih finansijskih plasmana koji dospijeva za naplatu u periodu do godinu dana	051			0	
236, dio 239	d) Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha namijenjena trgovanju	052			0	
237	d) Finansijska sredstva označena po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	053			0	
238, dio 239	e) Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli namijenjeni prodaji ili poništavanju	054			0	
24	ž) Ostali kratkoročni plasmani	055			0	
240	3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (057 + 058)	056	270.194	0	270.194	29.697
241 do 249	a) Gotovinski ekvivalenti - hartije od vrijednosti	057			0	
270 do 279	b) Gotovina	058	270.194		270.194	29.697
280 do 289, osim 288	4. Porez na dodatu vrijednost	059	2.544		2.544	2.336
288	III - ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	060	603.856		603.856	60.488
29	V. POSLOVNA SREDSTVA (001 + 031)	061	5.573.752	1.987.847	3.585.905	2.905.114
	G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	062			0	
	D. POSLOVNA AKTIVA (062 + 063)	063	5.573.752	1.987.847	3.585.905	2.905.114
880 do 888	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	064			0	
	E. UKUPNA AKTIVA (064 + 065)	065	5.573.752	1.987.847	3.585.905	2.905.114

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos na dan bilansa tekuće godine	Iznos na dan bilansa prethodne godine (PS)
1	2	3	4	5
	PASIVA			
	A. KAPITAL (102 - 109 + 110 - 111 + 112 + 116 + 117 - 118 + 119 - 123)	101	2.513.361	2.498.996
30	I - OSNOVNI KAPITAL (103 do 108)	102	520.045	520.045
300	1. Akcijski kapital	103	520.045	520.045
302	2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	104		
303	3. Zadržani udjeli	105		
304	4. Ulozi	106		
305	5. Državni kapital	107		
309	6. Ostali osnovni kapital	108		
31	II - UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL	109		
320	III - EMISIONA PREMIJA	110		
321	IV - EMISIONI GUBITAK	111		
dio 32	V - REZERVE (113 do 115)	112	359.424	354.783
322	1. Zakonske rezerve	113	46.965	42.324
323	2. Statutarne rezerve	114	312.459	312.459
329	3. Ostale rezerve	115		
330, 331, 334	VI - REVALORIZACIONE REZERVE	116	1.170.460	1.170.460
332	VII - NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU	117		
333	VIII - NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU	118		
34	IX - NERASPOREĐENI DOBITAK (120 do 122)	119	463.432	453.708
340 ili 342	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	120	360.883	360.883
341 ili 343	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	121	102.549	92.825
344	3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	122		
35	X - GUBITAK DO VISINE KAPITALA (124 + 125)	123	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	124		
351	2. Gubitak tekuće godine	125		
40	B. REZERVISANJA, ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE I RAZGRANIČENI PRIHODI (127 do 134)	126	0	0
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	127		
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	128		
402	3. Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	129		
403	4. Rezervisanja za troškove restrukturisanja	130		
404	5. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	131		
407	6. Odložene poreske obaveze	132		
408	7. Razgraničeni prihodi i primljene donacije	133		
409	8. Ostala dugoročna rezervisanja	134		
	V. OBAVEZE (136 + 144)	135	1.072.544	406.118
41	I - DUGOROČNE OBAVEZE (137 do 143)	136	0	14.928
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	137		
411	2. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138		
412	3. Obaveze po emitovanim dugoročnim hartijama od vrijednosti	139		
413, 414	4. Dugoročni krediti	140		14.928
415, 416	5. Dugoročne obaveze po finansijskom lizingu	141		
417	6. Dugoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	142		
419	7. Ostale dugoročne obaveze	143		
42 do 49	II - KRATKOROČNE OBAVEZE (145 + 150 + 156 + 157 + 158 + 159 + 160 + 161 + 162 + 163)	144	1.072.544	391.190
42	1. Kratkoročne finansijske obaveze (146 do 149)	145	0	0
420 do 423	a) Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	146		
424, 425	b) Dio dugoročnih finansijskih obaveza koji za plaćanje dospijeva u periodu do godinu dana	147		
426	v) Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	148		
429	g) Ostale kratkoročne finansijske obaveze	149		
43	2. Obaveze iz poslovanja (151 do 155)	150	765.729	105.265
430	a) Primljeni avansi, depoziti i kaucije	151	706.512	41.699
431	b) Dobavljači - povezana pravna lica	152		
432, 433, 434	v) Dobavljači u zemlji	153	59.217	63.566
435	g) Dobavljači iz inostranstva	154		
439	d) Ostale obaveze iz poslovanja	155		
440 do 449	3. Obaveze iz specifičnih poslova	156		
450 do 458	4. Obaveze za zarade i naknade zarada	157	181.563	189.197
460 do 469	5. Druge obaveze	158		359
470 do 479	6. Porez na dodatu vrijednost	159	105.559	26.888
48, osim 481	7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	160	6.700	5.112
481	8. Obaveze za porez na dobitak	161	12.993	12.670
49, osim 495	9. Pasivna vremenska razgraničenja i kratkoročna rezervisanja	162		51.699
495	10. Odložene poreske obaveze	163		
	G. POSLOVNA PASIVA (101 + 126 + 135)	164	3.585.905	2.905.114
890 do 898	D. VANBILANSNA PASIVA	165		
	D. UKUPNA PASIVA (164 + 165)	166	3.585.905	2.905.114

U: Obavezan unos podataka u formul

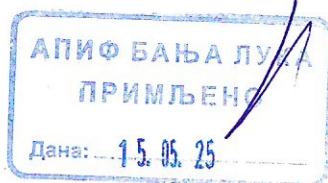
Datum: 28.02.2023.



Lice sa licencom: DANIJELA VUJATOVIĆ

Lice ovlašteno za zastupanje: STOJAN VUJATOVIĆ

Matični broj: 1101820
 Šifra djelatnosti: 71.11
 Naziv privrednog društva, zadruge, drugog pravnog lica ili
 preduzetnika:
 PROJEKT A.D.
 Sjedište: BANJA LUKA
 JIB: 4401555970004



Poslovni računi: 562-099-00000341-53
 555-007-00019705-21

Bilans uspjeha
 (Izveštaj o ukupnom rezultatu u periodu)
 za period od 01.01. do 31.12.2022. godine

- u konvertibilnim markama -

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI			
	I - POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 211 - 212 + 213 - 214 + 215)	201	1.339.743	1.276.405
60	1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202	0	0
600	a) Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203		
601, 602, 603	b) Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204		
604	v) Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205		
61	2. Prihodi od prodaje učinaka (207 do 209)	206	1.236.378	1.236.038
610	a) Prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima	207		
611, 612, 613	b) Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	208	992.267	857.348
614	v) Prihodi od prodaje učinaka na inostranom tržištu	209	244.111	378.690
62	3. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe i učinaka	210		
630	4. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	211	202.065	98.700
631	5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	212	98.700	58.333
640, 641	6. Povećanje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	213		
642, 643	7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	214		
650 do 659	8. Ostali poslovni prihodi	215		
	II - POSLOVNI RASHODI (217 + 218 + 219 + 222 + 223 + 226 + 227 + 228)	216	1.220.020	1.160.645
500 do 502	1. Nabavna vrijednost prodane robe	217		
510 do 513	2. Troškovi materijala	218	39.526	33.211
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda (220 + 221)	219	914.570	877.624
520 do 523	a) Troškovi bruto zarada i bruto naknada zarada	220	826.312	802.345
524 do 529	b) Ostali lični rashodi	221	88.258	75.279
530 do 539	4. Troškovi proizvodnih usluga	222	162.544	150.705
54	5. Troškovi amortizacije i rezervisanja (224 + 225)	223	58.324	54.217
540	a) Troškovi amortizacije	224	58.324	54.217
541	b) Troškovi rezervisanja	225		
55, osim 555 i 556	6. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	226	41.258	40.559
555	7. Troškovi poreza	227	3.696	3.412
556	8. Troškovi doprinosa	228	102	917
	B. POSLOVNI DOBITAK (201 - 216)	229	119.723	115.760
	V. POSLOVNI GUBITAK (216 - 201)	230	0	0
	G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI			
	I - FINANSIJSKI PRIHODI (232 do 237)	231	0	20
660	1. Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica	232		
661	2. Prihodi od kamata	233		20
662	3. Pozitivne kursne razlike	234		
663	4. Prihodi od efekata valutne klauzule	235		
664	5. Prihodi od učešća u dobitku zajedničkih ulaganja	236		
669	6. Ostali finansijski prihodi	237		
56	II - FINANSIJSKI RASHODI (239 do 243)	238	4.181	10.285
560	1. Finansijski rashodi po osnovu odnosa povezanih pravnih lica	239		
561	2. Rashodi kamata	240	1.005	9.880
562	3. Negativne kursne razlike	241		
563	4. Rashodi po osnovu valutne klauzule	242	3.176	405
569	5. Ostali finansijski rashodi	243		
	D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (229 + 231 - 238) ili (231 - 238 - 230)	244	115.542	105.495
	Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (230 + 238 - 231) ili (238 - 229 - 231)	245	0	0
	E. OSTALI PRIHODI I RASHODI			
	I - OSTALI PRIHODI (247 do 256)	246	0	0
670	1. Dobici po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	247		
671	2. Dobici po osnovu prodaje investicionih nekretnina	248		
672	3. Dobici po osnovu prodaje bioloških sredstava	249		
673	4. Dobici po osnovu prodaje sredstava obustavljenog poslovanja	250		
674	5. Dobici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i HOV	251		
675	6. Dobici po osnovu prodaje materijala	252		
676	7. Viškovi, izuzimajući viškove zaliha učinaka	253		
677	8. Naplaćena otpisana potraživanja	254		
678	9. Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	255		
679	10. Prihodi od smanjenja obaveza, ukidanja neiskorištenih dugoročnih rezervisanja i ostali nepomenuti prihodi	256		

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
57	II - OSTALI RASHODI (258 do 267)	257	0	0
570	1. Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	258		
571	2. Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja investicionih nekretnina	259		
572	3. Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja bioloških sredstava	260		
573	4. Gubici po osnovu prodaje sredstava obustavljenog poslovanja	261		
574	5. Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i HOV	262		
575	6. Gubici po osnovu prodaje materijala	263		
576	7. Manjkovi, izuzimajući manjkove zaliha učinaka	264		
577	8. Rashodi po osnovu zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	265		
578	9. Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja	266		
579	10. Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe i ostali rashodi	267		
	Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (246 - 257)	268	0	0
	Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (257 - 246)	269	0	0
	I. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE			
68	I - PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (271 do 279)	270	0	0
680	1. Prihodi od usklađivanja vrijednosti nematerijalnih sredstava	271		
681	2. Prihodi od usklađivanja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	272		
682	3. Prihodi od usklađivanja vrijednosti investicionih nekretnina za koje se obračunava amortizacija	273		
683	4. Prihodi od usklađivanja vrijednosti bioloških sredstava za koje se obračunava amortizacija	274		
684	5. Prihodi od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	275		
685	6. Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	276		
686	7. Prihodi od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	277		
687	8. Prihodi od usklađivanja vrijednosti kapitala (negativni Goodwill)	278		
689	9. Prihodi od usklađivanja vrijednosti ostale imovine	279		
58	II - RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (281 do 289)	280	0	0
580	1. Obezvrjeđenje nematerijalnih sredstava	281		
581	2. Obezvrjeđenje nekretnina, postrojenja i opreme	282		
582	3. Obezvrjeđenje investicionih nekretnina za koje se obračunava amortizacija	283		
583	4. Obezvrjeđenje bioloških sredstava za koja se obračunava amortizacija	284		
584	5. Obezvrjeđenje dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	285		
585	6. Obezvrjeđenje zaliha materijala i robe	286		
586	7. Obezvrjeđenje kratkoročnih finansijskih plasmana	287		
588	8. Obezvrjeđenje potraživanja primjenom indirektno metode utvrđivanja otpisa potraživanja	288		
589	9. Obezvrjeđenje ostale imovine	289		
	J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (270 - 280)	290	0	0
	K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (280 - 270)	291	0	0
690, 691	L. PRIHODI PO OSNOVU PROMJENE RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKE GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA	292		
590, 591	LJ. RASHODI PO OSNOVU PROMJENE RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKE GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA	293		
	M. DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
	1. Dobitak prije oporezivanja (244 + 268 + 290 + 292 - 293 - 245 - 269 - 291)	294	115.542	105.495
	2. Gubitak prije oporezivanja (245 + 269 + 291 + 293 - 292 - 244 - 268 - 290)	295	0	0
	N. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT			
721	1. Poreski rashodi perioda	296	12.993	12.670
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	297		
723	3. Odloženi poreski prihodi perioda	298		
	NJ. NETO DOBITAK I NETO GUBITAK PERIODA			
	1. Neto dobitak tekuće godine (294 - 295 - 296 - 297 + 298)	299	102.549	92.825
	2. Neto gubitak tekuće godine (295 - 294 + 296 + 297 - 298)	300	0	0
	UKUPNI PRIHODI (201 + 231 + 246 + 270 + 292)	301	1.339.743	1.276.425
	UKUPNI RASHODI (216 + 238 + 257 + 280 + 293)	302	1.224.201	1.170.930
724	O. MEĐUDIVIDENDE I DRUGI VIDOVI RASPODJELE DOBITKA U TOKU PERIODA	303		
	Dio neto dobitka/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	304		
	Dio neto dobitka/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	305		
	Obična zarada po akciji	306		
	Razrijeđena zarada po akciji	307		
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	308	24	32
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	309	29	39

U: Obavezan unos podataka u formi

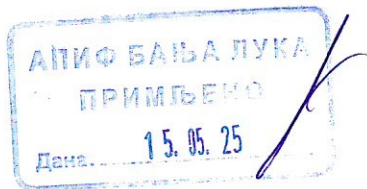
Datum: 28.02.2023.



Lice sa licencom: DANIJELA VUJATOVIĆ

Lice ovlašteno za zastupanje: STOJAN VUJATOVIĆ

Matični broj: 1101820
 Šifra djelatnosti: 71.11
 Naziv privrednog društva, zadruga, drugog pravnog lica ili
 preduzetnika:
 PROJEKT A.D.
 Sjedište: BANJA LUKA
 JIB: 4401555970004



Poslovni računi: 562-099-00000341-53
 555-007-00019705-21

Bilans tokova gotovine
 (Izveštaj o tokovima gotovine)
 za period od 01.01. do 31.12.2022. godine

- u konvertibilnim markama -

Redni broj	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
1.	A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
2.	I - PRILIVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI (502 do 504)	501	2.104.193	1.271.550
3.	1. Prilivi od kupaca i primljeni avansi	502	2.104.193	1.271.550
4.	2. Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	503		
5.	3. Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	504		
6.	II - ODLIVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI (506 do 510)	505	1.786.922	1.128.761
7.	1. Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi	506	172.999	309.101
8.	2. Odlivi po osnovu isplata zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	507	610.339	627.970
9.	3. Odlivi po osnovu plaćenih kamata	508	1.005	9.880
10.	4. Odlivi po osnovu poreza na dobit	509	12.670	3.782
11.	5. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	510	989.909	178.028
12.	III - NETO PRILIV GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI (501 - 505)	511	317.271	142.789
13.	IV - NETO ODLIV GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI (505 - 501)	512	0	0
14.	B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
15.	I - PRILIVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA (514 do 519)	513	0	20
16.	1. Prilivi po osnovu kratkoročnih finansijskih plasmana	514		
17.	2. Prilivi po osnovu prodaje akcija i udjela	515		
18.	3. Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina i bioloških sredstava	516		
19.	4. Prilivi po osnovu kamata	517		20
20.	5. Prilivi od dividendi i učešća u dobitku	518		
21.	6. Prilivi po osnovu ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	519		
22.	II - ODLIVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA (521 do 524)	520	0	0
23.	1. Odlivi po osnovu kratkoročnih finansijskih plasmana	521		
24.	2. Odlivi po osnovu kupovine akcija i udjela	522		
25.	3. Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina i bioloških sredstava	523		
26.	4. Odlivi po osnovu ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	524		
27.	III - NETO PRILIV GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA (513 - 520)	525	0	20
28.	IV - NETO ODLIV GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA (520 - 513)	526	0	0
29.	V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
30.	I - PRILIV GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA (528 do 531)	527	187.000	0
31.	1. Prilivi po osnovu povećanja osnovnog kapitala	528		
32.	2. Prilivi po osnovu dugoročnih kredita	529		
33.	3. Prilivi po osnovu kratkoročnih kredita	530		
34.	4. Prilivi po osnovu ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	531	187.000	
35.	II - ODLIVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA (533 do 538)	532	263.774	125.225
36.	1. Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	533		
37.	2. Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	534		125.225
38.	3. Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	535		
39.	4. Odlivi po osnovu finansijskog lizinga	536		
40.	5. Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	537	76.774	
41.	6. Odlivi po osnovu ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	538	187.000	
42.	III - NETO PRILIV GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA (527 - 532)	539	0	0
43.	IV - NETO ODLIV GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA (532 - 527)	540	76.774	125.225
44.	G. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (501 + 513 + 527)	541	2.291.193	1.271.570
45.	D. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (505 + 520 + 532)	542	2.050.696	1.253.986
46.	Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (541 - 542)	543	240.497	17.584
47.	E. NETO ODLIV GOTOVINE (542 - 541)	544	0	0
48.	Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	545	29.697	12.113
49.	Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	546		
50.	I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	547		
51.	J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (545 + 543 - 544 + 546 - 547)	548	270.194	29.697

U: Obavezan unos podataka u formil

Datum: 28.02.2023.

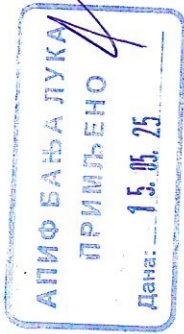


Lice sa licencom: DANIJELA VUJATOVIC

Lice ovlašteno za zastupanje: STOJAN VUJATOVIC

Matični broj: 1101820
Šifra djelatnosti: 71.11
Naziv privrednog društva, zadruge, drugog
pravnog lica ili preduzetnika:
PROJEKT A.D.

Sjedište:
JIB: BANJA LUKA
4401555970004



Poslovni računi: 562-099-0000341-53
555-007-00019705-21

Izvještaj o promjenama u kapitalu
za period koji se završava na dan 31.12.2022. godine

Redni broj	Vrsta promjene u kapitalu	Dio kapitala koji pripada vlasnicima matičnog privrednog društva						Ukupno	Manjinski interes	UKUPNI KAPITAL
		Oznaka za AOP	Akcijski kapital i udjeli u društvu sa ograničenom odgovornošću	Revalorizacione rezerve (MRS 16, MRS 21 i MRS 38)	Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	Ostale rezerve (emisiona premija, zakonske i statutarne rezerve, zaštita gotovinskih tokova)	Akumulirani neraspoređeni dobitak / nepokriveni gubitak			
		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stanje na dan 01.01.2021. god.	901	520.045	1.170.460		353.646	362.020	2.406.171		2.406.171
2.	Effekti promjena u računovodstvenim politikama	902						0		0
3.	Effekti ispravke grešaka	903						0		0
4.	Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2021. god. (901 + 902 + 903)	904	520.045	1.170.460	0	353.646	362.020	2.406.171	0	2.406.171
5.	Effekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	905						0		0
6.	Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	906						0		0
7.	Kursne razlike nastale po osnovu preračuna finansijskih izvještaja u drugu funkcionalnu valutu	907						0		0
8.	Neto dobitak / gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	908					92.825	92.825		92.825
9.	Neto dobitci / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	909				1.137		1.137		1.137
10.	Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokrivenje gubitka	910					1.137	1.137		1.137
11.	Emisija akcijskog kapitala i drugi vidovi povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	911					0	0		0
12.	Stanje na dan 31.12.2021. god. / 01.01.2022. god. (904 + 905 + 906 + 907 + 908 + 909 + 910 + 911)	912	520.045	1.170.460	0	354.783	453.708	2.498.996	0	2.498.996
13.	Effekti promjena u računovodstvenim politikama	913						0		0
14.	Effekti ispravke grešaka	914						0		0
15.	Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2022. god. (912 + 913 + 914)	915	520.045	1.170.460	0	354.783	453.708	2.498.996	0	2.498.996
16.	Effekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	916						0		0
17.	Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	917						0		0
18.	Kursne razlike nastale po osnovu preračuna finansijskih izvještaja u drugu funkcionalnu valutu	918						0		0
19.	Neto dobitak / gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	919					102.549	102.549		102.549
20.	Neto dobitci / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	920				4.641		4.641		4.641
21.	Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokrivenje gubitka	921					92.825	92.825		92.825
22.	Emisija akcijskog kapitala i drugi vidovi povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	922					0	0		0
23.	Stanje na dan 31.12.2022. god. (915 + 916 + 917 + 918 + 919 + 920 + 921 + 922)	923	520.045	1.170.460	0	359.424	463.432	2.513.361	0	2.513.361

U: Obavezan unos podataka u formi!

Datum: 28.02.2023.



Lice sa licencom: DANIJELA VUJATOVIĆ
Lice ovlašteno za zastupanje: STOJAN VUJATOVIĆ

[Signature]



акционарско друштво

ПРОЈЕКТ

БАЊАЛУКА



ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ 1/IV

Напомене уз финансијске извјештаје за 2022. годину

**„ПРОЈЕКТ“ а.д.
БАЊАЛУКА**

Бања Лука, фебруар 2023. године



УВОД

Опште информације о Друштву

«Пројект» Бања Лука основан је 1951. године са сједиштем у Бања Луци. Од оснивања до данас друштво континуирано изграђује пословни и професионални углед, на принципима транспарентности у раду и лојалне тржишне конкуренције, уз уважавање свих учесника привредног и друштвеног живота.

Друштво је основано 1951. године као друштвено предузеће. У току приватизације предузећа извршене су корекције средстава, обавеза и капитала у складу с прописима о приватизацији. Као резултат приватизације, предузеће послује као акционарско друштво од 23.10.2001.године.

Ефекте потпуног приватизовања друштво најбоље илуструје чињеница да је у периоду од 01.01.2003. године до 30.04.2003. године, предузеће запошљавало 14 радника, док данас запошљава 50 радника.

Сједиште Друштва је у Ул. Веселина Маслеше 1/IV у Бања Луци, у 507 m² властитог, савремено опремљеног пословног простора, са рачунарско – информатичком подршком и свим пратећим садржајима модерних канцеларијских ентеријера и стручних бироа истих или сличних профила дјелатности. Друштво такође посједује и пословне просторије у Романијској улици на Паприковцу од 45,15 m², које се користе као архива, гаражу у Гајевој улици у Бања Луци, пословне просторе у Источном Сарајеву од 91,07 m², 24,19 m² и 13,42 m², 4020 m² земљиште Десна Новоселија Бања Лука и 2484 m² Слатина, Лакташи.

Основна дјелатност «Пројект» а.д. Бања Лука јесте, израда техничке документације за објекте нискоградње, високоградње, надзор над грађењем објеката, израда просторних, урбанистичких и регулационих планова, урбанистичких пројеката и студија утицаја на животну средину. Друштво нуди и услуге израде техничке документације за објекте гасних система, хидроградње и др, као и технички пријем-преглед изведених објеката.

Друштво посједује све лиценце издане од стране Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију РС, а то су:

- Лиценца за израду докумената просторног уређења,
- Лиценца за израду техничке документације,
- Лиценца за ревизију техничке документације,
- Лиценца за вршње енергетског прегледа зграда и
- Лиценца за обављање дјелатности из области заштите животне средине.

Лиценце издате од Министарства саобраћаја и веза Републике Српске:

- Лиценца за обављање послове провјере безбједности саобраћаја и
- Лиценца за обављање послова ревизије безбједности саобраћаја.



Рјешења издате од стране Федералног министарства просторног уређења ФБиХ су:

- Рјешење за обављање стручних послова израде планских докумената,
- Рјешење за обављање стручних послова нострификације и техничке документације..

Рјешења издата од стране Федералног министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства ФБиХ су:

- Рјешење за сложене водне објекте из групе „А“

Рјешења издата од стране Федералног министарства околиша и туризма ФБиХ су:

- Рјешење о испуњености услова за израду студија утјецаја на околиш и планова активности са увјерењем.

Рјешења издата од стране Владе Брчко Дистрикта су:

- Рјешење о овлашћењу за израду докумената просторног планирања и
- Рјешење за обављање дјелатности израде техничке документације.

«Пројект» а.д. Бања Лука посједник је сертификата ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004.

Одлуком Управног одбора за ВД Генералног директора „Пројект“ а.д. Бања Лука именован је Стојан Вујатовић, дипл. инж. архитектуре.

Управни одбор чине:

1. Мр Борко Ђурић – председник
2. Миленко Чичић - члан
3. Недељка Благојевић - члан

Према подацима Централног регистра хартија од вриједности а.д. Бања Лука. који води књигу акционара, укупан број акционара на дан 31.12.2019. је 144.

Десет највећих акционара ¹

Датум: 24.2.2022.

Naziv	% učešća	% učešća sa pravom glasa
<u>ЂУРИЋ БОРКО</u>	29,980406	29,980406
<u>ВУЈАТОВИЋ СТОЈАН</u>	29,420644	29,420644
<u>ЧИЧИЋ МИЛЕНКО</u>	27,439654	27,439654

¹ <http://www.blberza.com/Pages/issuereadata.aspx?code=proj>





<u>БЈЕЛАЈАЦ БОЈАН</u>	0,818971	0,818971
<u>ХРЕЉА НЕДЕЉКО</u>	0,576875	0,576875
<u>ВРАНИЋ РАНКО</u>	0,472653	0,472653
<u>ПАРАВАЦ ВЛАДДО</u>	0,365739	0,365739
<u>ДАБИЋ ЂОРЂО</u>	0,365739	0,365739
<u>МАН МАРА</u>	0,365739	0,365739
<u>РИБИЋ ЛЕЊИНКО</u>	0,274400	0,274400
<u>МАТИЋ ДРАГАН</u>	0,274400	0,274400

[Извор: Централни регистар хартија од вриједности РС]

Власничка структура²

Датум: 20.02.2022.

Датум: 24.2.2022.

Удио акционара	Број акционара			% власништва од укупног капитала		
	Домаћи	Страни	Укупно	Домаћи	Страни	Укупно
< 5%	132	3	135	12,37	0,79	13,16
5%-10%	0	0	0	0,00	0,00	0,00
10%-25%	0	0	0	0,00	0,00	0,00
> 25%	3	0	3	86,84	0,00	86,84
УКУПНО	135	3	138	99,21	0,79	100,00

[Извор: Централни регистар хартија од вриједности РС]

² <http://www.blberza.com/Pages/issuerdata.aspx?code=proj>



**ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЈЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2021. ГОДИНУ**

Аналитички приказ пословања на основу података из рачуноводствених извјештаја:

- Приходи од продаје учинака	1.236.038,00 KM
- на домаћем тржишту 857.348,00 KM	
- на иностраном тржишту 378.690,00 KM	
- Повећање вриједности залиха учинака	98.700,00 KM
- Остали пословни приходи	<u>0,00 KM</u>
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1.334.738,00 KM
- Смањење вриједности залиха учинака	<u>-58.333,00 KM</u>
1. УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1.276.405,00KM
- Приходи од камата	<u>20,00 KM</u>
2. УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	20,00 KM
- Приходи од смањења обавеза, укидања неискоришћених дугорочних резервисања и остали непоменути приходи	<u>0,00 KM</u>
3. УКУПНИ ОСТАЛИ ПРИХОДИ	0,00 KM
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1.276.405,00KM
УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	20,00 KM
УКУПНИ ОСТАЛИ ПРИХОДИ	0,00 KM
УКУПНО ПРИХОДИ	1.276.425,00 KM
- Трошкови материјала	33.211,00 KM
- Трошкови бруто зарада, накнада зарада и осталих личних расхода	877.624,00 KM
- Трошкови производних услуга	150.705,00 KM
- Трошкови амортизације	54.217,00 KM
- Нематеријални трошкови	40.559,00 KM
- Трошкови пореза и доприноса (таксе и накнаде)	<u>4.329,00 KM</u>
1. УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1.160.645,00 KM
- Расходи камата	9.880,00 KM
- Негативне курсне разлике	0,00 KM
- Расходи по основу валутне клаузуле	405,00 KM
- Остали финансијски расходи	<u>0,00 KM</u>
2. УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	10.285,00 KM





- Расходи по основу расходовања залиха материјала и робе и остали расходи	0,00 KM
3. УКУПНИ ОСТАЛИ РАСХОДИ	0,00 KM

УКУПНИ РАСХОДИ ЗА 2021. (1+2+3) 1.170.930,00 KM

1. УКУПНИ ПРИХОДИ ЗА 2021. ГОД.:	1.276.425,00 KM
2. УКУПНИ РАСХОДИ ЗА 2021. ГОД.:	1.170.930,00 KM
3. БРУТО ДОБИТАК (1-2):	105.495,00 KM
4. ПОРЕЗ НА ДОБИТ:	12.670,00 KM
5. НЕТО ДОБИТ (3-4):	92.825,00 KM

Финансијски резултат ПРОЈЕКТ-а по структури прихода и расхода:

1. Остварени пословни добитак:	
Пословни приходи	1.276.405,00 KM
– Пословни расходи	- 1.160.645,00 KM
= Пословни добитак	= 115.760,00 KM
2. Остварени добитак редовне активности:	
Пословни добитак	115.760,00 KM
+ Финансијски приходи	+ 20,00 KM
– Финансијски расходи	- 10.285,00 KM
= Добитак редовне активности	105.495,00 KM
3. Остварени губитак по основу осталих прихода и расхода:	
Остали приходи	0,00 KM
– Остали расходи	- 0,00 KM
= Добитак по основу осталих прихода и расхода	0,00 KM
4. Добитак прије опорезивања:	
Губитак редовне активности	0,00 KM
Добитак по основу осталих прихода и расхода	0,00 KM
Добитак прије опорезивања:	0,00 KM
1. БРУТО ДОБИТАК:	105.495,00 KM
2. ПОРЕЗ НА ДОБИТ:	- 12.670,00 KM
3. НЕТО ДОБИТ:	92.825,00 KM





Амортизација је обрачуната пропорционалном методом, односно методом једнаких годишњих квота у процијењеном вијеку трајања, сходно међународним рачуноводственим стандардима и износи 54.217,00 КМ.

Потраживања од купаца на дан 31.12.2021. године износе 514.122,00 КМ, а обавезе на дан 31.12.2021. године износе 406.118,00 КМ.

Обавезе за дугорочне кредите за обртна средства код Intesa Sanpaolo банке на дан 31.12.2021. износи 14.928,00.

АНАЛИЗА БИЛАНСА УСПЕХА

І ПРИХОДИ

Табела бр.1

Ред. Бр.	Елементи	Остварење 2020	Остварење 2021	Индекс 4/3
1	2	3	4	5
1.	Пословни приходи	1.066.321,00	1.276.405,00	1,20
2.	Остали приходи	0,00	0,00	0,00
3.	Финансијски приходи	17,00	20,00	1,18
А)	Укупан приход (1 + 2 + 3)	1.066.338,00	1.276.425,00	1,20

Из табеле бр. 1 видљиво је:

- Да су пословни приходи у 2021. години већи за 19,70%, у односу на остварене пословне приходе из 2020. године.
- Такође и Укупан приход у 2021. години већи је за 19,70% у односу на укупан приход из 2020. године.





II РАСХОДИ

Табела бр.2

Ред. Бр.	Елементи	Остварење 2020. год.	Остварење 2021. год.	ИНДЕКС
				4/3
1	2	3	4	5
1.	Пословни расходи	1.019.646,00	1.160.645,00	1,14
2.	Остали расходи	4.100,00		0
3.	Финансијски расходи	16.062,00	10.285,00	0,64
4.	Расходи од усклађивања вриједности имовине	0,00		
Б)	Укупан расход (1 + 2 + 3+4)	1.039.808,00	1.170.930,00	1,13
Ц)	ДОБИТ (А – Б)	26.530,00	105.495,00	3,98
Д)	ГУБИТАК (Б – А)	-	-	-

Из табеле бр. 2 видљиво је:

- Пословни расходи у 2021. години већи су за 13,83% у односу на остварене пословне расходе из 2020. године.
 - Финансијски расходи остварени у 2021. години су мањи за 35,97%. у односу на исте из 2020. год.
- Укупни расходи за 2021. годину већи су од укупних расхода у 2020. год. за 2,99%.



**АНАЛИЗА БИЛАНСА СТАЊА****I СТРУКТУРА АКТИВЕ**

Табела бр.3.

Ред · Бр.	СРЕДСТВА	Стање у 2020. год.	Стање у 2021. год.
1	2	3	4
	СТАЛНА ИМОВИНА	2.022.249,00	1.981.141,00
I	НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	340.646,00	346.655,00
	Концесије, патенти, лиценце	54.380,00	60.389,00
	Остала нематеријална улагања	286.266,00	286.266,00
II	НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ	1.681.603,00	1.634.486,00
	Земљиште	53.025,00	53.025,00
	Грађевински објекти	1.554.238	1.532.284,00
	Постројења и опрема	74.340,00	49.177,00
	ТЕКУЋА ИМОВИНА	863.928,00	923.973,00
III	Залихе, стална средства и средства обушављеног пословања намјењена продаји	193.877,00	234.147,00
	Залихе материјала	-	-
	Залихе недовршене производње, полупроизвода и недовршених услуга	188.509,00	228.876,00
	Дати аванси	5.368,00	5.271,00
	КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА	670.051,00	689.826,00
IV	Краткорочна потраживања	588.488,00	597.305,00
	Купци у земљи (+378,333,00 КМ ИВ потраживања од купаца која се налази на евиденцији)	440.454,00	514.122,00
	Купци у иностранству (+0,00 КМ ИВ потраживања од купаца која се налази на евиденцији)	112.792,00	47.941,00
	Друга краткорочна потраживања	35.242,00	35.242,00
	Готовински еквиваленти и готовина	12.113,00	29.697,00
	Порез на додату вриједност	1.002,00	2.336,00
	Активна временска разграничења	68.448,00	60.488,00
V	ПОСЛОВНА АКТИВА	2.886.177,00	2.905.114,00
VI	ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	-	-
VII	УКУПНА АКТИВА	2.886.177,00	2.905.114,00





II СТРУКТУРА ПАСИВЕ

Табела бр.4.

Ред. Бр.	ИЗВОРИ	Стање у 2020. год	Стање у 2021. год.
1	2	3	4
I	КАПИТАЛ	2.406.171,00	2.498.996,00
	Основни капитал (акцијски)	520.045,00	520.045,00
	Законске резерве	41.187,00	42.324,00
	Статутарне резерве	312.459,00	312.459,00
	Ревалоризационе резерве	1.170.460,00	1.170.460,00
	Нераспоређени добитак ранијих година	339.272,00	360.883,00
	Нераспоређени добитак текуће године	22.748,00	92.825,00
II	ОБАВЕЗЕ (1+2)	480.006,00	406.118,00
1.	ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	137.273,00	14.928,00
	Дугорочни кредити	137.273,00	14.928,00
2.	КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	342.733,00	391.190,00
	Остале краткорочне обавезе	0	0
	Примљени аванси	48.444,00	41.699,00
	Добављачи	46.993,00	63.566,00
	Обавезе за зараде и накнаде зарада	167.777,00	189.197,00
	Друге обавезе	11.395,00	359,00
	Порез на додату вриједност	18.154,00	26.888,00
	Обавезе за остале порезе и доприносе и остале дажбине	4.783,00	5.112,00
	Обавезе за порез на добитак	3.782,00	12.670,00
	Пасивна временска разграничења	41.405,00	51.699,00
III	ПОСЛОВНА ПАСИВА	2.886.177,00	2.905.114,00
IV	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	-	
V	УКУПНА ПАСИВА	2.886.177,00	2.905.114,00

ЗАПОСЛЕНОСТ

«Пројект» а.д. Бања Лука на дан 31.12.2021. год. запошљава 39 радника, од тога:

- 1 доктор наука,
- 4 запослена радника посједују звање магистра,
- 5 запослена радника посједују звање мастера,



- 25 радника је са високом стручном спремом,
- 4 радника са средњом стручном спремом.

Индивидуалне лиценце су истовремено и обавезан услов да би «Пројект» а.д. Бања Лука као правно лице добио лиценце из области своје редовне дјелатности.

идуалне лиценце за израду документације просторног уређења РС,

Кадровској политици у Пројект-у се придаје посебан значај, а нарочита пажња се посвећује обезбјеђивању високо стручних и квалификованих радника, перманентном образовању постојећих кадрова и њиховом сталном усавршавању.

Процјена развоја послова и финансијског положаја

- Потребно је и посветити посебну пажњу наплати потраживања, одржавању ликвидности и финансијске стабилности друштва. Потребно је израдити посебни план за рјешавање проблема текуће ликвидности
- Стално праћење и анализирање кретања на тржишту и с тим у вези предузимање неопходних мјера за реструктурирање послова и услуга, ради прилагођавања потребама и захтјевима тржишта.
- Неопходна је стална обрада и анализа података са циљем добијања релевантних информација о стању процеса рада и отклањања одступања од планираних резултата.
- Кадровско јачање и оспособљавање друштва за ефикасно извршавање све сложенијих послова и задатака уз текуће и нове технологије рада.

У Бања Луци, Фебруар 2022. године

В.Д. Генералног директора

Стојан Вујатовић, дипл.инж.арх.