

Комисија за хартије од вриједности  
Републике Српске  
Бања Лука

Вука Карадžића 6  
Тел. 218-356, 218-362; Факс: 218-361  
www.secrs.gov.ba email: kontakt@secrs.gov.ba



21-02-2024

37 Ch

Securities Commission  
Republic of Srpska  
Banja Luka  
Vuka Karadžića 6  
Ph: +387 51 218 356, 218 362; F: 218-361  
www.secrs.gov.ba email: kontakt@secrs.gov.ba

Број: 01-УП-33-1-3/24  
Датум: 20.02.2024. године

Комисија за хартије од вриједности Републике Српске, на основу члана 260. Закона о тржишту хартија од вриједности („Службени гласник Републике Српске”, бр. 92/06, 34/09, 8/12, 30/12, 59/13, 86/13, 108/13, 4/17, 63/21, 11/22 и 63/22) и члана 22. став (2) Закона о преузимању акционарских друштава („Службени гласник Републике Српске”, бр. 65/08, 92/09, 59/13 и 19/19), рјешавајући по захтјеву обvezника преузимања Град Зворник, Светог Саве бр. 124, Зворник, којег заступа Брокерско-дилерско друштво „Монет брокер“ а.д. Бања Лука, Јована Дучића бр. 25, Бања Лука, у предмету одобрења објављивања понуде за преузимање емитента „Зворник – стан“ а.д. Зворник, Светог Саве бр. 3-16, 75400 Зворник, на сједници одржаној дана 20.02.2024. године, донијела је сљедеће

## РЈЕШЕЊЕ

- Одобрава се акционару Град Зворник, као понудиоцу, објављивање понуде за преузимање емитента „Зворник – стан“ а.д. Зворник.
- Утврђује се да понуда за преузимање из претходне тачке садржи све елементе прописане одредбом члана 13. став (1) Закона о преузимању акционарских друштава.
- Понудилац је обавезан објавити понуду за преузимање у року од седам дана од дана пријема овог рјешења, те доставити Комисији за хартије од вриједности Републике Српске доказ да је иста објављена.
- Управа емитента „Зворник – стан“ а.д. Зворник обавезна је да у року од десет дана од дана објављивања понуде за преузимање објави образложено мишљење о понуди за преузимање, те да достави Комисији за хартије од вриједности Републике Српске доказ да је мишљење објављено најкасније наредног дана од дана када је мишљење објављено.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 02.02.2024. године, Град Зворник, је као понудилац, путем пуномоћника Брокерско-дилерско друштво „Монет брокер“ а.д. Бања Лука, поднио Комисији за хартије од вриједности Републике Српске (у даљем тексту: Комисија) захтјев за одобрење објављивања понуде за преузимање акција емитента „Зворник – стан“ а.д. Зворник (у даљем тексту: Емитент). Уз захтјев, подносилац је приложио текст понуде за преузимање емитента, те документацију и исправе прописане у члану 13. Закона о преузимању акционарских друштава (у даљем тексту: Закон).

Разматрајући захтјев утврђено је да је понудилац приложио документацију у складу са одредбом члана 13. став (2) Закона о преузимању акционарских друштава (у даљем тексту: Закон).

Увидом у достављену документацију утврђено је сљедеће:

- да понуда за преузимање емитента садржи све елементе прописане одредбом члана 13. став (1) Закона,
- да је понудилац на дан подношења захтјева власник 1.115.150 редовних акција локалне ознаке ZVST-R-A, односно 1.115.150 гласова у скупштини Емитента или 69,562619% од укупног броја акција са правом гласа у скупштини Емитента,
- да понудилац у поступку преузимања дјелује самостално,
- да је највиша цијена по којој је понудилац Град Зворник стицао акције с правом гласа у периоду од годину дана прије дана настанка обавезе објављивања понуде за преузимање износи 0,15 КМ, док књиговодствена вриједност акција с правом гласа, утврђена на дан посљедњег годишњег финансијског извјештаја (на дан 31.12.2022. године), износи 0,2135 КМ, те да се понудилац у понуди за преузимање обавезао за сваку акцију која је предмет понуде платити цијену у износу од 0,2135 КМ, што представља вишу цијену од просјечне цијене остварене на берзи у посљедњих шест мјесеци,
- рок плаћања депонованих акција износи десет дана од дана истека рока важења понуде за преузимање,
- да је понудилац на посебан рачун код „Нове банке“ а.д. Бања Лука, депоновао новчана средства у износу од 104.174,76 КМ, као депозит са посебном намјеном за плаћање депонованих акција у поступку преузимања. На тај начин су обезбијеђена средства потребна за плаћање свих акција на које се односи понуда за преузимање, у складу са одредбом члана 20. став (1) Закона,
- да је понудилац са Централним регистром хартија од вриједности а.д. Бања Лука, дана 24.01.2024. године, закључио Уговор о депоновању акција број 01-04-1304/24, којим су регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна у вези са обављањем послова депоновања акција ради прихватања понуде за преузимање емитента, чиме је испунио обавезу у складу са одредбом члана 21. став (1) Закона;

Сходно чињеници да је понудилац Град Зворник стекао акције Емитента с правом гласа којима прелази проценат од 30% од укупног броја гласова које дају акције емитента с правом гласа, исти подлијеже обавези објављивања понуде за преузимање, у складу са одредбом члана 4. став (1) Закона.

Одредбом члана 15. став (1) Закона прописано је да понуђена цијена не може бити нижа од највише цијене по којој је понудилац стекао акције емитента с правом гласа у периоду од једне године прије дана настанка обавезе објављивања понуде за преузимање. Сходно одредби члана 15. став (4б) Закона, у случају да акције емитента нису ликвидне у складу са ставом (4а) овог члана, понудилац је обавезан да у понуди за преузимање акционарима као најмању понуди највишу вриједност између вриједности из става (1) или књиговодствене вриједности акција с правом гласа, утврђену на дан посљедњег годишњег финансијског извјештаја. Имајући у виду да за предметне акције није испуњен критеријум ликвидности, те да је књиговодствена вриједност акција виша од вриједности по којој је понудилац стицао акције емитента с правом гласа у периоду од једне године прије дана настанка обавезе објављивања понуде за преузимање, понудилац се у понуди за преузимање обавезао платити цијену у износу од 0,2135 КМ по акцији, што представља књиговодствену вриједност акција с правом гласа, утврђену на дан посљедњег годишњег финансијског извјештаја. Понудилац је одредио рок плаћања

депонованих акција у складу са одредбом члана 16. став (1) Закона, према којој тај рок не може бити дужи од десет дана од посљедњег дана понуде.

Поред наведеног, Комисија је утврдила да су и остали елементи понуде за преузимање утврђени у складу са одредбама Закона, па је на основу члана 22. Закона одлучено као у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

У складу са чланом 10. став (1) Закона, понудилац је обавезан да објави понуду за преузимање у најмање једним дневним новинама које се редовно продају на цијелом подручју Републике Српске, у тиражу који није мањи од 5.000 примјерака, а у року од седам дана од дана пријема овог рјешења, због чега је одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Сходно одредби члана 27. став (1) Закона, управа Емитента обавезна је да објави образложено мишљење о понуди за преузимање на интернет страници берзе или другог уређеног тржишта на којем котирају акције емитента, а ставом (2г) истог члана утврђена је обавеза управи емитента да достави Комисији образложено мишљење најкасније наредног дана од дана када је мишљење објављено, због чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

### **Упутство о правном средству:**

Ово рјешење је коначно, у складу са одредбом члана 42. став 2. Закона. Против овог рјешења није дозвољена жалба, али се може поднijети тужба за покретање управног спора пред Окружним судом у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана пријема рјешења.



Достављено:

1. Понудилац, путем пуномоћника БДД „Монет брокер“ а.д. Бања Лука;
2. Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука;
3. Бањалучка берза хартија од вриједности а.д. Бања Лука;
4. Емитенту;
5. у спис;
6. a/a.