

# CONNECT PEOPLE d.o.o.

---

JEDINSTVENI PROSPEKT

JEDINSTVENI PROSPEKT ZA PRVU EMISIJU DUGOROČNIH  
KORPORATIVNIH OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM I  
NJIHOVO UVRŠTENJE NA SLOBODNO TRŽIŠTE

# SADRŽAJ

## I SKRAĆENI PROSPEKT

A.	UVOD SA UPOZORENJIMA.....	5
B.	KLJUČNE INFORMACIJE O EMITENTU.....	6
C.	KLJUČNE INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SE EMITUJU.....	9
II.1	Faktori rizika Emitenta.....	12
II.1.1	Rizik likvidnosti.....	13
II.1.2	Rizik poslovanja.....	14
II.2	Faktori rizika hartije od vrijednosti.....	15
II.2.1	Tržište kapitala.....	15
II.2.2	Rizik likvidnosti obveznica.....	16
II.2.3	Rizik inflacije.....	16
II.2.4	Rizik procjene.....	16
III.1	ODGOVORNA LICA, INFORMACIJE O TREĆIM LICIMA, STRUČNI IZVJEŠTAJI I ODOBRENJE NADLEŽNOG ORGANA.....	18
III.1.1	Lica odgovorna za podatke.....	18
III.1.2	Izjava odgovornog lica.....	18
III.1.3	Izveštaji stručnjaka.....	18
III.1.4	Izjave.....	18
III.2	OVLAŠĆENI REVIZOR.....	19
III.3	INFORMACIJE O EMITENTU.....	19
III.3.1	Istorija i razvoj Emitenta.....	19
III.3.2	Podaci o nedavnim događajima koji su specifični za Emitenta i u značajnoj mjeri relevantni za procjenu solventnosti Emitenta.....	21
III.3.3	Kreditni rejting.....	21
III.3.4	Informacije o bitnim promjenama finansijskih potreba Emitenta i strukturi finansiranja od završetka posljednjeg obračunskog perioda.....	21
III.3.5	Opis očekivanog načina finansiranja djelatnosti Emitenta.....	22
III.4	PREGLED POSLOVANJA.....	22
III.4.1	Opis glavnih djelatnosti emitenta.....	22
III.4.2	Podatak o svim značajnim novim proizvodima i djelatnostima Emitenta.....	23
III.4.3	Glavna tržišta na kojima Emitent konkuriše.....	23
III.5	ORGANIZACIONA STRUKTURA.....	24

III.6	TRENDOVI .....	24
III.6.1	Značajne negativne promjene poslovnih mogućnosti Emitenta .....	25
III.6.2	Opis svih značajnih promjena finansijskih rezultata Emitenta.....	25
III.6.3	Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta ....	25
III.7	PREDVIĐANJE ILI PROCJENE DOBITI.....	25
III.8	RUKOVODEĆI I NADZORNI ORGANI .....	25
III.9	VLASNIČKA STRUKTURA.....	26
III.10	FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU TE DOBICIMA I GUBICIMA EMITENTA .....	27
III.10.1	Finansijski podaci Emitenta na dan 30.06.2022. godine.....	27
III.10.2	Finansijski podaci Emitenta za 2021. i 2020. godinu .....	41
III.10.8	Izveštaj o obavljenoj reviziji .....	55
III.10.9	Sudski i arbitražni postupci .....	60
III.10.10	Značajna promjena finansijskog položaja Emitenta.....	60
III.11	DODATNE INFORMACIJE .....	61
III.12	ZNAČAJNI UGOVORI.....	61
III.13	DOKUMENTI DOSTUPNI NA UVID.....	61
IV.1	KLJUČNE INFORMACIJE .....	62
IV.1.1	Interes pravnih i fizičkih lica uključenih u ponudu.....	62
IV.1.2	Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava .....	62
IV.2	INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI.....	63
IV.2.1	Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet javne ponude.....	63
IV.2.2	Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju.....	63
IV.2.3	Karakteristike hartija od vrijednosti.....	63
IV.2.4	Prava koja proizilaze iz hartije od vrijednosti, uključujući i moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja .....	64
IV.2.5	Pravo na prijevremeno dospijeće emisije .....	64
IV.2.6	Prijevremeni otkup obveznica .....	65
IV.2.7	Uslovi emisije .....	65
IV.2.8	Obezbjedenje plaćanja obveza proisteklih iz prve emisije .....	66
IV.2.9	Mjenice emitenta .....	66
IV.2.10	Upis založnog prava-hipoteke prvog reda .....	68
IV.2.11	Način i metode amortizacije i vremenski raspored plaćanja .....	69

IV.2.12	Podaci o prinosu i metode izračunavanja prinosa .....	73
IV.2.13	Načini na koji su zastupljeni vlasnici obveznica .....	73
IV.2.14	U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum izdavanja i izjava o rješenjima, ovlašćenjima i odobrenjima na osnovu kojih će hartije od vrijednosti biti emitovane ...	73
IV.2.15	Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti .....	73
IV.2.16	Podaci o poreskim obavezama u vezi sa hartijama od vrijednosti .....	74
IV.2.17	Kontakt ponudioca .....	74
IV.3	USLOVI JAVNE PONUDE .....	74
IV.3.1	Uslovi, statistički podaci o ponudi, očekivani rokovi i propisani postupak podnošenja ponude	74
IV.3.2	Uslovi koji se primjenjuju na emisiju.....	74
IV.3.3	Period trajanja ponude i opis postupka podnošenja zahtjeva za kupovinu .....	75
IV.3.4	Opis postupka mogućeg smanjenja upisa i postupka povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva .....	75
IV.3.5	Podaci o najmanjem i//ili najvećem iznosu zahtjeva za kupovinu .....	75
IV.3.6	Način i rokovi za uplatu i isporuku hartija od vrijednosti .....	76
IV.3.7	Način i datum javne objave rezultata .....	76
IV.3.8	Pravo preče kupovine hartija od vrijednosti, prenosivosti prava i postupak u slučaju neostvarenih prava upisa.....	76
IV.3.9	Plan distribucije i dodjele .....	76
IV.3.10	Određivanje cijene .....	77
IV.3.11	Provođenje ponude odnosno prodaja emisije i preuzimanje emisije .....	77
IV.3.12	Naziv i adresa svih platnih agenata i depozitarnih agenata.....	77
IV.4	UVRŠTENJE U TRGOVANJE I ARANŽMANI U VEZI SA TRGOVANJEM .....	78
IV.4.1	Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište .....	78
IV.4.2	Podaci o ranije izdatim i uključenim hartijama od vrijednosti.....	78
IV.4.3	Podaci o licima koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju	78
IV.4.4	Trošak uvrštenja hartija od vrijednosti .....	78
IV.5	DODATNE INFORMACIJE .....	78
IV.5.1	Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti.....	79
IV.5.2	Izveštaji i mišljenja trećih lica.....	79
IV.5.3	Kreditni rejtinzi dodjeljeni hartijama od vrijednosti ili Emitentu.....	79
PRILOZI:	.....	79

Prilog broj 1.....	79
Prilog broj 2.....	79
Prilog broj 3.....	79

## I. SKRAĆENI PROSPEKT

### A. UVOD SA UPOZORENJIMA

#### **OSNOVNI PODACI O EMITENTU**

<i>Vrsta hartija od vrijednosti, ISIN broj</i>	<i>Dugoročne korporativne obveznice, ISIN kod:</i>
<i>Puno poslovno ime:</i>	<i>Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge „CONNECT PEOPLE“ Pale</i>
<i>Skraćeno poslovno ime:</i>	<i>„CONNECT PEOPLE“ d.o.o. Pale</i>
<i>Sjedište i adresa:</i>	<i>Trifka Grabeža broj 16., Pale</i>
<i>Matični broj:</i>	<i>11028713</i>
<i>Šifra djelatnosti:</i>	<i>46.19 - Posredovanje u trgovini raznovrs.proizvodima</i>
<i>Registracioni sud:</i>	<i>Okružni privredni sud u Istočnom Sarajevu</i>
<i>MBS:</i>	<i>61-01-0102-12 (1-2615)</i>
<i>JIB:</i>	<i>4402738080004</i>
<i>Broj u registru emitenata</i>	<i>08-21-103/22</i>
<i>Telefon:</i>	<i>057/222-999</i>
<i>Fax:</i>	<i>057/224-900</i>
<i>E-mail:</i>	<i>info@connectpeople.ba</i>
<i>Web:</i>	<i>www.connectpeople.ba</i>

#### **AGENT EMISIJE**

<i>Poslovno ime:</i>	<i>BDD „MONET BROKER“ AD Banja Luka</i>
<i>Adresa:</i>	<i>Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka</i>
<i>Matični broj</i>	<i>11015239</i>
<i>Telefon:</i>	<i>00387 51 345-600</i>
<i>Fax:</i>	<i>00387 51 345-601</i>
<i>E-mail:</i>	<i>mail@monetbroker.com</i>
<i>Web:</i>	<i>monetbroker.com</i>

#### **ORGAN KOJI JE ODOBRILO DOKUMENT**

<i>Poslovno ime:</i>	<i>Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske</i>
<i>Adresa:</i>	<i>Vuka Karadžića br.6, Banja Luka</i>
<i>Telefon:</i>	<i>00387 51 218-362</i>
<i>Fax:</i>	<i>00387 51 218-361</i>
<i>E-mail:</i>	<i>kontakt@secrs.gov.ba</i>
<i>Web:</i>	<i>www.secrc.gov.ba</i>

*Datum odobrenja Prospekta:*

„Skraćeni prospekt je potrebno čitati kao uvod u prospekt. Investitor bi svaku odluku o ulaganju u hartije od vrijednosti trebao zasnovati na razmatranju prospekta kao cjeline. Investitor može da izgubi dio ili cjelokupni uloženi kapital. Lica koja su sastavila skraćeni prospekt odgovaraju za naknadu štete ako skraćeni prospekt, uključujući i njegov prevod, dovodi u zabludu, ako je netačan ili nedosljedan u odnosu na druge dijelove prospekta, ili ako ne pruža ključne informacije investitoru kada se čita sa drugim dijelovima prospekta.“

## B. KLJUČNE INFORMACIJE O EMITENTU

Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge „Connect people“ Pale je osnovano 2007. godine sa sjedištem u Palama i upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda na Sokocu, rješenjem broj: 089-0-REG-07-000 410, od dana 29.10.2007. godine.

Od osnivanja pa do danas firma se bavi uvozom i distribucijom neprehrambenih proizvoda. Svi proizvodi su visokokvalitetni, posjeduju Evropski zdravstveni sertifikat, te licence i WorldWide zaštitu od neovlašćenog kopiranja.

Zahvaljujući navedenim kvalitetima naših proizvoda i odličnoj usluzi, naša firma je zauzela vodeće mjesto na tržištu BiH u prodaji i distribuciji proizvoda iz ovog asortimana.

Osnovna djelatnost firme je veleprodaja i distribucija proizvoda iz našeg prodajnog asortimana.

Dio našeg asortimana čine sledeće grupe proizvoda: čestitke, poklon kese, ukrasni papir, party program ( baloni i svijećice ), stiker naljepnice, dekorativni program, keramički proizvodi sa porukama ( magneti i šolje ), albumi i samoljepljive sličice iz različitih kolekcija ( Minionsi, Liga šampiona, Star Wars i Crvena Zvezda ).

Pored navedenog Emitent se bavi i izdavanjem opreme i nekretnina pod zakup.

Sjedište Emitenta: Trifka Grabeža br. 16, 71 420 Pale

Pravni oblik Emitenta: Društvo sa ograničenom odgovornošću;

Zakonski okvir: Zakonom o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017 i 82/2019).

Osnovni kapital Emitenta: 205.882,12 KM

Pretežna djelatnost Emitenta: 46.19 Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima

Uprava Emitenta: Stevo Lonco, direktor; Adresa: Alekse Šantića br. 4, 71 420 Pale.

JIB: 4402738080004

MB: 11028713

Osnivači Emitenta:

- Stevo Lonco, vrijednost udjela: 104.999,88 KM (51%)
- Sotiris Comodikis, vrijednost udjela: 67.941,09 KM (33%)
- Pavle Lonco, vrijednosti udjela: 32.941,15 KM (16%)

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2021. i 2020. godinu, izvršilo je Društvo za reviziju „KONTAL“ d.o.o. za konsalting i usluge Banja Luka, Ulica Cara Lazara 9a, Banja Luka, ovlašćeni revizor Saša Bajić.

<i>Skraćeni bilans stanja</i>	31.12.2021.	31.12.2020.
<i>Aktiva</i>		
<i>Stalna imovina</i>	1.793.657	1.085.573
<i>Tekuća imovina</i>	1.956.716	1.292.582
<i>Kratk.potraživanja, kratk.plasmani i gotovina</i>	1.758.535	1.146.108
<i>Poslovna sredstva</i>	3.750.373	2.378.155
<i>Poslovna aktiva</i>	3.750.373	2.378.155
<i>Ukupna aktiva</i>	3.750.373	2.378.155
<i>Pasiva</i>		
<i>Kapital</i>	1.299.815	651.357
<i>Osnovni kapital</i>	205.882	205.882
<i>Rezerve</i>	17.690	17.690
<i>Revalorizacione rezerve</i>	584.489	131.848
<i>Neraspoređeni dobitak</i>	493.695	297.878
<i>Gubitak do visine kapitala</i>	-	-
<i>Dugoročne obaveze</i>	1.104.497	311.241
<i>Kratkoročne obaveze</i>	1.346.061	1.415.557
<i>Poslovna pasiva</i>	3.750.373	2.378.155
<i>Ukupna pasiva</i>	3.750.373	2.378.155
<i>Skraćeni bilans uspjeha</i>	31.12.2021.	31.12.2020.
<i>Poslovni prihodi</i>	1.189.983	916.317
<i>Poslovni rashodi</i>	1.101.387	984.423
<i>Poslovni dobitak (gubitak)</i>	88.596	(68.106)
<i>Finansijski prihodi</i>	63.620	141.491
<i>Finansijski rashodi</i>	86.014	143.401
<i>Dobitak/(gubitak) redovne aktivnosti</i>	66.202	(70.016)
<i>Ostali prihodi</i>	166.822	444.779
<i>Ostali rashodi</i>	23.438	57.127
<i>Dobitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda</i>	143.384	387.652
<i>Dobitak prije oporezivanja</i>	220.245	335.333
<i>Poreski rashodi perioda</i>	24.428	37.455
<i>Neto dobitak/(gubitak) tekuće godine</i>	195.817	297.878
<i>Ukupni prihodi</i>	1.434.068	1.524.352
<i>Ukupni rashodi</i>	1.213.823	1.189.019
<i>Skraćeni bilans tokova gotovine</i>	31.12.2021.	31.12.2020.
<i>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	1.125.219	3.403.510
<i>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	1.765.669	689.902
<i>Neto prilivi (odlivi) gotovine iz poslovne aktivnosti</i>	(640.450)	2.713.608
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	121.950	-
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	418.824	-
<i>Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	(296.874)	-
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	1.412.608	234.649

Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	515.188	3.176.800
Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	897.420	2.942.151
Ukupni prilivi gotovine	2.659.777	3.638.159
Ukupni odlivi gotovine	2.699.681	3.866.702
Neto priliv (odliv) gotovine	(39.904)	(228.543)
Gotovina na početku obračunskog perioda	41.221	269.764
Gotovina na kraju obračunskog perioda	1.317	41.221

Skraćeni bilans stanja	30.06.2022.	30.06.2021.
<b>Aktiva</b>		
Stalna imovina	1.854.667	1.793.657
Tekuća imovina	1.926.646	1.956.717
Kratk.potraživanja, kratk.plasmani i gotovina	1.765.469	1.758.536
Poslovna sredstva	3.781.313	3.750.374
Poslovna aktiva	3.781.313	3.750.374
Ukupna aktiva	3.781.313	3.750.374
<b>Pasiva</b>		
Kapital	1.313.029	1.299.816
Osnovni kapital	205.882	205.882
Rezerve	17.690	17.690
Revalorizacione rezerve	584.489	584.489
Neraspoređeni dobitak	506.909	493.696
Gubitak do visine kapitala	-	-
Dugoročne obaveze	1.282.561	1.104.497
Kratkoročne obaveze	1.185.723	1.346.061
Poslovna pasiva	3.781.313	3.750.374
Ukupna pasiva	3.781.313	3.750.374

Skraćeni bilans uspjeha	30.06. 2022.	30.06.2021.
Poslovni prihodi	443.524	437.856
Poslovni rashodi	453.821	521.375
Poslovni dobitak (gubitak)	(10.297)	(83.519)
Finansijski prihodi	-	-
Finansijski rashodi	105.760	1.631
Dobitak/(gubitak) redovne aktivnosti	24.434	(110.348)
Ostali prihodi	11.507	165.836
Ostali rashodi	21.260	19.046
Dobitak (gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda	(9.753)	146.790
Dobitak prije oporezivanja	14.681	47.100
Poreski rashodi perioda	1.468	4.710
Neto dobitak/(gubitak) tekuće godine	13.213	42.390
Ukupni prihodi	560.791	618.966

Ukupni rashodi	546.110	571.866
<b>Skraćeni bilans tokova gotovine</b>		
	<b>30.06.2022.</b>	<b>30.06.2021.</b>
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	636.539	570.811
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	519.967	1.042.928
Neto prilivi (odlivi) gotovine iz poslovne aktivnosti	116.572	(472.117)
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	149.789	1.400
Odlivi gotovine iz aktivnost investiranja	213.381	158.595
Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	(63.592)	(157.195)
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	350.871	862.333
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	403.847	266.709
Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	(52.976)	595.624
Ukupni prilivi gotovine	1.137.199	1.434.544
Ukupni odlivi gotovine	1.137.195	1.468.232
Neto priliv (odliv) gotovine	4	(33.688)
Gotovina na početku obračunskog perioda	1.317	41.221
Gotovina na kraju obračunskog perioda	1.321	7.533

### Rizici specifični za Emitenta

**Rizik likvidnosti** - Rizik likvidnosti je rizik da Emitent neće biti u mogućnosti da izmiruje obaveze u roku dospjeća i rizik nemogućnosti da se sredstva realizuju po razumnoj cijeni u odgovarajućem vremenskom okviru. Emitent upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da sredstva budu raspoloživa za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospjeća. Koeficijent likvidnosti Emitenta po polugodišnjim finansijskim izvještajima iznosi 1,62. Nakon realizacije predmetne emisije obveznica, kao i ostvarenja ciljeva investiranja Emitent će ojačati likvidnost kroz ostvarenje dodatnih prihoda i smanjenje opterećenja po osnovu otplate kredita, te se očekuje koeficijent likvidnosti preko 2.

**Rizik poslovne aktivnosti** - Prvenstveno je vezan za stepen iskorišćenosti nekretnina koje emitent izdaje, odnosno iznajmljivanje apartmana namjenjenih turistima, sezonalnost posjeta lokacijama na kojim se isti nalaze - Pale, kao i reugovaranje izdavanja poslovnih prostora namjenjenih za obavljanje poslovnih aktivnosti (ugovori potpisani na duži period).

### C. KLJUČNE INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SE EMITUJU

Vrsta:	Dugoročne korporativne obveznice
Broj obveznica:	58.000

<i>Pojedinačna nominalna vrijednost:</i>	100,00 KM
<i>Ukupna nominalna vr. emisije:</i>	5.800.000,00 KM
<i>Kamatna stopa</i>	6.00% na godišnjem nivou
<i>ISIN kod:</i>	
<i>Rok dospijeca i način optlate:</i>	13 godina; mjesečno (156 anuiteta)
<i>Otplata:</i>	Prvih 12 anuiteta isplaćuje se samo kamata (grejs period), a ostatak u 144 jednakih mjesečnih anuiteta (glavnica+kamata)
<i>Emitovane obveznice Emitenta:</i>	Emitent do sada nije emitovao obveznice iste vrste i klase
<i>Prava sadržana u hartijama od vr.:</i>	Pravo na isplatu glavnice i pripadajuće kamate; Investitori imaju pravo tražiti prijevremeno dospijeeće emisije ukoliko Emitent ne bude poštovao uslove emisije
<i>Ograničenje prenosivosti:</i>	Obveznice iz prve emisije slobodno su prenosive
<i>Podređenost</i>	Obveznice su jednake i međusobno ravnopravne sa ostalim sadašnjim i budućim obavezama Emitenta
<i>Tržište:</i>	Nakon registracije prve emisije obveznica Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje emisije na Slobodno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti.

U svrhu obezbjeđenja plaćanja obaveza proisteklih iz prve emisije obveznica Emitent je deponovao 156 mjenica i mjenično ovlaštenje kod platnog agenta – Nova banka AD Banja Luka. Pored mjenica Emitent će nakon isplate obaveza prema bankama omogućiti upis hipoteke **prvog reda** u korist vlasnika obveznica na nekretninama u vlasništvu Emitenta:

- 1. Poslovni objekat gradske tržnice** koji se nalazi u Ulici Srpskih ratnika br. 1, 71 420 Pale, Republika Srpska, BiH. Objekat je izgrađen na zemljišnoj parceli k.č. br. 951/1 K.O. Pale Grad, ukupne površine 2.068,00 m<sup>2</sup>. Vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni dipl.ing.arh. sudskog vještaka arh-građevinske struke, Dragana Šojića od 13.09.2022. godine, iznosi **7.328.992 KM**.

<i>R.br</i>	<i>Broj k.č</i>	<i>Izvod iz knjige uloženih ugovora</i>	<i>Sprat</i>	<i>Oznaka</i>	<i>Površina m2</i>
1.	951/1	2051/3	Pr	PP1a	10,00
2.	951/1	2052/3	Pr	PP1	14,00
3.	951/1	2053/3	Pr	PP2	21,00
4.	951/1	2054/3	Pr	PP3	18,00
5.	951/1	2055/3	Pr	PP4	20,00
6.	951/1	2056/3	Pr	PP5	19,00
7.	951/1	2057/3	Pr	PP6	27,00
8.	951/1	2058/3	Pr	PP7	7,00
9.	951/1	2059/3	Pr	PP8	27,00
10.	951/1	2060/3	Pr	PP9	26,00
11.	951/1	2061/3	Pr	PP11	33,00
12.	951/1	2062/3	Pr	PP12	499,00
13.	951/1	2063/3	Pr	PP13	504,00
14.	951/1	2064/3	Pr	PP14	259,00
15.	951/1	2065/3	Pr	PP15	166,00
16.	951/1	2066/3	Pr	PP16	219,00
17.	951/1	2067/3	Pr	PP19	31,00
18.	951/1	2068/3	Pr	PP20	113,00
19.	951/1	2093/4	Pr	PP10	55,00
<b>UKUPNO</b>					<b>2.068,00</b>

2. **Parking prostor** (uz objekat gradske tržnice) koji se nalazi u Ulici Trifka Grabeža broj 16, 71 420 Pale, Republika Srpska, BiH. Parking prostor se nalazi na zemljišnim parcelama k.č.br. 652/58, 652/81 i 417/2 K.O. SP Pale, upisane u ZK izvadak broj 3162, ukupne površine 777 m<sup>2</sup>. Vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni dipl.ing.arh. sudskog vještaka arh-građevinske struke, Dragana Šojića od 24.08.2022. godine, iznosi **181.310,00 KM**.
3. **Poslovni prostor broj PP17** koji se nalazi u Ulici Srpskih ratnika br. 1, 71 420 Pale, Republika Srpska, BiH. Objekat je izgrađen na zemljišnoj parceli k.č. br. 951/1 K.O. Pale Grad, ukupne površine 311,89 m<sup>2</sup>, upisan u Izvod iz knjige uloženi ugovora broj 2090/4. Vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni dipl.ing.arh. sudskog vještaka arh-građevinske struke, Dragana Šojića od 24.08.2022. godine, iznosi **1.053.936,00 KM**.
4. **Poslovni prostor broj PP18** koji se nalazi u Ulici Srpskih ratnika br. 1, 71 420 Pale, Republika Srpska, BiH. Objekat je izgrađen na zemljišnoj parceli k.č. br. 951/1 K.O. Pale Grad, ukupne površine 331,63 m<sup>2</sup>, upisan u Izvod iz knjige uloženi ugovora broj 2091/4. Vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni dipl.ing.arh. sudskog vještaka arh-građevinske struke, Dragana Šojića od 24.08.2022. godine, iznosi **1.121.496,00 KM**.

#### Faktori rizika vezani za obveznice:

**Kreditni rizik** - *Kreditni rizik predstavlja rizik da Emitent neće biti u stanju da isplati sredstva u cjelosti ili djelimično u vremenski ugovorenim rokovima, a po osnovu predmetnih obveznica.*

**Tržište kapitala** - *Tržište kapitala u Bosni i Hercegovini, odnosno Republici Srpskoj je još uvijek relativno plitko i nedovoljno razvijeno u poređenju sa razvijenim tržištima. Karakteriše ga dominantno trgovanje dužničkim hartijama od vrijednosti. Nezavisno o uvrštenju obveznica na uređeno tržište Banjalučke berze, nema nikakvih garancija da će se na sekundarnom tržištu razviti aktivno trgovanje istima.*

**Rizik likvidnosti obveznica** - *Ne može se dati nikakva garancija da će se razviti sekundarno tržište za trgovanje obveznicama, kao ni garancija da će postojati likvidnost takvog sekundarnog tržišta ukoliko se isto razvije.*

**Rizik inflacije** - *Rizik inflacije predstavlja mogućnost da usljed pojave inflacije, koja ima za posljedicu smanjenje kupovne moći, te posljedičnog rasta kamatne stope, dođe do smanjenja vrijednosti obveznica čime će se umanjiti ili obezvrijediti prinosi investitora.*

**Rizik procjene** - *Svaki potencijalni investitor zainteresovan za kupovinu obveznica mora da utvrdi, na osnovu sopstvene nezavisne procjene i na bazi profesionalnih savjeta koje smatra odgovarajućim u datim okolnostima, da li je potencijalna odluka o kupovini obveznica odgovarajuća i prihvatljiva investicija.*

#### D. KLJUČNE INFORMACIJE O JAVNOJ PONUDI

Emisija obveznica Emitenta vršice se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi svim zainteresovanim domaćim i stranim, fizičkim i pravnim licima. Upis i uplata obveznica traju 30 dana. Prospekt prve emisije obveznica biće dostupan u prostorijama Emitenta i Agenta emisije, kao i na internet stranicama Emitenta: ([www.connectpeople.ba](http://www.connectpeople.ba)), Agenta emisije: ([www.monetbroker.com](http://www.monetbroker.com)), Platnog agenta ([www.novabanka.com](http://www.novabanka.com)) i Banjalučke berze: [www.blberza.com](http://www.blberza.com) najmanje 10 godina od dana njegovog objavljivanja.

Procjenjuje se da ukupni troškovi emisije neće preći 3.00% nominalne vrijednosti emisije. Investitori kupovinom obveznica na berzi plaćaju cijenu upisanih obveznica uvećanu za iznos

brokerske provizije u koju su uključene provizije Banjalučke berze i berzanskog posrednika preko kojeg se vrši kupovina obveznica. Cijena obveznica po kojoj će investitori vršiti upis i uplatu iznosi 100,00 KM po jednoj obveznici. Ova emisija obveznica ne podliježe sporazumu o preuzimanju emisije.

Sredstva pribavljena emisijom obveznica u iznosu od 5.800.000,00 KM, koristiće se za:

- Isplatu obaveza prema bankama „MF banka“ a.d. Banja Luka i „Naša banka“ a.d. Bijeljina u iznosu od 4.400.000,00 KM
- Opremanje apartmana za izdavanje u iznosu od 600.000,00 KM
- Trajna obrtna sredstva u iznosu od 800.000,00 KM

Očekivani ciljevi investiranja ogledaće se u povećanju likvidnosti kroz refinansiranje postojećeg kredita emisijom obveznica po nižoj kamatnoj stopi čime će se značajno smanjiti mjesečni izdaci Emitenta po tom osnovu. Takođe, širenje poslovanja kroz povećanje smještajnih kapaciteta opremanjem apartmana pozitivno će uticati na poslovne rezultate Emitenta.

## II. FAKTORI RIZIKA

### *II.1 Faktori rizika Emitenta*

U okviru obavljanja djelatnosti Emitent je izložen sljedećim rizicima:

- a. riziku likvidnosti, i
- b. riziku poslovne aktivnosti

#### II.1.1 Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Emitent neće biti u mogućnosti da izmiruje obaveze u roku dospijeća i rizik nemogućnosti da se sredstva realizuju po razumnoj cijeni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Emitent upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da sredstva budu raspoloživa za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospijeća.

Emitent neprekidno procjenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promjena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva, a u skladu sa poslovnom strategijom Emitenta.

#### Koeficijent tekuće likvidnosti Emitenta:

Koeficijent tekuće likvidnosti izračunava se stavljanjem u odnos *Tekuće imovine* i *Tekućih kratkoročnih obaveza*. Zadovoljavajući koeficijent tekuće likvidnosti iznosi 2.

**Koeficijent tekuće likvidnosti** = Tekuća imovina/Tek.kratk. obaveze = **0,91**  
(31.12.2020.) (1.292.582) / (1.415.557)

**Koeficijent tekuće likvidnosti** = Tekuća imovina/Tek.kratk. obaveze = **1,45**  
(31.12.2021.) (1.956.716) / (1.346.061)

**Koeficijent tekuće likvidnosti** = Tekuća imovina/Tek.kratk. obaveze = **1,62**  
(30.06.2022.) (1.926.646) / (1.185.723)

Likvidnost Emitenta nije na zadovoljavajućem nivou, što pokazuju i navedeni koeficijenti likvidnosti za posljednja tri obračunska perioda, ali je primjetan stalni rast koeficijenta likvidnosti koji se približava optimalnom nivou. Optimalan koeficijent likvidnosti bi trebao iznositi minimalno 2, odnosno da tekuća imovina bude najmanje dva puta veća od kratkoročnih obaveza. Nakon realizacije predmetne emisije obveznica, kao i ostvarenja ciljeva investiranja Emitent će ojačati likvidnost kroz smanjenje mjesečnih obaveza po osnovu isplate anuiteta, te kroz ostvarenje dodatnih prihoda od izdavanja novih apartmana, te se očekuje zadovoljavajući koeficijent likvidnosti.

#### Koeficijent ubrzane likvidnosti

**Koeficijent ubrzane likv.** = Gotovina + krat. potraž. i plasmani / Tek.kratk. obaveze = **0,80**  
(31.12.2020.) (1.146.108) / (1.415.557)

**Koeficijent ubrzane likv.** = Gotovina + krat. potraž. i plasmani / Tek.kratk. obaveze = **1,30**

(31.12.2021.) (1.758.535) / (1.346.061)

**Koeficijent ubrzane likv.** = Gotovina + krat. potraž. i plasmani / Tek.kratk. obaveze = **1,48**  
 (30.06.2022.) (1.765.469) / (1.185.723)

Uzimajući u obzir da ovaj koeficijent treba da iznosi minimalno 1, može se konstatovati da Emitent ima zadovoljavajuću ubranu likvidnost u posljednja dva obračunska perioda.

Stepen ostvarenje rizika: srednji.

## II.1.2 Rizik poslovanja

### **Iznajmljivanje apartmana**

Najveći izazov poslovanja jeste očekivana posjeta, tj. projekcija popunjenosti apartmana. Međutim, s obzirom na već uočene rezultate Jahorine i Ravne Planine u proteklih nekoliko godina, te očekivane trendove rasta, realno je očekivati da se projekcija od minimalno 40% popunjenosti ostvari. Zvanične informacije iz OC Jahorina govore da je u protekloj sezoni rast broja skijaša bio skoro 100%.

Ovome ide u prilog i najavljena investicija u izgradnju gondole između Pala i Jahorine čime će biti uspostavljena direktna veza Pala sa Jahorinom što će omogućiti dodatni razvoj turističkih potencijala Pala. Navedena direktna veza će omogućiti značajnom broju turista kojima su cijene smještaja na Jahorini postale previsoke, da smještaj osiguraju na Palama, dok i dalje imaju mogućnost skijanja na Jahorini ili Ravnoj Planini. Ovo će doprinijeti rastu turista na Palama, što će direktno imati pozitivan uticaj na rast popunjenosti apartmana.

Dodatni izazov je sezonalnost, koja se može preduprijeti adekvatnim strukturiranjem novčanih tokova i prilagođavanjem sezonskim efektima. Mišljenja smo da postoji značajan dio neiskorištenog potencijala u razvoju turizma i u ljetnim mjesecima te će se adekvatnom promocijom potencijala raditi na minimiziranju efekta sezonalnosti.

Stepen ostvarenja rizika: srednji

### **Sezonalnost**

Dodatni izazov je sezonalnost, koja se može preduprijeti adekvatnim strukturiranjem novčanih tokova i prilagođavanjem sezonskim efektima. Međutim, mišljenja smo da postoji značajan dio neiskorištenog potencijala u razvoju turizma i u ljetnim mjesecima te će se adekvatnom promocijom potencijala raditi na minimiziranju efekta sezonalnosti.

U skladu sa time, plan je da kompanija angažuje eksternog partnera - marketinšku agenciju koja će raditi na promociji Pala i okolnih planina kao značajnog dijela turističke ponude u ovom dijelu Republike Srpske.

Stepen ostvarenja rizika: srednji

### **Reugovaranje izdatih prostora**

Rizik reizdavanja, odnosno produženja ugovora o zakupu je nizak, kako zbog činjenice da je najveći zakupac – Market Zvorničanka još 5 godina pod ugovorom, tako i zbog činjenice da rastom broja turista i noćenja, raste i tražnja i kupovina proizvoda na Gradskoj tržnici i u marketu Zvorničanka, što posljedično utiče na atraktivnost prostora. Naime, rast turističke posjete i potrošnje će direktno uticati na atraktivnost lokacija, što će uticati i na jaču tražnju za istima, a što će smanjiti rizik reugovaranja zakupa.

Stepen ostvarenje rizika: nizak.

## *II.2 Faktori rizika hartije od vrijednosti*

Izdavanje obveznica kao i plaćanje duga može biti pod uticajem određenih rizika. Potencijalni investitori trebaju prije investiranja u obveznice razmotriti podatke navedene u nastavku, kao i ostale podatke navedene u ovom dokumentu.

### *II.2.1 Tržište kapitala*

Tržište kapitala u Bosni i Hercegovini, odnosno Republici Srpskoj je još uvijek relativno plitko i nedovoljno razvijeno u poređenju sa razvijenim tržištima. Karakteriše ga dominantno trgovanje dužničkim hartijama od vrijednosti. Na tržištu kapitala Republike Srpske prisutne su sljedeće vrste dužničkih hartija od vrijednosti: obveznice izdate od strane Republike Srpske, municipalne obveznice, korporativne obveznice kao i obveznice banaka.

Ograničavajući faktor jeste veličina tržišta, slaba likvidnost za postojeće instrumente, nepostojanje većeg broja domaćih institucionalnih investitora. Obveznice emitovane od strane Republike Srpske su najčešće likvidne, za razliku od municipalnih i korporativnih obveznica sa kojima se manje trguje, i samim time su manje likvidne. Nezavisno o uvrštenju obveznica na uređeno tržište Banjalučke berze, nema nikakvih garancija da će se na sekundarnom tržištu razviti aktivno trgovanje istima. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije na sekundarnom tržištu, takva činjenica bi mogla imati negativan uticaj na likvidnost obveznice a istovremeno i na njezinu cijenu.

Ne postoje lica koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju i na taj način obezbjeđivati likvidnost ponuđene i tržišne cijene. Sekundarno trgovanje

obveznicama će biti potpuno slobodno i obim trgovanja će zavisiti od interesa potencijalnih kupaca i prodavaca. Stepen ostvarenja rizika: visok.

### II.2.2 Rizik likvidnosti obveznica

Nije sigurno da će se razviti aktivno sekundarno trgovanje obveznicama, a koje bi trajalo ukupni period do dospijeca obveznica što može otežati prodaju obveznica po fer tržišnoj cijeni. Ne može se dati nikakva garancija da će se razviti sekundarno tržište za trgovanje obveznicama, kao ni garancija da će postojati likvidnost takvog sekundarnog tržišta ukoliko se isto razvije, a isto tako se ne može dati ni garancija da ukoliko se sekundarno tržište razvije, da će isto postojati u kontinuitetu. Na nelikvidnom tržištu, registrovani vlasnici obveznica možda neće moći da prodaju obveznice po pravičnoj tržišnoj cijeni. Stepen ostvarenja: visok.

### II.2.3 Rizik inflacije

Rizik inflacije predstavlja mogućnost da usljed pojave inflacije koja ima za posljedicu smanjenje kupovne moći, te posljedičnog rasta kamatne stope, dođe do smanjenja vrijednosti obveznica čime će se umanjiti ili obezvrijediti prinosi investitora.

Republika Srpska je u 2020. godini zabilježila prosječnu godišnju stopu inflacije od -1,2%, uz nisku i stabilnu baznu inflaciju. U 2021. godini prosječna godišnja stopa inflacije iznosila je 1,7%. Cijene proizvoda i usluga koje se koriste za ličnu potrošnju u Republici Srpskoj, mjerene indeksom potrošačkih cijena, u julu 2022. godine u odnosu na prethodni mjesec, u prosjeku su više za 0,9% dok su u odnosu na juli prethodne godine više za 15,4% (posljednjih 12 mjeseci) (sve stope predstavljaju indeks potrošačkih cijena – CPI).

#### Stope inflacije u Republici Srpskoj 2018 – 2022 (juli)

Opis	2018	2019	2020	2021	Juli 2022 (g/g)*
<b>Inflacija – prosječna godišnja stopa</b>	1,2%	0,5%	-1,2%	1,7%	15,4%

\* Izvor: Zavod za statistiku RS

Neizvjesnost u pogledu kretanja nivoa cijena u Republici Srpskoj bazirana je prvenstveno na varijabilnosti i fluktuaciji cijena roba na svjetskom tržištu, odnosno prevashodno energenata. Rast inflacije može dovesti do rasta kamatnih stopa što može u zavisnosti od investicionog horizonta investitora dovesti do nižeg prinosa od očekivanog, usljed ostvarenog kapitalnog gubitka – kapitalni gubitak viši od rasta prihoda od reinvestiranja po višoj kamatnoj stopi (investicioni horizont kraći od duracije). Stepen ostvarenja rizika: visok.

### II.2.4 Rizik procjene

Svaki potencijalni investitor zainteresovan za kupovinu obveznica mora da utvrdi, na osnovu sopstvene nezavisne procjene i na bazi profesionalnih savjeta koje smatra odgovarajućim u datim okolnostima, da li je potencijalna odluka o kupovini obveznica odgovarajuća i prihvatljiva investicija. Investitori čije investicione aktivnosti podliježu investicionim zakonima i propisima, ili nadzoru ili regulisanju od strane nadležnih organa, mogu da podliježu ograničenjima ulaganja u određene vrste dužničkih hartija od vrijednosti. Ulagачi treba da izvrše analizu i razmotre ta ograničenja prije ulaganja. Step en ostvarenja rizika: srednji.

### III. DOKUMENT O REGISTRACIJI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI

### III.1 ODGOVORNA LICA, INFORMACIJE O TREĆIM LICIMA, STRUČNI IZVJEŠTAJI I ODOBRENJE NADLEŽNOG ORGANA

#### III.1.1 Lica odgovorna za podatke

Lice odgovorno za tačnost i istinitost podataka uvrštenih u ovaj Prospekt je direktor Emitenta, Stevo Lonco, Adresa: Srpskih ratnika br. 1, Pale.

#### III.1.2 Izjava odgovornog lica

“Preduzevši sve potrebne mjere, izjavljujem da, prema mojim saznanjima, informacije sadržane u Jedinственном prospektu odgovaraju činjenicama te da u Jedinственном prospektu nisu izostavljene informacije koje bi mogle uticati na njegov sadržaj.”

---

Stevo Lonco, *direktor*

#### III.1.3 Izvještaji stručnjaka

Prospekt prve emisije obveznica Emitenta pored informacija dobijenih od strane Emitenta, sadrži i revizorske izvještaje i izvještaje procjenitelja koji su vršili procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu Emitenta, a koje će služiti kao obezbjeđenje plaćanja obaveza proisteklih iz prve emisije obveznica Emitenta.

R.br.	Autor izvještaja	Izvještaj	Poslovna adresa
1.	Dragan Šojić, sudski vještak arhitektonsko građevinske struke; dipl.ing.arh.	Procjena vr.nekretnina	Srpskih ratnika 0-9 71 420 Pale
2.	Društvo za reviziju „KONTAL" d.o.o. za konsalting i usluge Banja Luka, ovlašćeni revizor Saša Bajić, dip.ekonomista	Revizorski izvještaji	Cara Lazara 9a, 78 000 Banja Luka

Navedeni izvještaji i procjene izrađene su na zahtjev Emitenta za potrebe izrade ovog Prospekta i autori procjena i izvještaja su upoznati da će se isti uključiti u Prospekt. Po informacijama kojima raspolaže Emitent nisu izostavljene bitne činjenice kojima bi navedene informacije bile netačno prenesene.

#### III.1.4 Izjave

- a. Ovaj prospekt odobren je od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.

- b. Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske potvrđuje samo da je Emitent postupio u skladu sa odredbama Zakona o tržištu hartija od vrijednosti. Prospekt sadrži sve elemente utvrđene zakonom i propisima Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske. Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske ne odgovara za istinitost, tačnost i potpunost podataka.
- c. Za istinitost, tačnost i potpunost prospekta odgovorni su Emitent, odgovorno lice Emitenta i revizor.
- d. Za štetu koja je nastala zbog neistinitih, netačnih i nepotpunih podataka u prospektu solidarno su odgovorni Emitent, ovlašćena lica Emitenta i revizor.
- e. Odobrenje ovog prospekta ne bi se trebalo smatrati odobrenjem Emitenta na kojeg se ovaj dokument odnosi.
- f. Odobrenje ovog prospekta ne treba se smatrati potvrdom kvaliteta hartija od vrijednosti na koje se ovaj dokument odnosi
- g. Investitori treba samostalno da procjene prikladnost ulaganja u hartije od vrijednosti ponuđene ovim prospektom.

### III.2 OVLAŠĆENI REVIZOR

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2021. i 2020. godinu, izvršilo je Društvo za reviziju „KONTAL“ d.o.o. za konsalting i usluge Banja Luka, Ulica Cara Lazara 9a, Banja Luka, ovlašćeni revizor Saša Bajić.

Saša Bajić, ovlašćeni revizor član je udruženja Saveza računovođa i revizora Republike Srpske i upisan u Registar lica sa sertifikatom ovlašćenog lica.

### III.3 INFORMACIJE O EMITENTU

#### III.3.1 Istorija i razvoj Emitenta

Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge „Connect people“ Pale je osnovano 2007. godine sa sjedištem u Palama i upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda na Sokocu, rješenjem broj: 089-0-REG-07-000 410, od dana 29.10.2007. godine.

Connect people“ d.o.o. Pale je, dana 17.02.2020.godine, osnovao društvo „L trade“ d.o.o Pale, upisao i uplatio osnovni kapital u novcu 1.000,00 KM, te upisao nenovčani udio - Poslovni objekat ukupne površine 2.465 m<sup>2</sup> .

Dana 23.07.2020. godine, po osnovu notarski obrađene isprave broj: OPU-IP 542/20, „Connect people“ d.o.o. Pale, kao osnivač društva prenosi na sticatelja udjela „Epoha“ d.o.o, svoj cjelokupni udio u društvu „L trade“ d.o.o. Pale, u iznosu 2.542.000,00 KM, odnosno 100% osnovnog kapitala društva.

Navedene promjene, odnosno Ugovor o istupanju osnivača upisan je kod Okružnog privrednog suda u Istočnom Sarajevu, dana 09.06.2022. godine.

„Connect people“ d.o.o. je nakon osnivanja i upisivanja udjela u društvu „L trade“ d.o.o. Pale u toku 2020. godine, iste prenio na novog vlasnika „Epoha“ d.o.o.

Na osnovu navedenog, „Connect people“ d.o.o nije imao učešća u povezanim pravnim licima u 2020. i 2021. godini te samim tim ni obavezu da radi konsolidovane finansijske izvjestaje.

Od osnivanja pa do danas firma se bavi uvozom i distribucijom neprehrambenih proizvoda. Svi proizvodi su visokokvalitetni, posjeduju Evropski zdravstveni sertifikat, te licence i WorldWide zaštitu od neovlašćenog kopiranja.

Zahvaljujući navedenim kvalitetima naših proizvoda i odličnoj usluzi, Emitent je zauzeo vodeće mjesto na tržištu BiH u prodaji i distribuciji proizvoda iz ovog asortimana.

Osnovna djelatnost firme je veleprodaja i distribucija proizvoda iz našeg prodajnog asortimana.

Dio našeg asortimana čine sledeće grupe proizvoda: čestitke, poklon kese, ukrasni papir, party program (baloni i svijećice), stiker naljepnice, dekorativni program, keramički proizvodi sa porukama (magneti i šolje), albumi i samoljepljive sličice iz različitih kolekcija (Minionsi, Liga šampiona, Star Wars i Crvena Zvezda).

Pored navedenog Emitent je u toku 2022. godine kupio nekretnine koje planira izdavati i po osnovu istih ostvarivati prihod, odnosno veći dio nekretnina je već izdat (Gradska tržnica, poslovni prostori i apartmani) a preostali dio će nakon opremanja biti predmet izdavanja.

U cilju obavljanja svoje djelatnosti, Društvo zapošljava 24 radnika.

Lice ovlašćeno za zastupanje je Stevo Lonco.

<b>OSNOVNI PODACI EMITENTA</b>	
<i>Puno poslovno ime:</i>	Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge "CONNECT PEOPLE" Pale
<i>Skraćeno poslovno ime:</i>	„CONNECT PEOPLE“ d.o.o. Pale
<i>Sjedište i adresa:</i>	Trifka Grabeža broj 16
<i>Broj u registru emitenata</i>	08-21-103/22
<i>Mjesto registracije/Matični broj:</i>	Okružni privredni sud u Istočnom Sarajevu ; MB: 11028713
<i>Datum osnivanja:</i>	22.10.2007. godine
<i>Šifra djelatnosti:</i>	46.19 - veleprodaja i distribucija proizvoda od prodajnog asortimana
<i>Registracioni sud:</i>	Okružni privredni sud u Istočnom Sarajevu
<i>MBS:</i>	61-01-0102-12 (1-2615)
<i>JIB:</i>	4402738080004
<i>Osnovni kapital upisan i uplaćen</i>	205.882,12 KM
<i>Osnivači</i>	Stevo Lonco (51%) Sotiris Comodikis (33%) Pavle Lonco (16%)

Telefon:	057/222-999
Fax:	057/224-900
E-mail:	info@connectpeople.ba
Web:	www.connectpeople.ba

**Napomena:** Informacije na internet stranici emitenta nisu dio ovog dokumenta.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „CONNECT PEOPLE“ d.o.o. Pale, osnovano je u formi društva sa ograničenom odgovornošću u skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017 i 82/2019).

### III.3.2 Podaci o nedavnim događajima koji su specifični za Emitenta i u značajnoj mjeri relevantni za procjenu solventnosti Emitenta

Nije bilo specifičnih događaja koji su relevantni za procjenu solventnosti Emitenta.

### III.3.3 Kreditni rejting

Emitent nema dodijeljen kreditni rejting.

### III.3.4 Informacije o bitnim promjenama finansijskih potreba Emitenta i strukturi finansiranja od završetka posljednjeg obračunskog perioda

U odnosu na posljednji obračunski periodu Emitent se zadužio kod MF Banke u iznosu od 2.950.000,00 KM u svrhu kupovine Poslovnog objekta „Gradska tržnica“ sa pripadajućim poslovnim prostorima, te dve dodatne etaže namjenjene su za izgradnju ekskluzivnih apartmana. Navedeno zaduženje je omogućilo kupovinu poslovnog prostora ali je prilično skupo, uz činjenicu da postojeći plasmani nisu adekvatno strukturisani te nose višu kamatnu stopu od tržišne.

Sve navedeno je opredijelilo upravu Emitenta da ide u pravcu adekvatnog strukturisanja finansija koje će omogućiti redovno izmirenje svih obaveza Emitenta i dalji razvoj poslovanja Emitenta uz jasnu diversifikaciju poslovnih djelatnosti.

Navedeno zaduženje i kupljeni objekti nisu prikazani u finansijskim izvještajima koji se u skladu sa Pravilnikom o uslovima i postupku emisije hartija od vrijednosti moraju uključiti u Jedinostveni prospekt prilikom emisije hartija od vrijednosti (godišnji i polugodišnji izvještaj), te iz navedenog razloga i prikazivanja činjeničnog stanja u pogledu obaveza i imovine Emitenta, u Prilogu broj 3 ovog Prospekta nalaze se nerevidirani finansijski izvještaji sačinjeni na dan 31.08.2022. godine u kojem su prikazana navedene promjene.

### III.3.5 Opis očekivanog načina finansiranja djelatnosti Emitenta

Emitent je u toku 2022. godine investirao u kupovinu poslovnog objekta na Palama, što doprinosi diversifikaciji poslovanja te stabilnijoj strukturi novčanih tokova u narednom periodu, takođe, uz prisutne pozitivne trendove u sektoru turizma, na Jahorini i Ravnoj planini, Emitent očekuje dodatni rast i razvoj poslovanja.

Iako je navedena investicija realizovana iz kreditnog zaduženja po ne baš povoljnim uslovima, namjera Emitenta je da kroz emisiju obveznica refinansira postojeće kredite, opremi 9 ekskluzivnih apartmana, te ostatkom sredstava pojača poziciju tekuće likvidnosti kroz finansiranje obrtnih sredstava, kako bi došao u poziciju da:

- Smanji mjesečna opterećenja po osnovu isplate anuitetna za cca 60.000,00 KM
- U grejs periodu predmetne emisije završi opremanje apartmana i u sezoni krene sa povećanim kapacitetima i ostvari značajan prihod
- Avansno plaća najznačajnije dobavljače i ostvari znatne popuste

Navedena struktura bi se mogla finansirati iz očekivanih prihoda na sl. način:

- Izdavanje poslovnih prostorija - **23.000,00 KM**/mesečno EBITDA
- Izdavanje apartmana, uz prosječnu popunjenost od 40% (što smatramo konzervativnim imajući u vidu trendove na Jahorini i Ravnoj planini ) **25.000,00 KM**/ mjesečno EBITDA
- Prihodi od osnovne djelatnosti Emitenta **25.000,00 KM**/mjesečno EBITDA

Navedena struktura finansiranja pokazuje da kompanija sa navedenim djelatnostima ima očekivanu mjesečnu EBITDA u iznosu od **73.000,00 KM**, što je više nego dovoljno za servisiranje obaveza po osnovu predmetne emisije obveznica (anuitet nakon grejs perioda iznosiće 56.600 KM).

Bitno je istaći, da su navedene projekcije rađene konzervativnim pristupom, ne uvažavajući rastuće trendove turizma na području Jahorine i Ravne planine, mogućnost rasta prihoda od zakupa poslovnih prostora u poslovnom objektu „Gradska tržnica“ (uzrokovane rastom turizma), kao ni mogućnost ostvarenja viših marži u osnovnoj djelatnosti Emitenta, zbog dovoljnog iznosa obrtnih sredstava i mogućnosti avansnog plaćanja dobavljačima.

## III.4 PREGLED POSLOVANJA

### III.4.1 Opis glavnih djelatnosti emitenta

Emitent pretežno posluje na domaćem tržištu, odnosno na tržištu Bosne i Hercegovine, gdje ostvaruje preko 90% poslovnih prihoda. Većinu prihoda ostvaruje iz primarne djelatnosti, odnosno prodaje roba (čestitke, papirne kese, party program i dr). Struktura poslovnih prihoda data je u narednoj tabeli:

Poslovni prihodi	2021	2020
<i>Prihodi o prodaje robe</i>	1.104.622	788.562
<i>Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima</i>	-	-
<i>Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu</i>	1.074.003	788.562
<i>Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu</i>	30.619	-
<i>Prihodi od prodaje učinaka</i>	506	7.061
<i>Prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima</i>	-	-
<i>Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu</i>	506	7.061
<i>Prihodi od prodaje učinaka na inostranom tržištu</i>	-	-
<i>Povećanje vrijednosti zaliha učinaka</i>	-	-
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	84.855	120.694
Ukupni poslovni prihodi	1.189.983	916.317

Poslovni prihodi u iznosu od 1.189.983 KM čine 83% ukupnih prihoda Društva i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 30%. Od toga najveća vrijednost prihoda je evidentirana na kontu 601- Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu u iznosu od 1.074.003 KM.

Ostali poslovni prihodi u iznosu od 84.885 KM odnose se na: Prihode od podsticaja od opštine Pale (18.342 KM), Prihodi od podsticaja-Fond za dječiju zaštitu (36.673,47 KM), Prihode od naknade šteta (3.301,36 KM), Prihodi od zakupa-pijaca (26.538,36 KM).

Emitent je u 2022. godini kupio poslovne objekte koje namjerava izdavati i ostvarivati prihod po osnovu istih. Veći dio objekata već je pod zakupom, a nakon realizacije predmetne emisije obveznica, Emitent namjerava opremiti dodatnih 9 apartmana namjenjenih za izdavanje.

U navedenoj strukturi prihoda ne može se vidjeti ostvareni prihod po osnovu izdavanja objekata i apartmana, iz razloga što su objekti kupljeni nakon završetka obračunskog perioda, ali je iste moguće vidjeti u nerevidiranom finansijskom izvještaju na dan 31.08.2022. godine koji se nalazi u prilogu broj 3 ovog Prospekta.

#### III.4.2 Podatak o svim značajnim novim proizvodima i djelatnostima Emitenta

U toku 2022. godine Emitent je kupio poslovne objekte na teritoriji Opštine Pale koje namjerava izdavati i ostvarivati prihod po osnovu istih, odnosno dio već izdaje (Gradska tržnica, poslovni objekti uz Gradsku tržnicu, apartmani), a dodatnih 9 apartmana će nakon opremanja biti u funkciji i isti će biti namjenjeni izdavanju.

#### III.4.3 Glavna tržišta na kojima Emitent konkuriše

Do sastavljanja posljednjih godišnjih finansijskih izvještaja Emitent je cjelokupne prihode ostvarivao na domaćem tržištu, na kojem je neprikosnoveni lider u području osnovne djelatosti

koju obavlja, odnosno papirni program (ukrasne kese, čestitke, party program i dr). U 2021. godini dio prihoda je ostvaren i na inostranom tržištu, prvenstveno tržištu Srbije.

U pogledu sekundarnih djelatnosti koje Emitent obavlja, odnosno iznajmljivanje nekretnina, sve nekretnine sa kojima Emitent posluje nalaze se na teritoriji Bosne i Hercegovine. Struktura poslovnih prihoda data je u tački III.4.1. ovog Prospekta.

### III.5 ORGANIZACIONA STRUKTURA

Emitent nije član grupe. Emitent je osnovan u formi društva sa ograničenom odgovornošću.

Osnivači Emitenta su:

R.br.	Osnivač	Prebivalište	Vrijednost (KM)	Vlasništvo
1.	Stevo Lonco	Ul. Alekse Šantića 4, Pale	104.999,88	51 %
2.	Sotiris Comodikis	Pera Horio Visilikon 21, Cypar	67.941,09	33 %
3.	Pavle Lonco	Mokro bb, Pale	32.941,15	16 %
	UKUPNO			100 %

Osnivači čine Skupštinu Emitetna, a direktor Emitenta je g. Stevo Lonco.

### III.6 TRENDOVI

Emitent je, nakon što su izdati poslovni prostori zakupcima i zaključeni ugovori, pristupio drugom dijelu projekta za razvoj poslovanja. Naime, Gradska tržnica je pokazala svoje potencijale, a zbog blizine turističkih atrakcija Ravne planine i Jahorine javila se potreba za izdavanjem dodatnih smještajnih kapaciteta. Emitent namjerava da, sredstvima od emisije, opremi 9 novoizgrađenih apartmana sa izuzetnim potencijalom za izdavanje.

Naime, s obzirom da je zvanično najavljeno, od strane zvaničnika OC Jahorina, da će se na Jahorini smanjiti, tj. u potpunosti prekinuti gradnja novih apartmana, te da će se, zahvaljujući izgradnji gondole koja će povezivati Pale i Jahorinu, centar turističkih aktivnosti pomjeriti na Pale, Emitent je odlučio da investira u dodatne smještajne kapacitete.

U tom kontekstu, namjera je da se sredstvima od predmetne emisije opremi 9 novoizgrađenih apartmana koji treba da postave standard kvaliteta u turizmu na Palama, sa očekivanom popunjenošću od cca 60%. Imajući u vidu već spomenute trendove, realno je očekivati da će ovi apartmani imati navedenu popunjenost i da će omogućiti povrat investicije u relativno kratkom roku.

### III.6.1 Značajne negativne promjene poslovnih mogućnosti Emitenta

Od sastavljanja posljednjih godišnjih finansijskih izvještaja nije došlo do negativnih promjena poslovnih mogućnosti Emitenta ali uzimajući u obzir da su kupovine nekretnina namjenjenih za izdavanje realizovane pomoću kredita sa varijabilnom kamatnom stopom, prateći mjere koje preduzimaju Centralne banke u svijetu, realno je očekivati da i u Bosni i Hercegovini dođe do povećanja kamatnih stopa, te da Emitentu, ukoliko ne realizuje predmetnu emisiju obveznica, slijede negativne promjene poslovnih mogućnosti.

### III.6.2 Opis svih značajnih promjena finansijskih rezultata Emitenta

Od sastavljanja posljednjih finansijskih rezultata nije došlo do značajnih promjena finansijskog rezultata Emitenta.

### III.6.3 Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta

Svi trendovi u djelatnostima koje obavlja Emitent, primarne i sporedne djelatnosti, idu u pozitivnom smjeru. Ukoliko se isti nastave Emitent očekuje dalji rast poslovanja, te u momentu izrade ovog Prospekta nema informacije o mogućim ograničenjima u pogledu razvoja Emitenta.

## III.7 PREDVIĐANJE ILI PROCJENE DOBITI

Ovaj Prospekt ne sadrži informacije koje se odnose na predviđanja ili procjene dobiti.

## III.8 RUKOVODEĆI I NADZORNI ORGANI

Organi Emitenta:

**SKUPŠTINA DRUŠTVA** – skupštinu Emitenta čine osnivači, sa glasačkim pravima u skladu sa vlasničkom strukturom, i to:

R.br.	Osnivač	Prebivalište	Vrijednost (KM)	Vlasništvo
1.	Stevo Lonco	Ul. Alekse Šantića 4, Pale	104.999,88	51 %
2.	Sotiris Comodikis	Pera Horio Visilikon 21, Cypar	67.941,09	33 %
3.	Pavle Lonco	Mokro bb, Pale	32.941,15	16 %
<b>UKUPNO</b>				<b>100 %</b>

**DIREKTOR DRUŠTVA** – direktora Emitenta imenuje i razrješava Skupštine Emitenta. Direktor, Stevo Lonco zastupa i predstavlja Emitetna.

Funkciju direktora Emitenta obnaša gospodin Stevo Lonco, sa poslovnom adresom Trifka Grabeža br. 16, Pale, bez značajnih funkcija van Emitenta.

Navedena lica nisu u sukobu interesa u pogledu obavljanja funkcija u Emitentu i svojih privatnih interesa.

### III.9 VLASNIČKA STRUKTURA

Vlasnička struktura emitenta prikazana je u narednoj tabeli:

R.br.	Osnivač	Prebivalište	Vrijednost (KM)	Vlasništvo
1.	Stevo Lonco	Ul. Alekse Šantića 4, Pale	104.999,88	51 %
2.	Sotiris Comodikis	Pera Horio Visilikon 21, Cypar	67.941,09	33 %
3.	Pavle Lonco	Mokro bb, Pale	32.941,15	16 %
UKUPNO				100 %

Ne postoje aranžmani, poznati Emitentu, čije bi provođenje moglo naknadno rezultovati promjenom kontrole nad Emitentom.

III.10 FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU TE DOBICIMA I GUBICIMA EMITENTA

III.10.1 Finansijski podaci Emitenta na dan 30.06.2022. godine

III.10.1.1 Uporedni prikaz Bilansa stanja Emitenta na dan 30.06.2022. godine

POZICIJA	Oznaka za AOP	30.06.2022.			30.06.2021	
		Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto (4-5)		
2	3	4	5	6	7	
<b>AKTIVA</b>						
A.	STALNA SREDSTVA (002+008+015+021+030)	001	2.293.653	38.986	1.854.667	1.793.657
I	NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	002	-	-	-	-
1.	Ulaganja u razvoj	003	-	-	-	-
2.	Koncesije, patenti, licence i ostala prava	004	-	-	-	-
3.	Goodwill	005	-	-	-	-
4.	Ostala nematerijalna sredstva	006	-	-	-	-
5.	Avansi i nematerijalna ulaganja u pripremi	007	-	-	-	-
II	NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE (009 do 014)	008	2.293.653	438.986	1.854.667	1.793.657
1.	Zemljište	009	-	-	-	-
2.	Građevinski objekti	010	1.488.123	43.211	1.444.912	1.463.513
3.	Postrojenja i oprema	011	684.691	395.775	288.916	299.250
4.	Investicione nekretnine	012	-	-	-	-
5.	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremu	013	-	-	-	-
6.	Avansi i nekretnine, postrojenja, oprema i investicione nekretnine u pripremi	014	120.839	-	120.839	30.894
III	BIOLOŠKA SREDSTVA I SREDSTVA KULTURE (016 do 020)	015	-	-	-	-
1.	Šume	016	-	-	-	-
2.	Višegodišnji zasadi	017	-	-	-	-
3.	Osnovno stado	018	-	-	-	-
4.	Sredstva kulture	019	-	-	-	-
5.	Avansi i biološka sredstva i sredstva kulture u pripremi	020	-	-	-	-

IV	DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (022 do 029)	021	-	-	-	-
1.	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	022	-	-	-	-
2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica	023	-	-	-	-
3.	Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	024	-	-	-	-
4.	Dugoročni krediti u zemlji	025	-	-	-	-
5.	Dugoročni krediti u inostranstvu	026	-	-	-	-
6.	Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju	027	-	-	-	-
7.	Finansijska sredstva koja se drže do roka dospjeća	028	-	-	-	-
8.	Ostali dugoročni finansijski plasmani	029	-	-	-	-
V	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	030	-	-	-	-
B.	TEKUĆA SREDSTVA (032+039+061)	031	1.950.382	23.736	1.926.646	1.956.717
I	ZALIHE, STALNA SREDSTVA I SREDSTVA OBUSTAVLJENOG POSLOVANJA NAMJENJENA PRODAJI (033 do 038)	032	161.177	-	161.177	198.181
1.	Zalihe materijala	033	18.432	-	18.432	-
2.	Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	034	-	-	-	-
3.	Zalihe gotovih proizvoda	035	-	-	-	-
4.	Zalihe robe	036	110.266	-	110.266	144.335
5.	Stalna sredstva i sredstva obustavljenog poslovanja namjenjena prodaji	037	-	-	-	-
6.	Dati avansi	038	32.479	-	32.479	53.846
II	KRA TKOROČNA POTRAŽIVANJA, KRA TKOROČNI PLASMANI I GOTOVINA (040+047+056+058+060)	039	1.789.205	23.736	1.765.469	1.758.536
1.	Kratkoročna potraživanja (041 do 046)	040	511.564	23.736	487.828	609.789
a)	Kupci-povezana pravna lica	041	-	-	-	-
b)	Kupci u zemlji	042	429.153	-	429.153	565.949
v)	Kupci iz inostranstva	043	29.270	-	29.270	30.619
g)	Sumljiva i sporna potraživanja	044	23.736	23.736	-	-
d)	Potraživanja iz specifičnih poslova	045	-	-	-	-
đ)	Druga kratkoročna potraživanja	046	29.405	-	29.405	13.221
2.	Kratkoročni finansijski plasmani (048 do 055)	047	1.176.971	-	1.176.971	1.113.379
a)	Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	048	-	-	-	-
b)	Kratkoročni krediti u zemlji	049	1.126.971	-	1.126.971	1.063.379
v)	Kratkoročni krediti u inostranstvu	050	-	-	-	-
g)	Dio dugoročnih finansijskih plasmana koji dospijeva za naplatu do godinu dana	051	-	-	-	-
d)	Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha namjenjena trgovanju	052	-	-	-	-
ć)	Finansijska sredstva označena po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	053	-	-	-	-
e)	Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli namjenjeni prodaji ili poništavanju	054	-	-	-	-
ž)	Ostali kratkoročni plasmani	055	50.000	-	50.000	50.000
3.	Gotovinski ekvivalenti i gotovina (057+058)	056	1.321	-	1.321	1.317

a)	Gotovinski ekvivalenti - hartije od vrijednosti	057	-	-	-	-
b)	Gotovina	058	1.321	-	1.321	1.317
4.	Porez na dodanu vrijednost	059	-	-	-	16.173
5.	Aktivna vremenska razgraničenja	060	99.349	-	99.349	17.878
III	ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA	061	-	-	-	-
V.	POSLOVNA SREDSTVA (001+031)	062	4.244.035	462.722	3.781.313	3.750.374
G.	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	063	-	-	-	-
D.	POSLOVNA AKTIVA (062+063)	064	4.244.035	462.722	3.781.313	3.750.374
Ć.	VANBILANSNA AKTIVA	065	-	-	-	-
E.	UKUPNA AKTIVA (064+065)	066	4.244.035	462.722	3.781.313	3.750.374
<b>PASIVA</b>						
A.	KAPITAL (102-109+110-111+112+116+117-118+119-123)	101		1.313.029		1.299.816
I	OSNOVNI KAPITAL (103 do 108)	102		205.882		205.882
1.	Akcijski kapital	103		-		-
2.	Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	104		205.882		205.882
3.	Zadružni udjeli	105		-		-
4.	Ulozi	106		-		-
5.	Državni kapital	107		-		-
6.	Ostali osnovni kapital	108		-		-
II	UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL	109		1.941		1.941
III	EMISIONA PREMIJA	110		-		-
IV	EMISIONI GUBITAK	111		-		-
V	REZERVE (113 do 115)	112		17.690		17.690
1.	Zakonske rezerve	113		17.690		17.690
2.	Statutarne rezerve	114		-		-
3.	Ostale rezerve	115		-		-
VI	REVALORIZACIONE REZERVE	116		584.489		584.489
VII	NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU	117		-		-
VIII	NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU	118		-		-
IX	NERASPOREĐENI DOBITAK (120 do 122)	119		506.909		493.696
1.	Neraspoređeni dobitak ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	120		493.696		297.879
2.	Neraspoređeni dobitak tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	121		13.213		195.817
3.	Neto prihod od samostalne djelatnosti	122		-		-
X	GUBITAK DO VISINE KAPITALA (124+125)	123		-		-
1.	Gubitak ranijih godina	124		-		-

2.	Gubitak tekuće godine	125	-	-
B.	REZERVISANJA, ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE I RAZGRANIČENI PRIHODI (127 do 134)	126	-	-
1.	Rezervisanja za troškove u garantnom roku	127	-	-
2.	Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogastava	128	-	-
3.	Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	129	-	-
4.	Rezervisanja za troškove restrukturiranja	130	-	-
5.	Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	131	-	-
6.	Odložene poreske obaveze	132	-	-
7.	Razgraničeni prihodi i primljene donacije	133	-	-
8.	Ostala dugoročna rezervisanja	134	-	-
V.	OBAVEZE (136+144)	135	2.468.284	2.450.558
I	DUGOROČNE OBAVEZE (137 do 143)	136	1.282.561	1.104.497
1.	Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	137	-	-
2.	Obaveze prema povezanim pravnim licima	138	-	-
3.	Obaveze po emitovanim dugoročnim hartijama od vrijednosti	139	-	-
4.	Dugoročni krediti	140	1.122.434	922.434
5.	Dugoročne obaveze po finansijskom lizingu	141	160.127	182.063
6.	Dugoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	142	-	-
7.	Ostale dugoročne obaveze	143	-	-
II	KRA TKOROČNE OBAVEZE (145 +150 +156 +157 +158 +159 +160 +161+162 +163)	144	1.185.723	1.346.061
1.	Kratkoročne finansijske obaveze (146 do 149)	145	352.337	419.362
a)	Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	146	286.790	370.315
b)	Dio dugoročnih finansijskih obaveza koji za plaćanje dospjevaju u periodu do jedne godine	147	-	-
v)	Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	148	-	-
g)	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	149	65.547	49.047
2.	Obaveze iz poslovanja (151 do 155)	150	757.098	764.868
a)	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	151	-	-
b)	Dobavljači-povezana pravna lica	152	-	-
v)	Dobavljači u zemlji	153	412.980	422.557
g)	Dobavljači u inostranstvu	154	344.118	342.311
d)	Ostale obaveze iz poslovanja	155	-	-
3.	Obaveze iz specifičnih poslova	156	-	-
4.	Obaveze za zarade i naknade zarada	157	24.797	56.579
5.	Druge obaveze	158	45.000	45.000
6.	Porez na dodanu vrijednost	159	1.655	-
7.	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	160	3.368	6.277
8.	Obaveze za porez na dobitak	161	1.468	53.975

9.	Pasivna vremenska razgraničenja i kratkoročna rezervisanja	162	-	-
10.	Odložene poreske obaveze	163	-	-
G.	POSLOVNA PASIVA (101+126+135)	164	3.781.313	3.750.374
D.	VANBILANSNA PASIVA	165	-	-
Ć.	UKUPNA PASIVA (164+165)	166	3.781.313	3.750.374

## III.10.1.2 Bilans uspjeha Emitenta na dan 30.06.2022. godine

POZICIJA	Oznaka za AOP	30.06.	
		2022	2021
2	3	4	5
A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI			
I POSLOVNI PRIHODI (202+206+210+211-212+213-214+215)	201	443.524	437.856
1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202	381.642	424.389
a) Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203	-	-
b) Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204	379.794	424.389
v) Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205	1.848	-
2. Prihodi od prodaje učinaka (207 do 209)	206	-	506
a) Prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima	207	-	-
b) Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	208	-	506
v) Prihodi od prodaje učinaka na inostranom tržištu	209	-	-
3. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe i učinaka	210	25.627	-
4. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	211	-	-
5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	212	-	-
6. Povećanje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	213	-	-
7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	214	-	-
8. Ostali poslovni prihodi	215	36.255	12.961
II POSLOVNI RASHODI (217+218+219+222+223+226+227+228)	216	453.821	521.375
1. Nabavna vrijednost prodane robe	217	152.385	180.263
2. Troškovi materijala	218	50.823	35.521
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (220+221)	219	107.912	129.554
a) Troškovi bruto zarada i bruto naknada zarada	220	103.734	125.667
b) Ostali lični rashodi	221	4.178	3.887
4. Troškovi proizvodnih usluga	222	48.862	39.587
5. Troškovi amortizacije i rezervisanja (224+225)	223	48.243	35.600
a) Troškovi amortizacije	224	48.243	35.600
b) Troškovi rezervisanja	225	-	-
6. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	226	43.431	96.870
7. Troškovi poreza	227	2.061	3.854
8. Troškovi doprinosa	228	104	126

B.	POSLOVNI DOBITAK (201-216)	229	-	-
V.	POSLOVNI GUBITAK (216-201)	230	10.297	83.519
G.	FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI			
I	FINANSIJSKI PRIHODI (232 do 237)	231	105.760	1.631
1.	Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica	232	-	-
2.	Prihodi od kamata	233	33.926	-
3.	Pozitivne kursne razlike	234	-	-
4.	Prihodi od efekata valutne klauzule	235	-	-
5.	Prihodi od učešća u dobitku zajednički ulaganja	236	-	-
6.	Ostali finansijski prihodi	237	71.834	1.631
II	FINANSIJSKI RASHODI (239 do 243)	238	71.029	28.460
1.	Finansijski rashodi po osnovu odnosa povezanih pravnih lica	239	-	-
2.	Rashodi kamata	240	64.359	28.460
3.	Negativne kursne razlike	241	-	-
4.	Rashodi po osnovu valutne klauzule	242	-	-
5.	Ostali finansijski rashodi	243	6.670	-
D.	DOBIT REDOVNE AKTIVNOSTI (229+231-238) ili (231-238-230)	244	24.434	-
Ć.	GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (230+238-231) ili (238-229-231)	245	-	110.348
E.	OSTALI PRIHODI I RASHODI			
I	OSTALI PRIHODI (24 do 256)	246	11.507	165.836
1.	Dobit po osnovu prodaje nematerijalnih sredstva, nekretnina, postrojenja i opreme	247	8.821	7.267
2.	Dobici po osnovu prodaje investicionih nekretnina	248	-	-
3.	Dobit po osnovu prodaje bioloških sredstava	249	-	-
4.	Dobit po osnovu prodaje sredstava obustavljenog poslovanja	250	-	-
5.	Dobit po osnovu prodaje učešća u kapitalu i HOV	251	-	-
6.	Dobici po osnovu prodaje materijala	252	-	-
7.	Viškovi, izuzimajući viškove zaliha učinaka	253	1.751	198
8.	Naplaćena otpisana potraživanja	254	-	-
9.	Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	255	-	-
10	Prihodi od smanjenja obaveza, ukidanja neiskorišćenih dugoročnih rezervisanja i ostali nepomenuti prihodi	256	935	158.371
II	OSTALI RASHODI (258 do 267)	257	21.260	19.046
1.	Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih sredstva, nekretnina, postrojenja i opreme	258	-	15.562
2.	Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja investicione nekretnine	259	-	-
3.	Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja bioloških sredstava	260	-	-
4.	Gubici po osnovu prodaje sredstava obustavljenog poslovanja	261	-	-
5.	Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i HOV	262	-	-
6.	Gubici po osnovu prodatog materijala	263	-	-
7.	Manjkovi, izuzimajući manjkove zaliha učinaka	264	21.147	-
8.	Rashodi po osnovu zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	265	-	-
9.	Rashodi po osnovu ispravke brijednosti i otpisa potraživanja	266	-	-

10	Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe i ostali rashodi	267	113	3.484
Ž.	DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (246-257)	268	-	146.790
Z.	GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (257-246)	269	9.753	-
I.	PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE			
I	PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (271 do 279)	270	-	-
1.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti nematerijalnih ulaganja	271	-	-
2.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	272	-	-
3.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti investicionih nekretnina za koje se obračunava amortizacija	273	-	-
4.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti bioloških sredstava za koje se obračunava amortizacija	274	-	-
5.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	275	-	-
6.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	276	-	-
7.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	277	-	-
8.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti kapitala (negativni Goodwill)	278	-	-
9.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti ostale imovine	279	-	-
II	RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (281 do 289)	280	-	-
1.	Obezvjeđivanje nematerijalnih ulaganja	281	-	-
2.	Obezvjeđivanje nekretnina, postrojenja i opreme	282	-	-
3.	Obezvjeđivanje investicionih nekretnina za koje se obračunava amortizacija	283	-	-
4.	Obezvjeđivanje bioloških sredstava za koje se obračunava amortizacija	284	-	-
5.	Obezvjeđivanje dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	285	-	-
6.	Obezvjeđivanje zaliha materijala i robe	286	-	-
7.	Obezvjeđivanje kratkoročnih finansijskih plasmana	287	-	-
8.	Obezvjeđenje potraživanja primjenom indirektno metode utvrđivanja otpisa potraživanja	288	-	-
9.	Obezvjeđivanje ostale imovine	289	-	-
J.	DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (270-280)	290	-	-
K.	GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (280-270)	291	-	-
L.	PRIHODI PO OSNOVU PROMJENE RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKE GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA	292	-	13.643
Lj.	RASHODI PO OSNOVU PROMJENE RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKE GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA	293	-	2.985
M.	DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
1.	Dobitak prije oporezivanja (244+268+290+292-293-245-269-291)	294	14.681	47.100
2.	Gubitak prije oporezivanja (245+269+291+293-292-244-268-290)	295	-	-
N.	TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT			
1.	Poreski rashodi perioda	296	1.468	4.710
2.	Odloženi poreski rashodi perioda	297	-	-
3.	Odloženi poreski prihodi perioda	298	-	-

Nj .	NETO DOBITAK I NETO GUBITAK PERIODA			
1.	Neto dobitak tekuće godine (294-295-296-297+298)	299	13.213	42.390
2.	Neto gubitak tekuće godine (295-294+296+297-298)	300	-	-
	UKUPNI PRIHODI (201+231+246+270+292)	301	560.791	618.966
	UKUPNI RASHODI (216+238+257+280-293)	302	546.110	571.866
O.	MEĐUDIVIDENDE I DRUGI VIDOVI RASPODJELE DOBITKA U TOKU PERIODA	303		
	Dio neto dobitka/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	304	13.213	42.390
	Dio neto dobitka/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	305	-	-
	Obična zarada po akciji	306	-	-
	Razrijeđena zarada po akciji	307	-	-
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	308	-	-
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	309	-	-

### III.10.1.3 Bilans tokova gotovine Emitenta na dan 30.06.2022. godine

R. broj	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
			30.06.2022.	30.06.2021
1	2	3	4	5
1.	A TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
2.	I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (502 do 504)	501	636.539	570.811
3.	1. Prilivi od kupaca i primljeni avansi	502	594.289	473.223
4.	2. Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	503	-	-
5.	3. Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	504	42.250	97.588
6.	II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (506 do 510)	505	519.967	1.042.928
7.	1. Odlivi po osnovu isplate dobavljačima i dati avansi	506	250.375	854.373
8.	2. Odlivi po osnovu isplate zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	507	151.657	167.359
9.	3. Odlivi po osnovu plaćenih kamata	508	-	-
10.	4. Odlivi po osnovu poreza na dobit	509	117.935	21.196
11.	5. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	510	-	-
12.	III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (501-505)	511	116.572	-
13.	IV . Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (505-501)	512	-	472.117
14.	B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
15.	I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (514 do 519)	513	149.789	1.400
16.	1. Prilivi po osnovu kratkoročnih finansijskih plasmana	514	149.789	1.400
17.	2. Prilivi po osnovu prodaje akcija i udjela	515	-	-
18.	3. Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina i bioloških sredstava	516	-	-
19.	4. Prilivi po osnovu kamata	517	-	-

20.	5.	Prilivi od dividendi i učešća u dobitku	518	-	-
21.	6.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	519	-	-
22.	II.	Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (521 do 524)	520	213.381	158.595
23.	1.	Odlivi po osnovu kratkoročnih finansijskih plasmana	521	213.381	158.595
24.	2.	Odlivi po osnovu kupovine akcija i udjela	522	-	-
25.	3.	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina i bioloških sredstava	523	-	-
26.	4.	Odlivi po osnovu ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	524	-	-
27.	III.	Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (513-520)	525	-	-
28.	IV.	Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (520-513)	526	63.592	157.195
29.	V.	TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
30.	I.	Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (528 do 531)	527	350.871	862.333
31.	1.	Priliv po osnovu povećanja osnovnog kapitala	528	-	-
32.	2.	Priliv po osnovu dugoročnih kredita	529	200.000	760.000
33.	3.	Priliv po osnovu kratkoročnih kredita	530	120.971	102.333
34.	4.	Priliv po osnovu ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	531	29.900	-
35.	II.	Odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (533 do 538)	532	403.847	266.709
36.	1.	Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	533	-	-
37.	2.	Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	534	-	27.407
38.	3.	Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	535	204.495	101.261
39.	4.	Odlivi po osnovu finansijskog lizinga	536	21.936	110.464
40.	5.	Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	537	-	-
41.	6.	Odlivi po osnovu ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	538	177.416	27.577
42.	III.	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (527-532)	539	-	595.624
43.	IV.	Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (532-527)	540	52.976	-
44.	G.	UKUPNI PRILIV GOTOVINE (501+513+527)	541	1.137.199	1.434.544
45.	D.	UKUPNI ODLIV GOTOVINE (505+520+532)	542	1.137.195	1.468.232
46.	Ć.	NETO PRILIV GOTOVINE (541-542)	543	4	-
47.	E.	NETO ODLIV GOTOVINE (542-541)	544	-	33.688
48.	Ž.	GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	545	1.317	41.221
49.	Z.	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	546	-	-
50.	I.	NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	547	-	-
51.	J.	GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (545+543-544+546-547)	548	1.321	7.533

## III.10.1.4 Aneksa– dodatni računovodstveni izvještaj Emitenta na dan 30.06.2022. godine

POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
		30.06.2022.	30.06.2021.
2	3	4	5

Ulaganja u istraživanje i razvoj (dugovni promet bez početnog stanja)	601	-	-
Kupci iz Republike Srpske i kupci-povezana pravna lica iz RS(dugovni promet bez početnog stanja)	602	134.811	220.410
Kupci iz Federacije BiH i kupci-povezana pravna lica iz FBiH (dugovni promet bez početnog stanja)	603	313.127	361.530
Kupci iz Brčko Distrikta BiH i kupci-povezana pravna lica iz BD (dugovni promet bez početnog stanja)	604	6.359	8.889
Dobavljači iz Republike Srpske i dobavljači-povezana pravna lica iz RS(potražni promet bez početnog stanja)	605	112.835	148.480
Dobavljači iz Federacije BiH i dobavljači-povezana pravna lica iz FBiH (potražni promet bez početnog stanja)	606	126.129	103.894
Dobavljači iz Brčko Distrikta BiH i dobavljači-povezana pravna lica iz BD (potražni promet bez početnog stanja)	607	9.664	5.899
Prihodi od prodaje robe u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u RS	608	98.570	122.650
Prihodi od prodaje robe u Federaciji BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u FBiH	609	275.789	294.141
Prihodi od prodaje robe u Brčko Distriktu BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u BD	610	5.435	7.598
Prihodi od prodaje proizvoda	611	-	-
Prihodi od prodaje usluga	612	-	-
Prihodi od prodaje učinaka u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima u RS	613	-	505
Prihodi od prodaje učinaka u Federaciji BiH i prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima u FBiH	614	-	-
Prihodi od prodaje učinaka u Brčko Distriktu BiH i prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima u BD	615	-	-
Prihodi od prodaje usluga u Republici Srpskoj	616	-	-
Prihodi od prodaje usluga u Federaciji BiH	617	-	-
Prihodi od prodaje usluga u Brčko Distriktu BiH	618	-	-
OSTALI POSLOVNI PRIHODI (618+621+622+623+624+625+626)	619	36.255	12.961
a) Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, podsticaja i slično	620	18.310	-
Od toga:	621	-	-
Prihodi na osnovu subvencija na proizvodnju 1) (na zapošljavanje, platu, kamatnu stopu, za smanjenje zagađenja i dr.)	622	-	-
b) Prihod od zakupnina	623	17.691	12.961
v) Prihod od donacija	624	-	-
g) Prihod od članarina	625	-	-
d) Prihod od tantijema i licencnih prava	626	-	-
ć) Prihod iz namjenskih izvora finansiranja (iz budžeta, fondova i dr.)	627	-	-
e) Ostali poslovni prihodi po drugim osnovama	628	254	-
FINANSIJSKI I OSTALI PROIHODI	629	117.267	167.467
Od toga: prihodi od učešća u dobiti (dividendi)	630	-	-
Dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	631	-	-
Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika	632	-	-
TROŠKOVI MATERIJALA	633	50.823	35.521
Od toga: troškovi goriva i energije	634	34.200	22.422

TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA	635	107.912	129.554
Troškovi bruto naknada članovima upravnog, nadzornog, odbora za reviziju i dr.	636	1.327	-
Troškovi zaposlenih na službenom putu	637	4.178	3.887
Od toga: dnevnice	638	-	-
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (640+641+642+643+644+645+646+647)	639	39.807	34.586
a) Troškovi usluga na izradi učinaka	640	1.327	-
b) Troškovi transportnih usluga	641	12.394	9.791
v) Troškovi za usluge tekućeg održavanje osnovnih sredstava	642	-	-
g) Troškovi za usluge investicionog održavanja osnovnih sredstava	643	-	-
d) Troškovi zakupa	644	5.017	4.900
đ) Troškovi sajmovi, reklama i propagande	645	19.858	19.244
e) Troškovi istraživanja i razvoja koji se ne kapitalizuju	646	-	-
ž) Troškovi ostalih usluga	647	1.211	651
Od toga: bruto iznosi naknade po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	648	-	-
NEMATERIJALNI TROŠKOVI (650+653+654+655+656+657+658+659)	649	43.431	168.489
Troškovi neproizvodnih usluga	650	24.786	75.935
Od toga: troškovi stručnog obrazovanja i usavršavanja zaposlenih	651	-	-
Od toga: bruto iznosi naknada po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	652	-	-
Troškovi reprezentacije	653	7.426	2.332
Troškovi premije osiguranja	654	3.149	7.213
Troškovi platnog prometa	655	5.498	6.866
Troškovi članarina	656	-	208
Troškovi poreza na proizvode, carine, boravišne takse, porez na igre na sreću i sl.	657	-	-
Troškovi poreza na proizvodnju 2): na imovinu, na zemljište, za korišćenje voda i šuma, za protivpožarnu zaštitu i sl.	658	-	-
Ostali nematerijalni troškovi	659	2.572	75.935
OBAVEZE I POTRAŽIVANJA	660		
Obračunati (fakturisani) porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	661	75.483	83.441
Ulazni porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	662	57.659	77.198
Obaveze za PDV na osnovu razlike između obračunatog i akontacionog PDV-a (saldo konta)	663	36.644	6.244
Potraživanja na osnovu razlike između akontacionog i obračunatog PDV-a (saldo konta)	664	18.817	-
PDV plaćen pri uvozu (kumulativni promet konta)	665	20.885	39.267
Obaveze za PDV plaćen pri uvozu (kumulativni promet konta)	666	20.885	39.267
Obaveze za akcize (kumulativan promet konta)	667	-	-
Prihodi ostvareni na bazi podugovaranja	668	-	-
Plaćanje podugovaračima za rad, isporučene proizvode i usluge	669	-	-
Ukupan broj odrađenih časova rada (efektivni časovi rada bez bolovanja, godišnjih odmora, državnih praznika i sl.)	670	-	-

## III.10.1.5 Izvještaj o ostalim dobitcima i gubicima perioda na dan 30.06.2022. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
			2022	2021
1	2	3	4	5
A	NETO DOBITAK ILI NETO GUBITAK (299 ili 300)	400	13.213	42.390
I	DOBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU (402 do 407)	401	-	-
1.	Dobici po osnovu smanjenja revalorizacionih rezervi na stalnim sredstvima, osim HOB raspoloživih za prodaju	402	-	-
2.	Dobici po osnovu promjene fer vrijednosti HOV raspoloživih za prodaju	403	-	-
3.	Dobici po osnovu prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	404	-	-
4.	Aktuarski dobitci od planova finansijskih primanja	405	-	-
5.	Efektivni dio dobitaka po osnovu zaštite od rizika gotovinskih tokova	406	-	-
6.	Ostali dobitci utvrđeni direktno u kapitalu	407	-	-
II	GUBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU (409 do 413)	408	-	-
1.	Gubici po osnovu promjene fer vrijednosti HOV raspoloživih za prodaju	409	-	-
2.	Gubici po osnovu prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	410	-	-
3.	Aktuarski gubici od planova definisanih primanja	411	-	-
4.	Efektivni dio gubitaka po osnovu zaštite od rizika gotovinskih tokova	412	-	-
5.	Ostali gubici utvrđeni direktno u kapitalu	413	-	-
B	OSTALI DOBICI ILI GUBICI U PERIODU (401-408) ili (408-401)	414	-	-
V	POREZ NA DOBITAK KOJI SE ODNOSI NA OSTALE DOBITKE I GUBITKE	415	-	-
G	NETO REZULTAT PO OSNOVU OSTALIH DOBITAKA I GUBITAKA U PERIODU (414+415)	416	-	-
D	UKUPAN NETO REZULTAT U OBRAČUNSKOM PERIODU			
I	UKUPNI NETO DOBITAK U OBRAČUNSKOM PERIODU (400+416)	417	13.213	42.390
II	UKUPAN NETO GUBITAK U OBRAČUNSKOM PERIODU (400+416)	418	-	-

## III.10.1.6 Izvještaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 30.06.2022. godinu

DIO KAPITALA KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRIVREDNOG DRUŠTVA										
R.b r.	POZICIJA	Oznaka za AOP	Akcijski kapital i	Revalorizacione rezerve (MR 16 MRS 21 i MRS 38)	Nerealizovani dobitci/gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	Ostale rezerve (emisiona premija, zakonske i statutarne rezerve, zaštita gotovinskih tokova)	Akumulisani neraspoređeni dobitak, nepokriveni gubitak	UKUPNO	MANJSKI INTERES	UKUPNI KAPITAL
	1	2	3	5	6	7	8	9	10	
1.	Stanje na dan 01.01.2020.god.	90 1	205.882	-	(131.848)	-	297.878	651.357	-	651.357
2.	Efekti promjena u računovodstvenim politikama	90 2	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Efekti ispravke grešaka	90 3	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Ponovno iskazano stanje na dan 01.01.2020.god. (901±902±903)	90 4	205.882	-	(131.848)	-	297.878	651.357	-	651.357
5.	Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	90 5	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu finansijsk sredstava raspoloživih za prodaju	90 6	-	-	452.641	-	-	452.641	-	452.641
7.	Kursne razlike nastale po osnovu preračuna finansijskih izvještaja u drugu funkcionalnu valutu	90 7	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	90 8	-	-	-	-	47.100	47.100	-	47.100
9.	Neto dobitci/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	90 9	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	91 0	-	-	-	-	(148.718)	(148.718)	-	(148.718)
11.	Emisina akcijskog kapitala i drugi vidovi povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	91 1	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Stanje na dan 30.06.2020.god. (904±905±906±907±908±909-910+911)	91 2	205.882	-	584.489	-	493.696	1.299.816	-	1.299.816
13.	Efekti promjena u računovodstvenim politikama	91 3	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Efekti ispravke grešaka	91 4	-	-	-	-	-	-	-	-

15.	Ponovno iskazano stanje na dan 01.01.2021.god. (912±913±914)	91 5	205.882	-	584.489	-	493.696	1.299.816	-	1.299.816
16.	Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	91 6	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu finansijsk sredstava raspoloživih za prodaju	91 7	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Kursne razlike nastale po osnovu preračuna finansijskih izvještaja u drugu funkcionalnu valutu	91 8	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	91 9	-	-	-	-	13.213	13.213	-	13.213
20.	Neto dobiti/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	92 0	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	92 1	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Emisina akcijskog kapitala i drugi vidovi povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	92 2	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Stanje na dan 30.06.2021.god. (915±916±917±918±919±920-921+922)	92 3	205.882	-	584.489	-	506.909	1.313.029	-	1.313.029

**Napomena:** Polugodišnji finansijski izvještaji sastavljeni na dan 30.06.2022. godine nisu revidirani od strane ovlaštenog revizora.

## III.10.2 Finansijski podaci Emitenta za 2021. i 2020. godinu

## III.10.2.1 Uporedni prikaz Bilansa stanja Emitenta za 2021. i 2020. godinu

POZICIJA	Oznaka zs AOP	31.12.2021.			31.12.2020.	
		Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto		
2	3	4	5	6	7	
<b>AKTIVA</b>						
A.	STALNA SREDSTVA (002+008+015+021+030)	001	2.184.400	390.743	1.793.657	1.085.573
I	NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	002	-	-	-	-
1.	Ulaganja u razvoj	003	-	-	-	-
2.	Koncesije, patenti, licence i ostala prava	004	-	-	-	-
3.	Goodwill	005	-	-	-	-
4.	Ostala nematerijalna sredstva	006	-	-	-	-
5.	Avansi i nematerijalna ulaganja u pripremi	007	-	-	-	-
II	NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE (009 do 014)	008	2.184.400	390.743	1.793.657	1.085.573
1.	Zemljište	009	-	-	-	-
2.	Građevinski objekti	010	1.488.123	24.610	1.463.513	354.257
3.	Postrojenja i oprema	011	665.383	366.133	299.250	229.523
4.	Investicione nekretnine	012	-	-	-	-
5.	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremu	013	-	-	-	-
6.	Avansi i nekretnine, postrojenja, oprema i investicione nekretnine u pripremi	014	30.894	-	30.894	501.793
III	BIOLOŠKA SREDSTVA I SREDSTVA KULTURE (016 do 020)	015	-	-	-	-
1.	Šume	016	-	-	-	-
2.	Višegodišnji zasadi	017	-	-	-	-
3.	Osnovno stado	018	-	-	-	-
4.	Sredstva kulture	019	-	-	-	-
5.	Avansi i biološka sredstva i sredstva kulture u pripremi	020	-	-	-	-
IV	DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (022 do 029)	021	-	-	-	-
1.	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	022	-	-	-	-
2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica	023	-	-	-	-
3.	Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	024	-	-	-	-
4.	Dugoročni krediti u zemlji	025	-	-	-	-
5.	Dugoročni krediti u inostranstvu	026	-	-	-	-
6.	Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju	027	-	-	-	-
7.	Finansijska sredstva koja se drže do roka dospjeća	028	-	-	-	-
8.	Ostali dugoročni finansijski plasmani	029	-	-	-	-
V	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	030	-	-	-	-
B.	TEKUĆA SREDSTVA (032+039+061)	031	1.980.453	23.736	1.956.717	1.292.582

I	ZALIHE, STALNA SREDSTVA I SREDSTVA OBUSTAVLJENOG.POSLOVANJA NAMJENJENA PRODAJI (033 do 038)	032	198.181	-	198.181	146.474
1.	Zalihe materijala	033	-	-	-	-
2.	Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	034	-	-	-	-
3.	Zalihe gotovih proizvoda	035	-	-	-	-
4.	Zalihe robe	036	144.335	-	144.335	146.474
5.	Stalna sredstva i sredstva obustavljenog poslovanja namjenjena prodaji	037	-	-	-	-
6.	Dati avansi	038	53.846	-	53.846	-
II	KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, KRATKOROČNI PLASMANI I GOTOVINA (040+047+056+058+060)	039	1.782.272	23.736	1.758.536	1.146.108
1.	Kratkoročna potraživanja (041 do 046)	040	633.525	23.736	609.789	339.784
a)	Kupci-povezana pravna lica	041	-	-	-	-
b)	Kupci u zemlji	042	565.949	-	565.949	315.384
v)	Kupci iz inostranstva	043	30.619	-	30.619	-
g)	Sumljiva i sporna potraživanja	044	23.736	23.736	-	23.736
d)	Potraživanja iz specifičnih poslova	045	-	-	-	-
đ)	Druga kratkoročna potraživanja	046	13.221	-	13.221	664
2.	Kratkoročni finansijski plasmani (048 do 055)	047	1.113.379	-	1.113.379	754.533
a)	Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	048	-	-	-	-
b)	Kratkoročni krediti u zemlji	049	1.063.379	-	1.063.379	754.533
v)	Kratkoročni krediti u inostranstvu	050	-	-	-	-
g)	Dio dugoročnih finansijskih plasmana koji dospijeva za naplatu do godinu dana	051	-	-	-	-
d)	Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha namjenjena trgovanju	052	-	-	-	-
ć)	Finansijska sredstva označena po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	053	-	-	-	-
e)	Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli namjenjeni prodaji ili poništavanju	054	-	-	-	-
ž)	Ostali kratkoročni plasmani	055	50.000	-	50.000	-
3.	Gotovinski ekvivalenti i gotovina (057+058)	056	1.317	-	1.317	41.221
a)	Gotovinski ekvivalenti - hartije od vrijednosti	057	-	-	-	-
b)	Gotovina	058	1.317	-	1.317	41.221
4.	Porez na dodanu vrijednost	059	16.173	-	16.173	-
5.	Aktivna vremenska razgraničenja	060	17.878	-	17.878	10.570
III	ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA	061	-	-	-	-
V.	POSLOVNA SREDSTVA (001+031)	062	4.164.853	414.479	3.750.374	2.378.155
G.	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	063	-	-	-	-
D.	POSLOVNA AKTIVA (062+063)	064	4.164.853	414.479	3.750.374	2.378.155
Ć.	VANBILANSNA AKTIVA	065	-	-	-	-
E.	UKUPNA AKTIVA (064+065)	066	4.164.853	414.479	3.750.374	2.378.155

PASIVA				
A.	KAPITAL (102-109+110-111+112+116+117-118+119-123)	101	1.299.816	651.357
I	OSNOVNI KAPITAL (103 do 108)	102	205.882	205.882
1.	Akcijski kapital	103	-	-
2.	Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	104	205.882	205.882
3.	Zadružni udjeli	105	-	-
4.	Ulozi	106	-	-
5.	Državni kapital	107	-	-
6.	Ostali osnovni kapital	108	-	-
II	UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL	109	1.941	1.941
III	EMISIONA PREMIJA	110	-	-
IV	EMISIONI GUBITAK	111	-	-
V	REZERVE (113 do 115)	112	17.690	17.690
1.	Zakonske rezerve	113	17.690	17.690
2.	Statutarne rezerve	114	-	-
3.	Ostale rezerve	115	-	-
VI	REVALORIZACIONE REZERVE	116	584.489	131.848
VII	NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU	117	-	-
VIII	NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU	118	-	-
IX	NERASPOREĐENI DOBITAK (120 do 122)	119	493.696	297.878
1.	Neraspoređeni dobitak ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	120	297.879	-
2.	Neraspoređeni dobitak tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	121	195.817	297.878
3.	Neto prihod od samostalne djelatnosti	122	-	-
X	GUBITAK DO VISINE KAPITALA (124+125)	123	-	-
1.	Gubitak ranijih godina	124	-	-
2.	Gubitak tekuće godine	125	-	-
B.	REZERVISANJA, ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE I RAZGRANIČENI PRIHODI (127 do 134)	126	-	-
1.	Rezervisanja za troškove u garantnom roku	127	-	-
2.	Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	128	-	-
3.	Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	129	-	-
4.	Rezervisanja za troškove restrukturiranja	130	-	-
5.	Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	131	-	-
6.	Odložene poreske obaveze	132	-	-
7.	Razgraničeni prihodi i primljene donacije	133	-	-

8.	Ostala dugoročna rezervisanja	134	-	-
V.	OBAVEZE (136+144)	135	2.450.558	1.726.798
I	DUGOROČNE OBAVEZE (137 do 143)	136	1.104.497	311.241
1.	Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	137	-	-
2.	Obaveze prema povezanim pravnim licima	138	-	-
3.	Obaveze po emitovanim dugoročnim hartijama od vrijednosti	139	-	-
4.	Dugoročni krediti	140	922.434	188.014
5.	Dugoročne obaveze po finansijskom lizingu	141	182.063	123.227
6.	Dugoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	142	-	-
7.	Ostale dugoročne obaveze	143	-	-
II	KRATKOROČNE OBAVEZE (145 +150 +156 +157 +158 +159 +160 +161+162 +163)	144	1.346.061	1.415.557
1.	Kratkoročne finansijske obaveze (146 do 149)	145	419.362	151.237
a)	Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	146	370.315	98.190
b)	Dio dugoročnih finansijskih obaveza koji za plaćanje dospjevaju u periodu do jedne godine	147	-	-
v)	Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	148	-	-
g)	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	149	49.047	53.047
2.	Obaveze iz poslovanja (151 do 155)	150	764.868	1.050.586
a)	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	151	-	13.643
b)	Dobavljači-povezana pravna lica	152	-	-
v)	Dobavljači u zemlji	153	422.557	539.609
g)	Dobavljači u inostranstvu	154	342.311	497.334
d)	Ostale obaveze iz poslovanja	155	-	-
3.	Obaveze iz specifičnih poslova	156	-	-
4.	Obaveze za zarade i naknade zarada	157	56.579	110.471
5.	Druge obaveze	158	45.000	45.000
6.	Porez na dodanu vrijednost	159	-	7.696
7.	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	160	6.277	5.275
8.	Obaveze za porez na dobitak	161	53.975	45.292
9.	Pasivna vremenska razgraničenja i kratkoročna rezervisanja	162	-	-
10	Odložene poreske obaveze	163	-	-
G.	POSLOVNA PASIVA (101+126+135)	164	3.750.374	2.378.155
D.	VANBILANSNA PASIVA	165	-	-
Ć.	UKUPNA PASIVA (164+165)	166	3.750.374	2.378.155

## III.10.2.2 Uporedni prikaz Bilansa uspjeha Emitenta za 2021. i 2020. godinu

POZICIJA		Oznaka za AOP	Iznos	
			31.12.2021.	31.12.2020.
2		3	4	5
A.	POSLOVNI PRIHODI I RASHODI			
I	POSLOVNI PRIHODI (202+206+210+211-212+213-214+215)	201	1.189.983	916.317
1.	Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202	1.104.622	788.562
a)	Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203	-	-
b)	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204	1.074.003	788.562
v)	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205	30.619	-
2.	Prihodi od prodaje učinaka (207 do 209)	206	506	7.061
a)	Prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima	207	-	-
b)	Prihodi od prodaje učinaka na domaćem tržištu	208	506	7.061
v)	Prihodi od prodaje učinaka na inostranom tržištu	209	-	-
3.	Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe i učinaka	210	-	-
4.	Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	211	-	-
5.	Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	212	-	-
6.	Povećanje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	213	-	-
7.	Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	214	-	-
8.	Ostali poslovni prihodi	215	84.855	120.694
II	POSLOVNI RASHODI (217+218+219+222+223+226+227+228)	216	1.101.387	984.423
1.	Nabavna vrijednost prodane robe	217	442.237	396.849
2.	Troškovi materijala	218	94.922	84.223
3.	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (220+221)	219	246.053	259.574
a)	Troškovi bruto zarada i bruto naknada zarada	220	237.959	250.752
b)	Ostali lični rashodi	221	8.094	8.822
4.	Troškovi proizvodnih usluga	222	93.510	103.283
5.	Troškovi amortizacije i rezervisanja (224+225)	223	73.681	72.899
a)	Troškovi amortizacije	224	73.681	72.899
b)	Troškovi rezervisanja	225	-	-
6.	Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	226	145.824	64.019
7.	Troškovi poreza	227	4.921	3.249
8.	Troškovi doprinosa	228	239	327
B.	POSLOVNI DOBITAK (201-216)	229	88.596	-
V.	POSLOVNI GUBITAK (216-201)	230	-	68.106
G	FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI			
I	FINANSIJSKI PRIHODI (232 do 237)	231	63.620	141.491
1.	Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica	232	-	-
2.	Prihodi od kamata	233	61.989	139.739
3.	Pozitivne kursne razlike	234	-	-
4.	Prihodi od efekata valutne klauzule	235	-	-
5.	Prihodi od učešća u dobitku zajednički ulaganja	236	-	-

6.	Ostali finansijski prihodi	237	1.631	1.752
II	FINANSIJSKI RASHODI (239 do 243)	238	86.014	143.401
1.	Finansijski rashodi po osnovu odnosa povezanih pravnih lica	239	-	-
2.	Rashodi kamata	240	71.841	141.530
3.	Negativne kursne razlike	241	-	-
4.	Rashodi po osnovu valutne klauzule	242	-	-
5.	Ostali finansijski rashodi	243	14.173	1.871
D	DOBIT REDOVNE AKTIVNOSTI (229+231-238) ili (231-238-230)	244	66.202	-
Č	GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (230+238-231) ili (238-229-231)	245	-	70.016
E.	OSTALI PRIHODI I RASHODI			
I	OSTALI PRIHODI (24 do 256)	246	166.822	444.779
1.	Dobit po osnovu prodaje nematerijalnih sredstva, nekretnina, postrojenja i opreme	247	7.268	-
2.	Dobici po osnovu prodaje investicionih nekretnina	248	-	-
3.	Dobit po osnovu prodaje bioloških sredstava	249	-	-
4.	Dobit po osnovu prodaje sredstava obustavljenog poslovanja	250	-	-
5.	Dobit po osnovu prodaje učešća u kapitalu i HOV	251	-	211.858
6.	Dobici po osnovu prodaje materijala	252	-	-
7.	Viškovi, izuzimajući viškove zaliha učinaka	253	198	7.182
8.	Naplaćena otpisana potraživanja	254	-	-
9.	Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispinjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	255	-	-
10.	Prihodi od smanjenja obaveza, ukidanja neiskorišćenih dugoročnih rezervisanja i ostali nepomenuti prihodi	256	159.356	225.739
II	OSTALI RASHODI (258 do 267)	257	23.438	57.127
1.	Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih sredstva, nekretnina, postrojenja i opreme	258	15.562	1.248
2.	Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja investicione nekretnine	259	-	-
3.	Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja bioloških sredstava	260	-	-
4.	Gubici po osnovu prodaje sredstava obustavljenog poslovanja	261	-	-
5.	Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i HOV	262	-	-
6.	Gubici po osnovu prodatog materijala	263	-	-
7.	Manjkovi, izuzimajući manjkove zaliha učinaka	264	-	18.374
8.	Rashodi po osnovu zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	265	-	-
9.	Rashodi po osnovu ispravke brijednosti i otpisa potraživanja	266	-	2.670
10.	Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe i ostali rashodi	267	7.876	34.835
Ž.	DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (246-257)	268	143.384	387.652
Z.	GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (257-246)	269	-	-
I.	PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE			
I	PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (271 do 279)	270	-	-
1.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti nematerijalnih ulaganja	271	-	-
2.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	272	-	-
3.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti investicionih nekretnina za koje se obračunava amortizacija	273	-	-
4.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti bioloških sredstava za koje se obračunava amortizacija	274	-	-
5.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	275	-	-
6.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	276	-	-

7.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	277	-	-
8.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti kapitala (negativni Goodwill)	278	-	-
9.	Prihodi od usklađivanja vrijednosti ostale imovine	279	-	-
II	RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (281 do 289)	280	-	-
1.	Obezvjeđivanje nematerijalnih ulaganja	281	-	-
2.	Obezvjeđivanje nekretnina, postrojenja i opreme	282	-	-
3.	Obezvjeđivanje investicionih nekretnina za koje se obračunava amortizacija	283	-	-
4.	Obezvjeđivanje bioloških sredstava za koje se obračunava amortizacija	284	-	-
5.	Obezvjeđivanje dugoročnih finansijskih plasmana i finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	285	-	-
6.	Obezvjeđivanje zaliha materijala i robe	286	-	-
7.	Obezvjeđivanje kratkoročnih finansijskih plasmana	287	-	-
8.	Obezvjeđivanje potraživanja primjenom indirektno metode utvrđivanja otpisa potraživanja	288	-	-
9.	Obezvjeđivanje ostale imovine	289	-	-
J.	DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (270-280)	290	-	-
K.	GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (280-270)	291	-	-
L.	PRIHODI PO OSNOVU PROMJENE RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKE GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA	292	13.643	21.765
Lj	RASHODI PO OSNOVU PROMJENE RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKE GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA	293	2.984	4.068
M	DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
1.	Dobitak prije oporezivanja (244+268+290+292-293-245-269-291)	294	220.245	335.333
2.	Gubitak prije oporezivanja (245+269+291+293-292-244-268-290)	295	-	-
N	TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT			
1.	Poreski rashodi perioda	296	24.428	37.455
2.	Odloženi poreski rashodi perioda	297	-	-
3.	Odloženi poreski prihodi perioda	298	-	-
Nj	NETO DOBITAK I NETO GUBITAK PERIODA			
1.	Neto dobitak tekuće godine (294-295-296-297+298)	299	195.817	297.878
2.	Neto gubitak tekuće godine (295-294+296+297-298)	300	-	-
	UKUPNI PRIHODI (201+231+246+270+292)	301	1.434.068	1.524.352
	UKUPNI RASHODI (216+238+257+280-293)	302	1.213.823	1.189.019
O	MEĐUDIVIDENDE I DRUGI VIDOVI RASPODJELE DOBITKA U TOKU PERIODA	303		
	Dio neto dobitka/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	304	195.817	297.878
	Dio neto dobitka/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	305	-	-
	Obična zarada po akciji	306	-	-
	Razrijeđena zarada po akciji	307	-	-
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	308	-	24
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	309	-	-

## III.10.2.3 Usporedni prikaz Bilansa tokova gotovine Emitenta za 2021. i 2020. godinu

POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
		2021	2020
2	3	4	5
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (502 do 504)	501	1.125.219	3.403.510
1. Prilivi od kupaca i primljeni avansi	502	1.125.219	3.403.510
2. Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	503	-	-
3. Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	504	-	-
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (506 do 510)	505	1.765.669	689.902
1. Odlivi po osnovu isplate dobavljačima i dati avansi	506	1.406.699	331.835
2. Odlivi po osnovu isplate zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	507	291.673	221.290
3. Odlivi po osnovu plaćenih kamata	508	-	-
4. Odlivi po osnovu poreza na dobit	509	67.297	136.777
5. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	510	-	-
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (501-505)	511	-	2.713.608
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (505-501)	512	640.450	-
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (514 do 519)	513	121.950	-
1. Prilivi po osnovu kratkoročnih finansijskih plasmana	514	121.950	-
2. Prilivi po osnovu prodaje akcija i udjela	515	-	-
3. Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina i bioloških sredstava	516	-	-
4. Prilivi po osnovu kamata	517	-	-
5. Prilivi od dividendi i učešća u dobitku	518	-	-
6. Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	519	-	-
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (521 do 524)	520	418.824	-
1. Odlivi po osnovu kratkoročnih finansijskih plasmana	521	418.824	-
2. Odlivi po osnovu kupovine akcija i udjela	522	-	-
3. Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina i bioloških sredstava	523	-	-
4. Odlivi po osnovu ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	524	-	-
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (513-520)	525	-	-
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (520-513)	526	296.874	-
<b>V TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (528 do 531)	527	1.412.608	234.649
1. Priliv po osnovu povećanja osnovnog kapitala	528	-	-
2. Priliv po osnovu dugoročnih kredita	529	1.010.000	-

3.	Priliv po osnovu kratkoročnih kredita	530	290.541	218.649
4.	Priliv po osnovu ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	531	112.067	16.000
II	Odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (533 do 538)	532	515.188	3.176.800
1.	Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	533	-	-
2.	Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	534	62.129	-
3.	Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	535	291.517	160.370
4.	Odlivi po osnovu finansijskog lizinga	536	72.731	47.377
5.	Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	537	-	-
6.	Odlivi po osnovu ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	538	88.811	2.969.053
III	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (527-532)	539	897.420	-
IV	Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (532-527)	540	-	2.942.151
G	UKUPNI PRILIV GOTOVINE (501+513+527)	541	2.659.777	3.638.159
D	UKUPNI ODLIV GOTOVINE (505+520+532)	542	2.699.681	3.866.702
Ć	NETO PRILIV GOTOVINE (541-542)	543	-	-
E	NETO ODLIV GOTOVINE (542-541)	544	39.904	228.543
Ž	GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	545	41.221	269.764
Z	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	546	-	-
I	NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	547	-	-
J	GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (545+543-544+546-547)	548	1.317	41.221

### III.10.2.4 Uporedni prikaz Aneksa – dodatni računovodstveni izvještaj Emitenta za 2021. i 2020. godinu

POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
		2021	2020
2	3	4	5
Ulaganja u istraživanje i razvoj (dugovni promet bez početnog stanja)	601	-	-
Kupci iz Republike Srpske i kupci-povezana pravna lica iz RS(dugovni promet bez početnog stanja)	602	393.609	2.833.574
Kupci iz Federacije BiH i kupci-povezana pravna lica iz FBiH (dugovni promet bez početnog stanja)	603	935.306	606.489
Kupci iz Brčko Distrikta BiH i kupci-povezana pravna lica iz BD (dugovni promet bez početnog stanja)	604	23.134	7.774
Dobavljači iz Republike Srpske i dobavljači-povezana pravna lica iz RS(potražni promet bez početnog stanja)	605	350.661	211.256
Dobavljači iz Federacije BiH i dobavljači-povezana pravna lica iz FBiH (potražni promet bez početnog stanja)	606	405.153	161.146
Dobavljači iz Brčko Distrikta BiH i dobavljači-povezana pravna lica iz BD (potražni promet bez početnog stanja)	607	14.731	10.238
Prihodi od prodaje robe u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u RS	608	271.140	249.710
Prihodi od prodaje robe u Federaciji BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u FBiH	609	783.089	532.208
Prihodi od prodaje robe u Brčko Distriktu BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u BD	610	19.772	6.644
Prihodi od prodaje proizvoda	611	-	6.789
Prihodi od prodaje usluga	612	-	-

Prihodi od prodaje učinaka u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima u RS	613	505	-
Prihodi od prodaje učinaka u Federaciji BiH i prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima u FBiH	614	-	-
Prihodi od prodaje učinaka u Brčko Distriktu BiH i prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima u BD	615	-	-
Prihodi od prodaje usluga u Republici Srpskoj	616	-	-
Prihodi od prodaje usluga u Federaciji BiH	617	-	-
Prihodi od prodaje usluga u Brčko Distriktu BiH	618	-	-
OSTALI POSLOVNI PRIHODI (618+621+622+623+624+625+626)	619	84.855	120.694
a) Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, podsticaja i slično	620	58.317	57.291
Od toga:	621	-	-
Prihodi na osnovu subvencija na proizvodnju 1) (na zapošljavanje, platu, kamatnu stopu, za smanjenje zagađenja i dr.)	622	-	19.284
b) Prihod od zakupnina	623	26.538	63.403
v) Prihod od donacija	624	-	-
g) Prihod od članarina	625	-	-
d) Prihod od tantijema i licencnih prava	626	-	-
ć) Prihod iz namjenskih izvora finansiranja (iz budžeta, fondova i dr.)	627	-	-
e) Ostali poslovni prihodi po drugim osnovama	628	-	-
FINANSIJSKI I OSTALI PROIHODI	629	230.442	586.270
Od toga: prihodi od učešća u dobiti (dividendi)	630	-	-
Dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	631	-	-
Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika	632	-	-
TROŠKOVI MATERIJALA	633	94.922	84.223
Od toga: troškovi goriva i energije	634	50.658	48.559
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA	635	246.053	259.574
Troškovi bruto naknada članovima upravnog, nadzornog, odbora za reviziju i dr.	636	-	-
Troškovi zaposlenih na službenom putu	637	8.094	8.822
Od toga: dnevnice	638	1.340	1.932
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (640+641+642+643+644+645+646+647)	639	93.511	103.283
a) Troškovi usluga na izradi učinaka	640	-	-
b) Troškovi transportnih usluga	641	22.936	18.851
v) Troškovi za usluge tekućeg održavanje osnovnih sredstava	642	7.735	18.113
g) Troškovi za usluge investicionog održavanja osnovnih sredstava	643	-	-
d) Troškovi zakupa	644	7.000	8.852
đ) Troškovi sajmova, reklama i propagande	645	54.539	56.165
e) Troškovi istraživanja i razvoja koji se ne kapitalizuju	646	-	-
ž) Troškovi ostalih usluga	647	1.301	1.302
Od toga: bruto iznosi naknade po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	648	-	-
NEMATERIJALNI TROŠKOVI (650+653+654+655+656+657+658+659)	649	145.824	100.923
Troškovi neproizvodnih usluga	650	102.793	38.896
Od toga: troškovi stručnog obrazovanja i usavršavanja zaposlenih	651	-	-
Od toga: bruto iznosi naknada po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	652	-	-
Troškovi reprezentacije	653	4.159	8.321
Troškovi premije osiguranja	654	14.044	5.616

Troškovi platnog prometa	655	18.329	8.343
Troškovi članarina	656	1.250	-
Troškovi poreza na proizvode, carine, boravišne takse, porez na igre na sreću i sl.	657	-	-
Troškovi poreza na proizvodnju 2): na imovinu, na zemljište, za korišćenje voda i šuma, za protivpožarnu zaštitu i sl.	658	-	851
Ostali nematerijalni troškovi	659	5.249	38.896
<b>OBAVEZE I POTRAŽIVANJA</b>	<b>660</b>		
Obračunati (fakturisani) porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	661	196.184	128.938
Ulazni porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	662	171.677	94.056
Obaveze za PDV na osnovu razlike između obračunatog i akontacionog PDV-a (saldo konta)	663	51.553	59.855
Potraživanja na osnovu razlike između akontacionog i obračunatog PDV-a (saldo konta)	664	19.345	8.178
PDV plaćen pri uvozu (kumulativni promet konta)	665	68.212	52.725
Obaveze za PDV plaćen pri uvozu (kumulativni promet konta)	666	68.212	52.725
Obaveze za akcize (kumulativan promet konta)	667	-	-
Prihodi ostvareni na bazi podugovaranja	668	-	-
Plaćanje podugovaračima za rad, isporučene proizvode i usluge	669	-	-
Ukupan broj odrađenih časova rada (efektivni časovi rada bez bolovanja, godišnjih odmora, državnih praznika i sl.)	670	-	50.688

## III.10.2.5 Izvještaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 31.12.2021. godinu

DIO KAPITALA KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRIVREDNOG DRUŠTVA										
R. broj	VRSTA PROMJENE U KAPITALU	Oznaka za AOP	Akcijski kapital i udjeli u društvu sa ograničenom odgovornošću	Revalorizacione rezerve (MRS 16, MRS 21 i MRS 38)	Nerealizovani dobitci/gubici po osnovi finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	Ostale rezerve (emisiona premija, zakonske i statutarne rezerve, zaštita gotovinskih tokova)	Akumulisani neraspoređeni dobitak nepokriveni gubitak	UKUPNO	MANJINSKI INTERES	UKUPNI KAPITAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stanje na dan 01.01.2020.god.	901	205.882	-	-	-	531.382	753.013	-	753.013
2.	Efekte promjena u računovodstvenim politikama	902	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Efekte ispravke grešaka	903	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Ponovno iskazano stanje na dan 01.01.2020.god. (901±902±903)	904	205.882	-	-	-	531.382	753.013	-	753.013
5.	Efekte revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	905	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	906	-	-	131.848	-	-	131.848	-	131.848
7.	Kursne razlike nastale po osnovu preračuna finansijskih izvještaja u drugu funkcionalnu valutu	907	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	908	-	-	-	-	335.333	335.333	-	335.333
9.	Neto dobitci/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	909	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	910	-	-	-	-	568.837	568.837	-	568.837
11.	Emisina akcijskog kapitala i drugi vidovi povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	911	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Stanje na dan 31.12.2020.god. (904±905±906±907±908±909-910+911)	912	205.882	-	131.848	-	297.878	651.357	-	651.357

13.	Efekti promjena u računovodstvenim politikama	913	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Efekti ispravke grešaka	914	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Ponovno iskazano stanje na dan 01.01.2021.god. (912±913±914)	915	205.882	-	131.848	-	297.878	651.357	-	651.357
16.	Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	916	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu finansijsk sredstava raspoloživih za prodaju	917	-	-	452.641	-	-	452.641	-	452.641
18.	Kursne razlike nastale po osnovu preračuna finansijskih izvještaja u drugu funkcionalnu valutu	918	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Neto dobit/gubitak perioda iskazan u bilansu uspjeha	919	-	-	-	-	195.817	195.817	-	195.817
20.	Neto dobiti/gubici perioda priznati direktno u kapitalu	920	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokriće gubitka	921	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
22.	Emisina akcijskog kapitala i drugi vidovi povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	922	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Stanje na dan 31.12.2021.god. (915±916±917±918±919±920-921+922)	923	205.882	-	584.489	-	493.696	1.299.816	-	1.299.816

## III.10.2.6 Izvještaj o ostalim dobitcima i gubicima u periodu za period od 01.01. do 31.12.2021. godine

POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
		2021	2020
2	3	4	5
NETO DOBITAK ILI NETO GUBITAK (299 ili 300)	400	195.817	297.878
DOBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU (402 do 407)	401	-	-
Dobici po osnovu smanjenja revalorizacionih rezervi na stalnim sredstvima, osim HOB raspoloživih za prodaju	402	-	-
Dobici po osnovu promjene fer vrijednosti HOV raspoloživih za prodaju	403	-	-
Dobici po osnovu prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	404	-	-
Aktuarski dobici od planova finansijskih primanja	405	-	-
Efektivni dio dobitaka po osnovu zaštite od rizika gotovinskih tokova	406	-	-
Ostali dobici utvrđeni direktno u kapitalu	407	-	-
GUBICI UTVRĐENI DIREKTNO U KAPITALU (409 do 413)	408	-	-
Gubici po osnovu promjene fer vrijednosti HOV raspoloživih za prodaju	409	-	-
Gubici po osnovu prevođenja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	410	-	-
Aktuarski gubici od planova definisanih primanja	411	-	-
Efektivni dio gubitaka po osnovu zaštite od rizika gotovinskih tokova	412	-	-
Ostali gubici utvrđeni direktno u kapitalu	413	-	-
OSTALI DOBICI ILI GUBICI U PERIODU (401-408) ili (408-401)	414	-	-
POREZ NA DOBITAK KOJI SE ODNOSI NA OSTALE DOBITKE I GUBITKE	415	-	-
NETO REZULTAT PO OSNOVU OSTALIH DOBITAKA I GUBITAKA U PERIODU (414+415)	416	-	-
UKUPAN NETO REZULTAT U OBRAČUNSKOM PERIODU		-	-
UKUPNI NETO DOBITAK U OBRAČUNSKOM PERIODU (400+416)	417	195.817	297.878
UKUPAN NETO GUBITAK U OBRAČUNSKOM PERIODU (400+416)	418	-	-

**Napomena:** Note uz finansijske izvještaje nalaze se u **Prilogu broj 1** ovog Prospekta i sastavni su dio istog.

### III.10.8 Izvještaj o obavljenoj reviziji

#### III.10.8.1 Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emiententa za poslovnu 2021. godinu

## OSNIVAČIMA DRUŠTVA „CONNECT PEOPLE“ DOO PALE IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Mišljenje

Obavili smo reviziju pojedinačnih finansijskih izvještaja Društva „CONNECT PEOPLE“ d.o.o. Pale (u daljem tekstu “Društvo”) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2021. godine, odgovarajući bilans uspjeha, izvještaj o tokovima gotovine i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izvještaje.

Po našem mišljenju, finansijski izvještaji **istinito i objektivno**, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2021. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i važećim računovodstvenim propisima u Republici Srpskoj.

### Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj i ispunili smo i druge naše etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

### Ključna pitanja revizije

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izvještaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo iznijeli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

### Odgovornost rukovodstva za revizorske izvještaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti, objelodanjujući, kada je to primjenljivo, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i korišćenje računovodstvene osnove stalnosti poslovanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

### **Odgovornost revizora**

Naš cilj je da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, i da izdamo izvještaj revizora koji sadrži naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR uvijek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz kada on postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko se može u razumnoj mjeri očekivati da oni, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu sa MSR, mi koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izvještajima, nastalog usljed kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i izvršavamo revizorske procedure koje odgovaraju tim rizicima i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da obezbijede osnovu za naše mišljenje. Rizik od neotkrivanja materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed kriminalne radnje je veći od rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed greške, pošto kriminalna radnja može podrazumijevati tajne sporazume, falsifikovanje, namjerne propuste, lažne iskaze ili zaobilaženje interne kontrole.
- Sagledavamo interne kontrole koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo adekvatnost primjenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procjena i sa njima povezanih objelodanjivanja izvršenih od strane rukovodstva. Donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane rukovodstva i, da li, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, postoji materijalno značajna neizvjesnost u vezi sa događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Ukoliko zaključimo da postoji materijalno značajna neizvjesnost, mi smo u obavezi da skrenemo pažnju u našem izvještaju revizora na odgovarajuća objelodanjivanja navedena u finansijskim izvještajima, ili da modifikujemo naše mišljenje, ukoliko su takva objelodanjivanja neadekvatna. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma našeg izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu prozrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Dajemo ocjenu opšte prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i da li finansijski izvještaji prikazuju potkrepljujuće transakcije i događaje na način kojim se postiže istinita i objektivna prezentacija.

Mi komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenom revizije i značajnim nalazima revizije, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje identifikujemo tokom naše revizije.

Takođe obezbjeđujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da se pridržavamo relevantnih etičkih zahtjeva u vezi sa nezavisnošću i da ćemo im saopštiti sve odnose i ostala pitanja za koje se u razumnoj mjeri može očekivati da se odražavaju na našu nezavisnost, i, gdje je to primjenljivo, odgovarajuće mjere zaštite.

Od pitanja saopštenih licima ovlašćenim za upravljanje, određujemo ona pitanja koja su bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i, shodno tome, predstavljaju ključna pitanja revizije.

Mi opisujemo ova pitanja u našem izvještaju revizora, osim ukoliko zakon ili regulativa isključuju javno objelodanjivanje u vezi sa pitanjem ili, kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, odlučimo da pitanje ne bi trebalo da se saopšti u našem izvještaju zbog toga što se u razumnoj mjeri može očekivati da negativne posljedice saopštavanja prevaziđu korist za javni interes od saopštavanja tog pitanja.

Partner angažovanja u reviziji čiji je rezultat rada ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Bojan Lužija.

Banja Luka, 26.07.2022. godine

  
Lužija Bojan  
Direktor i ovlašćeni revizor  
Kontal doo,  
Cara Lazara 9a, Banja Luka



  
Saša Bajić  
Ovlašćeni revizor

## OSNIVAČIMA DRUŠTVA „CONNECT PEOPLE“ DOO PALE IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Mišljenje

Obavili smo reviziju pojedinačnih finansijskih izvještaja Društva „CONNECT PEOPLE“ d.o.o. Pale (u daljem tekstu “Društvo”) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2020. godine, odgovarajući bilans uspjeha, izvještaj o tokovima gotovine i izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izvještaje.

Po našem mišljenju, finansijski izvještaji **istinito i objektivno**, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2020. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i važećim računovodstvenim propisima u Republici Srpskoj.

### Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks), zajedno sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Republici Srpskoj i ispunili smo i druge naše etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

### Ključna pitanja revizije

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izvještaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo iznijeli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

### Odgovornost rukovodstva za revizorske izvještaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti, objelodanjujući, kada je to primjenljivo, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i korišćenje računovodstvene osnove

stalnosti poslovanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlaštena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

### **Odgovornost revizora**

Naš cilj je da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski izvještaji u cjelini ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed kriminalne radnje ili greške, i da izdamo izvještaj revizora koji sadrži naše mišljenje. Razumno uvjeravanje je visok nivo uvjeravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR uvijek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz kada on postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usljed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko se može u razumnoj mjeri očekivati da oni, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu sa MSR, mi koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procjenjujemo rizike od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izvještajima, nastalog usljed kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i izvršavamo revizorske procedure koje odgovaraju tim rizicima i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da obezbijede osnovu za naše mišljenje. Rizik od neotkrivanja materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed kriminalne radnje je veći od rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza nastalog usljed greške, pošto kriminalna radnja može podrazumijevati tajne sporazume, falsifikovanje, namjerne propuste, lažne iskaze ili zaobilaženje interne kontrole.
- Sagledavamo interne kontrole koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo adekvatnost primjenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procjena i sa njima povezanih objelodanjivanja izvršenih od strane rukovodstva. Donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane rukovodstva i, da li, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, postoji materijalno značajna neizvjesnost u vezi sa događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Ukoliko zaključimo da postoji materijalno značajna neizvjesnost, mi smo u obavezi da skrenemo pažnju u našem izvještaju revizora na odgovarajuća objelodanjivanja navedena u finansijskim izvještajima, ili da modifikujemo naše mišljenje, ukoliko su takva objelodanjivanja neadekvatna. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma našeg izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu prozrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Dajemo ocjenu opšte prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i da li finansijski izvještaji prikazuju potkrepljujuće transakcije i događaje na način kojim se postiže istinita i objektivna prezentacija.

Mi komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenom revizije i značajnim nalazima revizije, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje identifikujemo tokom naše revizije.

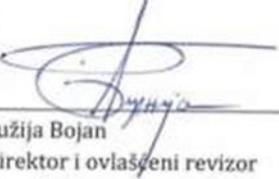
Takođe obezbjeđujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da se pridržavamo relevantnih etičkih zahtjeva u vezi sa nezavisnošću i da ćemo im saopštiti sve odnose i ostala pitanja za koje se u razumnoj mjeri može očekivati da se odražavaju na našu nezavisnost, i, gdje je to primjenljivo, odgovarajuće mjere zaštite.

Od pitanja saopštenih licima ovlašćenim za upravljanje, određujemo ona pitanja koja su bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i, shodno tome, predstavljaju ključna pitanja revizije.

Mi opisujemo ova pitanja u našem izvještaju revizora, osim ukoliko zakon ili regulativa isključuju javno objelodanjivanje u vezi sa pitanjem ili, kada, u izuzetno rijetkim okolnostima, odlučimo da pitanje ne bi trebalo da se saopšti u našem izvještaju zbog toga što se u razumnoj mjeri može očekivati da negativne posljedice saopštavanja prevaziđu korist za javni interes od saopštavanja tog pitanja.

Partner angažovanja u reviziji čiji je rezultat rada ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Bojan Lužija.

Banja Luka, 25.07.2022. godine

  
Lužija Bojan  
Direktor i ovlašćeni revizor  
Kontal doo,  
Cara Lazara 9a, Banja Luka



  
Saša Bajić  
Ovlašćeni revizor

### III.10.9 Sudski i arbitražni postupci

Na dan izrade Jedinstvenog prospekta Emitent ima aktivan jedan sudski spor, u navedenom sporu je tužilac. Vrijednost spora je 1.231,38 KM i eventualni negativni ishod spora neće imati značajne posljedice po poslovanje Emitenta.

### III.10.10 Značajna promjena finansijskog položaja Emitenta

Usljed promjena na finansijskim tržištima u pogledu cijene kapitala, a uzimajući u obzir da postojeći kreditni aranžmani Emitenta nose varijabilnu kamatnu stopu, Emitent je u cilju strukturisanja duga i izbjegavanja znatnog povećanja troškova usljed promjena kamatnih stopa, odlučio da sredstva za isplatu obaveza prema bankama sa kojim ima kreditne aranžmane, kao i sredstva za dalji rast poslovanja obezbijedi putem emisije obveznica na domaćem tržištu kapitala.

### III.11 DODATNE INFORMACIJE

Osnovni kapital Emitenta iznosi 205.882,00 KM. Osnivanje Društva je upisano u sudski registar 29.10.2007. godine, u registarski uložak broj 1-2615, Rješenjem Osnovnog suda Sokolac broj: 089-0-REG-07-000 410 od 29.10.2007. godine.

Cilj i svrha osnivanja društva je obavljanje registrovanih djelatnosti i ostvarivanje dobiti.

Podaci o Emitentu, djelatnostima koje obavlja i kapitalu mogu se naći u Statutu Emitenta (članovi 11 i 19), koji je dostupan u prostorijama Emitenta i Agenta emisije, a prilikom uvrštenja obveznica iz prve emisije na Slobodno tržište Banjalučke berze, ista će biti objavljena i na sajtu Banjalučke berze ([www.blberza.com](http://www.blberza.com)).

### III.12 ZNAČAJNI UGOVORI

Emitent nema zaključene ugovore izvan redovne djelatnosti koji bi mogli uticati na sposobnost Emitenta da izmiruje obaveze proistekle iz ove emisije obveznica.

### III.13 DOKUMENTI DOSTUPNI NA UVID

U periodu važenja ovog Prospekta u prostorijama Emitenta dostupni su sljedeći dokumenti:

- Odluka o osnivanju Emitenta (najnovija, prečišćena verzija)
- Svi izvještaji, dopisi i drugi dokumenti, procjene i mišljenja stručnjaka sastavljeni na zahtjev Emitenta čiji je bilo koji dio uključen u dokument o registraciji ili na koji se dokument o registraciji poziva.

Navedeni dokumenti su dostupni i na sajtu Emitenta [www.connectpeople.ba](http://www.connectpeople.ba) Prospekt prve emisije obveznica sa svim priložima i sastavnim dijelovima objavljen je na internet stranicama: Emitenta, Agenta emisije ([www.monetbroker.com](http://www.monetbroker.com)), Banjalučke berze: ([www.blberza.com](http://www.blberza.com)), Platnog agenta: ([www.novabanka.com](http://www.novabanka.com)). Prospekt prve emisije obvezica biće dostupan na navedenim internet stranicama najmanje 10 godina od dana objavljivanja.

## IV. OBAVJEŠTENJE O DUŽNIČKIM HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI

### IV.1 KLJUČNE INFORMACIJE

#### IV.1.1 Interes pravnih i fizičkih lica uključenih u ponudu

Osim interesa Emitenta za prikupljanjem sredstava emisijom obveznica za namjenu opisanu u narednoj tački Jedinstvenog prospekta, nema interesa drugih pravnih ili fizičkih lica u vezi sa ovom ponudom.

#### IV.1.2 Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava

Sredstva pribavljena putem prve emisije obveznica u iznosu od 5.800.000,00 KM koristiće se za:

1. Isplatu obaveza prema bankama „MF banka“ a.d. Banja Luka i „Naša banka“ a.d. Bijeljina u iznosu od 4.400.000,00 KM
2. Opremanje apartmana za izdavanje u iznosu od 600.000,00 KM
3. Trajna obrtna sredstva u iznosu od 800.000,00 KM

Očekivani ciljevi investiranja ogledaće se u povećanju likvidnosti kroz refinansiranje postojećeg kredita emisijom obveznica po nižoj kamatnoj stopi čime će se značajno smanjiti mjesečni izdaci Emitenta po tom osnovu. Takođe, širenje poslovanja kroz povećanje smještajnih kapaciteta opremanjem apartmana pozitivno će uticati na poslovne rezultate Emitenta.

Procjenjuje se da ukupni troškovi emisije neće preći iznos od 3.00% nominalne vrijednosti emisije. Najznačajniji troškovi prikazani su u narednoj tabeli:

Osnov troška	Iznos u KM
Usluge agenta prve emisije obveznica	30.000,00
Naknada Komisiji za hartije od vrijednosti RS	8.700,00
Troškovi platnog agenta (cca)	80.000,00
Troškovi otvaranja namjenskog računa	500,00
Troškovi registracije emisije	1.200,00
Troškovi uvrštenja na slobodno tržište	300,00
<b>UKUPNO</b>	<b>120.700,00</b>

## IV.2 INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI

### IV.2.1 Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet javne ponude

Vrsta hartije od vrijednosti: dugoročne korporativne obveznice, ISIN kod: \_\_\_\_\_

Nakon registracije prve emisije obveznica u Centralnom registru hartija od vrijednosti, iste će dobiti sljedeću oznaku CFI koda:

D – dužnički instrument,

B – obveznice,

F – fiksna stopa (sve rate kamate su poznate pri emitovanju i ostaju konstantne za cijelo vrijeme trajanja HOV),

S – Obezbjedene (obezbjedena založnim pravom na određenoj imovini kako bi se obezbijedila obaveza, npr. hipoteka),

L- Isplata kroz amortizacioni plan sa prodajnom i kupovnom opcijom,

R – glase na ime.

### IV.2.2 Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju

Emitent emituje obveznice na domaćem finansijskom tržištu, u skladu sa:

- Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017 i 82/2019),
- Zakonom o tržištu hartija od vrijednosti ("Sl. glasnik RS", br. 92/2006, 34/2009, 8/2012 - odluka US, 30/2012, 59/2013, 86/2013 - odluka US, 108/2013, 4/2017, 63/2021 i 11/22),
- Pravilnikom o uslovima i postupku emisije hartija od vrijednosti ("Sl. glasnik RS", br. 99/21 i 14/22).

### IV.2.3 Karakteristike hartija od vrijednosti

Obveznice ove emisije će biti slobodno prenosive, dugoročne, dužničke hartije od vrijednosti koje se izdaju, odnosno nude u obliku dematerijalizovanog finansijskog instrumenta i registruju u obliku elektronskog zapisa na računu hartija od vrijednosti na ime zakonitog imaoaca.

Centralni registar hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Ulica Sime Šolaje br. 1, 78 000 Banja Luka vodi evidenciju o vlasništvu hartija od vrijednosti.

Količina hartija koje se emituju: **58.000**

Pojedinačna nominalna vrijednost hartija: **100,00 KM**

Nominalna vrijednost emisije hartija od vrijednosti: **5.800.000,00 KM**

Kamatna stopa: **6.00% na godišnjem nivou**

Način isplate: prvih 12 mjeseci se isplaćuje samo kamata (grejs period), a narednih 144 mjeseci glavnica i kamata isplaćuju se u jednakim mjesečnim anuitetima.

Valuta emisije: **Konvertibilna marka (KM/BAM)**

Obveznice ove emisije predstavljaju direktnu, безусловnu i obezbjeđenu obavezu Emitenta, koja je jednaka i međusobno ravnopravna sa svim ostalim sadašnjim i budućim obavezama Emitenta, osim obaveza koje mogu imati prvenstvo u odnosu na njih u skladu sa imperativnim propisima.

Ne postoje ugovorne klauzule koje bi uticale na položaj ili subordinirale hartije od vrijednosti iz ove ponude, u odnosu na sve sadašnje ili buduće obaveze Emitenta.

#### IV.2.4 Prava koja proizilaze iz hartije od vrijednosti, uključujući i moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja

Obveznice prve emisije daju pravo na isplatu glavnice i pravo na isplatu kamate u skladu sa planom otplate. Vlasnici obveznica takođe imaju pravo na zatezne kamate u slučaju kašnjenja sa isplatom kamata ili glavnice, kao i pravo raspolaganja obveznicama, uključujući i uspostavljanje založnog prava/hipoteke.

#### IV.2.5 Pravo na prijevremeno dospijeće emisije

Investitori/vlasnici obveznica imaju pravo zatražiti prijevremeno dospijeće obveznica iz prve emisije u slučaju nepoštovanja uslova emisije.

U slučaju nepoštovanja uslova emisije Emitent prihvata da vlasnici obveznica imaju pravo da proglase prvu emisiju obveznica prijevremeno dospjelom i zahtijevaju isplatu cjelokupnog preostalog iznosa glavnice uz pripadajuću kamatu.

U slučaju nepoštovanja uslova emisije vlasnici obveznica obavještavaju Emitenta i Platnog agenta da je prva emisija obveznica zbog nepoštovanja uslova emisije prijevremeno dospjela.

Vlasnici obveznica imaju pravo proglasiti prijevremeno dospijeće emisije u slučaju da:

1. Emitent ne omogući upis založnog prava/hipoteke prvog reda na nekretninama navedenim u članu II podtački 16 Odluke o prvoj emisiji obveznica u roku od 60 dana od dana registracije emisije kod Centralnog registra hartija od vrijednosti, i ne dostavi dokaz o izvršenom upisu iste, ili
2. Dugovanja Emitenta prema vlasnicima obveznica, po osnovu isplate anuiteta iz prve emisije iznose 100.000,00 KM i više, 15 dana u kontinuitetu.

Emitent je saglasan da u navedenim okolnostima, vlasnici obveznica imaju pravo da proglase prijevremeno dospijeće emisije i to na način da, vlasnici najmanje 50% emitovanih obveznica obavjeste Platnog agenta i Emitenta da su prekršeni uslovi emisije po bar jednom od dva navedena osnova, te da se prijemom obavještenja emisija smatra dospjelom.

Obavještenje o proglašenju prijevremenog dospijeća emisije podnosi se u pisanoj formi i obavezno sadrži dokaz o nastanku bar jednog od dva navedena slučaja u kojim se može

emisija smatrati dospjelom i dokaz o identifikaciji vlasnika obveznica (pravna lica: Izvod iz sudskog registra - ovjerena kopija ili original; fizička lica: potpis na obavještenju mora biti ovjeren kod nadležnog organa).

Po prijemu obavještenja o prijevremnom dospijeću, Platni agent je obavezan da, u roku od 2 (dva) radna dana, izvrši obračun potraživanja vlasnika obveznica koji se odnosi na cjelokupan preostali dio glavnice uz pripadajuću kamatu, zaključno sa danom dospijeća. Danom dospijeća obaveza iz prve emisije smatraće se dan na koji je Platni agent primio obavještenje od strane vlasnika obveznica.

Emitent ima rok, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljenog obračuna od strane Platnog agenta, uplati iznos na račun za posebnu namjenu Platnog agenta, na koji je vršena uplata sredstava za isplatu anuiteta iz prve emisije obveznica. Ukoliko Emitent ne uplati sredstva u navedenom roku, Platni agent pokreće mjenični postupak, a vlasnici obveznica imaju pravo na zateznu kamatu do dana uplate obaveza po prijevremenom dospijeću emisije.

Platni agent, nakon uplate sredstava na poseban račun od strane Emitenta, u roku od 3 (tri) radna dana, vrši prenos sredstava sa računa za posebnu namjenu na račune vlasnika obveznica.

Pored mjenica, prva emisija obveznica Emitenta obezbjeđena je upisom založnog prava - hipoteke na nekretninama. Detaljne informacije o nekretninama koje će služiti kao obezbjeđenje plaćanja obaveza iz prve emisije obveznica date su u tački broj IV.2.10. ovog Prospekta.

Ukoliko Platni agent, putem aktiviranja mjenica ne uspije naplatiti dovoljno sredstava za isplatu obaveza proisteklih iz prve emisije obveznica Emitenta, vlasnici obveznica imaju pravo pokrenuti postupak naplate svojih potraživanja aktiviranjem založnog prava - hipoteke pred nadležnim sudom, u skladu sa Zakonom o izvršnom postupku Republike Srpske (Službeni glasnik Republike Srpske broj br. 59/2003, 85/2003, 64/2005, 118/2007, 29/2010, 57/2012, 67/2013, 98/2014, 5/2017 - odluka US, 58/2018 - rješenje US BiH i 66/2018).

#### IV.2.6 Prijevremeni otkup obveznica

Emitent može u bilo koje vrijeme otkupiti obveznice javnom ponudom (prijevremeni otkup) po bilo kojoj cijeni. Otkup javnom ponudom će biti dostupan pod jednakim uslovima svim vlasnicima obveznica. Nijedan vlasnik obveznica nije dužan prihvatiti ponudu Emitenta niti je dužan prodati bilo koji broj obveznica kojima raspolaže. Za iznos obveznica koje je Emitent otkupio prije datuma isplate anuiteta može se umanjiti iznos neotplaćenih obveznica na sljedećem datumu isplate anuiteta po obveznici.

#### IV.2.7 Uslovi emisije

Obveznice se emituju sa rokom dospijeća od 13 (trinaest) godina, uz nepromjenjivu godišnju kamatnu stopu od 6,00%. U prvih 12 mjeseci isplaćuje se samo kamata (grejs period). Nakon

isteka perioda od 12 mjeseci, kamata se obračunava na neotplaćeni dio glavnice i isplaćuje se jednom mjesečno zajedno sa pripadajućim dijelom glavnice. Kamatna stopa računaće se kao godišnja kamatna stopa obveznica podijeljena sa učestalošću isplate kamate po dospjelim anuitetima iz obveznica. Obzirom da anuiteti dospijevaju mjesečno, tj. dvanaest puta godišnje na naplatu, kamate će se isplaćivati na mjesečnom nivou, a kamatna stopa obveznica iznosi 0,50000% na mjesečnom nivou (na neotplaćeni dio glavnice).

Nakon 12 mjeseci u kojima se isplaćuje samo kamata (grejs period), glavnica i pripadajući dio kamate isplaćivaće se u jednakim mjesečnim anuitetima (144 anuiteta) najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana dospjeća anuiteta.

Emitent će svoje finansijske obaveze prema vlasnicima obveznica izmirivati posredstvom platnog agenta – Nova banka AD Banja Luka – sa sjedištem u Kralja Alfonsa XIII 37a, 78 000 Banja Luka (dalje: "Platni agent"), uplatom na račun za posebnu namjenu Platnog agenta.

Rok plaćanja dospjelog anuiteta od strane Emitenta na račun za posebnu namjenu platnog agenta iznosi 10 (deset) dana od dana dospjeća anuiteta, a platni agent vrši isplatu sa računa za posebnu namjenu na račune vlasnika obveznica u roku od 3 (tri) radna dana od dana uplate anuiteta na račun za posebnu namjenu.

Ukoliko je rok plaćanja (dan isplate) anuiteta iz obveznica neradni dan, isplata će se vršiti prvog narednog radnog dana. Radni dan je dan koji je utvrđen kao radni dan platnog agenta, te poslovnih banaka koje obavljaju poslove platnog prometa u Republici Srpskoj i BiH. Ukoliko je rok plaćanja neradni dan u jednoj od navedenih institucija, uplata na račun za posebnu namjenu će se vršiti prvi radni dan koji je utvrđen kao radni dan platnog agenta.

Danom uplate vrijednosti anuiteta na račun za posebnu namjenu Platnog agenta Emitent je izvršio svoju obavezu isplate anuiteta prema vlasnicima obveznica.

U slučaju kašnjenja isplate glavnice i pripadajuće kamate Emitent je obavezan da plati zakonsku zateznu kamatu na dospjeli dug (glavnica+redovna kamata, bez dospjele zatezne kamate), počev od dana isteka prethodno navedenog roka pa do dana stvarne isplate platnom agentu.

$K = \text{Ukupan dospjeli Dug (glavnica + kamata)} * \% \text{ zatezne kamate} * (\text{broj dana kašnjenja} / \text{stvarni broj dana u godini}).$

Potraživanja po osnovu isplate kamate i glavnice zastarjevaju tri (3) godine od dana dospjeća svake pojedinačne isplate kamate i glavnice u skladu sa članom 372. Zakona o obligacionim odnosima.

#### IV.2.8 Obezbjedenje plaćanja obveza proisteklih iz prve emisije

#### IV.2.9 Mjenice emitenta

U cilju obezbjeđenja urednog plaćanja obaveza po osnovu emitovanih obveznica prve emisije Emitent je izdao 156 (stopedesetšest) blanko mjenica i mjenično ovlaštenje, koje je predao platnom agentu – Nova banka AD Banja Luka – sa sjedištem u Kralja Alfonsa XIII 37a, 78 000 Banja Luka.

Emitent ima potpisan ugovor sa Platnim agentom prve emisije obveznica koji je zaključen pod odložnim uslovom i proizvešće pravno dejstvo kada se ispuni uslov, a podrazumijeva da su Prospektom za emisiju obveznica vlasnici obveznica u cjelosti upoznati sa pravima i obavezama Platnog agenta i načinom izvršavanja poslova, odnosno da:

- u slučaju da Emitent ne izvrši uplatu na račun za posebnu namjenu u roku od 10 (deset) dana od dana dospijeća, u cjelokupnom iznosu u skladu sa Izvještajem,<sup>1</sup> što se utvrđuje izvodom sa računa za posebnu namjenu, Platni agent će prvog narednog radnog dana, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu anuiteta ili isteka roka za uplatu prijeveremeno dospjelog iznosa cjelokupnog preostalog duga, pokrenuti mjenični postupak direktno pred bankom u kojoj je otvoren glavni račun Emitenta. Objektivne okolnosti na koje bi se Emitent mogao pozivati nemaju uticaja na ovo ovlaštenje Platnog agenta,
- u svrhu ostvarivanja prava vlasnika obveznice na isplatu anuiteta u sudskim izvršnim postupcima, a u cilju izbjegavanja zastarjelosti mjenice, Emitent se obavezuje da na zahtjev vlasnika obveznice izda dodatne mjenice vlasnicima obveznica iz Izvještaja, uz potvrdu Platnog agenta o dospjelim novčanim potraživanjima prema Emitentu predmetnih obveznica,
- Emitent ima zaključen ugovor sa Platnim agentom, pod odložnim uslovom, kojim su regulisana prava i obaveze ugovornih strana u vezi sa poslovima obračuna anuiteta, vođenja i čuvanja evidencije, isplate sa računa za posebne namjene i načinom polaganja mjenica i provođenja postupka prinudne naplate u mjeničnom postupku pred bankom,
- u slučaju nenastupanja odložnog uslova Platni agent će obavještenje o tome objaviti na svojoj internet stranici i dostaviti ga Banjalučkoj berzi radi objave na njihovoj internet stranici, čime se smatra da su investitori upoznati da zaključen ugovor nije stupio na snagu,
- će Platni agent otvoriti račun za posebnu namjenu preko kojeg se vrše uplate od strane Emitenta i isplate prema vlasnicima obveznica iz Izvještaja,
- je Emitent obavezan da dostavi podatke o glavnom računu,
- je Emitent obavezan da obavijesti Platnog agenta bez odlaganja o promjeni glavnog računa,
- je Platni agent izdao potvrdu o položenim mjenicama broj 015-30640/22 od dana 21.09.2022. godinu,
- Platni agent vrši isplatu sa računa za posebnu namjenu na račun vlasnika obveznica u roku od 3 (tri) radna dana od dana uplate anuiteta na račun za posebnu namjenu Platnog agenta,
- je Emitent danom uplate vrijednosti anuiteta na račun za posebnu namjenu Platnog agenta izvršio svoju obavezu isplate anuiteta prema vlasnicima iz Izvještaja,

---

<sup>1</sup> Obračun dospjelih obaveza Emitenta prema licima koja su upisana kao vlasnici obveznica u evidenciji Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka

- Platni agent nije nadležan za naplatu, obračun i isplatu zakonske zatezne kamate,
- Platni agent nije ovlašten za preduzimanje drugih mjeničnih radnji u postupcima pred nadležnim sudovima,
- u slučaju pokretanja mjeničnog postupka i naplate vrijednosti anuiteta u više pojedinačnih uplata, Platni agent vrši vlasnicima iz Izvještaja isplate naplaćenih iznosa dva puta sedmično,
- Platni agent je odgovoran vlasnicima obveznica iz Izvještaja do visine sredstava naplaćenih od Emitenta,

#### IV.2.10 Upis založnog prava-hipoteke prvog reda

U svrhu obezbjeđenja plaćanja obaveza proisteklih iz prve emisije obveznica, pored mjenica, Emitent će, vlasnicima obveznica, omogućiti upis hipoteke prvog reda na sledećim nepokretnostima:

- 1. Poslovni objekat gradske tržnice** koji se nalazi u Ulici Srpskih ratnika br. 1, 71 420 Pale, Republika Srpska, BiH. Objekat je izgrađen na zemljišnoj parceli k.č. br. 951/1 K.O. Pale Grad, ukupne površine 2.068,00 m<sup>2</sup>. Vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni dipl.ing.arh. sudskog vještaka arh-građevinske struke, Dragana Šojića od 13.09.2022. godine, iznosi **7.328.992 KM.**

B

R.br	Broj k.č	Izvod iz knjige uloženih ugovora	Sprat	Oznaka	Površina m2
1.	951/1	2051/3	Pr	PP1a	10,00
2.	951/1	2052/3	Pr	PP1	14,00
3.	951/1	2053/3	Pr	PP2	21,00
4.	951/1	2054/3	Pr	PP3	18,00
5.	951/1	2055/3	Pr	PP4	20,00
6.	951/1	2056/3	Pr	PP5	19,00
7.	951/1	2057/3	Pr	PP6	27,00
8.	951/1	2058/3	Pr	PP7	7,00
9.	951/1	2059/3	Pr	PP8	27,00
10.	951/1	2060/3	Pr	PP9	26,00
11.	951/1	2061/3	Pr	PP11	33,00
12.	951/1	2062/3	Pr	PP12	499,00
13.	951/1	2063/3	Pr	PP13	504,00
14.	951/1	2064/3	Pr	PP14	259,00
15.	951/1	2065/3	Pr	PP15	166,00
16.	951/1	2066/3	Pr	PP16	219,00
17.	951/1	2067/3	Pr	PP19	31,00
18.	951/1	2068/3	Pr	PP20	113,00
19.	951/1	2093/4	Pr	PP10	55,00
<b>UKUPNO</b>					<b>2.068,00</b>

- 2. Parking prostor** (uz objekat gradske tržnice) koji se nalazi u Ulici Trifka Grabeža broj 16, 71 420 Pale, Republika Srpska, BiH. Parking prostor se nalazi na zemljišnim parcelama k.č.br. 652/58, 652/81 i 417/2 K.O. SP Pale, upisane u ZK izvadak broj 3162, ukupne površine 777 m<sup>2</sup>. Vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni dipl.ing.arh. sudskog vještaka arh-građevinske struke, Dragana Šojića od 24.08.2022. godine, iznosi **181.310,00 KM.**

- 3. Poslovni prostor broj PP17** koji se nalazi u Ulici Srpskih ratnika br. 1, 71 420 Pale, Republika Srpska, BiH. Objekat je izgrađen na zemljišnoj parceli k.č. br. 951/1 K.O. Pale Grad, ukupne površine 311,89 m<sup>2</sup>, upisan u Izvod iz knjige uložениh ugovora broj 2090/4. Vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni dipl.ing.arh. sudskog vještaka arh-građevinske struke, Dragana Šojića od 24.08.2022. godine, iznosi **1.053.936,00 KM**.
- 4. Poslovni prostor broj PP18** koji se nalazi u Ulici Srpskih ratnika br. 1, 71 420 Pale, Republika Srpska, BiH. Objekat je izgrađen na zemljišnoj parceli k.č. br. 951/1 K.O. Pale Grad, ukupne površine 331,63 m<sup>2</sup>, upisan u Izvod iz knjige uložениh ugovora broj 2091/4. Vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni dipl.ing.arh. sudskog vještaka arh-građevinske struke, Dragana Šojića od 24.08.2022. godine, iznosi **1.121.496,00 KM**.

Na navedenim nepokretnostima upisana je hipoteka u korist „MF banka“ a.d. Banja Luka u svrhu obezbjeđenja kredita. U skladu sa ciljevima investiranja, obaveze prema „MF banka“ a.d. Banja Luka biće u potpunosti izmirene sredstvima ostvarenim prvom emisijom obveznica, te će se nakon toga **izbrisati navedene hipoteke** i omogućiti upis hipoteke **prvog reda** na navedenim nepokretnostima, u korist investitora/kupaca obveznica.

#### IV.2.11 Način i metode amortizacije i vremenski raspored plaćanja

U nastavku slijedi preliminarni amortizacioni plan emisije obveznica, koji se zasniva na pretpostavci da će se realizovati cjelokupni planirani iznos emisije. U slučaju da se emisija obveznica ne realizuje u cjelosti, naknadno će se prilagoditi amortizacioni plan.

Kao datum registracije emisije obveznica u Centralnom registru hartija od vrijednosti projektovan je 01.11.2022. godine.

<i>Br. Anuiteta</i>	<i>Datum dospijeća</i>	<i>Datum isplate</i>	<i>Broj obveznica</i>	<i>Kamata</i>	<i>Iznos kamate</i>	<i>Vrijednosti kupona</i>	<i>Anuitet</i>	<i>Isplata glavnice</i>	<i>Neotplaćeni iznos glavnice</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.11.2022	11.11.2022	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
2	1.12.2022	11.12.2022	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
3	1.1.2023	11.1.2023	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
4	1.2.2023	11.2.2023	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
5	1.3.2023	11.3.2023	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
6	1.4.2023	11.4.2023	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
7	1.5.2023	11.5.2023	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
8	1.6.2023	11.6.2023	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
9	1.7.2023	11.7.2023	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
10	1.8.2023	11.8.2023	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
11	1.9.2023	11.9.2023	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
12	1.10.2023	11.10.2023	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>29.000,00</b>	0,00	5.800.000,00
13	1.11.2023	11.11.2023	58.000	0,500%	29.000,00	0,5000	<b>56.599,31</b>	27.599,31	5.800.000,00
14	1.12.2023	11.12.2023	58.000	0,500%	28.862,00	0,4976	<b>56.599,31</b>	27.737,31	5.772.400,69

15	1.1.2024	11.1.2024	58.000	0,500%	28.723,32	0,4952	56.599,31	27.876,00	5.744.663,38
16	1.2.2024	11.2.2024	58.000	0,500%	28.583,94	0,4928	56.599,31	28.015,38	5.716.787,38
17	1.3.2024	11.3.2024	58.000	0,500%	28.443,86	0,4904	56.599,31	28.155,45	5.688.772,01
18	1.4.2024	11.4.2024	58.000	0,500%	28.303,08	0,4880	56.599,31	28.296,23	5.660.616,56
19	1.5.2024	11.5.2024	58.000	0,500%	28.161,60	0,4855	56.599,31	28.437,71	5.632.320,33
20	1.6.2024	11.6.2024	58.000	0,500%	28.019,41	0,4831	56.599,31	28.579,90	5.603.882,61
21	1.7.2024	11.7.2024	58.000	0,500%	27.876,51	0,4806	56.599,31	28.722,80	5.575.302,72
22	1.8.2024	11.8.2024	58.000	0,500%	27.732,90	0,4782	56.599,31	28.866,41	5.546.579,92
23	1.9.2024	11.9.2024	58.000	0,500%	27.588,57	0,4757	56.599,31	29.010,74	5.517.713,50
24	1.10.2024	11.10.2024	58.000	0,500%	27.443,51	0,4732	56.599,31	29.155,80	5.488.702,76
25	1.11.2024	11.11.2024	58.000	0,500%	27.297,73	0,4707	56.599,31	29.301,58	5.459.546,96
26	1.12.2024	11.12.2024	58.000	0,500%	27.151,23	0,4681	56.599,31	29.448,09	5.430.245,38
27	1.1.2025	11.1.2025	58.000	0,500%	27.003,99	0,4656	56.599,31	29.595,33	5.400.797,30
28	1.2.2025	11.2.2025	58.000	0,500%	26.856,01	0,4630	56.599,31	29.743,30	5.371.201,97
29	1.3.2025	11.3.2025	58.000	0,500%	26.707,29	0,4605	56.599,31	29.892,02	5.341.458,67
30	1.4.2025	11.4.2025	58.000	0,500%	26.557,83	0,4579	56.599,31	30.041,48	5.311.566,65
31	1.5.2025	11.5.2025	58.000	0,500%	26.407,63	0,4553	56.599,31	30.191,69	5.281.525,17
32	1.6.2025	11.6.2025	58.000	0,500%	26.256,67	0,4527	56.599,31	30.342,64	5.251.333,48
33	1.7.2025	11.7.2025	58.000	0,500%	26.104,95	0,4501	56.599,31	30.494,36	5.220.990,84
34	1.8.2025	11.8.2025	58.000	0,500%	25.952,48	0,4475	56.599,31	30.646,83	5.190.496,48
35	1.9.2025	11.9.2025	58.000	0,500%	25.799,25	0,4448	56.599,31	30.800,06	5.159.849,65
36	1.10.2025	11.10.2025	58.000	0,500%	25.645,25	0,4422	56.599,31	30.954,06	5.129.049,59
37	1.11.2025	11.11.2025	58.000	0,500%	25.490,48	0,4395	56.599,31	31.108,83	5.098.095,52
38	1.12.2025	11.12.2025	58.000	0,500%	25.334,93	0,4368	56.599,31	31.264,38	5.066.986,69
39	1.1.2026	11.1.2026	58.000	0,500%	25.178,61	0,4341	56.599,31	31.420,70	5.035.722,31
40	1.2.2026	11.2.2026	58.000	0,500%	25.021,51	0,4314	56.599,31	31.577,80	5.004.301,61
41	1.3.2026	11.3.2026	58.000	0,500%	24.863,62	0,4287	56.599,31	31.735,69	4.972.723,80
42	1.4.2026	11.4.2026	58.000	0,500%	24.704,94	0,4259	56.599,31	31.894,37	4.940.988,11
43	1.5.2026	11.5.2026	58.000	0,500%	24.545,47	0,4232	56.599,31	32.053,84	4.909.093,74
44	1.6.2026	11.6.2026	58.000	0,500%	24.385,20	0,4204	56.599,31	32.214,11	4.877.039,89
45	1.7.2026	11.7.2026	58.000	0,500%	24.224,13	0,4177	56.599,31	32.375,18	4.844.825,78
46	1.8.2026	11.8.2026	58.000	0,500%	24.062,25	0,4149	56.599,31	32.537,06	4.812.450,60
47	1.9.2026	11.9.2026	58.000	0,500%	23.899,57	0,4121	56.599,31	32.699,74	4.779.913,54
48	1.10.2026	11.10.2026	58.000	0,500%	23.736,07	0,4092	56.599,31	32.863,24	4.747.213,79
49	1.11.2026	11.11.2026	58.000	0,500%	23.571,75	0,4064	56.599,31	33.027,56	4.714.350,55
50	1.12.2026	11.12.2026	58.000	0,500%	23.406,61	0,4036	56.599,31	33.192,70	4.681.322,99
51	1.1.2027	11.1.2027	58.000	0,500%	23.240,65	0,4007	56.599,31	33.358,66	4.648.130,29
52	1.2.2027	11.2.2027	58.000	0,500%	23.073,86	0,3978	56.599,31	33.525,45	4.614.771,63
53	1.3.2027	11.3.2027	58.000	0,500%	22.906,23	0,3949	56.599,31	33.693,08	4.581.246,18
54	1.4.2027	11.4.2027	58.000	0,500%	22.737,77	0,3920	56.599,31	33.861,55	4.547.553,10
55	1.5.2027	11.5.2027	58.000	0,500%	22.568,46	0,3891	56.599,31	34.030,85	4.513.691,55
56	1.6.2027	11.6.2027	58.000	0,500%	22.398,30	0,3862	56.599,31	34.201,01	4.479.660,70
57	1.7.2027	11.7.2027	58.000	0,500%	22.227,30	0,3832	56.599,31	34.372,01	4.445.459,69
58	1.8.2027	11.8.2027	58.000	0,500%	22.055,44	0,3803	56.599,31	34.543,87	4.411.087,67
59	1.9.2027	11.9.2027	58.000	0,500%	21.882,72	0,3773	56.599,31	34.716,59	4.376.543,80
60	1.10.2027	11.10.2027	58.000	0,500%	21.709,14	0,3743	56.599,31	34.890,18	4.341.827,21
61	1.11.2027	11.11.2027	58.000	0,500%	21.534,69	0,3713	56.599,31	35.064,63	4.306.937,03

62	1.12.2027	11.12.2027	58.000	0,500%	21.359,36	0,3683	56.599,31	35.239,95	4.271.872,40
63	1.1.2028	11.1.2028	58.000	0,500%	21.183,16	0,3652	56.599,31	35.416,15	4.236.632,45
64	1.2.2028	11.2.2028	58.000	0,500%	21.006,08	0,3622	56.599,31	35.593,23	4.201.216,30
65	1.3.2028	11.3.2028	58.000	0,500%	20.828,12	0,3591	56.599,31	35.771,20	4.165.623,07
66	1.4.2028	11.4.2028	58.000	0,500%	20.649,26	0,3560	56.599,31	35.950,05	4.129.851,87
67	1.5.2028	11.5.2028	58.000	0,500%	20.469,51	0,3529	56.599,31	36.129,80	4.093.901,82
68	1.6.2028	11.6.2028	58.000	0,500%	20.288,86	0,3498	56.599,31	36.310,45	4.057.772,02
69	1.7.2028	11.7.2028	58.000	0,500%	20.107,31	0,3467	56.599,31	36.492,00	4.021.461,56
70	1.8.2028	11.8.2028	58.000	0,500%	19.924,85	0,3435	56.599,31	36.674,46	3.984.969,56
71	1.9.2028	11.9.2028	58.000	0,500%	19.741,48	0,3404	56.599,31	36.857,84	3.948.295,10
72	1.10.2028	11.10.2028	58.000	0,500%	19.557,19	0,3372	56.599,31	37.042,13	3.911.437,26
73	1.11.2028	11.11.2028	58.000	0,500%	19.371,98	0,3340	56.599,31	37.227,34	3.874.395,13
74	1.12.2028	11.12.2028	58.000	0,500%	19.185,84	0,3308	56.599,31	37.413,47	3.837.167,80
75	1.1.2029	11.1.2029	58.000	0,500%	18.998,77	0,3276	56.599,31	37.600,54	3.799.754,32
76	1.2.2029	11.2.2029	58.000	0,500%	18.810,77	0,3243	56.599,31	37.788,54	3.762.153,78
77	1.3.2029	11.3.2029	58.000	0,500%	18.621,83	0,3211	56.599,31	37.977,49	3.724.365,24
78	1.4.2029	11.4.2029	58.000	0,500%	18.431,94	0,3178	56.599,31	38.167,37	3.686.387,75
79	1.5.2029	11.5.2029	58.000	0,500%	18.241,10	0,3145	56.599,31	38.358,21	3.648.220,38
80	1.6.2029	11.6.2029	58.000	0,500%	18.049,31	0,3112	56.599,31	38.550,00	3.609.862,17
81	1.7.2029	11.7.2029	58.000	0,500%	17.856,56	0,3079	56.599,31	38.742,75	3.571.312,17
82	1.8.2029	11.8.2029	58.000	0,500%	17.662,85	0,3045	56.599,31	38.936,47	3.532.569,41
83	1.9.2029	11.9.2029	58.000	0,500%	17.468,16	0,3012	56.599,31	39.131,15	3.493.632,95
84	1.10.2029	11.10.2029	58.000	0,500%	17.272,51	0,2978	56.599,31	39.326,80	3.454.501,80
85	1.11.2029	11.11.2029	58.000	0,500%	17.075,87	0,2944	56.599,31	39.523,44	3.415.175,00
86	1.12.2029	11.12.2029	58.000	0,500%	16.878,26	0,2910	56.599,31	39.721,05	3.375.651,56
87	1.1.2030	11.1.2030	58.000	0,500%	16.679,65	0,2876	56.599,31	39.919,66	3.335.930,51
88	1.2.2030	11.2.2030	58.000	0,500%	16.480,05	0,2841	56.599,31	40.119,26	3.296.010,85
89	1.3.2030	11.3.2030	58.000	0,500%	16.279,46	0,2807	56.599,31	40.319,85	3.255.891,59
90	1.4.2030	11.4.2030	58.000	0,500%	16.077,86	0,2772	56.599,31	40.521,45	3.215.571,73
91	1.5.2030	11.5.2030	58.000	0,500%	15.875,25	0,2737	56.599,31	40.724,06	3.175.050,28
92	1.6.2030	11.6.2030	58.000	0,500%	15.671,63	0,2702	56.599,31	40.927,68	3.134.326,22
93	1.7.2030	11.7.2030	58.000	0,500%	15.466,99	0,2667	56.599,31	41.132,32	3.093.398,54
94	1.8.2030	11.8.2030	58.000	0,500%	15.261,33	0,2631	56.599,31	41.337,98	3.052.266,22
95	1.9.2030	11.9.2030	58.000	0,500%	15.054,64	0,2596	56.599,31	41.544,67	3.010.928,24
96	1.10.2030	11.10.2030	58.000	0,500%	14.846,92	0,2560	56.599,31	41.752,39	2.969.383,57
97	1.11.2030	11.11.2030	58.000	0,500%	14.638,16	0,2524	56.599,31	41.961,16	2.927.631,17
98	1.12.2030	11.12.2030	58.000	0,500%	14.428,35	0,2488	56.599,31	42.170,96	2.885.670,01
99	1.1.2031	11.1.2031	58.000	0,500%	14.217,50	0,2451	56.599,31	42.381,82	2.843.499,05
100	1.2.2031	11.2.2031	58.000	0,500%	14.005,59	0,2415	56.599,31	42.593,73	2.801.117,24
101	1.3.2031	11.3.2031	58.000	0,500%	13.792,62	0,2378	56.599,31	42.806,69	2.758.523,51
102	1.4.2031	11.4.2031	58.000	0,500%	13.578,58	0,2341	56.599,31	43.020,73	2.715.716,81
103	1.5.2031	11.5.2031	58.000	0,500%	13.363,48	0,2304	56.599,31	43.235,83	2.672.696,09
104	1.6.2031	11.6.2031	58.000	0,500%	13.147,30	0,2267	56.599,31	43.452,01	2.629.460,25
105	1.7.2031	11.7.2031	58.000	0,500%	12.930,04	0,2229	56.599,31	43.669,27	2.586.008,24
106	1.8.2031	11.8.2031	58.000	0,500%	12.711,69	0,2192	56.599,31	43.887,62	2.542.338,97
107	1.9.2031	11.9.2031	58.000	0,500%	12.492,26	0,2154	56.599,31	44.107,06	2.498.451,35
108	1.10.2031	11.10.2031	58.000	0,500%	12.271,72	0,2116	56.599,31	44.327,59	2.454.344,30

109	1.11.2031	11.11.2031	58.000	0,500%	12.050,08	0,2078	56.599,31	44.549,23	2.410.016,71
110	1.12.2031	11.12.2031	58.000	0,500%	11.827,34	0,2039	56.599,31	44.771,97	2.365.467,48
111	1.1.2032	11.1.2032	58.000	0,500%	11.603,48	0,2001	56.599,31	44.995,83	2.320.695,50
112	1.2.2032	11.2.2032	58.000	0,500%	11.378,50	0,1962	56.599,31	45.220,81	2.275.699,67
113	1.3.2032	11.3.2032	58.000	0,500%	11.152,39	0,1923	56.599,31	45.446,92	2.230.478,85
114	1.4.2032	11.4.2032	58.000	0,500%	10.925,16	0,1884	56.599,31	45.674,15	2.185.031,94
115	1.5.2032	11.5.2032	58.000	0,500%	10.696,79	0,1844	56.599,31	45.902,52	2.139.357,78
116	1.6.2032	11.6.2032	58.000	0,500%	10.467,28	0,1805	56.599,31	46.132,04	2.093.455,26
117	1.7.2032	11.7.2032	58.000	0,500%	10.236,62	0,1765	56.599,31	46.362,70	2.047.323,22
118	1.8.2032	11.8.2032	58.000	0,500%	10.004,80	0,1725	56.599,31	46.594,51	2.000.960,53
119	1.9.2032	11.9.2032	58.000	0,500%	9.771,83	0,1685	56.599,31	46.827,48	1.954.366,02
120	1.10.2032	11.10.2032	58.000	0,500%	9.537,69	0,1644	56.599,31	47.061,62	1.907.538,54
121	1.11.2032	11.11.2032	58.000	0,500%	9.302,38	0,1604	56.599,31	47.296,93	1.860.476,92
122	1.12.2032	11.12.2032	58.000	0,500%	9.065,90	0,1563	56.599,31	47.533,41	1.813.179,99
123	1.1.2033	11.1.2033	58.000	0,500%	8.828,23	0,1522	56.599,31	47.771,08	1.765.646,58
124	1.2.2033	11.2.2033	58.000	0,500%	8.589,38	0,1481	56.599,31	48.009,93	1.717.875,50
125	1.3.2033	11.3.2033	58.000	0,500%	8.349,33	0,1440	56.599,31	48.249,98	1.669.865,56
126	1.4.2033	11.4.2033	58.000	0,500%	8.108,08	0,1398	56.599,31	48.491,23	1.621.615,58
127	1.5.2033	11.5.2033	58.000	0,500%	7.865,62	0,1356	56.599,31	48.733,69	1.573.124,34
128	1.6.2033	11.6.2033	58.000	0,500%	7.621,95	0,1314	56.599,31	48.977,36	1.524.390,65
129	1.7.2033	11.7.2033	58.000	0,500%	7.377,07	0,1272	56.599,31	49.222,25	1.475.413,29
130	1.8.2033	11.8.2033	58.000	0,500%	7.130,96	0,1229	56.599,31	49.468,36	1.426.191,05
131	1.9.2033	11.9.2033	58.000	0,500%	6.883,61	0,1187	56.599,31	49.715,70	1.376.722,69
132	1.10.2033	11.10.2033	58.000	0,500%	6.635,03	0,1144	56.599,31	49.964,28	1.327.006,99
133	1.11.2033	11.11.2033	58.000	0,500%	6.385,21	0,1101	56.599,31	50.214,10	1.277.042,71
134	1.12.2033	11.12.2033	58.000	0,500%	6.134,14	0,1058	56.599,31	50.465,17	1.226.828,61
135	1.1.2034	11.1.2034	58.000	0,500%	5.881,82	0,1014	56.599,31	50.717,50	1.176.363,45
136	1.2.2034	11.2.2034	58.000	0,500%	5.628,23	0,0970	56.599,31	50.971,08	1.125.645,95
137	1.3.2034	11.3.2034	58.000	0,500%	5.373,37	0,0926	56.599,31	51.225,94	1.074.674,87
138	1.4.2034	11.4.2034	58.000	0,500%	5.117,24	0,0882	56.599,31	51.482,07	1.023.448,93
139	1.5.2034	11.5.2034	58.000	0,500%	4.859,83	0,0838	56.599,31	51.739,48	971.966,86
140	1.6.2034	11.6.2034	58.000	0,500%	4.601,14	0,0793	56.599,31	51.998,18	920.227,38
141	1.7.2034	11.7.2034	58.000	0,500%	4.341,15	0,0748	56.599,31	52.258,17	868.229,21
142	1.8.2034	11.8.2034	58.000	0,500%	4.079,86	0,0703	56.599,31	52.519,46	815.971,04
143	1.9.2034	11.9.2034	58.000	0,500%	3.817,26	0,0658	56.599,31	52.782,05	763.451,58
144	1.10.2034	11.10.2034	58.000	0,500%	3.553,35	0,0613	56.599,31	53.045,96	710.669,53
145	1.11.2034	11.11.2034	58.000	0,500%	3.288,12	0,0567	56.599,31	53.311,19	657.623,57
146	1.12.2034	11.12.2034	58.000	0,500%	3.021,56	0,0521	56.599,31	53.577,75	604.312,37
147	1.1.2035	11.1.2035	58.000	0,500%	2.753,67	0,0475	56.599,31	53.845,64	550.734,62
148	1.2.2035	11.2.2035	58.000	0,500%	2.484,44	0,0428	56.599,31	54.114,87	496.888,98
149	1.3.2035	11.3.2035	58.000	0,500%	2.213,87	0,0382	56.599,31	54.385,44	442.774,11
150	1.4.2035	11.4.2035	58.000	0,500%	1.941,94	0,0335	56.599,31	54.657,37	388.388,67
151	1.5.2035	11.5.2035	58.000	0,500%	1.668,66	0,0288	56.599,31	54.930,66	333.731,30
152	1.6.2035	11.6.2035	58.000	0,500%	1.394,00	0,0240	56.599,31	55.205,31	278.800,65
153	1.7.2035	11.7.2035	58.000	0,500%	1.117,98	0,0193	56.599,31	55.481,34	223.595,34
154	1.8.2035	11.8.2035	58.000	0,500%	840,57	0,0145	56.599,31	55.758,74	168.114,00
155	1.9.2035	11.9.2035	58.000	0,500%	561,78	0,0097	56.599,31	56.037,54	112.355,26

156	1.10.2035	11.10.2035	58.000	0,500%	281,59	0,0049	<b>56.599,31</b>	56.317,72	56.317,72
		<b>UKUPNO</b>			<b>2.698.300,98</b>		<b>8.498.300,98</b>	<b>5.800.000,00</b>	

#### IV.2.12 Podaci o prinosu i metode izračunavanja prinosa

Prinos do dospijea označava diskontnu stopu koja izjednačava kupovnu cijenu obveznice sa sadašnjom vrijednošću svih očekivanih novčanih tokova. On može biti interpretiran kao složena stopa prinosa u toku životnog vijeka obveznice pod pretpostavkom da svi kuponi mogu biti reinvestirani po kamatnoj stopi jednakoj prinosu do dospijea obveznice. Ovaj prinos je moguće iskazati matematički na sljedeći način:

$$PV = \frac{C}{1+y} + \frac{C}{(1+y)^2} + \frac{C}{(1+y)^3} + \dots + \frac{C}{(1+y)^n}$$

gdje y označava prinos do dospijea (iskazan na godišnjem nivou ukoliko su isplate anuiteta jedanput na godišnjem nivou), PV označava sadašnju vrijednost obveznice u apsolutnom iznosu (uključujući i pripadajuću kamatu na dan vrednovanja), C kupon od obveznice u apsolutnom iznosu, n broj perioda do dospijea obveznice. Ukoliko otplatni plan predviđa isplatu anuiteta na polugodišnjem, kvartalnom, mjesečnom ili nekom drugom nivou, dobijeni prinos do dospijea mora biti pomnožen sa predviđenim brojem isplata u toku jedne godine u svrhu iskazivanja prinosa do dospijea na godišnjem nivou. U trenutku emitovanja obveznica prinos do dospijea je jednak nominalnoj (kuponskoj) kamatnoj stopi.

#### IV.2.13 Načini na koji su zastupljeni vlasnici obveznica

Ne postoji zakonski osnov za organizovanje skupštine imalaca obveznica.

IV.2.14 U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum izdavanja i izjava o rješenjima, ovlašćenjima i odobrenjima na osnovu kojih će hartije od vrijednosti biti emitovane

Na datum izrade ovog Prospekta ne postoje odluke na osnovu kojih bi se moglo očekivati novo izdanje hartija od vrijednosti Emitenta.

#### IV.2.15 Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti

Ne postoje nikakava ograničenja u vezi slobodne prenosivosti obveznica iz ove emisije.

#### IV.2.16 Podaci o poreskim obavezama u vezi sa hartijama od vrijednosti

##### **Poreski propisi države investitora i države u kojoj je emitent osnovan (Republika Srpska) mogu imati uticaj na ostvarenu dobit od hartija od vrijednosti.**

Shodno **Zakonu o porezu na dohodak** prihod od kamata na dužničke hartije od vrijednosti se uključuje u poresku osnovicu, realizovani dobiti i gubici pri prodaji dužničkih hartija od vrijednosti takođe se uključuju u obračun poreske osnovice i mogu se prebijati sa kapitalnim dobitima i gubicima ostvarenim prodajom drugih oblika investicione imovine. Stopa poreza na dohodak iznosi 10%.

U članu 7. stav 2. **Zakona o porezu na dobit** u Republici Srpskoj navedeno je da se samo prihodi u obliku kamate na hartije od vrijednosti koje izda Republika Srpska ili jedinica lokalne samouprave u njenom sastavu ne uključuju u obračun poreske osnovice. Stopa poreza na dohodak iznosi 10%.

Prema članu 24. Zakona o porezu na dobit i kapitalni dobiti i gubici ostvareni pri prodaji investicione imovine koji nastanu u toku poreske godine priznaju se prilikom utvrđivanja poreske osnovice.

#### IV.2.17 Kontakt ponudioca

Sve informacije u vezi sa javnom ponudom obveznica iz prve emisije možete dobiti putem sljedećeg mejla: [stevo.lonco@gmail.com](mailto:stevo.lonco@gmail.com).

Kontakt osoba: Stevo Lonco.

### IV.3 USLOVI JAVNE PONUDE

IV.3.1 Uslovi, statistički podaci o ponudi, očekivani rokovi i propisani postupak podnošenja ponude

IV.3.2 Uslovi koji se primjenjuju na emisiju

Prvom emisijom obveznica Emitent emituje ukupno 58.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti emisije 5.800.000,00 KM. Kamatna stopa iznosi 6.00 % na godišnjem nivou, a obračunava se na mjesečnom nivou.

Prva emisija obveznica smatraće se uspješnom ukoliko se uplati i upiše minimalno 60% ponuđenih obveznica.

Rok dospjeća emisije je 13 godina (12 mjeseci se isplaćuje samo kamata (grejs period)), a narednih 144 mjeseci glavnica i kamata isplaćuju se u jednakim mjesečnim anuitetima).

#### IV.3.3 Period trajanja ponude i opis postupka podnošenja zahtjeva za kupovinu

Upis i uplata obveznica traju 30 dana. Početak upisa i uplate utvrđen je u javnom pozivu objavljenom u dnevnim novinama i na internet stranici Banjalučke berze.

Upis se vrši na Banjalučkoj berzi, posredstvom ovlaštenih berzanskih posrednika na tržištu hartija od vrijednosti Republike Srpske u skladu sa radnim vremenom ovlaštenih berzanskih posrednika. Ovlašteni berzanski posrednik transferiše iznos novčanih sredstava koji odgovara broju upisanih obveznica pomnoženih sa cijenom naznačenom na nalogu za upis na namjeski račun Emitenta broj: 555-09000588435-68 otvoren kod Nove banke AD Banja Luka. Sredstvo plaćanja obveznica je novac, konvertibilne marke (KM).

Ukoliko u roku od 30 dana, predviđenom za upis i uplatu obveznica, ne bude upisano i uplaćeno minimalno 60% obveznica ponuđenih u Jedinostvenom prospektu, upis obveznica se poništava, a sve izvršene uplate biće vraćene investitorima u roku od tri dana od dana prijema rješenja Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.

Ako se prije isteka roka za upis i uplatu obveznica upišu i uplate sve ponuđene obveznice, Emitent završava javnu ponudu. Takođe, Emitent zadržava pravo na odustajanje od javne ponude obveznica kao i na prekid emisije prije isteka roka predviđenog za njihov upis i uplatu.

Jedinstveni prospekt sa pratećim priložima besplatno je dostupan u prostorijama i na internet stranici Emitenta ([www.connectpeople.ba](http://www.connectpeople.ba)), te na Internet stranicama Agenta emisije: ([www.monetbroker.com](http://www.monetbroker.com)), Platnog agenta: ([www.novabanka.com](http://www.novabanka.com)) i Banjalučke berze: ([www.blberza.com](http://www.blberza.com)) najmanje 10 godina od dana objavljivanja.

#### IV.3.4 Opis postupka mogućeg smanjenja upisa i postupka povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva

Ne postoji mogućnost smanjenja upisanih hartija od vrijednosti.

#### IV.3.5 Podaci o najmanjem i//ili najvećem iznosu zahtjeva za kupovinu

Jedan investitor može upisati i uplatiti minimalno 1 (jednu), a maksimalno 58.000 (pedesetosamhiljada) obveznica.

#### IV.3.6 Način i rokovi za uplatu i isporuku hartija od vrijednosti

Upis i uplata obveznica vrši se na Banjalučkoj berzi, posredstvom ovlaštenih berzanskih posrednika na tržištu hartija od vrijednosti Republike Srpske u skladu sa radnim vremenom ovlaštenih berzanskih posrednika.

Upis i uplata vrše se istovremeno, i trajaće 30 dana.

Po proglašenju uspješnosti emisije obveznica i upisa emisije u Registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, Emitent će podnijeti zahtjev Novoj Banci za transfer sredstava sa privremenog namjenskog računa na glavni račun Emitenta.

Emitent će, u roku od 15 dana od dana upisa emisije u Registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske podnijeti zahtjev Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka za registraciju obveznica iz predmetne emisije i njihov prenos na vlasničke račune investitora/vlasnika obveznica.

#### IV.3.7 Način i datum javne objave rezultata

U roku od sedam dana od dana prijema Rješenja Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske kojim se emisija obveznica proglašava uspješnom i upisuje u Registar emitenata, biće objavljeni rezultati javne ponude na internet stranici Emitenta, Agenta emisije i Banjalučke berze.

#### IV.3.8 Pravo preče kupovine hartija od vrijednosti, prenosivosti prava i postupak u slučaju neostvarenih prava upisa

Emisija obveznica Emitenta vršiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti i vrši se bez prava preče kupovine.

#### IV.3.9 Plan distribucije i dodjele

##### *IV.3.9.1 Kategorije potencijalnih investitora kojima se nude hartije od vrijednosti*

Emisija obveznica Emitenta vršiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti svim zainteresovanim domaćim i stranim, fizičkim i pravnim licima.

##### *IV.3.9.2 Postupak obavještanja investitora o količini dodjeljivanih hartija od vrijednosti*

Po realizaciji upisa i uplate obveznica investitori/vlasnici obveznica će dobiti obavještenje o broju upisanih/uplaćenih obveznica od ovlaštenog berzanskog posrednika.

Nakon prenosa obveznica na vlasničke račune investitora, investitori/vlasnici obveznica će moći, u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, dobiti izvod o stanju obveznica na svom vlasničkom računu.

#### IV.3.10 Određivanje cijene

Cijena po kojoj investitori upisuju i uplaćuju obveznice iznosi 100,00 KM po jednoj obveznici.

Metod trgovanja je kontinuirana javna ponuda, u skladu sa pravilima Banjalučke berze. Standard povećanja cijene je 0,01 KM. Investitori kupovinom obveznica na berzi plaćaju cijenu upisanih obveznica uvećanu za iznos brokerske provizije u koju su uključene provizije Banjalučke berze i berzanskog posrednika preko kojeg se vrši kupovina obveznica. Tarifnici usluga berzanskih posrednika dostupni su na njihovim zvaničnim internet stranicama, i na iste je Komisija za hartije od vrijednosti RS dala saglasnost.

Informacije o porezima date su u tački IV.2.16. Obavještenja o dužničkim hartijama od vrijednosti.

#### IV.3.11 Provođenje ponude odnosno prodaja emisije i preuzimanje emisije

Brokersko dilersko društvo „Monet broker“ a.d. Banja Luka, u svojstvu agenta prve emisije obveznica provešće postupak emisije obveznica. Nakon provođenja postupka emisije obveznica, odnosno njihove prodaje, Emitent će u saradnji sa Agentom emisije provesti postupak registracije obveznica kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, kao i postupak uvrštenja obveznica na Slobodno tržište Banjalučke berze.

Emisija obveznica provodi se bez preuzimaoca emisije.

Podaci o Agentu prve emisije obveznica Emitenta:

**BDD „Monet broker“ a.d. Banja Luka,**

Ulica Jovana Dučića broj 25, 78 000 Banja Luka.

E-mail: [mail@monetbroker.com](mailto:mail@monetbroker.com)

Web: [www.monetbroker.com](http://www.monetbroker.com)

Tel: +387 51 345 600

Fax: +387 51 345 601

#### IV.3.12 Naziv i adresa svih platnih agenata i depozitarnih agenata

Emitent će svoje finansijske obaveze prema vlasnicima obveznica izmirivati posredstvom platnog agenta – Nova banka AD Banja Luka - sa sjedištem u Kralja Alfonsa XIII 37a, 78 000 Banja Luka.

#### IV.4 UVRŠTENJE U TRGOVANJE I ARANŽMANI U VEZI SA TRGOVANJEM

##### IV.4.1 Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište

Nakon proglašenja uspješnosti emisije i upisa promjena podataka u Registru emitenata od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, te registracije obveznica iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje obveznica na Slobodno tržište Banjalučke berze.

U skladu sa članom 10 Pravila Banjalučke berze hartija od vrijednosti (01-UO-756/12, 01-UO-537/14, 01-UO-176/18, 01-UO-480/18, 01-UO-395/19 i 01-UO-405/21), hartije od vrijednosti uvrštavaju se na organizovano tržište ako su ispunjeni sljedeći uslovi:

- da su u cjelini uplaćene,
- da su neograničeno prenosive,
- da su emitovane u dematerijalizovanom obliku.

Nakon podnesenog zahtjeva, uključenje hartija na Slobodno tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija od vrijednosti na Slobodno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju.

##### IV.4.2 Podaci o ranije izdatim i uključenim hartijama od vrijednosti

Emitent do izrade ovog dokumenta nije emitovao, niti uključivao u trgovanje, bilo kakve hartije od vrijednosti.

##### IV.4.3 Podaci o licima koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju

Ne postoje lica koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju i na taj način obezbjeđivati likvidnost ponuđene i tržišne cijene. Sekundarno trgovanje obveznicama će biti potpuno slobodno i obim trgovanja će zavisiti od interesa potencijalnih kupaca i prodavaca.

##### IV.4.4 Trošak uvrštenja hartija od vrijednosti

Troškovi naknade za uvrštenje hartija od vrijednosti na Slobodno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti, prema važećem tarifniku, iznose 300 KM.

#### IV.5 DODATNE INFORMACIJE

#### IV.5.1 Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti

Agent prve emisije obveznica Emitenta je: „Monet broker“ a.d. Banja Luka  
Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka  
Tel. +387 51 345 600  
Faks. +387 51 345 601  
[www.monetbroker.com](http://www.monetbroker.com)

Osim angažovanja navedenog lica, Emitent nije angažovao druge savjetnike i stručnjake koji su povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti iz ove ponude. Agent emisije je pored provođenja postupka emisije obveznica, vršio i savjetodavne usluge u pogledu izrade potrebne dokumentacije (odluke o emisiji, odluke o uvrštenju hartija na tržište i dr.), te će nakon prodaje obveznica iz prve emisije, u saradnji sa Emitentom izvršiti registraciju obveznica iz prve emisije i podnijeti zahjev za njihovo uvrštenje na Slobodno tržište Banjalučke berze.

#### IV.5.2 Izvještaji i mišljenja trećih lica

U ovaj Prospekt, pored mišljenja ovlašćenih revizora uključena su mišljenja, odnosno izvještaji sudskog vještaka arhitektonsko-građevinske struke Dragana Šojića, dip.ing.arh.

Navedeni vještak izradio je procjene vrijednosti nekretnina koje će služiti kao obezbjeđenje plaćanja obaveza proisteklih iz prve emisije.

#### IV.5.3 Kreditni rejtinzi dodjeljeni hartijama od vrijednosti ili Emitentu

Nije vršena ocjena kreditne sposobnosti Emitenta ili njegovih dužničkih hartija od vrijednosti.

#### *PRILOZI:*

Prilog broj 1 – Note uz finansijske izvještaje

Prilog broj 2 – Procjene vrijednosti nekretnina

Prilog broj 3 - Finansijski izvještaji na dan 31.08.2022. godine.